Anexa nr. 3 la HCL nr. 121/2026

REGULAMENTUL LICITAŢIEI
organizată pentru stabilirea ocupanţilor domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru servicii de alimentaţie publică – tip A - restaurant în aer liber, tip B - streetfood, tip C - preparare şi servire de produse tip patiserie cofetărie tip kürtös kalács, langoş, tip D - standuri mici de dulciuri și gustări rapide- popcorn, vată de zahăr, înghețată, porumb fiert, ceai, altele decât de tip street food, pentru consumul imediat, puse la vânzare din unități mobile, altele decât restaurante în aer liber, tip E - Bar în aer liber, tip F - Stand cafea și specialități de cafea cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2026"

INFORMAȚII:

- **Ofertantul care dorește să depună oferte pentru mai multe locații într-o categorie va depune o singură documentație și mai multe oferte sigilate în plicuri separate (pe fiecare plic se va trece locația ofertată și numele ofertantului).**
- Locurile sunt marcate de către organizator.
- Fiecare câștigător de licitație are obligația să asigure și să răspundă pentru normele de protecția muncii, protecția mediului și PSI.
- Fiecare câștigător de licitație are obligația să folosească doar ambalaje, caserole și tacâmuri biodegradabile pentru catering, standuri de alimentație publică și street food și doar pahare reutilizabile personalizate pentru băuturi slab/moderat alcoolice (bere, vin, long drinks, cocktailuri) și pahare reciclabile sau biodegradabile pentru cafea și băuturi alcoolice tari;
- Fiecare câștigător de licitație își asigură propriul stand/căsuță/cort în târg.
- Prin semnarea contractului de ocupare temporară a domeniului public, ofertanții se obligă să respecte programul evenimentului și să presteze în intervalul orar al acestuia: 1-3 mai, între orele 10-23.
- Asigurarea racordării la punctele de alimentare puse la dispoziția comercianților de către organizator, cade în sarcina comercianților. Punctele de alimentare vor fi amplasate la maxim 30 de m de la punctele de consum.
- **Ofertant câștigător/oferta cea mai avantajoasă se consideră cea cu cel mai mare preț/locație/mp. Un ofertant poate câștiga o singură locație dintr-o categorie. În cazul în care un ofertant a câștigat o locație într-o categorie dar mai are alte oferte din categoria respectivă pentru alte locații, atunci acele oferte nu se vor lua în considerare.**
- Câștigătorilor standurilor de alimentație publică tip B, C, D, F le este interzisă comercializarea băuturilor de orice tip, exceptând categoria F - unde se vor comercializa diferite preparate din cafea.
- Ofertanții / Comercianții cu sediul/punctul de lucru în Sfântu Gheorghe vor beneficia de prioritate față de ceilalți ofertanți din alte județe fără a se raporta la nivelul ofertelor depuse de alți comercianți, iar în cazul în care vor rămâne locuri disponibile acestea vor fi alocate și comercianților din județul Covasna, iar în cazul în care vor mai rămâne locuri disponibile atunci acestea se vor aloca celor din alte județe.
- Comercianții câștigători vor achita contravaloarea taxei de ocupare a domeniului public, și un procent de 15% din valoarea acesteia, cu titlu de garanție. Garanția va putea fi folosită pentru achitarea contravalorii eventualelor sancțiuni contravenționale, aplicate conform regulamentului/contractului, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale de către aceștia. Garanția percepută va fi returnată în cazul în care locatarul își respectă toate obligațiile contractuale, în caz contrar Organizatorul va reține garanția (cont garanție RO40 TREZ 2565 006X XX0 00150 - Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603).
- Comercianții au obligația să contracteze colectarea uleiului uzat și a apei uzate din bucătării cu o firmă autorizată;

Participanții la licitație vor depune **până la data de 20 aprilie 2026, ora 10** la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám”, sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 13, jud. Covasna) ofertele lor în **plicuri sigilate**, pe care se va menționa:

- Categoria licitată
- Locația licitată
- Numele ofertantului
- ”A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 20 aprilie 2026, ora 11:00”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

DOCUMENTAȚIA DE OFERTARE VA CONȚINE:

- copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare şi servire a mâncărurilor şi băuturilor (certificat constatator) ;
- copia documentului de înregistrare sanitar-veterinară şi pentru siguranţa alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerţ în târguri);
- copia chitanţei sau dispoziţiei de plată a achitării taxei de participare de 50 lei (taxa se plăteşte la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám” sau se va vira în contul RO64TREZ25621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603);

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

- Formularul de ofertă completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂŞURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- **Verificarea documentației de ofertare**
- **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor şi întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- **Data şi locul:** 20 aprilie 2026 la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám”. Ofertanții au obligația de a participa la această procedură personal sau pot împuternici pe o persoană să reprezinte interesele societății pe baza unei delegații semnate de administratorul societății, delegație, care se va prezenta la începerea licitației.

Ordinea deschiderii plicurilor se va desfășura conform următorului program:

- 11:00 - Locuri Tip A
- 11:30 - Locuri Tip B
- 12:00 - Locuri Tip C
- 12:30 - Locuri Tip D
- 13:00 - Locuri Tip E
- 13:30 - Locuri Tip F

ETAPA II

- **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare. Rezultatele vor fi afişate în data de 21 aprilie 2026, ora 14:00 la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám” şi pe pagina de web a instituției – www.kultura.ro și pe pagina evenimentului - www.zilelesfantugheorghe.ro.
- Listele afişate vor conţine data şi ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg.
- **Ofertanţii** vor fi invitaţi la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám” în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câştigătoare, pentru semnarea contractului.
- În cazul în care mai mulţi ofertanţi au depus oferte identice, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragere la sorţi.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAŢIEI:

- Delegaţie, dacă nu se poate prezenta proprietarul sau reprezentantul societăţii.

ALTE CLAUZE:

- Un ofertant poate depune mai multe oferte într-o categorie dar poate dobândi numai un singur loc într-o categorie.
- Valoarea stabilită în contract se va achita la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám” sau se va vira în contul RO64TREZ25621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603, până la data de 27 aprilie 2026, ora 14. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosinţă asupra locului dobândit prin licitaţie se anulează iar contractul încetează de drept.
- În cazul în care taxa se achită prin OP, copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 27 aprilie 2026, ora 14^{00}, la sediul sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám” sau prin e-mail la adresa muvhaz@kultura.ro.

ETAPA III

- **Locurile rămase neocupate** de către ofertanții/comercianții cu sediul/punctul de lucru în municipiul Sfântu Gheorghe sau județul Covasna vor fi alocate și comercianților din afara județului, conform rezultatului procedurii licitației.

COMISIA DE LICITAŢIE va fi formată din 5 membri, numită prin dispoziţia managerului Casei de cultură ”Kónya Ádám”.

CONTESTAŢIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfăşurarea fiecărei etape a licitaţiei, la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám”.

Soluţionarea contestațiilor îi revine Comisiei de contestații, numită prin dispoziţia managerului Casei de cultură ”Kónya Ádám”.

FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA la Regulament de licitație)

1. În urma examinării Regulamentului licitaţiei organizate pentru stabilirea ocupanţilor domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării a standurilor de alimentație publică cu ocazia evenimentului Zilele Sfântu Gheorghe 2026,

Subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____cu sediul în localitatea_, str. _____, nr. __, bl. _, sc. _, ap. __, cod poştal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria ____, nr __, eliberat la data de_____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegaţie ,

2. Faţă de taxa specială stabilită în regulament**, ofer ÎN PLUS ÎNCĂ _____ lei/mp/3 zile (aici se va trece doar suma oferită în plus față de suma stabilită de organizator în regulament),** pentru folosirea unei parcele de teren de cca. _____mp, în perioada 1-3 mai 2026, în cadrul ***Evenimentului Zilele Sfântu Gheorghe 2026***, pentru amplasarea unui **stand de alimentație publică tip _____,LOCAȚIA _____**.

3. Am luat la cunoştinţă prevederile Regulamentului licitaţiei şi conţinutul acestuia, mă oblig să semnez şi să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 27 aprilie 2026 şi să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de cultură ”Kónya Ádám”/să virez în contul RO64TREZ25621G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 27 aprilie 2026 ora 14:00 și garanția de 15% în contul RO40TREZ2565006XXX000150** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe **până la data de 27 aprilie 2026 ora 14:00.**

Data **Ofertant**

.....

Contract de locațiune (model) - Anexă la Regulament de licitație
Nr. ……./2026

I. Părţile contractante

CASA DE CULTURĂ ”KÓNYA ÁDÁM”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe – 520009, str. Kossuth Lajos, nr. 13, județul Covasna, având CIF 4925603 şi COD IBAN RO64TREZ25621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe, reprezentată prin manager Damian Diana, în calitate de locator

şi,

SC/AF/PI/PFA…… cu sediul în ……, str. ……., nr. ……., bl…….,sc. ……..., ap. ……., tel. ……, nr. înregistrare (Reg. Com)…….. reprezentată prin……, funcţia…….. -în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. ...../2026 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitaţiei organizate în data de ziua….. luna ……. 2026, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafeţe de ……..... mp, locul de tip “……..”, pentru comercializarea …… în cadrul Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2026.

III. Durata contractului

Termenul locaţiunii este perioada: 01-03 mai 2026.

IV. Preţul contractului

Taxa aferentă pentru suprafaţa închiriată este de …….. lei, rezultată în urma licitaţiei.

V. Modalilăţi de plată

Preţul contractului va fi achitat până la data de 27 aprilie 2026, ora 14^{00}, în numerar la caseria Casei de cultură ”Kónya Ádám” sau prin ordin de plată, în contul nr. RO64TREZ25621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CIF 4925603.

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosinţă asupra locului dobândit se anulează, iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin OP, copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 27 aprilie 2026, ora 14^{00} (pentru contractele încheiate în urma licitaţiei), respectiv 28 aprilie 2026, ora 14^{00} pentru celelalte locuri ocupate.

VI. Obligaţiile părţilor

A. Locatorul se obligă:

a) să pună la dispoziţia locatarului locul contractat, între 30 aprilie 2026 ora 9^{00} şi 04 mai 2026 ora 10^{00};

b) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje şi mobilier) pe timpul nopţii între orele 22^{00} – 6^{00};

c) să asigure curăţenia în târg prin măturare şi amplasarea coşurilor de gunoi;

d) să marcheze pe asfalt, cu vopsea, locurile standurilor;

e) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, pentru un consum max. de 2 kWh şi să suporte valoarea consumului de energie electrică.

B. Locatarul se obligă:

a) să închirieze numai un singur loc de vânzare;

b) să nu subînchirieze locul contractat;

c) să plătească preţul contractului până la termenul stabilit;

d) să respecte amplasamentul şi dimensiunile locului stabilit în contract şi să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeţei contractate;

e) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerţ, precum şi despre mărfurile oferite spre vânzare;

f) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcţional, fără improvizaţii;

g) să expună la loc vizibil denumirea şi emblema firmei;

h) să deţină cablu (prelungitor) electric, în cazul în care doreşte să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară , de max.de 2 kWh, asigurată de locator;

i) cei care au câştigat locurile tip A, E să comercializeze doar mărcile de *băuturi răcoritoare* şi de *bere achiziţionate de la/prin/cu acordul sponsorului principal* (desemnat prin licitaţie şi comunicat oficial locatarului de către locator) al târgului. Aceste produse vor fi asigurate contra cost, în funcţie de stocurile necesare conform solicitării locatarului, continuu şi în timp util, prin grija sponsorului principal al târgului;

j) să nu intre şi să staţioneze între orele 8^{00} – 22^{00} în incinta târgului cu autovehicule în vederea alimentării cu marfă a standului;

k) să nu lase pe perioada nopţii marfă, utilaje şi mobilier mic în stand;

l) să nu servească clienţi care sunt în stare de ebrietate;

m) după orele $20,^{00}$ să servească băuturile răcoritoare numai în pahare de plastic de unică folosinţă;

n) să asigure un culoar liber de minimum 1,5 m lăţime, nemobilat pentru circulaţia pietonilor pe aleea asfaltată (suprafaţa necesară pentru acest acces pietonal nu este inclusă în suprafaţa contractată);

o) să nu folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci. Se permite utilizarea unui singur panou de maximum 0,2 mp pentru acest scop. Pentru orice alt tip de reclamă, inclusiv materiale publicitare mărunte (*inscripţii pe pahare, steguleţe, uniforma chelnerilor, şerveţele, scrumiere etc.) locatarul va obţine acordul sponsorului principal al târgului);*

p) să asigure curăţenia primară în interiorul şi în jurul locului închiriat;

q) să depoziteze selectiv deşeurile rezultate în urma activitaţii desfăşurate doar în containerele speciale pentru fiecare tip de deşeu (peturi, hârtie, doze de aluminiu pentru băuturi, ulei alimentar uzat, etc.) asigurate de administratorului pieţei;

r) să nu utilizeze mijloace de sonorizare proprii. Locatarul poate apela la serviciile unor muzicanţi, fără ca aceştia să utilizeze sonorizare proprie;

s) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. un autovechicul:
marca …….., nr. înmatriculare ……..;

t) să respecte prevederile legale pe linia prevenirii şi stingerii incendiilor, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009;

u) să numească, conform legii, personal cu atribuiţii în domeniul apărării împotriva incendiilor;

v) să respecte orarul de funcţionare, inclusiv orele limită de servire a clienţilor, respectiv de închidere a standurilor de alimentaţie publică, stabilite prin Dispoziţia primarului şi comunicate în timp util locatarului, înaintea începerii manifestărilor;

w) să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 9^{30}-23^{00} în zilele de 01 și 02 mai şi între orele 9^{30}-22^{00} în ziua de 03 mai 2026.

VII. Obligaţiile contractuale

1. Neachitarea preţului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat şi rezoluţiunea de drept a contractului fără intervenţia instanţelor judecătoreşti (pact comisoriu de grad IV).

2. Sublocaţiunea este interzisă, sub sancţiunea rezoluţiunii de drept a contractului.

3. Locatarul se obligă să achite în perioada 6-10 mai 2026, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap.VI lit. B pct. d –taxa majorată (taxa/mp contractat X 2) aferentă suprafeţei folosite în plus;

b) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j – 100 lei/oră/vechicul staţionat în incinta târgului;

c) nerespectării prevederilor cap.VI lit. B pct. g, l, o, q, r, v şi w – 500 lei;

d) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. i – 3000 lei.

4. Constatarea nerespectării obligaţiilor se va face de către organizatori sau reprezentanţii Poliţiei Locale, prin proces-verbal, respectând prevederile legale.

VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului;

b) nerespectarea clauzelor contractuale.

IX. Forţa majoră:

Părţile răspund pentru îndeplinirea obligaţiilor din prezentul contract:

(1) Forţa majoră apără de răspundere, cu condiţia ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forţă majoră se înţeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului şi în afara voinţei şi controlului părţilor (ex. cutremure, incendii, război, calamităţi naturale etc.) care împiedică total sau parţial îndeplinirea obligaţiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forţa majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiţia notificării în scris, celeilalte părţi a situaţiei de forţă majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoştinţă a existenţei forţei majore. Existenţa cauzei de forţă majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declaraţie pe proprie răspundere dată în faţa unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea pe perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forţei majore.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competenţa instanţei de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, …… 2026.

LOCATOR **LOCATAR**