

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică al unui teren situat în str. Lt. Păiuș David, cu suprafață de 443 mp, proprietatea privată al Municipiului Sfântu Gheorghe

1. Descrierea și identificarea

Obiectul concesiunii este teren situat în str. Lt. Păiuș David, înscrisă în Cf nr. 41356 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41356, în suprafață de 443 mp, având destinația de curți construcții. Spațiul face parte din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii de concesiune

Motivele de ordin economic – financiar: concesiunea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe constituie o sursă permanentă și asigură de venituri pentru bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Principale avantaje ale concesiunii imobilului sunt:

- concesionarul va acoperi în întregime întreținerea și exploatarea bunului;
- concesionarul va achita Municipiului, redevența stabilită prin contract;
- concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii, contravaloarea taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Motivele de ordin social: -posibilitatea dezvoltării zonei și îmbunătățirii nivelului de trai al locuitorilor orașului.

Motivele de mediu: concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune să respecte toată legislația în vigoare pe problemele de mediu.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul redevenței este 42,1 euro/lună, în conformitate cu Raportul de evaluare nr. 293/4/2021, elaborat de către Team Ronexpert SRL, membru corporativ ANEVAR

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietatea privată.

5. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este 30 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, privind aprobarea concesiunii imobilului, a aprobării studiului de oportunitate, a documentației de atribuire sunt necesare 45 de zile, pentru derularea procedurilor preliminare licitației (publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial partea VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian local) și desfășurarea primei ședințe de licitație.

7. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune va fi încheiat cu persoana desemnat câștigător al licitației publice, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile documentației de atribuire și de prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.