



**Program Regional Centru**  
**CERERE DE FINANȚARE**

**INSTITUȚIA:** AM\_PRC\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

**Cod apel:** PRC/685/PRC\_P8/OP5/RSO5.1/PRC\_A44

**Cod proiect:** 359685

**Versiune CF:** 3

**Titlu Proiect:** Amenajare centru de experiență/Casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete

**Titlu Apel:** Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru - Apel 2

**Componente proiect**

**RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane**  
**Fondul European de Dezvoltare Regională:**

**Obiectiv de politică:** O Europă mai aproape de cetățeni

**Prioritate:** P8.O regiune atractivă

**Obiectiv specific:** RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond:** Fondul European de Dezvoltare Regională

**Operațiune:** Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, investiții în patrimoniul și infrastructura culturală precum și infrastructura turistică din mediul urban

**Schema de ajutor de stat:**

-

## SOLICITANT

---

### Aplicanți

---

#### Parteneri în proiect

Denumire entitate juridică	Tip	Activ
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Da

## MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

### Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
<b>Denumire:</b> MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE <b>Tipul organizației:</b> unitate administrativ teritorială nivel local <b>Este întreprindere IMM:</b> Nu <b>Cod fiscal:</b> 4404605 <b>Nr. înregistrare:</b> 16128 <b>Registru:</b> Registrul autorităților publice <b>Cod CAEN principal:</b> - <b>Data înființării:</b> 29-07-1993 <b>Înregistrat în scopuri de TVA:</b> Nu <b>Tip entitate:</b> Entitate de drept public	<b>Funcția în cadrul entității juridice:</b> Primar <b>Nume:</b> ANTAL <b>Prenume:</b> ÁRPÁD-ANDRÁS <b>Data nașterii:</b> 10-08-1975 <b>CNP:</b> 1750810141059 <b>Telefon:</b> 0267-316 957 <b>E-mail:</b> info@sepsi.ro	<b>Țară:</b> România <b>Județ:</b> Covasna <b>Localitate:</b> Municipiul Sfântul Gheorghe <b>Stradă:</b> 1 Decembrie 1918 <b>Număr:</b> 2 <b>Cod Poștal:</b> 520008 <b>Telefon:</b> - <b>E-mail:</b> info@sepsi.ro <b>Pagina web:</b> <a href="http://www.sfantugheorgheinfo.ro/">http://www.sfantugheorgheinfo.ro/</a> <b>Detalii adresă:-</b>

### Structură grup

**Descriere:** Nu este cazul.

### Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO78TREZ25621A454803XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR.BEM JOZSEF, nr.9, Localitate Municipiul Sfantu Gheorghe, Cod postal:520023, Covasna, România
RO77TREZ25621A429303XXXX	TREZORERIA	Sfântu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO87TREZ25621A454801XXXX	TREZORERIA	Sfântu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO79TREZ256509302X009747	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO34TREZ25621A454802XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO08TREZ256504102X008723	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO62TREZ25621A480102XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO18TREZ25621A480101XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO75TREZ25621A426900XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO66TREZ25621420220XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO09TREZ24A510103200130X	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

### Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2022	31-12-2022	268	-	1.583.752.390,00	196.889.003,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	248	-	1.528.580.286,00	191.521.228,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2023	31-12-2023	247	-	2.201.315.280,00	329.676.475,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2024	31-12-2024	247	-	2.363.432.224,00	42.410.232,44	-	-	-	-	-	-
01-01-2020	31-12-2020	231	-	1.431.725.762,00	147.126.444,00	-	-	-	-	-	-

**Asistență acordată anterior**

Complementaritate finanțare	Cod SMS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
Da	117530	Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termica - Colegiul Național "Mihai Viteazul" - Internat și Sala Festivități - POR	3089 /11-09-2018	11-09-2018	31-12-2023	Uniunea Europeana	11-09-2018	7.162.742,71 RON	7.127.042,71 RON	7.127.042,71 RON	6.984.501,86 RON
Da	324767	Cresterea calitatii arhitectural-ambientale și reabilitare termica - Colegiul National "Mihai Viteazul" - Internat și Sala Festivitati - PRC	51	01-01-2024	31-12-2025	Uniunea Europeana	19-05-2025	1.898.879,26 RON	1.863.179,26 RON	37.263,59 RON	1.825.915,67 RON
Da	329970	CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT DIN ÓRKÓ - PRC	5828	01-10-2024	31-01-2026	Uniunea Europeana	30-09-2024	6.750.301,90 RON	2.749.570,64 RON	2.749.570,64 RON	2.694.579,24 RON
Da	140292	Construire gradinița în cartierul Orko - POR	7134/28.09.2021	29-09-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	28-09-2021	3.502.348,58 RON	2.518.295,00 RON	50.365,90 RON	2.467.929,10 RON
Da	144910	Construire centru comunitar integrat din Órkó - POR	7146/11.10.2021	12-10-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	11-10-2021	6.294.275,50 RON	4.585.287,00 RON	91.705,74 RON	4.493.581,26 RON
Da	-	Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției: Școala Gimnazială "Ady Endre" - PNRR	Asistenta financiar a anterioara acordata prin PNRR, Nr. și dată semnare contract de finanțare: 2425 /09.01.2023	09-01-2023	30-06-2026	Uniunea Europeana	09-01-2023	9.419.538,45 RON	7.915.578,53 RON	- RON	- RON
Da	117734	FEDR-Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit "Gulliver", str. Dealului nr.24	3086 / 11 SEP 2018	12-09-2018	31-08-2025	Uniunea Europeana	11-09-2023	1.722.829,34 RON	1.432.965,87 RON	1.432.965,87 RON	1.404.306,55 RON
Da	117735	FEDR-Reabilitare termica la Liceul de Arta "Plugor Sándor" din Municipiul Sfântu Gheorghe	3332 / 18 OCT 2018	19-10-2018	23-11-2022	Uniunea Europeana	18-10-2018	2.153.202,64 RON	2.085.821,69 RON	2.085.821,69 RON	2.044.105,26 RON
Da	126696	Sistematizare verticala la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” - POR	5166 / 18 MAR 2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	3.679.068,44 RON	3.240.376,47 RON	64.807,51 RON	3.175.568,94 RON

Complementaritate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate finanțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
Da	125951	Construire gradinita si cresa - Câmpul Frumos - POR	5161 / 18 MAR 2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	2.346.721,65 RON	2.157.336,33 RON	2.157.336,33 RON	2.114.189,60 RON

### Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
"Design Bank - Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație" - Admis ETF	355139	10-10-2025	Uniunea Europeana	23.234.248,99 RON	17.462.425,22 RON
Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe - Admis ETF	355523	10-10-2025	Uniunea Europeana	39.960.973,37 RON	24.038.426,36 RON
Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C - ADMIS ETF	333206	12-11-2024	Uniunea Europeana	10.704.094,10 RON	8.236.555,44 RON
FEDR- Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Sfântu Gheorghe - Precontractare	333241	21-10-2024	Uniunea Europeana	22.298.649,14 RON	12.441.000,00 RON
Construire grădiniță și creșă - Câmpul Frumos - Admis ETF	305386	11-12-2023	Uniunea Europeana	11.341.579,10 RON	5.807.646,00 RON
Digitalizarea serviciilor publice în folosul comunităților din Municipiul Sfântu Gheorghe și Comuna Arcuș - Depus	336260	20-05-2025	Uniunea Europeana	2.161.964,20 RON	2.157.848,47 RON
Modernizarea transportului în comun prin achiziționarea de autobuze electrice	337173	19-11-2024	Uniunea Europeana	86.840.250,00 RON	86.840.250,00 RON

### Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
19. Anexa 3 - Grila ETF.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:18	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.10.Fise post.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.9.CV_Molnar Katalin_resp_achizitii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.8.CV_Balint Reka_resp_achizitii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.7.CV_Pataki Zsuzsa_resp_financiar.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.6.CV_Madar Franciska_resp_financiar.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.5.CV_Juga Botond_resp_tehnic.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.4.CV_Cserey Gyongyver_resp_tehnic.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.3.CV_Szmolka Edit_Asistent_manager.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.2.CV_Antal Delin_asistent_manager.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.1.CV_Buja Gergely_Manager_proiect.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.0.Dispo Echipa nr.1445 din 2025.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
17.Anexa_Secțiunea 15. Descriere investiție.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
16.Anexa_Secțiunea 7. Justificare.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
15.3.Extras_SIDU.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
15.2. Anexa la HCL 473 din 2024_SIDU_Mun Sfantu Gheorghe.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
15.1. HCL nr. 473 din 2024_Mun Sfantu Gheorghe_modificare si completare SIDU.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
14.Document_cooperare_transnationala_EN_HU_RO.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
13.Anexa 12._Plan de marketing.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
12.Anexa 15_Macheta financiara_inclusiv matricea corelare buget deviz.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
11.Anexa 11_Lista de echipamente lucrari servicii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
10.2.Oferte de pret_dotari.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
10.1.Oferte de pret_lucrari.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
10.0.Anexa 10_Nota privind fundamentarea costurilor.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
9.1.Devize pe obiect.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
9.0.Deviz general_Centru de experienta.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
8.AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
7.2.Obligatie nr.4 -CF43672-C10.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
7.1.Obligatie nr.3 - CF43672-C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
6.2.HCL_ 9_2026_aprobare_PT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
6.1.HCL_364_2025_aprobare_ DALI.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:16	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.5.3.Anexe la Fise tematice - Centru de Experienta-1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:15	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.5.2.Fise tamatice _Centru de Experienta-1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:15	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5.5.1.Studiu de oportunitate_expozitie.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.4.AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.21.PT_VOLUM INSTALATII TERMICE_parte_desenata_2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.20.PT_VOLUM INSTALATII TERMICE_parte_desenata_1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.19.PT_VOLUM INSTALATII TERMICE_parte scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:13	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.18.PT_VOLUM INSTALATII SANITARE_parte_desenata_2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.17.PT_VOLUM INSTALATII SANITARE_parte_desenata_1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.16.PT_VOLUM INSTALATII SANITARE_parte scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.15.PT_VOLUM INSTALATII ELECTRICE_parte_desenata_2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.14.PT_VOLUM INSTALATII ELECTRICE_parte_desenata_1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:11	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.13.PT_VOLUM INSTALATII ELECTRICE_parte scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:11	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.12.PT_VOLUM REZISTENTA_parte_desenata_2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.11.PT_VOLUM REZISTENTA_parte_desenata_1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.10.PT_VOLUM REZISTENTA_parte scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.9.PT_VOLUM ARHITECTURA_parte_desenata_5.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.8.PT_VOLUM ARHITECTURA_parte_desenata_4.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:09	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.7.PT_VOLUM ARHITECTURA_parte_desenata_3.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:09	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5.3.6.PT_VOLUM ARHITECTURA_parte_desenata_2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:09	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.5.PT_VOLUM ARHITECTURA_parte_desenata_1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:08	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.4.PT_VOLUM ARHITECTURA_parte_scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:08	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.3.PT_DOCUMENTATIE ECONOMICA FARA VALORI.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:08	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.2_PT_DOCUMENTATIE ECONOMICA CU VALORI_diferenta.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:07	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.3.1.PT_VOLUM GENERAL.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:07	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.25_DTAC_RANDARI.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:07	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.24_DTAC_VOLUM INSTALATII SANITARE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:06	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.23.DTAC_VOLUM INSTALATII ELECTRICE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:06	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.22.DTAC_VOLUM REZISTENTA.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:06	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.21.DTAC_VOLUM ARHITECTURA PIESE DESENATE 2.2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:06	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.20.DTAC_VOLUM ARHITECTURA PIESE DESENATE 1_2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:05	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.17.DTAC_SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:05	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.19.DTAC_VOLUM ARHITECTURA - PIESE SCRISE - SCAN.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:05	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.18.DTAC_VOLUM INSTALATII TERMICE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:05	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.13.DTAC_AUDIT ENERGETIC - C10-C11.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.16.DTAC_STUDIU DE PARAMENT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5.2.15.DTAC_STUDIU ISTORIC.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.14.DTAC_AUDIT ENERGETIC - C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.10.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.12.DTAC_AUDIT ENERGETIC - C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.11.DTAC_AUDIT ENERGETIC - C6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:04	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.6.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:03	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.9.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C12.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:03	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.8.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C11.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:03	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.7.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C10.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:03	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.2.DTAC_RIDICARE TOPOGRAFICA.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.5.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C7.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.4.DTAC_EXPERTIZA TEHNICA - C6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.3.DTACSTUDIU GEOTEHNIC.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.2.1.DTAC_VOLUM GENERAL.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.22.RANDARI.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.21.DALI_INSTALATII - PROPUS.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:02	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.20.DALI_REZISTENTA _PROPUS.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:01	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5.1.19.DALI_PIESE DESENATE_ARHITECTURA_PROPOS.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:01	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.18.DALI_PIESE DESENATE_ARHITECTURA_EXISTENT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:00	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.16.STUDIU ISTORIC.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:00	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.17.STUDIU DE PARAMENT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:00	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.15.AUDIT ENERGETIC - C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:00	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.14.AUDIT ENERGETIC - C10-C11.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:00	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.13.AUDIT ENERGETIC - C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:00	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.9.EXPERTIZA TEHNICA - C11.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:59	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.12.AUDIT ENERGETIC - C6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:59	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.11.EXPERTIZA TEHNICA - C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:59	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.10.EXPERTIZA TEHNICA - C12.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:59	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.5.EXPERTIZA TEHNICA - C6.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.8.EXPERTIZA TEHNICA - C10.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.7.EXPERTIZA TEHNICA - C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.6.EXPERTIZA TEHNICA - C7.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.4.STUDIU GEOTEHNIC.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.3.RIDICARE TOPOGRAFICA.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
5.1.2.ANEXA PIESE SCRISE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
3.Anexa 8 - Declaratie privind eligibilitatea TVA_8.1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:57	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
2.Situatii financiare_2023_2024.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:57	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
5.1.1.DALI_PIESE SCRISE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:57	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
4.Anexa 9_Model Declaratie MySMIS.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 12:57	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

## Responsabil de proiect / Persoană de contact

---

### Responsabil de proiect:

**Nume:** Buja

**Prenume:** Gergely

**Numere de telefon:** 0741475347

**Adrese de email:** gergely.buja@sepsi.ro

### Persoană de contact:

**Nume:** Buja

**Prenume:** Gergely

**Numere de telefon:** 0741475347

**Adrese de email:** gergely.buja@sepsi.ro

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărat de
-	-	-	-	-	-

## Atribute proiect

---

Proiect de importanță strategică	Nu
Codul comun de identificare (CCI):	-
Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:	Nu
Proiect fazat:	Nu
Numărul fazei:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de stat:	Nu
Primește/Acordă:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:	-
Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:	Nu
Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP:	-
Proiectul este generator de venit:	Nu
Pro rată a veniturii net actualizat (%):	-
Costuri eligibile actualizate în EURO:	-
Costuri eligibile neactualizate în EURO:	-
Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:	Nu
Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):	Nu
Strategii ITI:	-
Proiectul este instrument financiar:	Nu
Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:	Nu
Este proiect național:	Nu
Informații localizare proiect național:	-

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Capacitate solicitant

---

**Denumire firmă:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

**Sursă de cofinanțare:** Buget local

**Categorie de beneficiar:** unitate administrativ teritorială nivel municipiu

**Calitatea entității în proiect:** -

**Cod CAEN relevant:**

-

### Capacitate administrativă:

Solicitantul, Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Sfântu Gheorghe, dispune de o capacitate administrativă adecvată și dovedită, bazată pe structuri instituționale bine organizate și pe experiența acumulată în gestionarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă. Municipiul a implementat cu succes și implementează proiecte în domeniile infrastructurii educaționale, eficienței energetice, mobilității urbane, regenerării urbane și ser-viciilor publice, prin programe naționale și europene (POR 2014-2020, AFM, PNRR, PRC), demonstrând capacitatea de planificare, monitorizare și raportare conform cerințelor finanțatorilor. Pentru implementarea prezentului proiect, conform Dispoziției nr. 1445/2025, a fost constituită Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), formată din personal cu experiență relevantă și atribuții clar definite: • Manager de proiect: BUJA Béla-Gergely, responsabil de coordonarea generală a proiectului, relația cu finanțatorul, monitorizarea implementării și respectarea graficului de activități; • Asistenți manager de proiect: SZMOLKA Edit și ANTAL Delin-Ionela - sprijin administrativ, gestionarea documentelor și raportărilor curente, dna ANTAL fiind responsabilă și pentru implementarea măsurilor privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare pe durata implementării proiectului; • Responsabili tehnici: CSEREY Gyöngyvér-Laura și JUGA János-Botond, coordonarea activităților tehnice, monitorizarea execuției lucrărilor și a conformității acestora cu DALI, PT și documentațiile tehnice; • Responsabili financiari: MADÁR Franciska și PATAKI Zsuzsa - gestionarea fluxurilor financiare, pregătirea cererilor de rambursare și a documentației justificative; • Responsabili achiziții: BÁLINT Réka și MOLNÁR Katalin - derularea procedurilor de achiziție publică conform legislației și asigurarea transparenței acestora. Organigrama propusă asigură o repartizare clară a sarcinilor, atât în componenta tehnică, cât și în cea financiară, permițând monitorizarea permanentă a implementării și respectarea indicatorilor asumați. Municipiul are proceduri interne pentru verificarea, validarea și arhivarea documentelor proiectelor, precum și un calendar de monitorizare al progresului, ceea ce reduce riscul întârzierilor sau al neconformităților. Adicional, se intenționează contractarea unor servicii de management de proiect, menite să sprijine și să înlănească munca UIP, având în vedere complexitatea proiectului. Solicitantul are capacitatea de a asigura funcționarea și întreținerea investiției după finalizarea proiectului, pe toată perioada de durabilitate a contractului, prin structurile proprii din aparatul de specialitate al Primarului și prin alocarea de resurse în bugetul anual local.

### Capacitate financiară:

Municipiul Sfântu Gheorghe dispune de o capacitate financiară solidă, susținută de un buget local echilibrat și de un nivel ridicat de autonomie financiară, fapt confirmat de indicatorii financiari aferenți exercițiului bugetar 2024 și situațiilor financiare consolidate. Pe partea de venituri, gradul de realizare a veniturilor totale este de 83,70%, iar gradul de realizare a veniturilor proprii atinge 89,58%, ceea ce reflectă un nivel ridicat de predictibilitate și colectare eficientă. Gradul de finanțare din venituri proprii (69,39%) indică o structură bugetară echilibrată, în care veniturile locale reprezintă o componentă importantă și stabilă, iar gradul de autonomie decizională (73,95%) evidențiază o capacitate crescută a administrației locale de a-și stabili prioritățile de dezvoltare. Pe partea de cheltuieli, indicatorii relevă o structură bugetară sănătoasă și orientată spre investiții. Rigiditatea cheltuielilor este de doar 18,69%, ceea ce demonstrează o capacitate bună de ajustare și flexibilitate bugetară. Ponderele secțiunii de dezvoltare în total cheltuieli este de 25,76%, ceea ce arată orientarea municipiului către investiții strategice. Serviciul datoriei publice reprezintă doar 2,76% din buget, un nivel redus care nu generează presiuni asupra bugetului curent sau asupra capacității de finanțare a altor investiții. Gradul de îndatorare aferent datoriei publice locale este estimat la 3,33% în anul 2025, cu o creștere temporară

ră controlată la 7,80% în 2027, urmată de o scădere la 4,88% până în anul 2035. Aceste valori indică un nivel de îndatorare foarte redus și o gestionare prudentă a obligațiilor financiare pe termen lung. Conform bilanțului consolidat, municipiul înregistrează o poziție patrimonială extrem de favorabilă. Solvabilitatea generală, calculată ca raport între total active (2.306.404.039,47 lei) și total datorii (153.815.861,41 lei), este de 15,00, ceea ce în-seamnă că UAT își poate acoperi obligațiile de plată de 15 ori din activele existente – un nivel remarcabil, specific entităților cu risc financiar foarte scăzut. În plus, solvabilitatea patrimonială este de 93,3%, confirmând faptul că aproape totalitatea activelor sunt finanțate din capitaluri proprii, iar gradul contabil de îndatorare este de doar 6,67%, valori ca-re demonstrează o autonomie financiară ridicată și o structură de capital foarte sănătoasă. Ansamblul acestor indicatori confirmă că municipiul dispune de o situație financiară robustă, de resurse stabile și de capacitatea administrativă necesară pentru a asigura atât cofinanțarea, cât și implementarea și sustenabilitatea investiției propuse, fără a genera riscuri bugetare suplimentare. Resursele necesare pentru implementarea proiectului au fost prevăzute în bugetul local, acoperind: contribuția proprie la finanțarea nerambursabilă; cheltuielile neeligibile aferente proiectului; eventualele cheltuieli neprevăzute. În acest sens, Hotărârea Consiliului Local nr. 364/2025 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și HCL nr. 9/2026 de aprobare a PT/DTAC confirmă angajamentul de a asigura cofinanțarea și resursele necesare pentru finalizarea și funcționarea investiției. Experiența acumulată de Municipiu în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă constituie o garanție suplimentară privind buna gestionare a fondurilor, respectarea termenelor de implementare și menținerea rezultatelor pe termen lung.

#### Capacitate tehnică:

Municipiul dispune de o capacitate tehnică adecvată pentru implementarea proiectului, asigurată prin structurile interne specializate și experiența anterioară în derularea investițiilor publice finanțate din fonduri europene și guvernamentale. Direcțiile și compartimentele de specialitate ale autorității locale - în special Compartimentul Proiecte, Pro-grame, Compartimentul Achiziții Publice, Direcția Generală Economică și direcțiile de urbanism și patrimoniu - dețin personal calificat, cu experiență în coordonarea lucrărilor de construcții, monitorizarea contractelor, verificarea conformității documentațiilor tehnice și urmărirea execuției pe șantier. Municipiul are experiență în implementarea unor proiecte complexe de investiții, demonstrând capacitatea de coordonare tehnică, de gestionare a procedurilor de achiziție publică, precum și de urmărire a contractelor de lucrări, servicii și dotări. În mod specific, instituția dispune de personal cu pregătire în inginerie, arhitectură și management de proiect, capabil să asigure supervizarea tehnică și administrativă a proiectului pe întreaga durată a implementării. Totodată, municipiul are încheiate contracte-cadru și colaborări curente cu proiectanți, verificatori atestați și experți tehnici, ceea ce permite o gestionare eficientă și profesionistă a aspectelor tehnice și o asigurare completă a cerințelor legale privind calitatea în construcții. Procedurile interne de monitorizare, control și raportare, deja operaționale în cadrul altor proiecte de investiții, vor fi aplicate și în cazul prezentului proiect, asigurând gestionarea riscurilor, verificarea periodică a progresului și conformitatea tehnică a lucrărilor. Prin aceste elemente, capacitatea tehnică a municipiului este pe deplin adecvată pentru implementarea în bune condiții a investiției propuse, în conformitate cu prevederile tehnice, legale și procedurale aplicabile.

#### Capacitate juridică:

Municipiul dispune de capacitate juridică deplină pentru implementarea proiectului, în conformitate cu legislația națională privind administrația publică locală. Autoritatea locală are personal juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții clare în gestionarea și verificarea conformității legale a tuturor procedurilor aferente proiectului - inclusiv achiziții publice, contracte de execuție, prestări servicii, gestionarea terenurilor și relația cu instituțiile de control. Totodată, municipiul deține dreptul de proprietate publică asupra imobilului care face obiectul investiției, conform documentelor cadastrale și juridice anexate cererii de finanțare, ceea ce permite atât realizarea lucrărilor, cât și operarea ulterioară a obiectivului fără restricții. Situația juridică a imobilului este clară, liberă de sarcini și compatibilă cu investițiile propuse, aspect confirmat prin extrasul de carte funciară actualizat și prin documentația tehnico-economică. Municipiul are experiență în derularea de contracte complexe, încheiate cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice, finanțele publice, construcțiile și protecția patrimoniului, demonstrând capacitatea juridică necesară pentru administrarea investiției. De asemenea, UAT are proceduri interne privind avizarea legală a tuturor documentelor relevante, lucru care asigură conformitatea implementării proiectului cu legislația aplicabilă și reduce riscurile de natură juridică. Prin aceste elemente, capacitatea juridică a autorității locale este pe deplin asigurată și adecvată pentru implementarea și sustenabilitatea proiectului, garantând conformitatea legală în toate etapele - de la contractare și execuție, până la operare și raportare.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Localizare proiect

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Centru	Covasna	Municipiul Sfântul Gheorghe	Amplasamentul investiției, terenul sub adresa 520055, str. Kós Károly, nr. 21-25, Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna identificat prin extras C. F. nr. 43672 - Sfântu Gheorghe este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în apropierea zonei centrale al Municipiului Sfântu Gheorghe, la sud vest de aceasta, pe strada Kós Károly. Conform extras CF nr. 43672 - Sfântu Gheorghe terenul are 28 725 mp, pe aceasta se găsesc mai multe construcții (C1-C23) din care clădirile studiate se identifică după cum urmează - cu codul C6 - cu suprafața construită existentă la sol de 639 mp - Depozit produse finite și rampă, edificat în anul 1902-1910, regimul de înălțime P+2, suprafața construită desfășurată existentă de 1875 mp. - cu codul C7 - cu suprafața construită existentă la sol de 106 mp - Depozit laminate ușoare, regimul de înălțime P, suprafața construită desfășurată existentă de 106 mp. - cu codul C8 - cu suprafața construită existentă la sol de 694 mp - Atelier mecanic, edificat în anul 1907, regimul de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată existentă de 1090 mp. - cu codul C10 - cu suprafața construită existentă la sol de 171 mp - Centrala termică (fosta centrală de aer comprimat) - monument istoric cod LMI: CV-II-m-A-13107.04, edificat în anul 1907, regimul de înălțime P, suprafața construită desfășurată existentă de 171 mp. - cu codul C11 - cu suprafața construită existentă la sol de 48 mp - Tablou electric, edificat în anul 1926-1927, regimul de înălțime P, suprafața construită desfășurată existentă de 48 mp. - cu codul C12 - cu suprafața construită existentă la sol de 17 mp - Turn răcire, edificat în anul 1928, regimul de înălțime P, suprafața construită desfășurată existentă de 17 mp. - cu codul C13 - cu suprafața construită existentă la sol de 643 mp - Depozit piese de schimb (fosta magazie de

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
					piese și materiale cu 2 rampe) - monument istoric cod LMI: CV-II-m-A-13107.03, edificat în anii 1902-1910, regimul de înălțime P+2, suprafața construită desfășurată existentă de 1877 mp. Parcela momentan are acces auto și pietonal de pe strada Kós Károly, strada adiacentă de-a lungul laturii vestice.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Obiective proiect

---

### Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

#### Descriere

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea urbană integrată a Municipiului Sfântu Gheorghe prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și istoric al Municipiului

### Obiective specifice ale proiectului

#### Descriere

1. OS2. Dezvoltarea capacității organizaționale a centrului și a echipei de management și de specialitate prin deprinderea de bune practici în cadrul unor activități de cooperare interregională și transnațională ce includ organizarea unei vizite de studiu la centrul de știință Futura din Mosonmagyaróvár (Ungaria) și cooperarea în cadrul ECSITE, asociația europeană a muzeelor și centrelor de știință.
2. OS3. Creșterea vizibilității și accesibilității serviciilor centrului de știință, prin derularea unei campanii de conștientizare a populației.
3. OS4. Atingerea unui grad de utilizare de min. 50% în primul an de operare, corespunzând unui număr de 35000 de vizitatori și menținerea unei creșteri anuale de 5% în numărul vizitatorilor, până la 40500 în anul 4 de operare.
4. OS1. Realizarea și punerea în funcțiune a unui centru de experiență - casă de joacă științifică, în cadrul ansamblului fostei Fabrici de Țigarete din Municipiul Sfântu Gheorghe, prin reabilitarea și reconversia funcțională a șase clădiri componente (C6, C7, C8, C10, C11, C13) și introducerea acestuia în circuitul cultural-educational al municipiului.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

### Justificare context

#### Justificare context

Proiectul de investiție „Amenajare centru de experiență / casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete” își propune reabilitarea și reconversia a șase clădiri dinte care două sunt monumente istorice ale ansamblului Fabricii de Țigarete din Sfântu Gheorghe (C6, C7, C8, C10, C11, C13). Acest ansamblu industrial, cu valoare istorică și identitară pentru municipiu, se află într-o stare avansată de degradare, fiind astăzi un spațiu neutilizat, fragmentat și deconectat funcțional de dinamica orașului. Intervenția propusă răspunde atât necesității de revitalizare urbană și protejare a patrimoniului construit, cât și unei cereri reale și urgente de infrastructuri educaționale interactive la nivelul județului și al regiunii. La nivel european, proiectul se aliniază cu obiectivele Pactului Verde European și ale Agendei 2030, care încurajează reutilizarea adaptivă a patrimoniului și dezvoltarea de spații sustenabile, eficiente energetic și orientate spre comunitate. Totodată, proiectul reflectă principiile inițiativei New European Bauhaus, integrând în mod echilibrat sustenabilitatea - prin principiul ”re-use before build new”, folosirea materialelor naturale, reciclate sau locale, introducerea soluțiilor pasive pentru eficiență energetică, a soluțiilor de energie regenerabilă și amenajarea de spații verzi pentru reglarea microclimatului urban; estetica - prin restaurarea detaliilor originale ale ansamblului industrial, combinarea patrimoniului istoric cu intervenții contemporane discrete, amenajarea interioarelor în stil contemporan, cu materiale calde, naturale și spații flexibile, luminoase și integrarea artei contemporane; incluziunea - prin valorificarea arhitecturii industriale, accesibilitate universală și activități dedicate tuturor categoriilor sociale; inovația și interdisciplinaritatea - prin colaborare între arhitecți, artiști, ingineri, educatori și cercetători, dezvoltarea unor expoziții interactive, crearea de laboratoare de inovație și implementarea sistemelor inteligente de monitorizare a consumurilor; și cultura și identitatea europeană - prin valorificarea patrimoniului industrial local ca parte a identității urbane și europene, stabilirea de parteneriate cu alte muzee de știință și promovarea educației culturale și a evenimentelor care conectează tradiția cu tranziția verde. La nivel național, investiția este coerentă cu Strategia Națională de Dezvoltare Teritorială, care include priorități precum regenerarea urbană și valorificarea patrimoniului cultural, prin OS 2.3 - Creșterea atractivității spațiilor urbane și rurale și OS 4.2 - Protejarea și reabilitarea patrimoniului construit în scopul conservării identității naționale și creșterii atractivității spațiilor culturale cu potențial turistic deosebit; Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, în special prin concordanța cu Obiectivul 4: Educație de calitate și Obiectivul 11: Orașe și comunități durabile, care subliniază dimensiunea culturală a dezvoltării urbane durabile prin ținta pentru 2030 de consolidare a eforturilor de protecție și salvagardare a patrimoniului cultural și natural, a elementelor de peisaj din mediul urban și rural; Strategia Sectorială în Domeniul Culturii, care promovează accesul la educație și cultură prin investiții în infrastructură; Strategia Națională pentru Tineret, care subliniază importanța educației non-formale, inclusiv prin OG2 - Facilitarea accesului tinerilor la educație și cultură de calitate, integrarea și îmbunătățirea diferitelor forme de învățare; și cu documentele programatice care promovează regenerarea urbană și valorificarea patrimoniului cultural, în special OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane din cadrul PR Centru 2021-2027. Proiectul se completează cu orientările PNRR și PR Centru privind reutilizarea clădirilor existente pentru funcțiuni educaționale, culturale și comunitare. Legislația națională relevantă pentru acest proiect include Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legea nr. 422/2001 privind protejarea patrimoniului cultural, care reglementează protecția și intervențiile asupra clădirilor istorice, și Legea educației naționale nr. 1/2011, înlocuită de Legile 198 și 199/2023, care subliniază importanța dezvoltării infrastructurii educaționale pentru sprijinirea învățării pe tot parcursul vieții. De asemenea, legislația în domeniul finanțării publice și al fondurilor europene, precum OUG nr. 133/2021, asigură cadrul pentru utilizarea resurselor necesare implementării proiectului. La nivel local, proiectul se înscrie în viziunea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Sfântu Gheorghe, care evidențiază necesitatea reconversiei patrimoniului industrial și crearea unor spații multifuncționale cu rol educațional, cultural și recreativ. Transformarea ansamblului Fabricii de Țigarete într-un pol de învățare și cultură este parte dintr-o strategie mai amplă prin care municipiul dezvoltă infrastructuri publice - educaționale, culturale (și nu numai) moderne, conectate la tendințele europene. Proiectul este complementar cu numeroase investiții urbane aflate în curs, finanțate atât prin PR Centru, cât și prin alte programe: proiectul Muzeului Comunismului - finanțat prin PNRR, obiectiv aflat în curs de realizare și care va fi deschis în anul curent; Construirea de grădiniță și creșă în Câmpul Frumos - depus prin PR Centru; Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr.18 finanțat prin PR Centru; Creșterea calitatii arhitectural-ambientale și reabilitare termica - Colegiul National "Mihai Viteazul" - Internat și Sala Festivitatii - PRC; Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției: Școala Gimnazială Ady Endre” - PNRR; proiecte de mobilitate urbană durabilă, regenerarea spațiilor verzi (ex. zona Lacului Gării), - contribuind la consolidarea unui oraș atractiv și orientat spre calitatea vieții. În interiorul ansamblului industrial, proiectul propus este parte a unui proces amplu de transformare, alături de alte intervenții aflate în pregătire sau implementare-precum amenajarea viitorului Muzeu al comunismului (finanțat prin PNRR și care va fi deschis în anul curent) și dezvoltarea unor spații muzeale și educaționale complementare. În această logică, centrul de experiență devine o componentă esențială a unui viitor complex cultural-educațional, creând sinergii între mai multe funcțiuni și consolidând potențialul cultural și comunitar al zonei. Caracterul integrat al proiectului, conform indicatorului RC076, rezultă din îmbinarea coerentă a dimensiunilor cultural-istorice, educaționale, științifice,

economice și sociale. Prin revitalizarea patrimoniului industrial degradat, proiectul contribuie la protejarea mediului construit și la revalorizarea identității urbane, integrându-se în circuitul cultural al municipiului, și al județului Covasna. Prin crearea unui centru educațional și științific interactiv, facilitează dobândirea competențelor STEM și stimulează curiozitatea științifică în rândul copiilor și tinerilor. Din perspectiva dezvoltării economice, investiția are potențialul de a atrage vizitatori, de a diversifica oferta culturală a orașului și de a genera noi locuri de muncă directe și indirecte. În același timp, proiectul consolidează coeziunea socială prin crearea unui spațiu comunitar incluziv, deschis colaborărilor între instituții educaționale, culturale, ONG-uri și actori privați. Necesitatea proiectului este justificată atât prin starea avansată de degradare a clădirilor vizate, cât și prin lipsa totală, la nivelul Municipiului Sfântu Gheorghe, a unei infrastructuri culturale sau educaționale cu funcții similare celor propuse prin investiție. În prezent, municipiul și zona metropolitană nu dispun de un centru de știință interactiv, de educație non-formală, ceea ce contrastează puternic cu tendințele de dezvoltare existente la nivel național și european. Studiile de consum cultural din România indică o creștere constantă a interesului pentru activități experiențiale, educaționale și interactive în rândul tinerilor și familiilor (Barometrul de Consum Cultural, 2025), iar lipsa unei astfel de infrastructuri în regiune generează o cerere neacoperită care justifică în mod direct intervenția. Documentația tehnico-economică estimează un număr anual de aproximativ 35.000-40.000 de vizitatori după atingerea maturității operaționale, cu o creștere de peste 10% față de situația de bază, în care numărul de vizitatori este zero. Acest nivel este realist, având în vedere structura populației municipiului și a zonei deservite, poziționarea strategică a sitului în cadrul orașului și accesibilitatea directă din DN13E, precum și potențialul de atragere a vizitatorilor din județele limitrofe, unde infrastructuri similare sunt puține sau inexistente. Mai mult, ansamblul industrial în care se implementează proiectul reprezintă una dintre cele mai importante oportunități de revitalizare urbană ale municipiului. Zona analizată, în prezent fragmentată, subutilizată și lipsită de funcțiuni publice relevante, poate fi reintegrată în circuitul cultural, educațional și urban al orașului printr-o investiție cu rol catalizator. Refuncționalizarea clădirilor degradate și transformarea lor într-un centru de știință interactiv creează premisele unei regenerări cu impact major asupra comunității: oferă un serviciu public nou, insuficient reprezentat în regiune, diversifică oferta culturală și educațională și generează beneficii directe pentru elevi, studenți, cadre didactice, familii și vizitatori din întreaga Regiune Centru. Proiectul include și o serie de măsuri soft, menite să asigure animarea și funcționalitatea pe termen lung a centrului: activități de creștere a capacității administrative și instituționale prin cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională, inclusiv organizarea unei vizite de studiu la un centru de știință recunoscut la nivel european - Centrul de Știință „Futura” din Mosonmagyaróvár (Ungaria), un model de succes de reconversie cultural-socială a moștenirii industriale realizat de asemenea cu sprijin din finanțare nerambursabilă europeană și inițierea colaborării cu rețele de profil precum European Science Centres and Museums Association (ECSITE), în vederea transferului de bune practici și alinierii la standarde europene în domeniul educației non-formale; campanii de informare și conștientizare adresate publicului larg, derulate prin canale media locale și regionale, materiale informative tipărite și digitale, precum și prin dezvoltarea unei pagini web dedicate centrului; activități de digitalizare care susțin experiența vizitatorilor, prin implementarea de sisteme de ghidaj digital, hărți tactile, coduri QR, audio-ghiduri multilingve și panouri interactive; precum și dezvoltarea de aplicații informatice și soluții tehnologice dedicate persoanelor cu dizabilități, pentru asigurarea accesibilității universale. Aceste măsuri soft completează investiția în infrastructura fizică, contribuind la creșterea atractivității centrului, la formarea unui public fidel și la integrarea Centrului de experiență din Sfântu Gheorghe într-un ecosistem educațional și cultural activ, sustenabil și conectat la nivel regional și european.

## **Justificare relevantă**

### **Referitoare la proiect:**

-

### **Referitoare la SUERD:**

Proiectul contribuie în mod direct la obiectivele SUERD, Aria Prioritară 3: ”Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni” prin promovarea culturii, a educației științifice și a turismului cultural în regiunea Dunării. Reabilitarea și reconversia celor șase clădiri din an-samblul Fabricii de Țigarete creează un nou centru cultural-educational, menit să stimuleze mobilitatea vizitatorilor, schimburile culturale și contactele directe între oameni. Prin dezvoltarea unui centru de experiență științifică interactiv, proiectul facilitează accesul la activități educative mo-derne, expoziții și programe interdisciplinare, contribuind la diversificarea și consolidarea ofertei culturale a orașului. Totodată, proiectul reprezintă o oportunitate de extindere a ofertei culturale și educaționale a municipiului, județului și a regiunii prin crearea unei noi atracții regionale, integrată într-un an-samblu industrial cu potențial muzeal, în curs de transformare. Activitățile propuse - ateliere, expoziții, evenimente educaționale - facilitează cooperarea între instituții, școli, ONG-uri și vizitatori din alte localități, întărind dimensiunea transnațională și multiculturală promovată de SU-ERD.

### **Aria prioritară SUERD:**

Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni

## Referitoare la alte strategii:

Proiectul „Amenajare centru de experiență / casă de joacă științifică în fosta fabrică de țigarete” este puternic ancorat în prioritățile strategice europene, naționale și locale privind regenerarea urbană, valorificarea patrimoniului construit și dezvoltarea infrastructurilor culturale și educaționale moderne. La nivel european, proiectul răspunde obiectivelor Pactului Verde European și Agendei 2030, care promovează reutilizarea adaptivă a clădirilor existente, eficiența energetică și soluțiile urbane durabile. Investiția reflectă pe deplin principiile New European Bauhaus, integrând sustenabilitatea (prin principiul „re-use before build new”, materiale naturale, soluții pasive și energii regenerabile), estetica (restaurarea patrimoniului industrial, integrarea intervențiilor contemporane discrete și spații luminoase, flexibile), incluziunea (accesibilitate universală și programe dedicate tuturor categoriilor sociale) și inovația (expoziții interactive, laboratoare și sisteme inteligente de monitorizare). Conectarea patrimoniului industrial local cu valorile culturale europene contribuie la consolidarea identității urbane și la stimularea cooperării internaționale în domeniul muzeo-grafiei și educației științifice. La nivel național, proiectul se înscrie în direcțiile Strategiei Naționale de Dezvoltare Teritorială, care promovează regenerarea urbană și valorificarea patrimoniului cultural prin OS 2.3 și OS 4.2. Prin caracterul său educațional, inițiativa este consonantă cu Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, Obiectivele 4 (Educație de calitate) și 11 (Orașe și comunități durabile), care urmăresc extinderea infrastructurilor culturale și protejarea patrimoniului până în 2030. De asemenea, proiectul este în linie cu Strategia Sectorială în Domeniul Culturii, care pune accentul pe dezvoltarea infrastructurilor culturale, creșterea accesului la cultură și promovarea învățării pe tot parcursul vieții și Strategia Națională pentru Tineret, care subliniază importanța educației non-formale, inclusiv prin OG2. Facilitarea accesului tinerilor la educație și cultură de calitate, integrarea și îmbunătățirea diferitelor forme de învățare. La nivel regional, proiectul este în deplină concordanță cu Programul Operațional Regional - Re-giunea Centru 2021-2027, Obiectivul Specific 5.1, orientat spre dezvoltarea integrată a zonelor urbane și valorificarea patrimoniului cultural în scopuri sociale, educaționale și culturale. Documentele programatice ale PNRR și ale PR Centru privind reutilizarea clădirilor existente pentru funcțiuni educaționale și culturale consolidează fundamentarea investiției, întrucât se optează pentru regenerarea unei structuri istorice, nu pentru extinderea amprentei construite. La nivel local, proiectul se înscrie în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a municipiului Sfântu Gheorghe, fiind parte a listei de intervenții prioritare pentru reconversia zonelor industriale neutilizate și pentru dezvoltarea infrastructurii culturale și educaționale. Contribuția proiectului la SIDU se materializează prin: • Regenerarea urbană: reconversia unui ansamblu industrial degradat într-un spațiu multi-funcțional, accesibil și integrat în viața comunității. • Creșterea atractivității orașului: dezvoltarea unui pol cultural-educational inovativ, care completează investițiile deja realizate în mobilitate, spații verzi și infrastructuri publice. CONTINUAREA SECȚIUNII SE REGĂSEȘTE ÎNTR-UN DOCUMENT SEPARAT ANEXAT.

## Strategii relevante:

Strategia Națională pentru Tineret 2024-2027  
New European Bauhaus  
Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) - proiect din lista prioritară a SIDU  
Planul de Dezvoltare Regională Centru  
Strategia Sectorială în domeniul Culturii și Patrimoniului Național 2014 - 2020  
Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă  
Strategia Națională de Dezvoltare Regională  
Raportul Proiectului România Educată

## Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
16.Anexa_Secțiunea 7. Justificare.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:18	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

## Caracter durabil al proiectului

---

### Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

Principalele rezultate urmărite în urma implementării proiectului sunt următoarele: R1. Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional. R2. Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil. R3. Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate. R4. Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4. Prin atingerea acestor rezultate, proiectul va genera beneficii durabile, măsurabile și relevante pentru comunitate, având un impact pe termen lung asupra dezvoltării educaționale și culturale a municipiului Sfântu Gheorghe. Rezultatele proiectului sunt concepute pentru a fi valorificate pe termen lung, asigurând un flux continuu de activități, parteneriate educaționale și culturale, respectiv un calendar constant de evenimente și expoziții. De asemenea, proiectul dobândește astfel un caracter integrat, prin îmbinarea coerentă a dimensiunilor cultural-istorice, educaționale, științifice, economice și sociale.

### Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual, încheiate

Acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților sunt următoarele: - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Seps 2030 - Plan de dezvoltare urbană „Gödri Ferenc”, aprobată prin HCL 384/2023 și modificată prin HCL 473/2024, inclusiv Anexa la HCL 473/2024 - Certificat de urbanism nr. 596 din 31.12.2024 și avizele aferente - Aviz Gospodărie Comună SA, Sfântu Gheorghe nr. 3873/05.05.2025; Aviz Distrigaz SUD nr. 72896/321134144 din 20.05.2025; Aviz de amplasament DEER nr. 7060250400999 din 28.04.2025; Aviz ISU nr. 74/25/SU-CV/PSI din 03.11.2025; Aviz nr. 285/M/2025 emis de Ministerul Culturii Direcția de Patrimoniu Cultural - pentru corpurile de clădire monument de categoria A (corpurile C10, C13); Aviz nr. 150/M/05.11.2025 emise de Direcția Județeană pentru Cultură Covasna - pentru celelalte clădiri (C6, C7, C8, C11 și corpurile de legătură); Aviz DSP nr. 5553/5117; Aviz salubritate nr. 5959/25.04.2025, Aviz telefonizare nr. AFO497365/26422/26422 din 28.05.2025 și Clasarea notificării nr. 83/29.04.2025 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate - Autorizație de construcție nr. 183 din 03.12.2025 - HCL nr. 364/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și HCL nr. 9/2026 privind aprobarea proiectului tehnic/DTAC. - Scrisoarea de intenție a centrului de știință „Futura” din Mosonmagyaróvár (Ungaria) și intenția de colaborare și aderare la ECSITE - Contractul de finanțare ce urmează a fi încheiat cu ADR Centru în vederea implementării acestui proiect - Contractele de servicii, execuție și dotare a obiectivului de investiție ce urmează a fi încheiate - Delegarea atribuțiilor de management al centrului către o unitate publică subordonată din cadrul UAT Municipiu Sfântu Gheorghe

### Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

După finalizarea lucrărilor și recepția proiectului, infrastructura va fi gestionată în regim public de către Municipiul Sfântu Gheorghe. Pentru asigurarea unei administrări profesionale și durabile, Primăria va înființa o unitate publică subordonată, responsabilă de operarea Centrului de Experiență. Această instituție va avea un management distinct, dedicat planificării, dezvoltării și coordonării activităților educaționale, culturale și științifice derulate în cadrul centrului. Având în vedere faptul că, în proximitatea Centrului de Experiență, este în curs de realizare Muzeul Comunismului (obiectiv care va fi deschis în anul curent), Primăria va asigura o structură de conducere și o structură de specialitate (Expoziții și Educație) separată pentru cele două instituții, garantând astfel identitatea funcțională și programatică a fiecăreia. Totodată, pentru eficientizarea costurilor de operare și pentru respectarea principiilor administrării prudente a resurselor publice, anumite servicii suport - pre-cum contabilitatea, curățenia și mentenanța - vor fi organizate în regim comun, printr-o structură integrată care va deservi atât Centrul de Experiență, cât și Muzeul Comunismului (obiectiv care va fi deschis în anul curent). Primăria va continua să asigure: - alocarea resurselor financiare necesare funcționării și mentenanței; - personal specializat pentru activitățile educaționale și culturale; - dezvoltarea de parteneriate cu școli, ONG-uri și instituții culturale; - planificarea anuală a programelor, expozițiilor și evenimentelor; - monitorizarea indicatorilor de performanță și a gradului de utilizare a infrastructurii. Nu sunt prevăzute proceduri de concesiune sau externalizare către entități private; administrația se va realiza integral în regim public, pentru a garanta

accesibilitatea, calitatea și continuitatea serviciilor oferite comunității, în concordanță cu legislația privind administrarea domeniului public, serviciile culturale și infrastructurile educaționale.

#### Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor

Modelul propus prin acest proiect este înalt transferabil și replicabil în alte orașe din România și din regiune, în special în localități care se confruntă cu existența unor zone industriale abandonate, clădiri de patrimoniu degradate, aflate în afara circuitului economic, lipsa unor infrastructuri educaționale moderne și au ca priorități locale regenerarea urbană și reconversia funcțională. Proiectul demonstrează cum un ansamblu industrial degradat poate fi revalorificat printr-o intervenție integrată, generând funcțiuni educaționale și culturale, cu impact comunitar major. Metoda este transferabilă datorită: - Structurii modulare a centrului, care permite replicarea componentelor (laboratoare, expoziții, săli tematice) în alte locații, adaptate specificului local. - Modelului de operare public, ușor adaptabil la administrații locale și instituții culturale. - Sinergiilor dintre educație, cultură și revitalizare urbană, un concept aplicabil în multe municipii mari și medii. - Abordării interdisciplinare, care poate fi replicată pentru promovarea educației STEM, a inovării și a implicării comunitare. - Flexibilității spațiilor reabilitate, care permit dezvoltarea în timp a noi funcțiuni și programe. - Modelului de cooperare internațională privind schimbul de experiență și de bune practici ce are la bază activitatea de vizitare a centrului de joacă științific Futura din Mosonmagyaróvár, Ungaria, ce va fi derulată pentru implementarea proiectului Prin documentarea procesului, rezultatelor și impactului, proiectul poate deveni un model de bună practică la nivel regional, național și chiar în cadrul SUERD, contribuind la dezvoltarea unui portofoliu de intervenții de regenerare urbană și educațională în spații industriale reconfigurate.

#### Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):

Infrastructura realizată prin proiect - cele șase clădiri reabilitate/reconvertite ale ansamblului Fabricii de Țigărete - va fi exploatată în mod activ și continuu pentru desfășurarea programelor educaționale, științifice, culturale și comunitare. Centrul de experiență va funcționa ca un spațiu deschis publicului, școlilor, organizațiilor și vizitatorilor, oferind un program diversificat de activități orientate spre învățarea prin experimentare, popularizarea științei și stimularea creativității. Utilizarea optimă va fi asigurată prin: - expoziții permanente și temporare, adaptate periodic, - laboratoare tematice și instalații interactive, actualizate tehnologic, - ateliere educaționale pentru copii, tineri și familii, - programe pentru școli (vizite ghidate, lecții deschise, activități STEM), - evenimente comunitare, conferințe, demonstrații științifice, mini-festivaluri, - colaborări cu ONG-uri, instituții educaționale, universități, muzee și centre culturale. Pentru a menține relevanța și atractivitatea centrului pe termen lung, infrastructura va fi supusă unui proces continuu de actualizare tehnologică. Acesta va include: - înlocuirea sau modernizarea instalațiilor interactive, - adaptarea expozițiilor la standarde educaționale noi, - integrarea unor tehnologii emergente (AR/VR, echipamente interactive, sisteme multi-media), - actualizarea sistemelor IT și multimedia pentru prezentări, demonstrații și aplicații educaționale. Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, prin instituția publică subordonată în calitate de operator, va asigura un plan anual de mentenanță tehnică, cuprinzând: - verificări periodice ale sistemelor electrice, instalațiilor HVAC și echipamentelor interactive; - intervenții corective rapide în caz de defecțiuni; - revizii ale elementelor de siguranță (dectecție incendiu, iluminat de securitate, evacuare); - actualizarea periodică a echipamentelor cu durata de viață limitată; - buget dedicat pentru reparații, înlocuiri și upgradări tehnologice. Exploatarea va avea la bază un regulament intern, care va include proceduri privind utilizarea spațiilor, programarea activităților, gestionarea fluxurilor de vizitatori și modul de utilizare a laboratoarelor și instalațiilor. Calendarul anual al centrului va fi structurat astfel încât să maximizeze utilizarea spațiilor, prin: - activități zilnice pentru publicul general, - programe săptămânale pentru școli și grădinițe, - evenimente tematice lunare, - expoziții temporare trimestriale, - proiecte speciale sezoniere. Personalul desemnat de beneficiar va include roluri dedicate: coordonator de program, educator/mediator cultural, specialist educație, specialist activități, ghid expozițional, persoană responsabilă pentru implementarea măsurilor de egalitate de șanse, tehnician pentru instalațiile interactive, manager operațional, personal pentru relația cu publicul. Aceștia vor asigura funcționarea continuă a centrului, gestionarea fluxurilor de vizitatori, implementarea activităților educaționale și buna funcționare a echipamentelor. Prin aceste măsuri, infrastructura va fi exploatată la potențial maxim, fiind menținută actualizată tehnologic și funcțional, asigurând un impact pozitiv și durabil asupra comunității, educației și revitalizării urbane a municipiului Sfântu Gheorghe.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Riscuri

### Descriere riscuri:

Managementul riscurilor este o componentă esențială a procesului de implementare. Acesta pre-supune identificarea din timp a riscurilor potențiale și stabilirea unor măsuri adecvate de răs-puns, pentru a preveni sau limita impactul negativ asupra activităților și obiectivelor proiectului. În cadrul acestui proiect, se va aplica un stil de management proactiv, orientat spre prevenirea problemelor, nu doar reacția la acestea. Printr-o monitorizare atentă și constantă a desfășurării activităților, se va urmări menținerea sub control a eventualelor riscuri și reducerea la minimum a consecințelor nedorite. În etapa inițială a proiectului, au fost identificate o serie de riscuri po-tențiale, prin analizarea contextului intern și extern, a fluxurilor de lucru, a etapelor de execuție, precum și a activităților de operare ulterioară. Aceste riscuri variază de la probleme tehnice le-gate de execuția lucrărilor sau livrarea echipamentelor, până la aspecte administrative, financia-re și juridice. Riscurile identificate au fost analizate în funcție de două criterii principale: probabi-litatea de apariție și impactul asupra proiectului. Această analiză a permis clasificarea riscurilor pe nivele (cu impact mediu, moderat, semnificativ) și fundamentarea deciziilor privind intervenți-ile necesare.

### Detaliere riscuri

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Grad scăzut de utilizare a infrastructurii după finalizare - IMPACT MEDIU	Există riscul ca, în lipsa unei promovări adecvate sau a parteneriatelor funcționale, centrul să nu fie utilizat la capacitatea optimă. Pentru prevenirea acestui risc, vor fi dezvoltate parteneriate cu unități de învățământ, organizații culturale și ONG-uri, vor fi implementate programe educațio-nale atractive și vor fi derulate campanii de promovare constante.
Fluctuația personalului implicat în implementarea proiectului - IMPACT MEDIU	Schimbările în echipa de proiect sau la nivelul personalului tehnic pot afecta ritmul și calitatea implementării. Pentru reducerea acestui risc, atribuțiile sunt clar definite prin fișe de post, iar continuitatea va fi asigurată prin desemnarea de înlocuitori și prin transferul sistematic de in-formații între membrii echipei.
Risc de neconformitate tehnică a lucrărilor executate - IMPACT SEMNIFICATIV	Există posibilitatea ca anumite lucrări să nu fie realizate conform proiectului tehnic, normativelor sau cerințelor contractuale. În vederea limitării impactului, dirigenția de șantier va fi exercitată permanent, iar verificările de calitate se vor realiza pe fiecare etapă de execuție. În contractul cu executantul vor fi incluse clauze clare privind responsabilitățile, remediile și penalitățile pentru neconformitate.
Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări - IMPACT SEMNIFICATIV	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare a proiectului bugetul estimat de costuri să fie elaborat realist și pe baza unor sume certe. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate.
Întârzieri în livrarea echipamentelor speciale și a dotărilor tehnice - IMPACT MEDIU	Având în vedere specificul centrului (expoziții interactive, echipamente educaționale), unele do-tări pot avea termene de producție și livrare ridicate. Pentru prevenirea acestui risc, procedurile de achiziție vor fi demarate din timp, iar în contracte vor fi incluse termene ferme de livrare și penalități pentru întârziere.
Descoperirea unor vicii ascunse sau degradări suplimentare ale clădirilor în timpul execuției - IMPACT SEMNIFICATIV	Dat fiind caracterul vechi al clădirilor din ansamblul Fabricii de Țigarete, existe riscul apariției unor situații neprevăzute privind structura, fundațiile sau instalațiile. Pentru reducerea acestui risc, documentația tehnică a inclus investigații preliminare, expertize și relevee detaliate. În situații excepționale, vor fi aplicate procedurile legale pentru lucrări suplimentare strict necesare, cu avizările aferente și cu informarea Autorității de Management.

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor - IMPACT MEDIU	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se va avea în vedere o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
Creșterea neprevăzută a prețurilor materialelor de construcții și a echipamentelor - IMPACT SEMNIFICATIV	Acest risc este generat de volatilitatea pieței construcțiilor și poate influența direct bugetul aprobat al proiectului. Pentru diminuarea impactului, devizele au fost estimate pe baza prețurilor actualizate la momentul elaborării documentației, iar în cadrul procedurilor de achiziție se vor solicita oferte ferme. De asemenea, se vor prevedea rezerve financiare în limita legală și se va urmări o contractare rapidă a lucrărilor și echipamentelor, pentru a reduce expunerea la fluctuații de preț.
Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări - IMPACT MEDIU	Managerul de proiect va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se materializează un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibii furnizori și se va urmări o comunicare cât mai transparentă cu aceștia.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Grup țintă

### Descriere:

Proiectul propune dezvoltarea unui centru științific, cultural și educațional de importanță regională, destinat unui grup țintă extins, definit pe baza analizei socio-demografice a județelor Covasna, Harghita și Brașov, precum și a datelor statistice INS privind consumul cultural și fluxurile de vizitatori din zona urbană. Beneficiarii direcți sunt vizitatorii centrului - în special elevii și tinerii cu vârste între 7 și 18 ani, categoria prioritară a proiectului, căreia i se adresează oferta educațională interactivă și componentele de învățare prin experiență. Aceștia li se adaugă ca beneficiari direcți tinerii din segmentul de vârstă 19-30 de ani, interesați pe plan profesional și personal în domeniile STEM, precum și membrii familiilor cu copii de vârstă școlară și cadre didactice. Conform estimărilor tehnico-economice din DALI, și pe baza numărului de vizitatori ai unor obiective culturale din oraș în anul 2024, conform bazei de date TEMPO a INS, se prognozează un număr de 35.000 vizitatori în primul an de funcționare, cu o creștere anuală de aproximativ 5%, atingând peste 40.500 vizitatori până în anul patru de funcționare. Având în vedere că în prezent obiectivul nu este funcțional și nu înregistrează vizitatori, creșterea fluxului anual de utilizatori raportată la situația actuală este de peste 10%. De asemenea, prin adresabilitatea extinsă către o populație de peste 220.000 de potențiali utilizatori din cele trei județe (incluzând populația școlară, tinerii interesați de domeniile STEM și familiile acestora), populația vizată direct depășește cu mult pragul de 5.000 locuitori. Alți beneficiari direcți sunt cei 21 angajați permanenți ai centrului și rețeaua de aproximativ 20 de voluntari care vor sprijini activitățile educaționale, științifice și culturale. La nivel indirect, beneficiile se propagă către întreaga comunitate locală și regională, având în vedere că aria urbană extinsă a celor trei județe însumează peste o jumătate de milion de locuitori. Proiectul contribuie la diversificarea ofertei culturale și educaționale, la consolidarea identității culturale locale și la creșterea atractivității municipiului Sfântu Gheorghe ca destinație culturală și educațională. Instituțiile de învățământ din regiune - școli, licee și universități - sunt beneficiare importante, dat fiind că centrul oferă un cadru modern pentru activități STEM, vizite tematice și programe educaționale complementare curriculumului formal. Mediul economic beneficiază, de asemenea, de efecte indirecte generate de creșterea fluxului de vizitatori, care impulsionează consumul local, stimulează investițiile în servicii conexe și susțin dezvoltarea economiei urbane. Instituțiile culturale, organizațiile nonguvernamentale și actorii locali implicați în promovarea patrimoniului și educației non-formale vor avea oportunități noi de colaborare, de dezvoltare de programe comune și de extindere a rețelelor culturale. În ansamblu, proiectul produce un impact social, educațional și cultural consistent asupra comunității regionale, iar grupul țintă este astfel configurat încât să maximizeze accesibilitatea, incluziunea și relevanța publică a investiției.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Principii Orizontale

---

### Egalitate de șanse

#### **Egalitate de gen:**

Municipiul Sfântu Gheorghe respectă în totalitate legislația națională privind egalitatea de șanse (Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați) și promovează un cadru nediscriminatoriu în toate etapele proiectului. În toate etapele proiectului - proiectare, execuție și operare - se aplică principiul tratamentului egal și al participării echilibrate pentru femei și bărbați. În elaborarea proiectului, principiile egalității de gen au fost integrate prin: - acces și circulații concepute după principiul accesibilității universale, utile atât femeilor, cât și bărbaților, indiferent de vârstă sau mobilitate; - spații sigure și bine iluminate, care reduc riscurile de excludere sau vulnerabilizare, în special pentru femei, tinere mame, persoane însoțite de copii; - dotarea grupurilor sanitare în mod echilibrat, inclusiv cu facilități pentru persoane cu dizabilități și pentru familii cu copii (în concordanță cu abordarea „family-friendly” prezentă în DALI și PT); - asigurarea accesului egal la programele educaționale, fără limitări de gen și cu promovarea participării fetelor la activități STEM; - politici de personal nediscriminatorii, respectând principiul „salariu egal pentru muncă egală”, oportunități egale de promovare și formare profesională; - desemnarea d-nei ANTAL Delin-Ionela din cadrul UIP pentru implementarea măsurilor privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare pe durata implementării proiectului, responsabilitate care va fi preluată pe perioada funcționării centrului de experiență de către o persoană din cadrul viitoarei echipe de management. Beneficiarul - Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - va asigura egalitatea de șanse și trata-ment între angajați prin: - proceduri interne nediscriminatorii pentru recrutare, selecție și promovare; - interzicerea oricărei forme de discriminare în relațiile de muncă; - garantarea accesului egal la programe de formare profesională; - instrumente de raportare și sesizare a situațiilor de discriminare. Prin aceste măsuri, proiectul promovează egalitatea reală între femei și bărbați, atât în implementare, cât și în utilizarea infrastructurii.

#### **Nediscriminare:**

Proiectul respectă principiul nediscriminării în conformitate cu O.G. 137/2000 și legislația euro-peană relevantă. Toate activitățile derulate în cadrul proiectului sunt concepute astfel încât să nu favorizeze, excludă sau dezavantajeze nicio persoană pe criterii de rasă, etnie, naționalitate, lim-bă, religie, sex, orientare sexuală, vârstă, dizabilitate, stare de sănătate, statut social sau orice alt criteriu. Beneficiarul se va asigura că implementarea proiectului respectă acest principiu prin: - proceduri transparente în selectarea furnizorilor și a personalului implicat; - politici interne clare anti-discriminare, conform legislației în vigoare; - comunicare inclusivă, în limbaj neutru și accesibil; - asigurarea accesului egal la activități, indiferent de tipul utilizatorilor (copii, tineri, adulți, vârstnici, persoane din grupuri vulnerabile, minorități); - desemnarea d-nei ANTAL Delin-Ionela din cadrul UIP pentru implementarea măsurilor privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare pe durata implementării proiectului, responsabilitate care va fi preluată pe perioada funcționării centrului de experiență de către o persoană din cadrul viitoarei echipe de management; - instruirea personalului privind prevenirea discriminării și asigurarea unui comportament etic și incluziv. Infrastructura reabilitată prin proiect este concepută pentru a fi accesibilă tuturor, iar activitățile educaționale și culturale sunt deschise în mod egal tuturor categoriilor de public. Spațiile expozi-ționale, laboratoarele, zonele comune și traseele de circulație au fost proiectate pentru a preveni orice formă de excludere sau segregare, iar măsurile prevăzute în acest sens depășesc cerințele minime legale.

#### **Accesibilitate persoane cu dizabilități:**

Proiectul respectă pe deplin prevederile legislației privind accesibilitatea (Legea 448/2006, Stra-tegia 2022-2027, Ghidul CDPD) și depășește standardele minime legale, așa cum reiese și din DALI și PT, conform criteriului ETF 4.3.a. Încă din etapa de proiectare, au fost avute în vedere principii ale accesibilității universale și adaptării infrastructurii pentru utilizatorii cu nevoi diver-se. Măsurile prevăzute în proiect includ: - rampe de acces conforme și trasee fără bariere; - uși, coridoare și holuri dimensionate accesibil, conform normativelor pentru persoane cu mobilitate redusă; - grupuri sanitare adaptate, amplasate strategic și complet echipate; - semnalistică accesibilă, incluzând pictograme intuitive, contrast cromatic, eventual mar-caje tactile pentru orientare; - posibilitatea instalării de echipamente asistive (mână curentă, bare de sprijin, mobilier adaptat); - sisteme de iluminat și acustică îmbunătățite, benefice pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau auz; - evacuare adaptată, cu rute accesibile și indicații vizibile în caz de urgență; - expoziții și instalații interactive concepute incluziv, cu posibilitatea adaptării la deficiențe senzoriale sau motorii. Pe partea de echipamente, infrastructura permite: - adaptarea instalațiilor interactive pentru utilizarea de către persoane cu deficiențe de mobilitate sau de vedere, - configurarea unor stații educaționale accesibile, - utilizarea tehnologiilor asistive (audioghiduri, materiale tactile, panouri explicative în format accesibil). Beneficiarul se angajează să mențină aceste standarde și pe termen lung, prin: -

planuri de mentenanță specifice pentru elementele de accesibilitate, - actualizarea periodică a echipamentelor și instalațiilor pentru a rămâne conforme cu legislația, - instruirea personalului în lucrul cu persoane cu dizabilități, - adaptarea programelor educaționale pentru incluziunea tuturor categoriilor de public.

#### **Schimbări demografice:**

-

#### **Dezvoltare durabilă**

##### **Poluatorul plătește:**

Proiectul respectă pe deplin principiul „poluatorul plătește”, prin faptul că nu generează emisii suplimentare semnificative în aer, apă sau sol și prin adoptarea unor soluții constructive și tehnologice orientate către minimizarea oricărui impact asupra mediului. Reabilitarea celor șase clădiri ale ansamblului Fabricii de Țigarete nu presupune activități industriale sau procese generatoare de poluanți, ci exclusiv lucrări de consolidare, eficientizare energetică și amenajare interioară cu impact redus. Gestionarea deșeurilor (PT - subcapitol 2.2.e) rezultate în perioada de implementare va respecta legislația națională (Legea 211/2011), fiind prevăzute fluxuri separate pentru deșeuri reciclabile, materiale rezultate din demolări, lemn, metal, beton și alte materiale recuperabile, prin opera-tori autorizați. Materialele vor fi utilizate eficient, iar documentația tehnico-economică prevede selectarea soluțiilor constructive care minimizează pierderile de resurse, inclusiv folosirea materialelor durabile, cu certificare ecologică acolo unde este posibil. (PT - subcapitol 2.2.b). Proiectul nu implică procese care ar conduce la eliminarea pe termen lung a unor cantități mari de deșe-uri sau la incinerare. În etapa de exploatare, activitățile centrului sunt culturale și educaționale, ceea ce generează volume reduse de deșeuri municipale. Se va implementa colectarea separată (hârtie-carton, plas-tic-metal, sticlă, deșeuri reziduale), precum și un sistem intern de reducere a consumului de materiale de unică folosință.

##### **Protecția biodiversității:**

Proiectul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, situri Natura 2000 sau rezervații naturale. Amplasamentul este situat în zona urbană a municipiului Sfântu Gheor-ghe, într-un ansamblu industrial dezafectat. Lucrările propuse nu aduc atingere habitatelor naturale, speciilor de floră sau faună sălbatică și nu generează presiuni suplimentare asupra ecosistemelor naturale. Prin reconversia unei zone urbanizate și degradate, proiectul contribuie indirect la protejarea biodiversității, evitând ocuparea unor terenuri noi și limitând extinderea infrastructurii construite în afara orașului.

##### **Utilizarea eficientă a resurselor:**

Proiectul promovează utilizarea eficientă a resurselor printr-un pachet de măsuri concrete, pre-văzute în documentația tehnico-economică (PT - subcapitol 2.2.b) - Creșterea eficienței energetice a clădirilor: izolare termică conform standardelor actualizate, tâmplărie performantă, sisteme moderne de încălzire, răcire și ventilație, iluminat LED cu senzori de prezență și reglare automată. - Reducerea consumului de apă: baterii și obiecte sanitare cu consum redus, reparații complete ale instalațiilor, prevenirea pierderilor prin modernizarea rețelelor interioare. - Optimizarea consumului de energie electrică: echipamente eficiente, gestionarea inteligentă a iluminatului și climatizării, control digital al consumului. - Reutilizarea și revitalizarea patrimoniului construit, ceea ce reduce consumul de materiale, energie și resurse comparativ cu o construcție nouă. - Selectarea soluțiilor tehnice durabile: materiale nepericuloase, cu emisii reduse, respectiv utilizarea resurselor locale acolo unde este posibil. Proiectul prevede măsuri explicite de îmbunătățire a calității mediului și creștere a eficienței energetice, peste minimul legislativ, contribuind la reducerea amprentei de carbon a ansamblului.

##### **Reziliența la dezastre:**

Conform Planului Național de Management al Riscurilor și analizei riscurilor la nivelul Regiunii Centru, zona municipiului Sfântu Gheorghe poate fi expusă următoarelor riscuri: cutremure, inundații urbane, vânt puternic, incendii, perioade de secetă sau temperaturi extreme. Evaluarea vulnerabilității proiectului a fost integrată în DALI, în subcapitolul 5.1.c., iar lucrările propuse reduc în mod semnificativ impactul acestor riscuri, prin: Consolidarea structurală a clădirilor, conform normelor actualizate P100 pentru siguranță seismică. Modernizarea instalațiilor electrice și PSI, reducând riscul de incendiu. Sisteme de evacuare a apelor pluviale, care limitează efectele inundațiilor urbane. Materiale

rezistente la foc și umiditate, crescând durabilitatea clădirilor. Sisteme flexibile care permit adaptări ulterioare la evoluția climatică (răcire eficientă, ventilație îmbunătățită, protecție solară). Proiectul respectă principiul Do No Significant Harm (DNSH), neaducând prejudicii semnificative mediului și fiind conform cu recomandările europene privind imunitatea climatică și adaptarea infrastructurii la fenomene extreme.

## **Imunizarea la schimbările climatice**

### **Imunizarea la schimbările climatice:**

Proiectul de reconversie a celor șase clădiri ale fostei Fabrici de Țigarete din Sfântu Gheorghe a fost conceput în deplină concordanță cu Metodologia ADR Centru privind abordarea imunizării la schimbările climatice. Analiza climatică și evaluarea riscurilor au fost integrate în documentația tehnică încă din etapa de proiectare, având ca obiectiv crearea unei infrastructuri reziliente, capabile să funcționeze în condițiile climatice actuale și viitoare. Zona municipiului Sfântu Gheorghe se confruntă, conform datelor regionale, cu episoade tot mai frecvente de temperaturi ex-treme, precipitații torențiale, furtuni puternice, perioade prelungite de secetă și un risc seismic moderat. Proiectul răspunde acestor provocări prin soluții constructive și instalații care reduc vulnerabilitatea clădirilor la aceste fenomene. Măsurile de adaptare prevăzute în documentația tehnico-economică (DALI - subcapitol 5.1.b, PT - subcapitol 2.2.b) urmăresc atât creșterea rezistenței fizice a clădirilor, cât și asigurarea unui microclimat interior confortabil și stabil. Consolidarea structurală conform normativelor actualizate sporește rezistența la cutremure, în timp ce refacerea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale previne infiltrațiile și acumulările de apă generate de ploile torențiale. În mod similar, utilizarea materialelor durabile și impermeabile la acoperișuri și la fațade reduce deteriorarea clădirilor în fața ciclurilor repetate de îngheț-dezghet și a variațiilor mari de temperatură. Sistemele moderne de climatizare și ventilare, coroborate cu izolarea termică performantă, permit menținerea unui mediu interior stabil în perioadele caracterizate de valuri de căldură sau frig intens. În ceea ce privește riscurile de incendiu, proiectul include modernizarea completă a instalațiilor PSI, introducerea unor sisteme de detecție și alarmare eficiente și utilizarea materialelor ignifuge, reducând semnificativ susceptibilitatea clădirilor la incendii urbane, fenomen amplificat în contextul schimbărilor climatice. Pentru perioadele de secetă și posibile tasări ale terenului, refacerea rețelelor interioare, verificarea fundațiilor și utilizarea drenajelor corect proiectate contribuie la menținerea stabilității structurale. Toate aceste intervenții sunt completate de măsuri de eficiență energetică, precum iluminatul LED, climatizarea inteligentă și reducerea consumului de apă, care nu doar susțin adaptarea climatică, ci reduc și presiunile asupra resurselor naturale. Prin reutilizarea patrimoniului construit, proiectul evită în mod direct amprenta de carbon semnificativă asociată construirii de noi clădiri, contribuind astfel la atenuarea schimbărilor climatice. În ansamblu, documentația tehnică demonstrează că proiectul este proiectat să reziste și să funcționeze optim în condiții climatice extreme, integrând măsuri coerente și proporționale cu riscurile identificate la nivel regional. Prin această abordare, investiția contribuie la crearea unui centru educațional modern, adaptat provocărilor climatice ale următoarelor decenii și în deplină conformitate cu principiile și cerințele privind imunizarea la schimbările climatice prevăzute de Programul Regiunea Centru 2021-2027.

## **Principiul DNSH**

### **Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:**

Asigurarea conformității prezentului proiect cu principiul DNSH - A nu prejudicia în mod semnificativ, se va realiza prin (PT - subcapitol 2.2.b): OM1 - atenuarea schimbărilor climatice - Termoizolarea clădirii conform cerințelor din audit energetic - Schimbarea tâmplăriei exterioare conform cerințelor din audit energetic. - Refacerea instalațiilor electrice cu scopul reducerii consumului de energie electrică - Refacerea instalațiilor de încălzire cu scopul reducerii consumului de energie. - Schimbarea robinetelor de apă cu unele noi automatizate respectiv al rezervorului de apă al toaletelor cu scopul reducerii consumului de apă - Instalarea panourilor fotovoltaice cu scopul reducerii consumului de energie - Pe timpul execuției se vor avea în vedere următoarele: o se vor utiliza utilaje și mijloace de transport cât mai puțin poluante o mijloacele de transport încărcate cu materiale fine ușor antrenate de vânt se vor acoperi în mod corespunzător o procesele tehnologice mari, generatoare de praf, ca de exemplu demolările, umpluturile cu pământ etc. vor fi reduse în perioada de vânt puternic. De asemenea, în auditul energetic atașat documentației tehnice se arată că prin investiția propusă se reduce emisiile de gaze cu efect de seră (GES) în cazul fiecărei clădiri reabilitate cu peste 80%. OM2 - adaptarea la schimbările climatice - utilizarea de materiale ignifuge și rezistente la foc pentru reducerea riscurilor pentru clădire și pentru utilizatori în cazul unui incendiu declanșat de un cutremur - utilizarea materialelor rezistente la apă cu scopul protejării clădirii în caz de inundație - montarea tâmplăriei exterioare noi (unde este cazul) de calitate superioară - cu scopul creșterii etanșeității clădirii și al protejării în cazul unei temperaturi exterioare ridicate - utilizarea materialelor rezistente la îngheț și termoizolarea cu sisteme termoizolante de calitate superioară cu scopul protejării clădirii în caz de temperaturi scăzute. Prin reducerea emisiilor de gaze de seră al clădirii respectiv prin respectarea măsurilor propuse pe timpul execuției investiția propusă nu duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat. Proiectul include măsuri de adaptare la schimbările climatice luând în considerare folosirea eficientă a resurselor. Totodată pe baza Raportului de mediu pentru PR Centru se poate enunța că proiectul nu este vulnerabil la eventuale fenomene climatice (probabilitatea acestora

fiind foarte scăzută sau exis-tând o protejare adecvată). OM3 - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine Nu este cazul, încât în imediata apropiere al investiției nu se găsește apă de suprafață iar nu se propun lucrări care să afecteze consumul de apă, astfel proiectul NU are efecte negative previzi-bile asupra utilizării durabile și protejării resurselor de apă și a celor marine ori impact asupra acestor resurse, luând în considerare atât efectele directe cât și pe cele indirecte, de pe parcur-sul duratei de viață a investițiilor. OM4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora - se propune utilizarea materialelor și tehnologiilor care reduc cantitatea de deșeuri generate. - deșeurile rezultate din activitatea de reabilitare / construire vor fi recuperate și reciclate con-form cerințelor legislației europene. (va fi sarcina beneficiarului monitorizarea gradului de recuperare și de reciclare) Prin documentația tehnică (organizare de execuție) sunt prevăzute măsuri adecvate de gestiona-re și management al deșeurilor provenite din activități de construcție și demolări generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare. OM5 - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului În cadrul reabilitării nu se prevede demolarea elementelor de construcții care conțin materiale nocive. În cazul în care se vor găsi astfel de materiale care trebuiesc demolate - aceste elemente vor fi tratate separat (manipulate și depozitate cu o grijă deosebită) și transportate la o unitate care poate prelua astfel de deșeuri. În interior nu se vor utiliza materiale conținând ceruri și la-curi, sau formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul. Se vor utiliza materiale, tehnologii și utilaje care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare. Prin proiect se asigură reduceri ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirii. OM6 - Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor Nu este cazul. Pe baza Raportului de mediu pentru PR Centru se poate enunța că amplasarea pro-iectului este în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Metodologie de implementare proiect

---

### Metodologie

#### Descriere

Proiectul va fi implementat de UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, care va coordona toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare. Responsabilitățile asumate vor fi preluate intern de către Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), desemnată prin Dispoziția nr. 1445/2025 a Primarului Municipiului Sfântu Gheorghe, iar munca UIP va fi sprijinită activ prin servicii de management al proiectului ce se intenționează a fi contractate, sprijin axat în special pe implementarea proiectului în conformitate cu cerințele finanțatorului. Echipa de proiect - UIP - este formată din personal cu atribuții clar definite și experiență în domenii esențiale pentru gestionarea proiectelor: • Manager de proiect: BUJA Béla-Gergely - director general al Direcției Generale de dezvoltare proiecte din 2021, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Sociologie și Facultății de Studii Europene a Universității Babeș-Bolyai complementate de participarea la programe de perfecționare în domeniul gestionării proiectelor cu finanțare nerambursabilă, cu o experiență de 18 ani în cadrul direcției generale pentru proiecte a primăriei municipiului, coordonând o serie de proiecte cu finanțare nerambursabilă, importante pentru municipiu. Rolul și atribuțiile specifice ale managerului de proiect: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; coordonarea generală a proiectului; stabilirea sarcinilor și responsabilităților membrilor echipei de proiect; monitorizarea respectării termenelor și a bugetului; raportarea periodică către finanțator și superiori; gestionarea riscurilor; luarea deciziilor strategice; supervizarea și coordonarea întregii echipe, precum și a partenerilor; gestionarea proiectului în faza de post-implementare • Asistenți manager de proiect: SZMOLKA Edit - consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte din 2022, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Sociologie a Universității Babeș-Bolyai complementate de cursuri de perfecționare în managementul proiectelor, cu 18 ani de experiență în consultanță în management și 4 ani experiență în implementare proiectelor cu finanțare nerambursabilă și ANTAL Delin-Ionela - consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte din 2016, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Business a Universității Babeș-Bolyai, cu 8 ani experiență în gestionarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă în cadrul primăriei municipiului. Rolul și atribuțiile specifice ale asistenților managerului de proiect: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; suport administrativ pentru managerul de proiect; asigurarea interfeței din managerul de proiect și membrii echipei; organizarea întâlnirilor; arhivarea documentelor; întocmirea rapoartelor intermediare; urmărirea progresului activităților; realizarea activităților de informare și publicitate; transmiterea rapoartelor de progres, cererilor de plată/rambursare către Autoritatea de Management; organizarea vizitelor de monitorizare, precum și asigurarea implementării măsurilor privind egalitatea de șanse în cazul d-nei ANTAL • Responsabili tehnici: CSEREY Gyöngyvér-Laura - consilier în cadrul Compartimentului investiții din 2024, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Industria Lemnului a Universității Transilvania, cu 30 de ani experiență în inginerie și 2 ani experiență în investiții publice realizate inclusiv prin finanțare nerambursabilă și JUGA János-Botond, consilier în cadrul Compartimentului analiză și urmărire investiții din 2024, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Construcții a Universității Transilvania, inginer constructor cu 2 ani de experiență în investiții publice realizate inclusiv prin finanțare nerambursabilă. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabililor tehnici: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; verificarea documentațiilor tehnice; supravegherea implementării activităților tehnice; coordonarea echipelor operaționale; verificarea calității livrabilelor și respectarea standardelor tehnice; colaborare cu dirigințele de șantier în analiza, verificarea și înaintarea spre aprobare/achiziție a dispozițiilor de șantier, notelor de renunțare și notelor de lucrări suplimentare; participarea la predarea apasamentului și recepția lucrărilor • Responsabili financiari: MADÁR Franciska - consilier în cadrul Compartimentului buget și administrativ din 2016, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării a Facultății Babeș-Bolyai și în cadrul Facultății de Matematică-Informatică a Universității Transilvania complementate de formare în consultanță economică regională, cu 8 ani experiență în cadrul aparatului de specialitate economic și financiar al primăriei municipiului și PATAKI Zsuzsa, consilier în cadrul Compartimentului buget și administrativ din 2011, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării a Universității Babeș-Bolyai cu 15 ani experiență în domeniul economic și financiar în aparatul de specialitate a primăriei municipiului. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabililor financiari: Participarea la toate fazele proiectului; monitorizarea cheltuielilor și a fluxurilor financiare; întocmirea documentelor contabile; verificarea eligibilității costurilor; asigurarea utilizării în condiții de legalitate a fondurilor alocate prin contractul de finanțare; verificarea documentelor justificative aferente tuturor cheltuielilor din cadrul proiectului; monitorizarea și implementarea tabelului de rambursări; gestionarea conturilor bancare deschise pentru operarea tranzacțiilor financiare legate de implementarea proiectului; asigurarea conformității cu ghidul de finanțare • Responsabili achiziții publice: BÁLINT Réka - director executiv al Direcției de proiecte și achiziții publice din 2017, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Științe Economice și Gestiunea Afacerilor a Universității Babeș-Bolyai, având 18 ani de experiență în achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate a primăriei municipiului și MOLNÁR Katalin - șef serviciu al Serviciului achiziții publice și monitorizare societăți comerciale din 2024, cu studii superioare derulate în cadrul Facultății de Drept a Universității Babeș-Bolyai, cu 8 ani experiență în domeniul juridic și al achizițiilor în cadrul primăriei municipiului, fiind implicată în implementarea a numeroase proiecte cu finanțare nerambursabilă. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabililor pentru achiziții publice: Participarea la toate fazele proiectului;

identificarea necesității, scopului și obiectului achizițiilor; pregătirea și gestionarea procedurilor de achiziții publice; întocmirea și modificarea, dacă este cazul, a programului anual al achizițiilor publice în SEAP; întocmirea documentației necesare pentru atribuire; evaluarea ofertelor primite, publicarea anunțului de atribuire în SEAP; întocmirea de rapoarte, după caz, privind procedurile de achiziție; respectarea legislației și a regulilor de achiziție pentru proiect. Fiecare membru al echipei de proiect a fost informat și cunoaște atribuțiile alocate lui, iar activitățile vor fi planificate și monitorizate prin utilizarea uneltelor și platformelor specifice managementului proiectului, printre care aplicații digitale de planificare, tabele de lucru, tabele GANTT și diagrame de responsabilitate (RACI). Planificarea detaliată a proiectului include definirea activităților, stabilirea termenelor limită, alocarea resurselor și întocmirea unui buget detaliat, asigurând o vizibilitate completă asupra desfășurării proiectului. Managerul de proiect va coordona și supraveghea toate etapele, urmărind respectarea calendarului și a obiectivelor stabilite. Acesta va monitoriza modul de utilizare a resurselor financiare și materiale, asigurând conformitatea cu regulile de eligibilitate și cu bugetul aprobat. Echipa va identifica și gestiona riscurile potențiale, iar orice problemă sau abatere de la planul inițial va fi analizată și corectată prin măsuri adecvate. Coordonarea echipei și comunicarea internă vor fi realizate prin ședințe săptămânale de follow-up, actualizarea periodică a planului de lucru și a bugetului, precum și prin verificarea documentelor justificative și a livrabililor. Managerul de proiect va asigura întocmirea rapoartelor periodice și a documentației necesare pentru finanțator, inclusiv raportarea progresului, evidențierea problemelor și prezentarea măsurilor corective adoptate. Prin această metodologie de implementare, se va asigura un control permanent asupra desfășurării proiectului, menținerea transparenței, respectarea termenelor și atingerea obiectivelor propuse, în concordanță cu cerințele ghidului de finanțare.

#### **Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Maturitate proiect

---

### H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

Proiectul include lucrări de construcții pentru care este necesară obținerea autorizației de construire. La momentul depunerii cererii de finanțare, autorizația de construire a fost deja obținută, fiind emisă de Municipiul Sfântu Gheorghe prin Autorizația nr. 183 din data de 03.12.2025. Obținerea acestei autorizații demonstrează un grad avansat de maturitate tehnică a proiectului, susținut prin elaborarea documentației tehnice complete (DALI elaborat de Planshow SRL, bazat pe Auditul energetic nr. 000304, 000305, 000306 - ing. Fejér Szidonia, Studiul Geothenic nr. 1479/2025 - GEODA SRL, Expertiza tehnică nr. 97/2025, 98/2025, 99/2025, 100/2025, 101/2025, 102/2025, 110/2025 - Benverex SRL, Studiul asupra elementelor de construcții - Matcon Test SRL, Studiul istoric - Dr. arh. Kovács Kázmér și specialist MC Csáki Árpád, Studiul de parament - rest. Szakács Tamás și expert restaurator Kiss Lóránd, Studiul de oportunitate - ing. med. Para Zoltán și Jakabos Tünde; PT/DTAC elaborat de Planshow SRL; Certificatul de urbanism nr. 586/31.12.2024, însoțit de acordurile și avizele aferente: Aviz Gospodărie Comună SA, Sfântu Gheorghe nr. 3873/05.05.2025; Aviz Distrigaz SUD nr. 72896/321134144 din 20.05.2025; Aviz de amplasament DEER nr. 7060250400999 din 28.04.2025; Aviz ISU nr. 74/25/SU-CV/PSI din 03.11.2025; Aviz nr. 285/M/2025 emis de Ministerul Culturii Direcția de Patrimoniu Cultural - pentru corpurile de clădire monument de categoria A (corpurile C10, C13); Aviz nr. 150/M/05.11.2025 emise de Direcția Județeană pentru Cultură Covasna - pentru celelalte clădiri (C6, C7, C8, C11 și corpurile de legătură); Aviz DSP nr. 5553/5117; Aviz salubritate nr. 5959/25.04.2025, Aviz telefonizare nr. AFO497365/26422/26422 din 28.05.2025 și Clasarea notificării nr. 83/29.04.2025 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate). În sprijinul demonstrației de maturitate a proiectului, sunt anexate următoarele documente: Autorizația de construire, PT/DTAC, DALI și devizul general al proiectului.

### H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

Proiectul include lucrări de construcții pe un teren cu construcții deținut deja de beneficiar, așa cum reiese din Extras CF nr. 43672, pentru care este necesară obținerea autorizației de construire. La momentul depunerii cererii de finanțare, autorizația de construire a fost deja obținută, fiind emisă de Municipiul Sfântu Gheorghe prin Autorizația nr. 183 din data de 03.12.2025, în baza Certificatul de urbanism nr. 586/31.12.2024, însoțit de acordurile și avizele aferente: Aviz Gospodărie Comună SA, Sfântu Gheorghe nr. 3873/05.05.2025; Aviz Distrigaz SUD nr. 72896/321134144 din 20.05.2025; Aviz de amplasament DEER nr. 7060250400999 din 28.04.2025; Aviz ISU nr. 74/25/SU-CV/PSI din 03.11.2025; Aviz nr. 285/M/2025 emis de Ministerul Culturii Direcția de Patrimoniu Cultural - pentru corpurile de clădire monument de categoria A (corpurile C10, C13); Aviz nr. 150/M/05.11.2025 emise de Direcția Județeană pentru Cultură Co-vasna - pentru celelalte clădiri (C6, C7, C8, C11 și corpurile de legătură); Aviz DSP nr. 5553/5117; Aviz salubritate nr. 5959/25.04.2025, Aviz telefonizare nr. AFO497365/26422/26422 din 28.05.2025 și Clasarea notificării nr. 83/29.04.2025 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate). Pe parcursul implementării proiectului sunt prevăzute achiziții publice de servicii, lucrări și echipamente ce vor fi derulate în conformitate cu calendarul proiectului și respectând legislația națională în vigoare privind achizițiile publice.

### H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

Conform HCL nr. 364/2025 și HCL nr. 9/2026 a Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe de aprobare a documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici (faza DALI și PT), beneficiarul aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 161.051.457,59 lei (inclusiv TVA). De asemenea, în etapa de contractare proiectului, beneficiarul se angajează să adopte și Hotărârea de aprobare a proiectului și cheltuielilor legate de proiect (eligibile și neeligibile), prin care va aproba și alocarea unui buget anual din bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de exploatare ale centrului științific, valoarea acestuia fiind stabilită conform analizei de sustenabilitate financiară din documentația tehnico-economică.

### H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

În momentul depunerii acestui proiect, lucrările nu au fost încă începute.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Descriere investiție

---

### Descriere:

Investiția propusă vizează reconversia funcțională, consolidarea, restaurarea și modernizarea energetică a unui ansamblu industrial cu valoare patrimonială, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea transformării acestuia într-un centru cultural, educațional și științific de tip „science center”. Prin proiect se urmărește reactivarea unui spațiu industrial degradat și integrarea sa în circuitul cultural al orașului, prin amenajarea unor zone expoziționale interactive, a unui centru educațional STEM, a unui dom multifuncțional, a unui spațiu de conferințe, a unui simulator de zbor, precum și a infrastructurii tehnice și logistice necesare operării unui astfel de obiectiv public. În conformitate cu documentația tehnico-economică, intervențiile vizează în principal corpurile C6, C7, C8, C10, C11 și C13, asupra cărora se vor realiza lucrări de restaurare, refuncționalizare și dotare, păstrând caracterul arhitectural istoric al ansamblului. Din punct de vedere al organizării funcționale, nucleul de primire a vizitatorilor va fi concentrat în corpul C8, care în prezent are funcțiunea de atelier mecanic, urmând să fie transformat într-o clădire de cultură - spațiu expozițional, cu regim de înălțime parter și mansardă parțială. Corpul C8 va constitui de asemenea nucleul de orientare a vizitatorilor și punctul de pornire al traseului expozițional. La nivelul parterului se va amenaja holul principal de acces, recepția, garderoba, o unitate de alimentație publică de tip bufet, precum și grupuri sanitare pentru public, separate pe sexe, destinate inclusiv persoanelor cu dizabilități. Această zonă va fi dotată cu un sistem integrat de intrare și management al vizitatorilor, care include echipamente de control acces și validare bilete, puncte de informare digitală, ecrane interactive de prezentare a instituției și instalații multimedia introductive. Recepția va fi completată de globuri interactive și ecrane de prezentare, care vor furniza informații despre structura centrului, expozițiile disponibile, evenimentele în desfășurare și regulile de vizitare. De asemenea, vor fi integrate soluții digitale de tip content management system, care permit actualizarea permanentă a conținutului informativ și educațional. În zona de acces vor fi amplasate instalații interactive introductive, menite să creeze o primă experiență educațională și să introducă vizitatorii în universul științei prin elemente vizuale, senzoriale și participative. Tot aici va fi amplasată o sală de prezentare generală, dotată cu echipamente multimedia pentru proiecții, prezentări introductive și filme educaționale. Unitatea de alimentație publică de tip bufet, deservită de spații de depozitare și de terasa exterioară acoperită realizată prin valorificarea stâlpilor de fontă ai corpului C7, va fi dotată cu echipamente specifice de bar și mobilier adecvat, aceste cheltuieli fiind neeligibile și suportate din bugetul local. La mansarda corpului C8 va fi organizată zona administrativă a centrului, dotată cu mobilier de birou, echipamente IT, sisteme informatice de management al activităților, spații de lucru pentru personalul de conducere și coordonare, precum și infrastructura necesară administrării digitale a conținutului expozițional și a relației cu publicul. Corpul C8 va dispune atât de un acces principal, am-plasat pe fațada nord-vestică, cât și de un acces secundar pe latura sud-estică, prevăzut cu scară exterioară pentru deservirea directă a zonei administrative. Acest corp reprezintă punctul de pornire al traseului expozițional pentru vizitatori. Pentru asigurarea unui flux expozițional coerent și continuu, la nivelul parterului se vor realiza coridoare vitrate de legătură între corpul C8 și corpurile C6 și C13. Aceste legături vor permite circulația publicului într-un circuit clar, intuitiv și accesibil, protejat de intemperii, contribuind semnificativ la confortul vizitatorilor și vor fi integrate în traseul expozițional, incluzând elemente grafice, instalații interactive de tranziție și sisteme de ghidaj digital (coduri QR, semnalistică inteligentă). Corpul C6, care în prezent are funcțiunea de depozit, va fi reconvertit într-o clădire de cultură destinată pre-ponderent zonei de conferințe și domului multifuncțional, având un regim de înălțime format din subsol parțial, parter și două etaje. Parterul va fi dedicat spațiilor pentru evenimente, conferințe și activități cu public numeros, acestea având posibilitatea de funcționare independentă față de centrul educațional. Aici, se vor amenaja spații pentru evenimente, prezentări și conferințe, dotate cu sisteme audio-video performante, echipamente de proiecție, instalații de sonorizare și control digital al conținutului. În acest sens, accesul principal va fi re poziționat pe fațada nord-estică, iar circulațiile interioare vor fi reorganizate. Elementul central al corpului C6 îl constituie Dome Theatre, un spațiu imersiv dotat cu sisteme avansate de proiecție panoramică, sunet ambiental și control digital al scenariilor educaționale. Domul va fi utilizat pentru prezentări astronomice, filme științifice, simulări educaționale și activități interdisciplinare. Etajul 1 va include, parțial, laboratorul interactiv „Newton’s Room”, cu anexele aferente, dotat cu instalații experimentale dedicate fizicii clasice și moderne, mecanicii, opticii și gravitației. Aceste dotări permit vizitatorilor să experimenteze direct fenomenele fizice, prin interacțiune tactilă și observație, în cadrul unor module educaționale adaptate diferitelor categorii de vârstă. Etajul 2 va găzdui expoziții tematice dedicate muzicii și sunetului, dotată cu instalații de tip „percussion play”, sisteme interactive audio, experimente acustice, module de explorare a vibrațiilor și a propagării sunetului, precum și echipamente multimedia care permit explorarea relației dintre sunet, muzică, fizică și percepție. Fiecare nivel va dispune de grupuri sanitare proprii, amplasate central, pentru facilitarea accesului tuturor categoriilor de public. Pentru siguranța utilizatorilor, pe fațada sud-estică va fi realizată o scară exterioară de evacuare. Corpul C13, aflat anterior în regim de depozit, cu un regim de înălțime P+2E, va fi de asemenea transformat într-o clădire de cultură - spațiu expozițional. Accesul vizitatorilor se va realiza din corpul C8, prin coridorul vitrat de legătură. La parter vor fi amenajate atelierelor de întreținere și spațiile de depozitare necesare funcționării zilnice a centrului, cu acces tehnic separat, pe fațada nord-estică, ceea ce permite o bună separare între fluxul publicului și cel logistic. Acestea vor fi dotate cu echipamente de atelier, mobilier tehnic, sisteme de depozitare și zone pentru mentenanța instalațiilor interactive. Restul parterului și etajul 1 vor fi dedicate temelor vulcanilor și apelor minerale, fiind dotate cu instalații interactive precum vulcan experimental, rocă vulcanică rotativă, instalații de explorare a energiei solare, sisteme thermovision, module dedicate mofetelor și circuitelor naturale ale apei. Aceste dotări permit înțelegerea proceselor geologice și naturale prin experimentare directă. Etajul 2 va găzdui expoziția permanentă despre corpul uman, dotată cu instalații interactive, oglinzi

distorsionate, sisteme multimedia, module tactile și vizuale dedicate diferitelor diviziuni anatomice ale corpului uman, precum și laboratoare educaționale specializate: laborator de microscopie, laborator video-microscop și laborator pentru analiza apei. Aceste spații permit desfășurarea de activități educaționale structurate, experimente ghidate și programe STEM. Și acest corp va fi dotat cu grupuri sanitare pe fiecare nivel, amplasate central, precum și cu scară exterioară de evacuare pe fațada sud-estică. Corpul va fi dotat și cu lift pentru accesibilitate și cu casa scării tematizată prin instalații interactive de tip „bile Galileo”, transformând circulațiile verticale în elemente educaționale active. Corpul C10, care în prezent are funcțiunea de centrală termică, cu o suprafață construită de 171 mp, va fi reconvertit într-o clădire de cultură - spațiu expozițional, fără a fi inclus în traseul expozițional principal. Acesta va adăposti simulatorul de zbor, o instalație educațională de tip aero, dotată cu echipamente de simulare, sisteme digitale de control și proiecție, care permit explorarea principiilor de aerodinamică, fizică aplicată și navigație. Această funcțiune va reprezenta una dintre atracțiile distincte ale centrului, fiind destinată atât activităților educaționale, cât și programelor demonstrative. Corpul C11 va fi transformat într-o centrală termică modernă, cu regim de înălțime P+M, destinată deservirii tuturor clădirilor din ansamblu. Aceasta va asigura utilitățile necesare funcționării continue a centrului: încălzire, preparare apă caldă menajeră și suport pentru alte instalații tehnice, fiind dotată cu echipamente eficiente energetic și sisteme inteligente de monitorizare a consumurilor. Corpul C7 va fi utilizat ca spațiu de depozitare și suport pentru terasa acoperită aferentă bufetului din corpul C8, contribuind la infrastructura secundară de servicii pentru public. Documentația tehnico-economică integrează practici calitative superioare în domeniul restaurării patrimoniului, incluzând conservarea materialelor originale, intervenții minimale și respectarea principiilor New European Bauhaus: sustenabilitatea - prin principiul ”re-use before build new”, folosirea materialelor naturale, reciclate sau locale, introducerea soluțiilor pasive pentru eficiență energetică, a soluțiilor de energie regenerabilă și amenajarea de spații verzi pentru reglarea microclimatului urban; estetica - prin restaurarea detaliilor originale ale ansamblului industrial, combinarea patrimoniului istoric cu intervenții contemporane discrete, amenajarea interioarelor în stil contemporan, cu materiale calde, naturale și spații flexibile, luminoase și integrarea artei contemporane; incluziunea - prin valorificarea arhitecturii industriale, accesibilitate universală și activități dedicate tuturor categoriilor sociale; inovația și interdisciplinaritatea - prin colaborare între arhitecți, artiști, ingineri, educatori și cercetători, dezvoltarea unor expoziții interactive, crearea de laboratoare de inovație și implementarea sistemelor inteligente de monitorizare a consumurilor; CONTINUAREA SECȚIUNII SE REGĂSEȘTE ÎNTR-UN DOCUMENT SEPARAT ANEXAT.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
17.Anexa_Secțiunea 15. Descriere investiție.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:18	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

## Indicatori de realizare și de rezultat (program)

### Indicatori de realizare (program)

<p><b>Indicator:</b> RCO75 - RCO75_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii)  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Țintă:</b> 1,000  <b>Unitate de măsură:</b> contribuții la strategii  <b>Județ:</b> -  <b>Localitate:</b> -  <b>CUI:</b> -  <b>Tip întreprindere:</b> -  <b>Data înființare:</b> -  <b>Cod SMIS proiect anterior:</b> -  <b>Titlu proiect anterior:</b> -</p>	<p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -  <b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -  <b>Tip echipament:</b> -  <b>Cod unic sistem digital:</b> -  <b>Nume sistem digital:</b> -  <b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Cod Site Natura 2000:</b> -  <b>Nume site Natura 2000:</b> -  <b>Număr cadastral:</b> -  <b>Nume teren:</b> -</p>	<p><b>Strategie ITI:</b> -  <b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> Strategia integrată de dezvoltare urbană - Sepsi 2030: Plan de dezvoltare urbană „Gödri Ferenc”  <b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -  <b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume comunicate/grup populație:</b> -  <b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -  <b>Cod unic gară/haltă:</b> -  <b>Nume gară/haltă:</b> -  <b>Nume conexiune intermodală:</b> -  <b>Proiect integrat:</b> -</p>
<p><b>Indicator:</b> RCO74 - RCO74_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane)  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Țintă:</b> 50.080,000  <b>Unitate de măsură:</b> persoane  <b>Județ:</b> -  <b>Localitate:</b> -  <b>CUI:</b> -  <b>Tip întreprindere:</b> -  <b>Data înființare:</b> -  <b>Cod SMIS proiect anterior:</b> -  <b>Titlu proiect anterior:</b> -</p>	<p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -  <b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -  <b>Tip echipament:</b> -  <b>Cod unic sistem digital:</b> -  <b>Nume sistem digital:</b> -  <b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Cod Site Natura 2000:</b> -  <b>Nume site Natura 2000:</b> -  <b>Număr cadastral:</b> -  <b>Nume teren:</b> -</p>	<p><b>Strategie ITI:</b> -  <b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -  <b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -  <b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume comunicate/grup populație:</b> -  <b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -  <b>Cod unic gară/haltă:</b> -  <b>Nume gară/haltă:</b> -  <b>Nume conexiune intermodală:</b> -  <b>Proiect integrat:</b> -</p>
<p><b>Indicator:</b> RCO114 - RCO114_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați)  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Țintă:</b> 21.904,000  <b>Unitate de măsură:</b> metri pătrați  <b>Județ:</b> -  <b>Localitate:</b> -  <b>CUI:</b> -  <b>Tip întreprindere:</b> -  <b>Data înființare:</b> -  <b>Cod SMIS proiect anterior:</b> -  <b>Titlu proiect anterior:</b> -</p>	<p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -  <b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -  <b>Tip echipament:</b> -  <b>Cod unic sistem digital:</b> -  <b>Nume sistem digital:</b> -  <b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Cod Site Natura 2000:</b> -  <b>Nume site Natura 2000:</b> -  <b>Număr cadastral:</b> -  <b>Nume teren:</b> -</p>	<p><b>Strategie ITI:</b> -  <b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -  <b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -  <b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume comunicate/grup populație:</b> -  <b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -  <b>Cod unic gară/haltă:</b> -  <b>Nume gară/haltă:</b> -  <b>Nume conexiune intermodală:</b> -  <b>Proiect integrat:</b> -</p>

<p><b>Indicator:</b> RCO76 - RCO76_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte)  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Țintă:</b> 1,000  <b>Unitate de măsură:</b> proiecte  <b>Județ:</b> -  <b>Localitate:</b> -  <b>CUI:</b> -  <b>Tip întreprindere:</b> -  <b>Data înființare:</b> -  <b>Cod SMS proiect anterior:</b> -  <b>Titlu proiect anterior:</b> -</p>	<p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -  <b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -  <b>Tip echipament:</b> -  <b>Cod unic sistem digital:</b> -  <b>Nume sistem digital:</b> -  <b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -  <b>Cod Site Natura 2000:</b> -  <b>Nume site Natura 2000:</b> -  <b>Număr cadastral:</b> -  <b>Nume teren:</b> -</p>	<p><b>Strategie ITI:</b> -  <b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -  <b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -  <b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume strategie de dezvoltare locală:</b> -  <b>Nume comunicate/grup populație:</b> -  <b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -  <b>Cod unic gară/haltă:</b> -  <b>Nume gară/haltă:</b> -  <b>Nume conexiune intermodală:</b> -  <b>Proiect integrat:</b> Da</p>
---	---	---

### Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO75\_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii) (contribuții la strategii)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** contribuții la strategii
- RCO114\_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați) (metri pătrați)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21.904,000** metri pătrați
- RCO76\_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte) (proiecte)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** proiecte
- RCO74\_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane) (persoane)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **50.080,000** persoane

### Indicatori de rezultat (program)

<p><b>Indicator:</b> RCR77 - RCR77_Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an)  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Țintă:</b> 35.000,000  <b>Unitate de măsură:</b> vizitatori/an  <b>Valoare de bază:</b> 0,000</p>	<p><b>An referință valoare de bază:</b> 2026  <b>CUI:</b> -  <b>Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată:</b> -  <b>Nume aplicație digitală:</b> -  <b>Proiecte anterioare (coduri SMS):</b> -</p>	<p><b>Titlu proiect anterior:</b> -  <b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -  <b>Județ:</b> -  <b>Localitate:</b> -  <b>Număr cadastral:</b> -  <b>Nume teren:</b> -</p>
--	--	---

### Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR77\_Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an) (vizitatori/an)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **35.000,000** vizitatori/an

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## PLAN DE ACHIZIȚII

### MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

#### Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Servicii privind organizarea unei activități de cooperare transnațională	Servicii privind organizarea unei activități de cooperare transnațională	Servicii	Licitație deschisă	noiembrie2028-februarie2029	RON	5.101.213,98	1.071.254,94	6.172.468,92
Servicii privind organizarea unei campanii de conștientizare a populației asupra investiției realizate	Servicii privind organizarea unei campanii de conștientizare a populației asupra investiției realizate	Servicii	Licitație deschisă	ianuarie2028-aprilie2028	RON	2.033.739,54	427.085,30	2.460.824,84
Servicii de informare și publicitate	Servicii de informare și publicitate	Servicii	Achiziție directă	aprilie2026-octombrie2029	RON	50.000,00	10.500,00	60.500,00
Servicii de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziții	Servicii de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziții	Servicii	Achiziție directă	aprilie2026-mai2026	RON	135.000,00	28.350,00	163.350,00
Furnizarea dotărilor	Dotări construcție și dotări elemente expoziționale	Furnizare	Licitație deschisă	ianuarie2027-aprilie2027	RON	59.134.966,09	12.418.342,88	71.553.308,97
Lucrări de construcții	Lucrări de construcții, furnizare și montaj utilaje și echipamente tehnologice	Lucrări	Licitație deschisă	mai2026-august2026	RON	49.040.129,08	10.298.427,11	59.338.556,19
Servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate	Servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate	Servicii	Achiziție directă	iulie2026-august2026	RON	135.000,00	28.350,00	163.350,00
Servicii de dirigenție de șantier	Servicii de dirigenție de șantier	Servicii	Cerere de oferte /Procedură simplificată	iunie2026-august2026	RON	1.052.016,25	220.923,41	1.272.939,66
Servicii de audit financiar	Servicii de audit financiar	Servicii	Achiziție directă	aprilie2026-mai2026	RON	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Servicii de consultanță pentru managementul proiectului	Servicii de consultanță pentru managementul proiectului	Servicii	Achiziție directă	aprilie2026-mai2026	RON	135.000,00	28.350,00	163.350,00
Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului	Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului	Servicii	Cerere de oferte /Procedură simplificată	august2025-octombrie2025	RON	369.287,00	77.550,27	446.837,27

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare	Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare	Servicii	Achiziție directă	august2024-septembrie2024	RON	60.000,00	12.600,00	72.600,00
Servicii de proiectare - faza DALI	Servicii de proiectare - faza DALI	Servicii	Cerere de oferte /Procedură simplificată	februarie2025-aprilie2025	RON	825.000,00	173.250,00	998.250,00

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Resurse Umane

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/CIF	Nume și prenume
Responsabil achiziții publice - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	242116_expert achizitii publice	-	96	-	-	Molnár Katalin
Responsabil achiziții publice - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	242116_expert achizitii publice	-	216	-	-	Bálint Réka
Responsabil financiar - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	121125_manager financiar	-	180	-	-	Pataki Zsuzsa
Responsabil financiar - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	121125_manager financiar	-	96	-	-	Madár Franciska
Responsabil tehnic - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	214239_responsabil tehnic cu execuția	-	24	-	-	Juga János-Botond

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/CIF	Nume și prenume
Responsabil tehnic - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	214239_responsabil tehnic cu execuția	-	384	-	-	Cserey Gyöngyvér-Laura
Asistent manager de proiect - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	334303_asistent manager	-	96	-	-	Antal Delin-Ionela
Asistent manager de proiect - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	334303_asistent manager	-	264	-	-	Szmolka Edit
Manager de proiect - UIP UAT Municipiul Sfântu Gheorghe	242101_manager proiect	-	216	-	-	Buja Béla-Gergely

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
18.1.10.Fise post.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.2.CV _Antal Delin_asistent_manager.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.1.CV_Buja Gergely_Manager_proiect.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.0.Dispo Echipa nr.1445 din 2025.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
18.1.9.CV_Molnar Katalin_resp_achizitii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.8.CV_Balint Reka_resp_achizitii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.7.CV_Pataki Zsuzsa_resp_financiar.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.6.CV_Madar Franciska_resp_financiar.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.5.CV_Juga Botond_resp_tehnic.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.4.CV_Cserey Gyongyver_resp_tehnic.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.1.3.CV_Szmolka Edit_Asistent_manager.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:19	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

## Rezultate așteptate / Realizări așteptate

### Rezultate așteptate

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.
RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.
RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.
RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Activități

---

### Activități previzionate

**Durată proiect:** 55 luni

**Durată implementare:** 43 luni

### Activitate: Elaborarea documentatiei tehnico-economice

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** PRECONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 04-2025

**Data finalizare:** 01-2026

**Durată:** 10

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Elaborarea documentatiei tehnico-economice faza DALI	04-2025	08-2025	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT	10-2025	01-2026	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT/DTAC și obținerea autorizației de construire.

**Activitate: Elaborarea proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** PRECONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 08-2025

**Data finalizare:** 01-2026

**Durată:** 6

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Elaborarea și depunerea cererii de finanțare și a anexelor	08-2025	01-2026	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Contractarea serviciilor de consultanță în vederea elaborării și depunerii a cererii de finanțare și a anexelor.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

**Activitate: Semnarea contractului de finanțare**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 04-2026

**Data finalizare:** 04-2026

**Durată:** 1

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Semnarea contractului de finanțare	04-2026	04-2026	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	-

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

**Activitate: Derularea achizițiilor publice**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 04-2026

**Data finalizare:** 10-2029

**Durată:** 43

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Derularea achizițiilor publice	04-2026	10-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Derularea achizițiilor publice, semnarea contractelor de servicii și lucrări prevăzute prin proiect.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

**Activitate: Managementul proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 04-2026

**Data finalizare:** 10-2029

**Durată:** 43

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Managementul general al proiectului	04-2026	10-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Managementul proiectului prin persoanele desemnate în Unitatea de Implementare a Proiectului.

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Consultanță în implementarea proiectului	06-2026	10-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Se vor contracta și derula servicii de consultanță în managementul proiectelor pe toată durata de implementare a proiectului

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Decontarea și raportarea în cadrul proiectului	06-2026	10-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaboarea rapoartelor și solicitărilor de rambursare în cadrul proiectului.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

**Activitate: Informarea și publicitatea proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 04-2026

**Data finalizare:** 10-2029

**Durată:** 43

## Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Informarea și publicitatea obligatorie a proiectului	04-2026	10-2029	Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Asigurarea informării și publicității obligatorii asupra proiectului, în conformitate cu prevederile Ghidul solicitantului.
Derularea campaniei integrate de informare și comunicare către populație	10-2028	10-2029	Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Monitorizarea contractului de servicii de informare și publicitate încheiat în cadrul proiectului și derularea campaniei integrate de informare și comunicare către populație, inclusiv dezvoltare și operaționalizare paginii web a centrului.

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Organizarea evenimentului de deschidere oficială a centrului științific	10-2029	10-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Organizarea evenimentului de deschidere oficială a centrului științific după terminarea lucrărilor, dotarea infrastructurii și finalizarea execuției.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.		

**Activitate: Auditul financiar al proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 06-2026

**Data finalizare:** 10-2029

**Durată:** 41

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Auditul financiar al proiectului	06-2026	10-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Contractarea unei firme specializate pentru efectuarea auditului financiar al proiectului în conformitate cu cerințele legale.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

**Activitate: Realizarea investiției de bază**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Da

**Data început:** 09-2026

**Data finalizare:** 09-2029

**Durată:** 37

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Execuția lucrărilor	09-2026	09-2029	<p>Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.</p> <p>Minim 50000 de persoane din zona de implementare a proiectului informate și conștiente de existența centrului, a serviciilor furnizate și a beneficiilor pentru comunitate.</p>	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Execuția lucrărilor pregătitoare, de rezistență, arhitectură, instalații și dotări.

Subactivitate	Dată început	Dată finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
			<p>Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.</p> <p>Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural - un număr de min. 35000 de vizitatori ai obiectivului educațional-cultural atrași în primul an de funcționare, 36750 în anul 2 de funcționare, 38588 în anul 3 și 40517 în anul 4.</p>		

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Dotarea spațiului expozițional	09-2028	09-2029	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Vor fi livrate și puse în funcțiune dotările specifice spațiului expozițional.

**Activitate: Asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 09-2026

**Data finalizare:** 09-2029

**Durată:** 37

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Asistență tehnică - dirigenție de șantier	09-2026	09-2029	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Se vor contracta și derula servicii de dirigenție de șantier în scopul execuției conforme a lucrărilor.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliere
Asistență tehnică - SSM	09-2026	09-2029	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Se vor contracta și derula servicii de asistență privind securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Asistență tehnică din partea proiectantului	09-2026	09-2029	Infrastructură funcțională de servicii educaționale și culturale, constând într-un centru de experiență - casă de joacă științifică, cu o suprafață construită desfășurată reabilitată de 5443,44 mp, capabil să deservească 70000 de vizitatori anual alcătuit din C6 - clădire de cultură - spațiu expozițional, conferințe; C7 - depozit și terasa acoperită; C8 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C10 - clădire de cultură - spațiu expozițional; C11 - centrală termică; C13 - clădire de cultură - spațiu expozițional.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Asigurarea de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor de intervenții

**Activitate: Derularea de activități de cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională**

**Obiectiv specific:** RSO5.1 - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 03-2029

**Data finalizare:** 10-2029

**Durată:** 8

**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Cooperare în cadrul unei rețele educaționale europene	03-2029	10-2029	Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Inițierea și menținerea cooperării în cadrul asociației europene a muzeelor și centrelor de știință - ECSITE, participarea la workshop-uri și proiecte comune, sintetizarea și transpunerea rezultatelor colaborării în activitatea centrului de experiență - casei de joacă științifică din Municipiul Sfântu Gheorghe.
Derularea vizitei de studiu	03-2029	05-2029	Capacitate organizațională și o echipă de management și de specialitate pregătită în urma derulării unei vizite de studiu internaționale și cooperării în cadrul unei rețele internaționale de profil.	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Organizarea și derularea vizitei de studiu la centrul de știință „Futura” din Mosonmagyaróvár, Ungaria și sintetizarea rezultatelor vizitei.

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Indicatori de etapă

### Indicatori etapă de realizare

Nume reper	Tip regiune	Valoare intermediară	Termen	Documente care probează atingerea valorii	Unitate măsură
RCO75_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii)	Regiune mai puțin dezvoltată	1,000	31-10-2029	Raport final	contribuții la strategii
RCO74_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane)	Regiune mai puțin dezvoltată	50.080,000	31-10-2029	Raport final	persoane
RCO114_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați)	Regiune mai puțin dezvoltată	21.904,000	31-10-2029	Raport final	metri pătrați
RCO76_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte)	Regiune mai puțin dezvoltată	1,000	31-10-2029	Raport final	proiecte

### Indicatori etapă de reper

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Îndeplinire indicatori de rezultat (RCR77)	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final	31-10-2029	Raportul de progres final, raportul de vizită final la locația de implementare a proiectului, orice alte documente relevante
Îndeplinire indicatori de realizare (RCO74, RCO75, RCO76, RCO114)	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final	31-10-2029	Raportul de progres final, raportul de vizită final la locația de implementare a proiectului, orice alte documente relevante
Stadiu financiar de minim 75% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 75% din activitatea de bază	30-09-2028	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021
Stadiu financiar de minim 25% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 25% din activitatea de bază	30-04-2027	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Depunerea la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de execuție lucrări	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de execuție lucrări	31-08-2026	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021
Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	31-05-2026	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Plan de monitorizare a proiectului

### Plan de monitorizare a proiectului

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	RC076_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte)	-	-	1,000	-	31-10-2029	Raport final	1,000	-
REALIZARE	RC0114_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați)	-	-	21.904,000	-	31-10-2029	Raport final	21.904,000	-
REALIZARE	RC074_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane)	-	-	50.080,000	-	31-10-2029	Raport final	50.080,000	-
REALIZARE	RC075_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii)	-	-	1,000	-	31-10-2029	Raport final	1,000	-
REPER	Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	CANTITATIV	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	-	Verificarea transmiterii notificării /comunicării de depunere a dosarului de achiziție în MySMIS 2021	31-05-2026	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021	-	-
REPER	Depunerea la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de execuție lucrări	CANTITATIV	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de execuție lucrări	-	Verificarea transmiterii notificării /comunicării de depunere a dosarului de achiziție în MySMIS 2021	31-08-2026	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021	-	-

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REPER	Stadiu financiar de minim 25% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului	VALORIC	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 25% din activitatea de bază	-	Verificarea transmiterii notificării de depunere cereri de rambursare/ plată în MySMIS 2021	30-04-2027	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021	-	-
REPER	Stadiu financiar de minim 75% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului	VALORIC	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 75% din activitatea de bază	-	Verificarea transmiterii notificării de depunere cereri de rambursare/ plată în MySMIS 2021	30-09-2028	Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS 2021	-	-
REPER	Îndeplinire indicatori de realizare (RCO74, RCO75, RCO76, RCO114)	CANTITATIV	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final	-	Verificarea Raportului de progres final	31-10-2029	Raportul de progres final, raportul de vizită final la locația de implementare a proiectului, orice alte documente relevante	-	-
REPER	Îndeplinire indicatori de rezultat (RCR77)	CANTITATIV	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final	-	Verificarea Raportului de progres final	31-10-2029	Raportul de progres final, raportul de vizită final la locația de im-plementare a proiectului, orice alte documente relevante	-	-

#### Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO75\_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii) (contribuții la strategii)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** contribuții la strategii
- RCO114\_Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați) (metri pătrați)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21.904,000** metri pătrați
- RCO76\_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte) (proiecte)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** proiecte
- RCO74\_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane) (persoane)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **50.080,000** persoane

**Sumar indicatori de rezultat (program)**

- RCR77\_Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an) (vizitatori/an)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **35.000,000** vizitatori/an

**Sumar indicatori suplimentari de realizare**

-

**Sumar indicatori suplimentari de rezultat**

-

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## BUGET TOTAL

### Buget proiect

#### Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	169.684.751,35 RON	140.039.947,40 RON	140.039.947,40 RON	29.644.803,95 RON	137.239.148,45 RON	0,00 RON	2.800.798,95 RON	98.00 %

#### Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	169.684.751,35 RON	140.039.947,40 RON	140.039.947,40 RON	29.644.803,95 RON	137.239.148,45 RON	0,00 RON	2.800.798,95 RON	98.00 %

**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe**

<b>Buget partener</b>		
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1779861  <b>Denumire cheltuială:</b> Cheltuieli conexe organizării de santier  <b>U.M.:</b> buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 13.362,52 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 13.362,52 RON  <b>Valoare TVA:</b> 2.806,13 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 16.168,65 RON  <b>TVA eligibil:</b> 2.806,13 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 15.845,28 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Conform deviz</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1762005  <b>Denumire cheltuială:</b> Cheltuieli cu activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor  <b>U.M.:</b> buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 5.101.213,98 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 5.101.213,98 RON  <b>Valoare TVA:</b> 1.071.254,94 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 6.172.468,92 RON  <b>TVA eligibil:</b> 1.071.254,94 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 6.049.019,54 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli conform ghid</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane  <b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională  <b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată  <b>Cod cheltuială:</b> 1762004  <b>Denumire cheltuială:</b> Cheltuieli cu activități soft  <b>U.M.:</b> buc  <b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 2.033.739,54 RON  <b>Total valoare fără TVA:</b> 2.033.739,54 RON  <b>Valoare TVA:</b> 427.085,30 RON  <b>Total cheltuieli eligibile:</b> 2.460.824,84 RON  <b>TVA eligibil:</b> 427.085,30 RON  <b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON  <b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON  <b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %  <b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 2.411.608,34 RON  <b>Ajutor de stat:</b> Nu  <b>Schema ajutor de stat:</b> -  <b>Categorie ajutor de stat:</b> -  <b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -  <b>Justificare:</b> Cheltuieli conform ghid.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1762023</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea pretului</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 10.557.744,07 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 10.557.744,07 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 2.217.126,25 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 5.680.666,51 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 985.900,80 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 7.094.203,81 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 1.231.225,45 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 5.567.053,18 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1762003</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli pentru informare și publicitate</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 50.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 50.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 10.500,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 60.500,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 10.500,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 59.290,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Cheltuieli indirecte</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1762042</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli diverse și neprevăzute</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 10.931.314,19 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 10.931.314,19 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 2.295.575,98 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 10.997.313,82 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 1.908.624,71 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 2.229.576,35 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 386.951,27 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 10.777.367,54 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1762041</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> 5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizație de construire/ desființare</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 275.419,41 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 275.419,41 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 275.419,41 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 269.911,02 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1762040</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 229.516,18 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 229.516,18 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 229.516,18 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 224.925,86 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761999</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 45.903,24 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 45.903,24 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 45.903,24 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 44.985,18 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761998</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 229.516,18 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 229.516,18 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 229.516,18 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 224.925,86 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761997</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 480.607,01 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 480.607,01 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 100.927,47 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 581.534,48 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 100.927,47 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 569.903,79 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1762002</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Dotari expozitie</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 57.527.938,09 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 57.527.938,09 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 12.080.867,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 64.284.267,72 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 11.156.773,74 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 5.324.537,37 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 924.093,26 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 62.998.582,37 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform oferte</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1761996</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Dotari cladire</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 1.607.028,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 1.607.028,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 337.475,88 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 296.353,20 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 51.433,20 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.648.150,68 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 286.042,68 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 290.426,14 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform oferte.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1762020</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 3.136.894,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 3.136.894,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 658.747,74 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 2.931.934,91 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 508.848,21 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 863.706,83 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 149.899,53 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 2.873.296,21 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1761979</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 390.879,23 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 390.879,23 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 82.084,64 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 399.207,53 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 69.283,95 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 73.756,34 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 12.800,69 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 391.223,38 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761978</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Constructii si instalatii</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 42.538.886,04 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 42.538.886,04 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 8.933.166,07 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 39.061.179,54 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 6.779.212,98 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 12.410.872,57 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 2.153.953,09 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 38.279.955,95 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761995</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Coordonator în materie de securitate și sănătate</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 135.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 135.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 28.350,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 163.350,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 28.350,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 160.083,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761977</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Dirigentie de santier</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 1.052.016,25 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 1.052.016,25 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 220.923,41 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 1.272.939,66 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 220.923,41 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 1.247.480,87 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761959</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Asistență tehnică din partea proiectantului</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 4.800,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 4.800,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 1.008,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 5.808,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 1.008,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 5.691,84 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1761992</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Auditul financiar</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 30.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 30.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 6.300,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 36.300,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 6.300,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 35.574,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Cheltuieli indirecte</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1761975</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Consultanța în elaborarea și managementul proiectului</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 195.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 195.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 40.950,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 235.950,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 40.950,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 231.231,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Cheltuieli indirecte</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1761990</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Organizarea procedurilor de achiziție</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 135.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 135.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 28.350,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 163.350,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 28.350,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 160.083,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Cheltuieli indirecte.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuială:</b> 1761956</p> <p><b>Denumire cheltuială:</b> Proiect tehnic și detalii de execuție</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 55.200,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 55.200,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 11.592,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 66.792,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 11.592,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 65.456,16 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761988</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 99.287,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 99.287,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 20.850,27 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 120.137,27 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 20.850,27 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 117.734,52 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761955</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 210.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 210.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 44.100,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 254.100,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 44.100,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 249.018,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761987</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 65.713,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 65.713,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 13.799,73 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 79.512,73 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 13.799,73 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 77.922,47 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761986</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Temă de proiectare</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 10.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 10.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 2.100,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 12.100,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 2.100,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 11.858,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761973</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 78.487,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 78.487,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 16.482,27 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 94.969,27 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 16.482,27 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 93.069,88 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761985</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Expertizare tehnică</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 270.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 270.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 56.700,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 326.700,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 56.700,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 320.166,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761984</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 96.900,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 96.900,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 20.349,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 117.249,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 20.349,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 114.904,02 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761954</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Alte studii specifice</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 275.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 275.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 57.750,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 332.750,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 57.750,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 326.095,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761983</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Studii de teren</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 28.900,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 28.900,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 6.069,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 34.969,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 6.069,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 34.269,62 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>
<p><b>Obiectiv specific:</b> RSO5.1 - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1761982</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>	<p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 2.479.500,28 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 2.479.500,28 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 520.695,06 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 3.000.195,34 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 520.695,06 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>	<p><b>Intensitate intervenție:</b> 98.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 2.940.191,43 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Nu</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> -</p> <p><b>Justificare:</b> Conform deviz.</p>

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Dată încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - domeniu de intervenție

Obiectiv specific	Fond UE	Domeniu de intervenție	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	166-Protejarea, dezvoltarea și promovarea patrimoniului cultural și a serviciilor culturale	140.039.947,40 RON	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - formă de sprijin

Obiectiv specific	Fond UE	Formă de sprijin	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	01-Grant	140.039.947,40 RON	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Obiectiv specific	Fond UE	Abordare mecanism aplicare teritorială	Tip mecanism de aplicare teritorială	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	ATIT-Alte tipuri de instrumente teritoriale	18 - Municipii, orașe și suburbii	140.039.947,40 RON	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - activitate economică

Obiectiv specific	Fond UE	Activitate economică	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	26-Alte servicii nespecificate	140.039.947,40 RON	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - Dimensiune localizare

Obiectiv specific	Fond UE	Cod regiune	Regiune	Cod județ	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	RO12	Centru	RO123	Covasna	140.039.947,40 RON	0,00	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

**Buget - teme secundare în cadrul FSE+**

---

Obiectiv specific	Fond UE	Tip temă secundară FSE	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

**Documente atașate**

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - Dimensiune egalitate de gen

Obiectiv specific	Fond UE	Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ*	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	03-Neutralitatea de gen	140.039.947,40 RON	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Obiectiv specific	Fond UE	Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO5.1-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	04-Strategie pentru regiunea Dunării	140.039.947,40 RON	100.00 %

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Criteria ETF

---

### Număr de ordine criteriu: 1

#### Descriere criteriu:

1. Contribuția proiectului la realizarea Obiectivului specific OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

Punctaj criteriu: 30.00

#### Număr de ordine subcriteriu: 1

#### Descriere subcriteriu:

Modalitatea de punctare: Pentru punctarea criteriului 1 - Contribuția proiectului la realizarea Obiectivului specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, mai întâi se va avea în vedere specificul activităților proiectului din categoria A, B sau C.

**ATENȚIE!** Dacă prin proiect se finanțează, activități din categoria A, se vor puncta subcriteriile aferente criteriului 1.1. Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, dacă prin proiect se finanțează activități din categoria B se vor puncta subcriteriile aferente criteriului 1.2. Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și infrastructura culturală , iar dacă prin proiect se finanțează activități din categoria C se vor puncta subcriteriile aferente criteriului 1.3. Infrastructura de turism.

Punctajul subcriteriilor aplicabile în funcție de tipul proiectului se va insera în cadrul criteriului 1 (între 0 și 30 de puncte).

**ATENȚIE!** Dacă prin proiect se vor finanța mai multe tipuri de activități (A, B sau C) se va face media, după caz, a criteriilor 1.1, 1.2 sau 1.3.

Astfel, beneficiarul va completa punctajul rezultat în urma calculării mediei subcriteriilor (între 0 și 30 puncte).

**Suplimentar, se va atașa Anexa 3 - Grila ETF în format PDF, completată integral, inclusiv la criteriul 1 și subcriteriile aferente!**

Înainte de începerea evaluării, membrii comisiei de evaluare, în funcție de activitățile proiectului și de cele stabilite mai sus, se vor asigura de corectitudinea stabilirii punctajelor maxime pentru fiecare subcriteriu al criteriului 1.

#### Tip: PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 30.00

**Punctaj:** 30.00

**Explicație:** Prin implementarea proiectului se preconizează reabilitarea și reconversia unui obiectiv de patrimoniu nedeschis publicului până în prezent, respectiv înființarea și deschiderea către public a unui nou obiectiv cultural-educațional cu funcții educațional-culturale neexistente până în prezent în Municipiul Sfântu Gheorghe, așa cum reiese și din

secțiunile Justificare și Descriere investiție Subcriteriul 1.2.1. Infrastructură culturală 1.2.2.1.Deservirea cu sericii culturale a municipiului, după caz: a. Proiectul este implementat în Municipiul Sfântu Gheorghe, localitate în care nu mai există niciun alt centru cultural/infrastructură culturală cu funcțiunile celui implementat prin prezentul proiect. Așadar pentru îndeplinirea acestui criteriu se obțin 10 puncte. 1.2.2.2.Vizitatori ai obiectelor culturale a). Prin proiect se preconizează creșterea numărului de vizitatori ai obiectivului cultural cu peste 10%, dat fiind faptul că este un obiectiv cultural nou înființat pentru care numărul vizitatorilor în anul anterior depunerii cererii de finanțare este egal cu 10. Așadar pentru îndeplinirea acestui criteriu se obțin 10 puncte.

## **Număr de ordine criteriu: 2**

**Descriere criteriu:**

### **2.Justificarea necesității realizării proiectului**

**Punctaj criteriu:** 10.00

**Număr de ordine subcriteriu:** 1

**Descriere subcriteriu:**

#### **2. Justificarea necesității realizării proiectului**

*Obs: Informațiile vor fi furnizate de solicitant în cererea de finanțare si anexele la aceasta*

a. Solicitantul demonstrează existența unei cereri/necesitatea realizării investițiilor ce fac obiectul proiectului și proiectul contribuie la dezvoltarea de activități economice în zonă  
Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 5.00

**Punctaj:** 5.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunile Justificare și Descriere investiție, precum și din Anexa 12 Planul de marketing, proiectul va fi implementat pe baza unei cereri existente pentru servicii cultural-educative de tip non-formal, în domeniile STEM, generând efecte economice pozitive indirecte pentru comunitate.

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

#### **2.Justificarea necesității realizării proiectului**

*Obs: Informațiile vor fi furnizate de solicitant în cererea de finanțare si anexele la aceasta*

b. Potențialii beneficiari ai proiectului sunt clar identificați

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunea Grup țintă, precum și din Anexa 12 Planul de marketing, potențialii beneficiari ai proiectului sunt clar identificați: populația de vârstă școlară (7-18 ani) din Municipiu, județ și județele învecinate membrii familiilor cu copii de vârstă școlară din municipiu, județ și județele învecinate, tinerii cu vârstă între 18-30 de ani interesați de domeniile STEM din municipiu, județ și județele învecinate, cadrele didactice, alți vizitatori ocazionali, precum și un număr de 21 viitori angajați permanenți și 20 de voluntari, numărul efectiv fiind de 220.000 de persoane în aria mai extinsă de implementare a proiectului. Printre beneficiarii indirecti prin efectele culturale, educaționale și economice generate se remarcă operatorii economici de servicii conexe din municipiu, ONG-urile din domeniul cultural-educational, școli, licee și universități precum și alți actori locali implicați în promovarea patrimoniului și a educației non-formale.

**Număr de ordine subcriteriu: 3**

**Descriere subcriteriu:**

## **2. Justificarea necesității realizării proiectului**

*Obs: Informațiile vor fi furnizate de solicitant în cererea de finanțare și anexele la aceasta*

c. Investițiile proiectului se realizează într-o zonă cu deficiențe mari, comparativ cu restul teritoriului /municipiului, privind infrastructura urbană/patrimoniul cultural/istoric /infrastructura de turism (în funcție de tipul de activități)

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim: 0.00**

**Punctaj maxim: 2.00**

**Punctaj: 2.00**

**Explicație:** Așa cum reiese din documentația tehnico-economică, secțiunile Justificare și Descriere investiție, proiectul este implementat într-o zonă cu deficiențe majore din punctul de vedere al infrastructurii culturale municipale, într-un ansamblu de clădiri post-industriale de patrimoniu, aflate într-o stare avansată de degradare. Comparativ cu restul municipiului Sfântu Gheorghe, unde infrastructura culturală și de agrement este concentrată preponderent în zone funcționale și active din punct de vedere urban (centru, zone rezidențiale consolidate, spații publice reabilitate), zona vizată de proiect se caracterizează prin lipsa totală a funcțiilor culturale și educaționale, neutilizarea clădirilor existente, degradarea fondului construit și o integrare urbană deficitară. În timp ce alte zone ale municipiului beneficiază de investiții publice realizate anterior în infrastructura educațională, culturală, spații publice modernizate și obiective cu acces constant al populației, ansamblul fostei Fabrici de Țigarete reprezintă una dintre cele mai afectate zone din punct de vedere al stării patrimoniului construit și al accesului la infrastructură culturală, fiind în prezent complet nefuncțional și generând un impact urban negativ. Prin urmare, investiția propusă răspunde unei nevoi reale de reducere a disparităților intra-urbane, contribuind la revitalizarea unei zone semnificativ mai defavorizate comparativ cu media municipiului, atât din perspectiva infrastructurii culturale, cât și a valorificării patrimoniului istoric.

**Număr de ordine criteriu: 3**

**Descriere criteriu:**

## **3. Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului**

**Punctaj criteriu: 38.00**

**Număr de ordine subcriteriu: 1**

**Descriere subcriteriu:**

**3.1 Calitatea/coerenta documentatiei tehnico-economice (punctajul este cumulativ)**

a. Aspectele calitative sunt suficiente, corecte si justificate. Proiectul tehnic preia soluția tehnică recomandată prin SF/DALI. Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia. Memoriile tehnice pe specialități sunt corelate cu Memoriul Tehnic General. Eșalonarea costurilor este corelată cu graficul de realizare a investiției. Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare. Descrierea investiției din PT corespunde cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea.

Proiectul prezintă cel mai bun raport între cantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifică beneficiile proiectului, respectiv VNAE > 0\*

*\*Punctajul este cumulativ pentru fiecare ipoteză în parte. În ceea ce privește subcriteriul 3.1.a - În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctată cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară care este parte integrantă a documentației tehnico economice (SF / DALI / SF cu elemente de DALI), anexă la cererea de finanțare*

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 5.00

**Punctaj:** 5.00

**Explicație:** Documentația tehnico-economică corespunde criteriului, iar VNAE este de peste 0 - fiind de 7807922 de lei.

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

**3.1 Calitatea/coerenta documentatiei tehnico-economice (punctajul este cumulativ)**

b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, defalcate pe costuri eligibile și neeligibile. Cantitățile din formularele F3 și F4 sunt corelate cu Piesele desenate, sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini și formularele F1, F2, F3). Formularele F1-F6 completate cu valori financiare indică corelarea cu bugetul proiectului.

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 4.00

**Punctaj:** 4.00

**Explicație:** Documentația tehnico-economică corespunde criteriului.

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**3.1 Calitatea/coerenta documentatiei tehnico-economice (punctajul este cumulativ)**

c. Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini), sunt realizate pentru toate specialitățile proiectului, permit identificarea elementelor geometrice complete și verificarea cantităților din listele F3 și F4. Detaliile de execuție sunt corecte și acoperă toate specialitățile, nu conțin denumiri de marca sau produs comercial, sunt corelate cu descrierile din memorii și din caietele de sarcini.

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Documentația tehnico-economică corespunde criteriului.

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

### 3.1 Calitatea/coerenta documentatiei tehnico-economice (punctajul este cumulativ)

d. Situația actuala/existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă. (situația existentă descrisă în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita în teren).

(În cazul în care la vizita la fața locului se constată că situația existentă descrisă în cererea de finanțare și anexele la aceasta nu corespunde exact cu situația de la fața locului, proiectul se va depuncta la acest criteriu)

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Situația existentă a obiectivului de investiții este detaliată și complet descrisă în cadrul documentației tehnico-economice și al cererii de finanțare, în deplină concordanță cu situația reală constatată la fața locului. Starea clădirilor, gradul de degradare, caracterul post-industrial al ansamblului, nefuncționalitatea spațiilor, precum și lipsa utilizărilor culturale sau educaționale active corespund în totalitate cu situația existentă din teren, astfel cum poate fi observată în cadrul vizitelor la amplasament. Descrierea situației actuale reflectă fidel realitatea fizică a obiectivului, incluzând elementele structurale, funcționale și de stare tehnică, fără a introduce discrepante între documentația depusă și condițiile existente la data evaluării. Prin urmare, situația existentă prezentată în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică este conformă cu situația de fapt de la fața locului, neexistând riscul apariției unor neconcordanțe în cadrul vizitei în teren.

**Număr de ordine subcriteriu:** 5

**Descriere subcriteriu:**

### 3.2 Calitatea bugetului-concordanța buget/deviz (punctajul este cumulativ)

a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Exista corelare între buget și sursele de finanțare.

Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din documentația tehnico-economică, Anexa 15 Macheta financiară, precum și secțiunile cererii de finanțare referitoare la buget, proiectul corespunde criteriului.

**Număr de ordine subcriteriu:** 6

**Descriere subcriteriu:**

### **3.2 Calitatea bugetului-concordanța buget/deviz (punctajul este cumulativ)**

b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele anticipate din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondența în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele.

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din documentația tehnico-economică, Anexa 15 Macheta financiară, precum și secțiunile cererii de finanțare referitoare la buget și la activități, proiectul corespunde criteriului.

**Număr de ordine subcriteriu:** 7

**Descriere subcriteriu:**

### **3.2 Calitatea bugetului-concordanța buget/deviz (punctajul este cumulativ)**

c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilită în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile).

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din documentația tehnico-economică, Anexa 15 Macheta financiară, Anexa 10 Nota privind fundamentarea costurilor, Anexa 11 Lista de echipamente, precum și secțiunile cererii de finanțare referitoare la buget, proiectul corespunde criteriului.

**Număr de ordine subcriteriu:** 8

**Descriere subcriteriu:**

### **3.3 Maturitatea proiectului**

Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia.

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT conformă grilei de verificare PT și prezintă Autorizație de construire, licitația pentru contractul de lucrări fiind lansată.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

b. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT conformă grilei de verificare PT și prezintă Autorizație de construire-Solicitantul are contract de lucrări atribuit.

**Punctaj:** 2.00

**Selectată:** Nu

• **Descriere:**

c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare PT- anexa 4. Solicitantul are contract de lucrări atribuit iar lucrările au început.

**Punctaj:** 3.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Proiectul dispune de documentație tehnico-economică faza PT conformă și prezintă Autorizație de construire, însă licitația pentru contractul de lucrări nu a fost lansată. Opțiune selectată din cauza cerinței platformei de a selecta o opțiune.

**Număr de ordine subcriteriu:** 9

**Descriere subcriteriu:**

### **3.4 Sustenabilitatea financiară și operațională a proiectului**

### 3.4.1 Sustenabilitate financiară

Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia. Punctarea criteriului cu 0 puncte, conduce la respingerea proiectului.

**Tip:** OPTIUNI

- **Descriere:**

a. Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe toată durata de analiză a investiției, iar riscul imposibilității de a asigura funcționarea investiției este minim (sau acest risc este inexistent). Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

- **Descriere:**

b. Fluxul de numerar net cumulat prezintă valori negative oricând pe durata de analiză a investiției

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Așa cum reiese din Anexa 15 Macheta financiară, Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe toată durata de analiză a investiției.

**Număr de ordine subcriteriu:** 10

**Descriere subcriteriu:**

### 3.4 Sustenabilitatea financiară și operațională a proiectului

### 3.4.2 Sustenabilitate operațională

a. Solicitantul dovedește capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de valabilitate a contractului de finanțare

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunile Capacitate solicitant, Durabilitate, precum și din performanța financiară a solicitantului, proiectul corespunde criteriului. Infrastructura realizată prin proiect - cele șase clădiri reabilite/reconvertite ale ansamblului Fabricii de Țigarete - va fi exploatată în mod activ și continuu pentru desfășurarea programelor educaționale, științifice, culturale și comunitare. Centrul de experiență va funcționa ca un spațiu deschis publicului, școlilor, organizațiilor și vizitatorilor, oferind un program diversificat de activități orientate spre învățarea prin experimentare, popularizarea științei și stimularea creativității. Utilizarea optimă va fi asigurată prin: - expoziții permanente și temporare, adaptate periodic, - laboratoare tematice și instalații interactive, actualizate tehnologic, - ateliere educaționale pentru copii, tineri și familii, - programe pentru școli (vizite ghidate, lecții deschise, activități STEM), - evenimente comunitare, conferințe, demonstrații științifice, mini-festivaluri, - colaborări cu ONG-uri, instituții educaționale, universități, muzee și centre culturale. Pentru a menține relevanța și atractivitatea centrului pe termen lung, infrastructura va fi supusă unui proces continuu de actualizare tehnologică. Acesta va include: - înlocuirea sau modernizarea instalațiilor interactive, - adaptarea expozițiilor la standarde educaționale noi, - integrarea unor tehnologii emergente (AR/VR, echipamente interactive, sisteme multi-media), - actualizarea sistemelor IT și multimedia pentru prezentări, demonstrații și aplicații educaționale. Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, prin instituția publică subordonată în calitate de operator, va asigura un plan anual de mentenanță tehnică, cuprinzând: - verificări periodice ale sistemelor electrice, instalațiilor HVAC și echipamentelor interactive; - intervenții corective rapide în caz de defecțiuni; - revizii ale elementelor de siguranță (dectecție incendiu, iluminat de securitate, evacuare); - actualizarea periodică a echipamentelor cu durata de viață limitată; - buget dedicat pentru reparații, înlocuiri și upgradări tehnologice. Exploatarea va avea la bază un regulament intern, care va include proceduri privind utilizarea spațiilor, programarea activităților, gestionarea fluxurilor de vizitatori și modul de utilizare a laboratoarelor și instalațiilor. Calendarul anual al centrului va fi structurat astfel încât să maximizeze utilizarea spațiilor, prin: - activități zilnice pentru publicul general, - programe săptămânale pentru școli și grădinițe, - evenimente tematice lunare, - expoziții temporare trimestriale, - proiecte speciale sezoniere. Personalul desemnat de beneficiar va include roluri dedicate: coordonator de program, educator/mediator cultural, specialist educație, specialist activități, ghid expozițional, persoană responsabilă pentru implementarea măsurilor de egalitate de șanse, tehnician pentru instalațiile interactive, manager operațional, personal pentru relația cu publicul. Aceștia vor asigura funcționarea continuă a centrului, gestionarea fluxurilor de vizitatori, implementarea activităților educaționale și buna funcționare a echipamentelor. Prin aceste măsuri, infrastructura va fi exploatată la potențial maxim, fiind menținută actualizată tehnologic și funcțional, asigurând un impact pozitiv și durabil asupra comunității, educației și revitalizării urbane a municipiului Sfântu Gheorghe.

**Număr de ordine subcriteriu:** 11

**Descriere subcriteriu:**

### **3.4 Sustenabilitatea financiară și operațională a proiectului**

#### **3.4.2 Sustenabilitate operațională**

b. Solicitantul identifica toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunile Capacitate solicitant și Durabilitate, proiectul corespunde criteriului. După finalizarea lucrărilor și recepția proiectului, infrastructura va fi gestionată în regim public de către Municipiul Sfântu Gheorghe. Pentru asigurarea unei administrări profesioniste și durabile, Primăria va înființa o unitate publică subordonată, responsabilă de operarea Centrului de Ex-periență. Această instituție va avea un management distinct, dedicat planificării, dezvoltării și coordonării activităților educaționale, culturale și științifice derulate în cadrul centrului. Având în vedere faptul că, în proximitatea Centrului de Experiență, este în curs de realizare Muzeul Comunismului (obiectiv care va fi deschis în anul curent), Primăria va asigura o structură de conducere și o structură de specialitate (Expoziții și Educație) separată pentru cele două instituții, garantând astfel

identitatea funcțională și programatică a fiecăreia. Totodată, pentru eficientizarea costurilor de operare și pentru respectarea principiilor administrării prudente a resurselor publice, anumite servicii suport - pre-cum contabilitatea, curățenia și mentenanța - vor fi organizate în regim comun, printr-o structură integrată care va deservi atât Centrul de Experiență, cât și Muzeul Comunismului (obiectiv care va fi deschis în anul curent). Primăria va continua să asigure: - alocarea resurselor financiare necesare funcționării și mentenanței; - personal specializat pentru activitățile educaționale și culturale; - dezvoltarea de parteneriate cu școli, ONG-uri și instituții culturale; - planificarea anuală a programelor, expozițiilor și evenimentelor; - monitorizarea indicatorilor de performanță și a gradului de utilizare a infrastructurii. Nu sunt prevăzute proceduri de concesionare sau externalizare către entități private; administra-rea se va realiza integral în regim public, pentru a garanta accesibilitatea, calitatea și continuitatea serviciilor oferite comunității, în concordanță cu legislația privind administrarea domeniului public, serviciile culturale și infrastructurile educaționale.

**Număr de ordine subcriteriu: 12**

**Descriere subcriteriu:**

### **3.4 Sustenabilitatea financiară și operațională a proiectului**

#### **3.4.2 Sustenabilitate operațională**

c. Solicitantul identifică posibilele constrângeri și riscuri legate de operarea investiției, precum și măsuri de contracarare a acestora.

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim: 0.00**

**Punctaj maxim: 3.00**

**Punctaj: 3.00**

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunile Riscuri, Capacitate solicitant, Durabilitate, proiectul corespunde criteriului. Managementul riscurilor este o componentă esențială a procesului de implementare. Acesta pre-supune identificarea din timp a riscurilor potențiale și stabilirea unor măsuri adecvate de răs-puns, pentru a preveni sau limita impactul negativ asupra activităților și obiectivelor proiectului. În cadrul acestui proiect, se va aplica un stil de management proactiv, orientat spre prevenirea problemelor, nu doar reacția la acestea. Printr-o monitorizare atentă și constantă a desfășurării activităților, se va urmări menținerea sub control a eventualelor riscuri și reducerea la minimum a consecințelor nedorite. În etapa inițială a proiectului, au fost identificate o serie de riscuri po-tențiale, prin analizarea contextului intern și extern, a fluxurilor de lucru, a etapelor de execuție, precum și a activităților de operare ulterioară. Aceste riscuri variază de la probleme tehnice le-gate de execuția lucrărilor sau livrarea echipamentelor, până la aspecte administrative, financia-re și juridice. Riscurile identificate au fost analizate în funcție de două criterii principale: probabi-litatea de apariție și impactul asupra proiectului. Această analiză a permis clasificarea riscurilor pe nivele (cu impact mediu, moderat, semnificativ) și fundamentarea deciziilor privind intervenți-ile necesare.

**Număr de ordine subcriteriu: 13**

**Descriere subcriteriu:**

### **3.4 Sustenabilitatea financiară și operațională a proiectului**

#### **3.4.2 Sustenabilitate operațională**

d. Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens și un calendar realist de realizare a activităților.

Modalitatea de punctare: Se pot acorda punctaje intermediare pentru fiecare ipoteză. Punctajul este cumulativ.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunile Capacitate solicitant, Durabilitate, Resurse umane, Activități și Plan de monitorizare, proiectul corespunde criteriului.

#### **Număr de ordine criteriu: 4**

**Descriere criteriu:**

#### **4.CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA APLICAREA PRINCIPILOR PRIVIND DEZVOLTAREA DURABILĂ, EGALITATEA DE ȘANSE, DE GEN, NEDISCRIMINAREA, ACCESIBILITATEA ȘI DNSH**

**Punctaj criteriu:** 8.00

**Număr de ordine subcriteriu:** 1

**Descriere subcriteriu:**

#### **4.1 Proiectul are in vedere integrarea principiului DNSH**

Modalitatea de punctare: Criteriul nu este cumulativ. Punctarea criteriului cu 0, duce la respingerea proiectului.

**Tip:** OPTIUNI

- **Descriere:**

- a. Proiectul are in vedere integrarea principiului DNSH

- Punctaj:** 1.00

- Selectată:** Da

- **Descriere:**

- b. Proiectul nu are in vedere integrarea principiului DNSH

- Punctaj:** 0.00

- Selectată:** Nu

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Conform documentației tehnico-economice și secțiunii dedicate principiilor orizontale, proiectul integrează principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) prin măsuri specifice corelate cu obiectivele de mediu stabilite la nivel european. OM1 - Atenuarea schimbărilor climatice Proiectul prevede măsuri de creștere a eficienței energetice, precum termoizolarea clădirilor și înlocuirea tâmplăriei exterioare conform auditului energetic, modernizarea instalațiilor electrice și de încălzire în scopul reducerii consumurilor, utilizarea de echipamente sanitare cu consum redus de apă, precum și instalarea de panouri fotovoltaice. Conform auditului energetic, implementarea investiției conduce la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu peste 80% pentru clădirile reabilitate. În perioada de execuție vor fi utilizate utilaje cât mai puțin poluante, vor fi limitate emisiile de praf și vor fi aplicate măsuri de protecție a aerului. OM2 - Adaptarea la schimbările climatice Vor fi utilizate materiale ignifuge și rezistente la foc, materiale rezistente la apă și la îngheț, precum și sisteme termoizolante de calitate superioară, în vederea creșterii rezilienței clădirii la riscuri climatice (temperaturi extreme, precipitații, evenimente seismice). Proiectul nu generează efecte negative asupra climatului actual sau preconizat și include măsuri de adaptare bazate pe utilizarea eficientă a resurselor. OM3 - Utilizarea

durabilă și protejarea resurselor de apă și marine Nu este cazul, întrucât în proximitatea amplasamentului nu există ape de suprafață, iar proiectul nu presupune lucrări care să afecteze negativ resursele de apă. Investiția nu are efecte directe sau indirecte previzibile asupra acestui obiectiv. OM4 - Economia circulară Proiectul promovează utilizarea materialelor și tehnologiilor care reduc generarea de deșeuri. Deșeurile rezultate din activitățile de construcție și reabilitare vor fi gestionate, recuperate și reciclate conform legislației aplicabile, beneficiarul având responsabilitatea monitorizării gradului de valorificare. Documentația tehnică prevede măsuri clare de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. OM5 - Prevenirea și controlul poluării Nu se prevede demolarea elementelor care conțin materiale nocive; eventualele materiale periculoase identificate vor fi gestionate separat și eliminate prin operatori autorizați. Se vor utiliza materiale și tehnologii cu emisii reduse, fără substanțe periculoase (COV, formaldehidă etc.), asigurând reducerea zgomotului, prafului și emisiilor poluante, cu efecte pozitive asupra sănătății publice. OM6 - Protecția biodiversității și ecosistemelor Nu este cazul, amplasamentul fiind situat în afara zonelor sensibile din punct de vedere al biodiversității, conform Raportului de mediu pentru PR Centru.

**Număr de ordine subcriteriu: 2**

**Descriere subcriteriu:**

#### **4.2 Dezvoltarea durabilă protecția mediului și protecția față de schimbări climatice**

a. Prin proiect sunt implementate măsuri suplimentare/complementare față de obligațiile legale ale solicitantului în aceste domenii (dezvoltare durabilă, imunizare climatică), precum și acțiuni de protejare a biodiversității din zona urbana/ soluții inovative de mediu

Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim: 0.00**

**Punctaj maxim: 2.00**

**Punctaj: 2.00**

**Explicație:** Prin proiect sunt implementate măsuri suplimentare și complementare față de obligațiile legale minime aplicabile beneficiarului, care contribuie integrat la dezvoltarea durabilă, imunizarea climatică a infrastructurii și protecția mediului urban. Intervențiile propuse nu se limitează la conformarea cu cerințele de bază din legislația în vigoare, ci urmăresc creșterea performanței de mediu a ansamblului reabilitat și reducerea impactului asupra resurselor naturale pe întreaga durată de viață a investiției. În domeniul utilizării eficiente a resurselor și reducerii amprente de carbon, proiectul include măsuri avansate de eficiență energetică (izolare termică performantă, tâmplărie cu parametri superiori, sisteme moderne de încălzire, răcire și ventilație, iluminat LED cu senzori și control inteligent), precum și producerea de energie din surse regenerabile prin instalarea de panouri fotovoltaice. Aceste soluții depășesc nivelul minim impus de legislație și sunt corelate cu auditul energetic, conducând la o reducere substanțială a consumurilor și a emisiilor de gaze cu efect de seră. În ceea ce privește economia circulară, proiectul promovează reutilizarea patrimoniului construit și evitarea construirii pe terenuri noi, reducând astfel consumul de materiale, energie și resurse. Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări este tratată ca o componentă activă a proiectului, fiind prevăzute fluxuri separate, recuperarea și reciclarea materialelor, precum și utilizarea de materiale durabile, cu emisii reduse și certificare ecologică, acolo unde este posibil. Aceste măsuri sunt complementare cerințelor legale și contribuie la reducerea presiunii asupra mediului urban. Proiectul integrează măsuri explicite de imunizare la schimbările climatice, fundamentate pe analiza riscurilor climatice regionale. Consolidarea structurală conform normativelor actualizate, modernizarea instalațiilor PSI, refacerea sistemelor de evacuare a apelor pluviale, utilizarea materialelor rezistente la foc, umiditate și cicluri de îngheț-dezghet, precum și sistemele de climatizare și ventilație adaptabile contribuie la creșterea rezilienței clădirilor la fenomene extreme (valuri de căldură, precipitații torențiale, incendii urbane). Aceste soluții depășesc cerințele standard și asigură funcționarea sigură și eficientă a infrastructurii în condiții climatice viitoare. În ceea ce privește protecția biodiversității urbane, proiectul nu generează presiuni suplimentare asupra habitatelor naturale, fiind amplasat într-o zonă industrială degradată, fără valoare ecologică ridicată. Prin reconversia unei zone abandonate și evitarea extinderii urbane către zone naturale sau periurbane, investiția contribuie indirect la protejarea biodiversității și la utilizarea responsabilă a teritoriului urban existent. Prin ansamblul măsurilor propuse, proiectul demonstrează o abordare integrată și proactivă a dezvoltării durabile și a protecției mediului, implementând soluții complementare și inovative față de obligațiile legale, în deplină concordanță cu principiile DNSH și cu obiectivele Programului Regiunea Centru 2021-2027.

**Număr de ordine subcriteriu: 3**

**Descriere subcriteriu:**

#### **4.2 Dezvoltarea durabilă protecția mediului și protecția față de schimbări climatice**

b. Proiectul se implementează prin acțiuni prietenoase cu mediul înconjurător și propune utilizarea unor surse de energie regenerabilă (fără acțiuni care pot duce la afectarea negativă a calității mediului înconjurător și nu determină creșterea emisiilor de poluanți)

Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Proiectul este implementat printr-un set coerent de acțiuni prietenoase cu mediul înconjurător, care urmăresc reducerea impactului asupra aerului, apei și solului, precum și utilizarea eficientă a resurselor energetice, fără a genera efecte negative asupra calității mediului sau creșteri ale emisiilor de poluanți. Intervențiile propuse vizează exclusiv reabilitarea, consolidarea și reconversia funcțională a unui ansamblu industrial existent, fără extinderea suprafeței construite și fără introducerea unor activități cu caracter poluant. Un element central al proiectului îl reprezintă utilizarea surselor de energie regenerabilă, prin instalarea de panouri fotovoltaice, dimensionate pentru a acoperi o parte semnificativă din consumul de energie electrică al centrului. Această măsură contribuie direct la reducerea dependenței de surse convenționale de energie, la scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră și la creșterea autonomiei energetice a infrastructurii, fiind corelată cu auditul energetic și cu soluțiile tehnice prevăzute în documentația tehnico-economică. Proiectul include, de asemenea, măsuri complementare de eficiență energetică care amplifică efectele utilizării energiei regenerabile, precum izolarea termică performantă a clădirilor, înlocuirea tâmplăriei neperformante, modernizarea instalațiilor de încălzire, răcire și ventilație și utilizarea iluminatului LED cu sisteme de control inteligent. Aceste intervenții conduc la reducerea consumului total de energie și, implicit, la diminuarea emisiilor asociate exploatarea clădirilor. Pe durata execuției lucrărilor, sunt prevăzute măsuri explicite de protecție a mediului, care asigură caracterul prietenos al implementării: utilizarea de utilaje cu emisii reduse, limitarea generării de praf și zgomot, gestionarea controlată a materialelor fine, respectarea cerințelor privind manipularea și depozitarea deșeurilor și evitarea utilizării materialelor periculoase sau cu emisii ridicate de compuși organici volatili. În etapa de exploatare, activitățile centrului sunt exclusiv culturale și educaționale, fără procese industriale sau surse permanente de poluare. Prin reutilizarea patrimoniului construit și evitarea demolărilor extensive sau a construcțiilor noi, proiectul reduce semnificativ impactul asupra mediului și amprenta de carbon asociată ciclului de viață al investiției. În ansamblu, soluțiile propuse demonstrează că proiectul este implementat prin acțiuni prietenoase cu mediul, utilizează surse de energie regenerabilă și nu determină creșteri ale emisiilor de poluanți, fiind pe deplin aliniat principiilor dezvoltării durabile și cerințelor de protecție a mediului.

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

#### **4.3 Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea**

a. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, altele decât minimul legislativ prevăzut în cadrul convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități și a legislației naționale în domeniul dizabilității.

Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Proiectul respectă pe deplin prevederile legislației privind accesibilitatea (Legea 448/2006, Stra-tegia 2022-2027, Ghidul CDPD) și depășește standardele minime legale, așa cum reiese și din DALI și PT, și conform secțiunii Principii orizontale. Proiectul prevede crearea și adaptarea infrastructurii și a echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități într-o manieră care depășește în mod clar cerințele minime prevăzute de Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități și de legislația națională

aplicabilă. Încă din etapa de proiectare, soluțiile tehnice au fost fundamentate pe principiile accesibilității universale și ale designului incluziv, având ca obiectiv asigurarea unei experiențe complete de utilizare pentru persoane cu dizabilități motorii, senzoriale și cognitive, nu doar accesul fizic de bază. Astfel, pe lângă elementele obligatorii precum rampe de acces, uși și coridoare dimensionate corespunzător și grupuri sanitare adaptate, proiectul include măsuri suplimentare, precum: trasee interioare fără bariere gândite unitar la nivelul întregului ansamblu, semnalistică accesibilă cu contrast cromatic ridicat și pictograme intuitive, posibilitatea utilizării marcajelor tactile pentru orientare, sisteme de iluminat și acustică adaptate pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau auz și soluții de evacuare în caz de urgență concepute inclusiv pentru utilizatori cu mobilitate redusă. În plus, infrastructura și echipamentele educaționale sunt concepute pentru a fi funcțional accesibile, nu doar fizic accesibile. Expozițiile și instalațiile interactive permit adaptarea conținutului pentru persoane cu deficiențe senzoriale sau motorii, prin utilizarea audioghidurilor, materialelor tactile, panourilor explicative în formate accesibile și a stațiilor educaționale configurabile. Proiectul prevede dezvoltarea de aplicații și sisteme digitale dedicate persoanelor cu dizabilități, care completează infrastructura fizică și facilitează accesul egal la conținutul educațional și științific. Depășirea minimumului legislativ este demonstrată și prin măsuri organizaționale și operaționale, precum instruirea personalului pentru lucrul cu persoane cu dizabilități, desemnarea unui responsabil pentru egalitate de șanse și accesibilitate în cadrul UIP (ANTAL Delin-Ionela) și în cadrul echipei de management a centrului, precum și angajamentul beneficiarului de a menține și actualiza permanent facilitățile de accesibilitate prin planuri de mentenanță dedicate. Prin această abordare integrată - infrastructurală, tehnologică și operațională - proiectul asigură nu doar conformarea legală, ci o incluziune reală și funcțională a persoanelor cu dizabilități, oferind condiții de acces, utilizare și participare care depășesc standardele minime impuse de legislație și contribuie la reducerea barierelor sociale și educaționale la nivel local și regional.

**Număr de ordine subcriteriu:** 5

**Descriere subcriteriu:**

#### **4.3 Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea (\*)**

b. Proiectul implementează mecanisme suplimentare față de minimul legislativ de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen și nediscriminare

Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunea Principii orizontale, proiectul îndeplinește și depășește cerințele minime legale în domeniul egalității de șanse, gen și nediscriminării. Proiectul implementează mecanisme suplimentare de asigurare a respectării principiilor egalității de șanse, egalității de gen și nediscriminării, care depășesc cerințele minime prevăzute de legislația națională și de cadrul european aplicabil. Aceste mecanisme sunt integrate atât la nivel instituțional și organizațional, cât și la nivelul modului de operare și utilizare a infrastructurii, având ca obiectiv prevenirea oricărei forme de excludere și promovarea participării echitabile a tuturor categoriilor de beneficiari. La nivel de guvernare și management, proiectul prevede desemnarea explicită a d-nei ANTAL Delin-Ionela din cadrul UIP pentru implementarea măsurilor privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminare pe durata implementării proiectului, responsabilitate care va fi preluată pe perioada funcționării centrului de experiență de către o persoană din cadrul viitoarei echipee de management. Această responsabilitate dedicată depășește obligațiile legale generale și asigură o abordare sistematică și continuă a acestor principii pe întreaga durată de viață a proiectului. Totodată, vor fi implementate proceduri interne clare privind recrutarea, selecția, evaluarea și promovarea personalului, bazate pe criterii obiective și transparente, cu aplicarea principiului „salariu egal pentru muncă egală” și cu acces egal la formare profesională. În ceea ce privește prevenirea discriminării, proiectul prevede politici interne explicite anti-discriminare, completate de mecanisme de informare și instruire periodică a personalului privind comportamentul etic, comunicarea incluzivă și relația cu publicul divers. Aceste măsuri depășesc minimumul legislativ, prin caracterul lor proactiv și preventiv, nu doar reactiv, și prin integrarea lor în funcționarea curentă a centrului. La nivelul accesului la servicii și programe, proiectul asigură mecanisme suplimentare pentru garantarea participării egale, inclusiv prin comunicare publică în limbaj accesibil și neutru, evitarea stereotipurilor de gen în materialele de promovare, adaptarea programelor educaționale pentru grupuri diverse (copii, tineri, vârstnici, persoane din grupuri vulnerabile, minorități) și promovarea activă a participării fetelor și tinerelor la activități STEM. Aceste acțiuni depășesc cerințele minime legale, vizând reducerea dezechilibrelor structurale de acces la educație non-formală și cultură. În plus, proiectul introduce instrumente de monitorizare și raportare a respectării principiilor de egalitate și nediscriminare, inclusiv posibilitatea sesizării situațiilor discriminatorii și analiza periodică a gradului de acces și participare a diferitelor categorii de beneficiari. Aceste

mecanisme permit ajustarea continuă a activităților și programelor, asigurând o aplicare efectivă și nu doar formală a principiilor asumate. Prin ansamblul acestor măsuri instituționale, operaționale și de conținut, proiectul demonstrează o abordare coerentă și integrată a egalității de șanse, de gen și a nediscriminării, care depășește standardele minime legale și contribuie la crearea unui spațiu educațional și cultural deschis, echitabil și incluziv pentru întreaga comunitate.

#### **Număr de ordine criteriu: 5**

**Descriere criteriu:**

**5.Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR/operațiuni, precum și alte surse de finanțare/ CRITERIU DIGITALIZAT**

**Punctaj criteriu: 8.00**

**Număr de ordine subcriteriu: 1**

**Descriere subcriteriu:**

**4. Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR/operațiuni, precum și alte surse de finanțare/ CRITERIU DIGITALIZAT**

*Obs: Informațiile vor fi furnizate de solicitant în cererea de finanțare și extrasele relevante din SIDU.*

a. Proiectul este complementar cu alte proiecte finanțate/ propuse spre finanțare prin PR Centru

Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim: 0.00**

**Punctaj maxim: 4.00**

**Punctaj: 4.00**

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunea Justificare, proiectul este complementar cu alte proiecte finanțate prin PR Centru ce vizează dezvoltare infrastructurii educaționale, culturale și de servicii publice destinate îmbunătățirii calității vieții locuitorilor Municipiului: Construirea de grădiniță și creșă în Câmpul Frumos - depus prin PR Centru; Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr.18 finanțat prin PR Centru; Creșterea calitatii arhitectural-ambientale si reabilitare termica - Colegiul National "Mihai Viteazul" - Internat si Sala Festivitati - PRC; proiecte de mobilitate urbană durabilă, regenerarea spațiilor verzi (ex. zona Lacului Gării).

**Număr de ordine subcriteriu: 2**

**Descriere subcriteriu:**

**4.Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR/operațiuni, precum și alte surse de finanțare/ CRITERIU DIGITALIZAT**

*Obs: Informațiile vor fi furnizate de solicitant în cererea de finanțare și extrasele relevante din SIDU.*

b. Proiectul este complementar cu proiecte finanțate/propuse spre finanțare din alte Surse/ Programe de finanțare

Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim: 0.00**

**Punctaj maxim:** 4.00

**Punctaj:** 4.00

**Explicație:** Așa cum reiese din secțiunea Justificare, proiectul este complementar cu alte proiecte finanțate prin alte programe, în special cu proiectul Muzeului Comunismului (care este în curs de realizare și va fi deschis în anul curent), finanțat prin PNRR, care face parte dintr-un viitor ansamblu mai mare cultural-educational realizat în complexul fostei Fabrici de Țigarete.

### **Număr de ordine criteriu: 6**

**Descriere criteriu:**

#### **6.Integrarea cooperării și a inițiativelor europene la nivel de proiect**

**Punctaj criteriu:** 4.00

**Număr de ordine subcriteriu:** 1

**Descriere subcriteriu:**

#### **6.1 Integrarea NEB la nivel de proiect**

Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia.

**Tip:** OPTIUNI

- **Descriere:**

Proiectul integrează valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, respectiv sustenabilitate, estetică și incluziune, precum și principiile de lucru ale inițiativei NEB - abordare participativă, abordare transdisciplinară, abordare pe mai multe niveluri a transformării) ( a se vedea prevederile ghidului în acest sens)

**Punctaj:** 2.00

**Selectată:** Da

- **Descriere:**

Proiectul nu integrează valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, respectiv sustenabilitate, estetică și incluziune, precum și principiile de lucru ale inițiativei NEB - abordare participativă, abordare transdisciplinară, abordare pe mai multe niveluri a transformării (in acordare punctajului se vor avea in vedere informațiile disponibile în acest sens la adresa: <https://www.regiocentru.ro/documente-utile/>)

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Proiectul integrează pe deplin principiile NEB, așa cum reiese din documentația tehnico-economică și secțiunea Justificare: sustenabilitatea - prin principiul "re-use before build new", folosirea materialelor naturale, reciclate sau locale, introducerea soluțiilor pasive pentru eficiență energetică, a soluțiilor de energie regenerabilă și amenajarea de spații verzi pentru reglarea microclimatului urban; estetica - prin restaurarea detaliilor originale ale ansamblului industrial, combinarea patrimoniului istoric cu intervenții contemporane discrete, amenajarea interioarelor în stil contemporan, cu materiale calde, naturale și spații flexibile, luminoase și integrarea artei contemporane; incluziunea - prin valorificarea arhitecturii industriale, accesibilitate universală și activități dedicate tuturor categoriilor sociale; inovația și interdisciplinaritatea - prin colaborare

între arhitecți, artiști, ingineri, educatori și cercetători, dezvoltarea unor expoziții interactive, crearea de laboratoare de inovație și implementarea sistemelor inteligente de monitorizare a consumurilor; și cultura și identitatea europeană - prin valorificarea patrimoniului industrial local ca parte a identității urbane și europene, stabilirea de parteneriate cu alte muzee de știință și promovarea educației culturale și a evenimentelor care conectează tradiția cu tranziția verde.

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

### 6.2 Integrarea cooperării interregionale /transfrontaliere /transnaționale la nivel de proiect

**Tip:** OPTIUNI

- **Descriere:**

Proiectul include acțiuni de cooperare interregională/ transfrontalieră/ transnațională care pot contribui la atingerea obiectivelor asumate

**Punctaj:** 2.00

**Selectată:** Da

- **Descriere:**

Proiectul nu include acțiuni de cooperare interregională/ transfrontalieră/ transnațională care pot contribui la atingerea obiectivelor asumate

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Proiectul prevede activități de cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională, așa cum reiese și din secțiunea Justificare, Descriere investiție și Activități, precum și Anexa 12 Planul de marketing - vizită de studiu la Centrul de Știință „Futura” din Mosonmagyaróvár, Ungaria; cooperare în rețea internațională de profil - Asociația Europeană a Muzeelor și Centrelor de Știință - ECSITE.

#### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
19. Anexa 3 - Grila ETF.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-01-2026 13:18	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

## DECLARAȚIA UNICĂ

### Declarații unice

Entitate juridică	Tip	Status	Data încărcare
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Completată	18-03-2026 14:29:39

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

## Clarificare

### Răspuns

Referitor la solicitarea de clarificare nr. 2, înregistrată cu nr. 16570/13.03.2026 privind cererea de finanțare pentru proiectul „AMENAJARE CENTRU DE EXPERIENȚĂ/CASĂ DE JOACĂ ȘTIINȚIFICĂ ÎN FOSTA FABRICĂ DE ȚIGARETE”, având codul SMIS 359685, prin sistemul MySMIS, vă transmitem clarificările solicitate.

### Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
ETF2_2.1.Certificat de urbanism.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_4.Memoriu instalatii sanitare.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_3.3.Anexa 11_Lista de echipamente lucrari servicii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_3.2.Anexa 15_Macheta financiara, inclusiv matricea corelare buget deviz.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_3.1.Devize_general_object.PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_2.2.Achizitie_initiata_catalog.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_1.4.Audit energetic CORP C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:14	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_1.3.Audit energetic CORP C10_C11.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:13	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_1.2.Audit energetic CORP C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:13	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_1.1.Audit energetic CORP C6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF2_0.Scrisoare de raspuns clarificare_359685.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	18-03-2026 14:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.6.Program control_Rezistenta.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 15:15	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
ETF1_13.12.Plansa_E_00_Plan de situatie.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:51	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.11.Memoriu instalatii sanitare.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:51	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.10.Referat_verificare_lt.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:51	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.9.Program de control le ls.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:51	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.8_3.12.Memoriu instalatii electrice.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:51	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.4.Piese_desenate_relevu.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:50	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.5.Lista de semnaturi.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:50	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.3.Plan de situatie existent.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.2.Referate_Cc_Ci_Planse verificate.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.2.2.Deviz_obiect_lucrari_auxiliare_eligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.2.1.Deviz_obiect_lucrari_auxiliare.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_13.1.Memoriu general.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.5.FORMULAR_F6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.4.Anexa 11_Lista de echipamente lucrari servicii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.3.Anexa 15_Macheta financiara_rev.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.2.3.Deviz_obiect_lucrari_auxiliare_neeligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:49	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.9.Deviz_obiect_lucrari_baza_neeligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
ETF1_12.1.8.Deviz_obiect_lucrari_baza_eligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.7.Deviz_obiect_lucrari_baza.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.6.Deviz pe obiect_neeligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.5.Deviz pe obiect_eligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.4.Deviz pe obiect.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.3.Deviz general_neeligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.2.Deviz general_eligibil.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_12.1.1.Deviz general.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P7.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P5.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:48	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P4.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:47	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P3.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:47	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P2.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:47	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_11.Aviz_DJC_planse vizate_P1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_8.3.Expertiza tehnica nr_97_C6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_8.2.Memoriu general_PTh.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
ETF1_10.Referat_B1_D1_E.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_9.Memoriu instalatii termice.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_8.6.Expertiza tehnica nr_102_C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_8.5.Expertiza tehnica nr_100_C10.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_8.4.Expertiza tehnica nr_99_C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_8.1.Memoriu_ARHITECTURA_PTh.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:45	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_7.4.Audit_energetic_C13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:45	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_7.3.Audit_energetic_C10_C11.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:45	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_7.2.Audit_energetic_C8.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:45	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_4.Documentatia DTOE.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:44	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_0.Scrisoare de raspuns clarificare_359685.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:44	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_7.1.Audit_energetic_C6.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:44	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_6.Memoriu_justificativ_DTAC_PT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:44	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
ETF1_5_16.Studiu de imunizare schimbari climatice. PDF	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	10-03-2026 13:44	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



## CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, CNP **1750810141059**, posesor al CI seria **KV**, nr. **557649**, în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștința de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuțernicit **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**.

**Data**

18-03-2026

**Semnătura**