



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40480 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40480	71.182	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40480-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:790 mp; grajd
A1.3	40480-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; grajd
A1.4	40480-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; grajd
A1.5	40480-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.6	40480-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.8	40480-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; grajd
A1.9	40480-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; grajd

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9924 / 25/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 40480 a imobilului cu numarul cadastral 40480/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39933 inscris in cartea funciara 39933;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9

### C. Partea III. SARCINI .

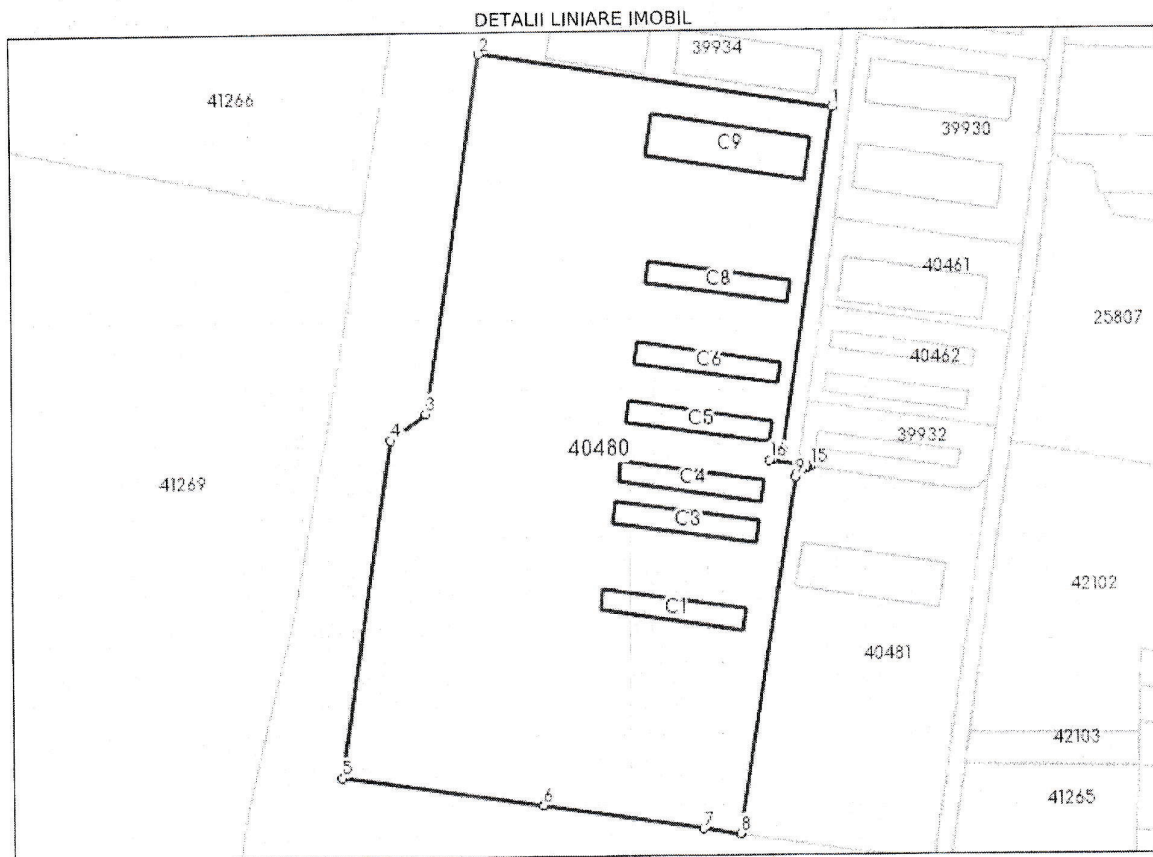
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40480	71.182	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71.182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40480-C1	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	S. construită la sol:790 mp; S. construită desfășurată:790 mp; grajd
A1.2	40480-C2	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construită la sol:788 mp; S. construită desfășurată:788 mp; grajd
A1.3	40480-C3	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construită la sol:788 mp; S. construită desfășurată:788 mp; grajd
A1.4	40480-C4	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construită la sol:791 mp; S. construită desfășurată:791 mp; grajd
A1.5	40480-C5	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construită la sol:809 mp; S. construită desfășurată:809 mp; grajd
A1.6	40480-C6	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construită la sol:809 mp; S. construită desfășurată:809 mp; grajd



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	40480-C7	construcții industriale și edilitare	800	Cu acte	S. construită la sol:800 mp; S. construită desfășurată:800 mp; grajd
A1.8	40480-C8	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construită la sol:808 mp; S. construită desfășurată:808 mp; grajd
A1.9	40480-C9	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	S. construită la sol:1778 mp; S. construită desfășurată:1778 mp; grajd
A1.10	40480-C10	construcții industriale și edilitare	5.565	Cu acte	S. construită la sol:5565 mp; S. construită desfășurată:5565 mp; siloz
A1.11	40480-C11	construcții industriale și edilitare	4.078	Cu acte	S. construită la sol:4078 mp; S. construită desfășurată:4078 mp; bazin de dejecție
A1.12	40480-C12	construcții industriale și edilitare	817	Cu acte	S. construită la sol:817 mp; S. construită desfășurată:817 mp; stație de deshidratare furaje

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	179.996
2	3	184.477
3	4	22.112
4	5	171.846
5	6	102.197
6	7	81.258
7	8	18.915
8	9	182.363
9	10	1.574
10	11	1.769
11	12	1.581
12	13	1.638
13	14	1.574
14	15	1.496
15	16	20.994
16	17	2.334
17	18	1.61
18	19	1.599
19	20	3.16
20	1	175.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2022, 10:01







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	3208
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3208** din data **04-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 40480 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42555** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 30654 mp;
- 2) **42556** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3899 mp;
- 3) **42557** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 36629 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA STANESCU**

**Alina-Ioana**  
**Stanescu**

Digitally signed by Alina-Ioana  
 Stanescu  
 Date: 2022.02.15 14:33:05  
 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	3208
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 40480 / UAT Sfântu Gheorghe**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40480	71182	teren neimprejmuit

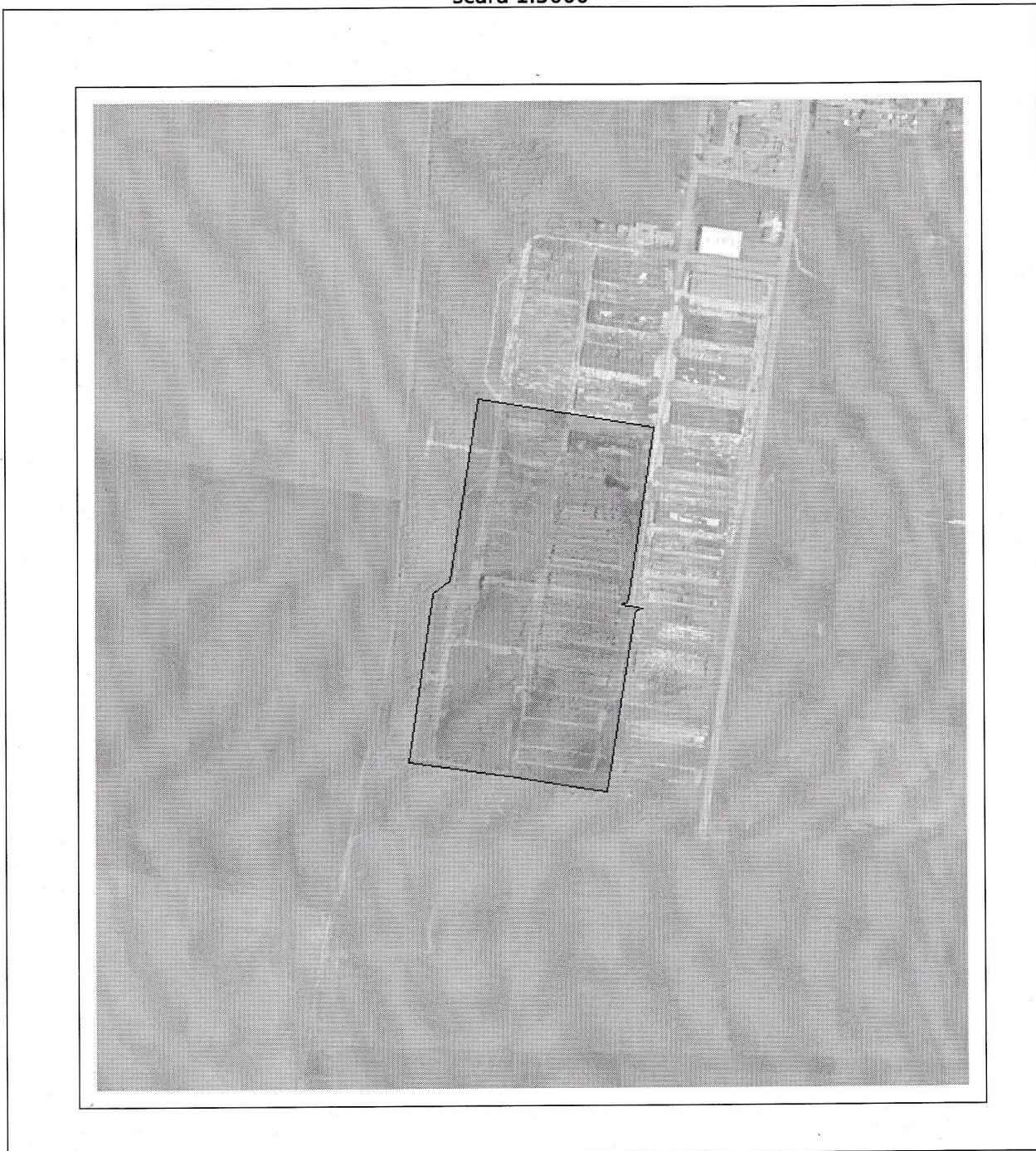
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	71.182			
	<b>TOTAL:</b>		<b>71.182</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	40480-C1	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	grajd
5	<del>40480-C2</del>	construcții industriale și edilitare	<del>788</del>	<del>Cu acte</del>	<del>grajd</del>
6	40480-C3	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	grajd
7	40480-C4	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	grajd
8	40480-C5	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	grajd
9	40480-C6	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	grajd
<del>10</del>	<del>40480-C7</del>	construcții industriale și edilitare	<del>800</del>	<del>Cu acte</del>	<del>grajd</del>
11	40480-C8	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	grajd
12	40480-C9	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	grajd
2	<del>40480-C10</del>	construcții industriale și edilitare	<del>5.565</del>	<del>Cu acte</del>	<del>siloz</del>
3	<del>40480-C11</del>	construcții industriale și edilitare	<del>4.078</del>	<del>Cu acte</del>	<del>bazin de dejecție</del>
4	<del>40480-C12</del>	construcții industriale și edilitare	<del>817</del>	<del>Cu acte</del>	<del>stație de deshidratare furaje</del>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	179.996
2	3	184.477
3	4	22.112
4	5	171.846
5	6	102.197
6	7	81.258
7	8	18.915
8	9	182.363
9	10	1.574
10	11	1.769
11	12	1.581
12	13	1.638
13	14	1.574
14	15	1.496
15	16	20.994
16	17	2.334
17	18	1.61
18	19	1.599
19	20	3.16
20	1	175.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3208	04.02.2022	11.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3208 înregistrată la data de 04.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42555	30654	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	42556	3899	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
3	42557	36629	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IOANA STANESCU**

**Alina-Ioana Stanescu**

Digitally signed by Alina-Ioana  
Stanescu

Date: 2022.02.15 14:33:38 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:4000

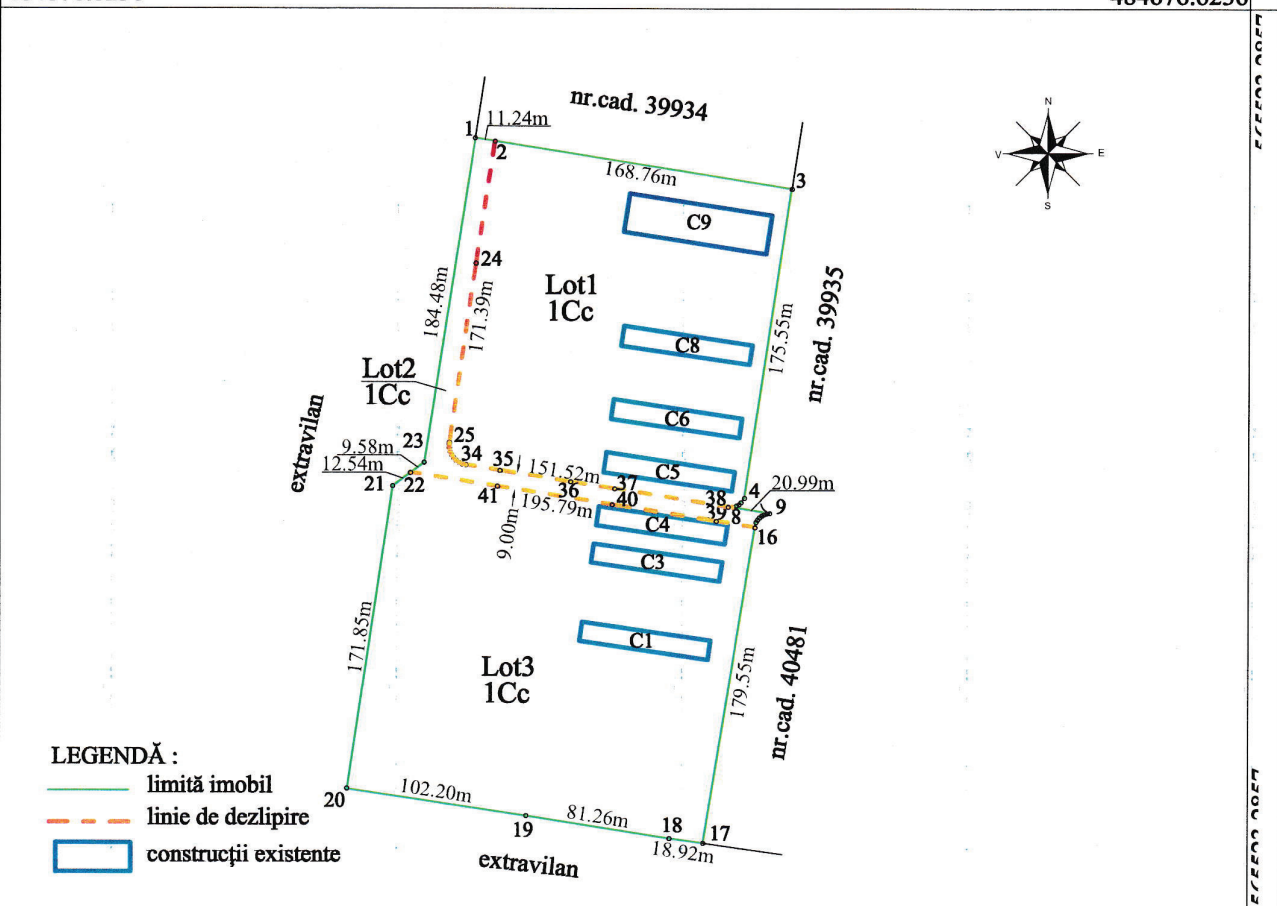
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
40480	71182 mp	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
40480-Sf. Gheorghe		Sfântu Gheorghe

484676.6236

484676.6236

564821.4822

564821.4822



**LEGENDĂ :**

- limită imobil
- - - linie de dezlipire
- construcții existente

484169.0839

### Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484169.0839

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40480	71182	Cc	neîmprejmuit	42555	30654	Cc	Lot 1
				42556	3899	Cc	Lot 2
				42557	36629	Cc	Lot 3
Total	71182				71182		

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

JAKAB  
SANDOR

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2022.02.15  
13:13:47 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana  
Stanescu

Digitally signed by  
Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2022.02.15  
14:35:35 +02'00'

Data : Februarie, 2022

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:4000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42555	30654	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sfântu Gheorghe

484676.6236

484676.6236

564821.4822

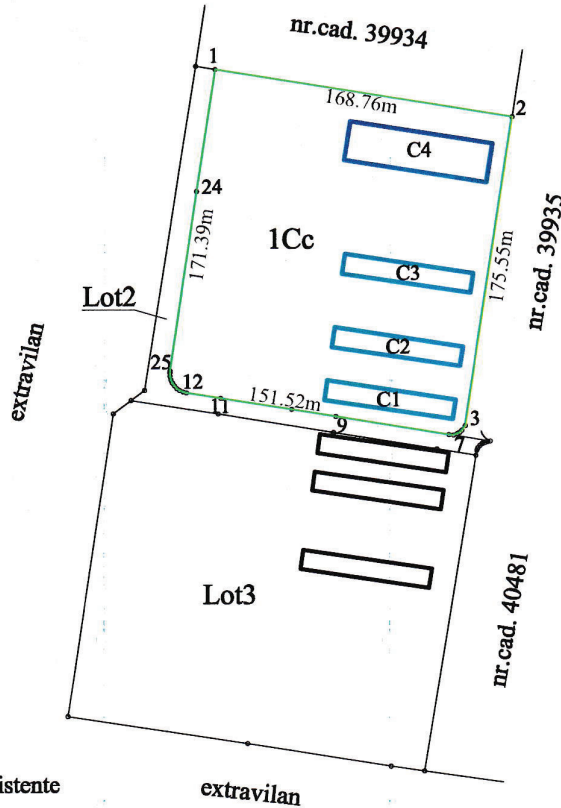
565523.2857

564821.4822

565523.2857

**LEGENDĂ :**

- limită imobil
- construcții existente



484169.0839

484169.0839

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	30654	Teren neîmprejmuit
	<b>Total</b>	<b>30654</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	809	Grajd, suprafața construită desfășurată 809 mp
C2	CIE	809	Grajd, suprafața construită desfășurată 809 mp
C3	CIE	808	Grajd, suprafața construită desfășurată 808 mp
C4	CIE	1778	Grajd, suprafața construită desfășurată 1778 mp
<b>Total</b>		<b>4204</b>	

Suprafața totală măsurată = 30654 mp

Suprafața din act = 30654 mp

**Executant**  
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**

Semnat digital de  
 JAKAB SANDOR  
 Data: 2022.02.15  
 13:14:18 +02'00'

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătură și Parafă

**Alina-Ioana Stanescu**

Digitally signed by  
 Alina-Ioana Stanescu  
 Date: 2022.02.15  
 14:35:20 +02'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:4000

Nr. cadastral 42556	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3899	Adresa imobilului intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară 484676.6236		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe

484676.6236

484676.6236

564821.4822

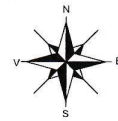
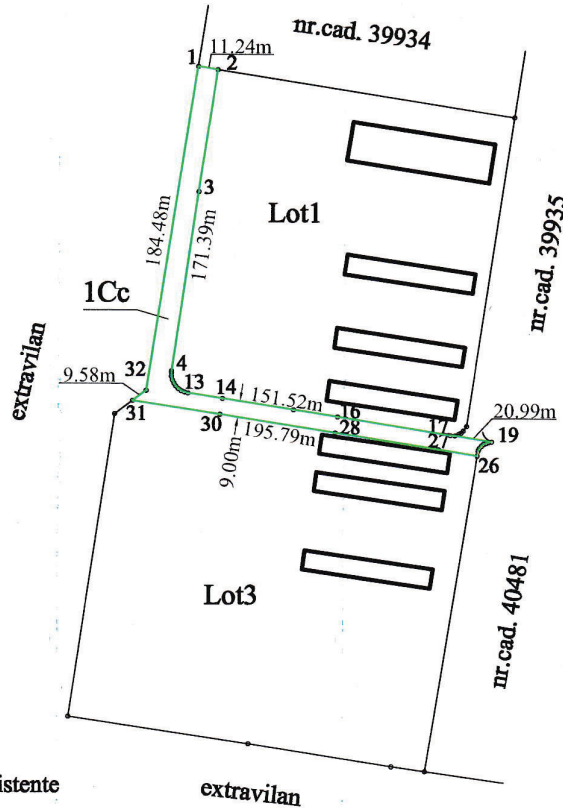
56523.2857

564821.4822

56523.2857

### LEGENDĂ :

- limită imobil
- construcții existente



484169.0839

484169.0839

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3899	Teren neîmprejmuit
Total		3899	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 3899 mp  
Suprafața din act = 3899 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2022.02.15  
13:14:32 +02'00'

### Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătură și Parafă

**Alina-Ioana Stanescu**

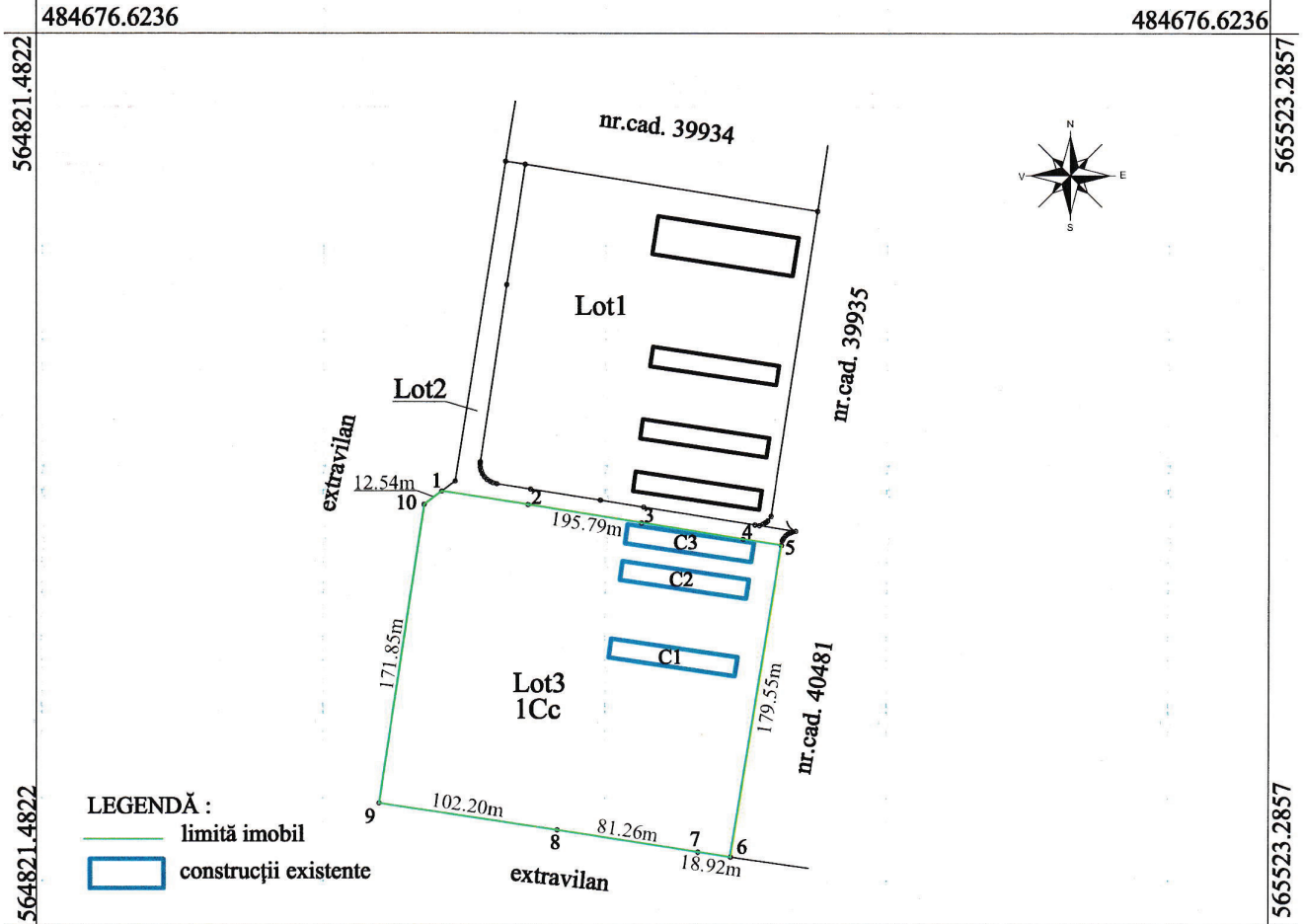
Digitally signed by  
Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2022.02.15  
14:35:06 +02'00'



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:4000

Nr. cadastral <b>42557</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 36629	Adresa imobilului intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare 484676.6236		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe



484169.0839 484169.0839

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	36629	Teren neîmprejmuit
	<b>Total</b>	<b>36629</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	790	Grajd, suprafața construită desfășurată 790 mp
C2	CIE	788	Grajd, suprafața construită desfășurată 788 mp
C3	CIE	791	Grajd, suprafața construită desfășurată 791 mp
<b>Total</b>		<b>2369</b>	

Suprafața totală măsurată = 36629 mp  
 Suprafața din act = 36629 mp

**Executant**  
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**  
 Semnat digital de JAKAB SANDOR  
 Data: 2022.02.15 13:14:44 +02'00'

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătură și Parafă

**Alina-loana Stanescu**  
 Digitally signed by Alina-loana Stanescu  
 Date: 2022.02.15 14:34:53 +02'00'