

Plan de acțiune pentru reglementarea așezării informale Örkő nr. 3

Prezentul plan asigură o abordare integrată pentru reglementarea situației juridice, îmbunătățirea condițiilor de trai și sprijinirea incluziunii sociale a comunității din așezarea informală “Örkő” nr. 3. Planul de acțiune se rezumă la activitățile strict legate de municipalitate și de instituțiile aflate în subordinea sa.

1. Reglementarea situației juridice a terenului

- **Măsură 1:** Actualizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zona Örkő, inclusiv pentru așezarea Örkő nr. 2.
 - **Descriere:** Extinderea PUZ pentru a include zonele limitrofe și reglementarea construcțiilor existente.
 - **Responsabili:** Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția de Asistență Socială (DAS)
 - **Potențiali parteneri:** ROMACT, Asociația GAL Sepsî.
 - **Termen:** 30 iunie 2027.
 - **Beneficiari:** 130 gospodării.
- **Măsură 2:** Clarificarea situației juridice a terenurilor, inclusiv actualizarea cărților funciare și identificarea modalității de dobândire de către Municipiul Sfântu Gheorghe a dreptului de proprietate.
 - **Responsabili:** Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția de Patrimoniu
 - **Termen:** 31 decembrie 2028.
- **Măsură 3:** Dobândire de către Municipiul Sfântu Gheorghe a dreptului de proprietate a un unor proprietăți private din așezarea informală.
 - **Descriere:** Negocieri pentru achiziționarea terenurilor cu CF 43225, 43226, 43227, 43228, 43229, în condiții favorabile.
 - **Responsabili:** Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția de Patrimoniu
 - **Termen:** 31 decembrie 2028.

2. Îmbunătățirea infrastructurii și condițiilor de locuire

- **Măsură 1:** Construirea unei rețele stradale cu sistem de canalizare pluvială în cartierul Örkő.
 - **Descriere:** Drumuri pavate, canalizare pluvială, trotuare și iluminat public.
 - **Responsabili:** Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - **Termen:** 31 decembrie 2029.
 - **Beneficiari:** 8 gospodării.
- **Măsura 2:** Extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră:
 - **Descriere:** Construirea a 1889 m de rețea de apă și 1585 m de rețea de canalizare pentru a racorda gospodăriile.
 - **Responsabili:** Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - **Termen:** 31 decembrie 2025.
 - **Beneficiari:** 70 gospodării.
- **Măsură 3:** Sprijin pentru obținerea de acte de identitate corecte, care facilitează accesul la servicii esențiale.
 - **Responsabili:** Direcția de Asistență Socială, SPCLEP Sfântu Gheorghe
 - **Termen:** 31 decembrie 2029.
 - **Beneficiari:** min 50 gospodării.

- **Măsură 4:** Instituirea unui program de sprijin pentru persoane care dobândesc de drept de folosință asupra terenului sau sunt rezidenți ai așezărilor informale în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit.
 - **Responsabili:** Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.
 - **Termen:** 31 decembrie 2029.

3. Asistență socială și sprijin comunitar

- **Măsură 1:** Extinderea capacității cu 30% Centrelor de Zi pentru sprijinirea copiilor și familiilor vulnerabile.
 - **Descriere:** Servicii de consiliere, educație non-formală și sprijin parental.
 - **Responsabili:** Direcția de Asistență Socială prin ONG-uri locale (Serviciul Matez, Caritas, Esély).
 - **Termen:** 31 decembrie 2025.
 - **Beneficiari:** 50 gospodării.
- **Măsură 2:** Servicii de informare și consiliere cu privire la servicii sociale, probleme administrative, juridice și servicii comunitare
 - **Descriere:** Servicii de informare și consiliere privind accesarea unor ajutoare și beneficii (ex. V.M.I., sprijin familial/monoparental, indemnizația pentru creșterea copilului, ajutorul pentru încălzire), acces la locuri de muncă, documentație de identitate (carte de identitate, certificat de naștere), utilități publice și informare în probleme juridice.
 - **Responsabili:** Direcția de Asistență Socială
 - **Termen:** continuă până la 31 decembrie 2029.
 - **Beneficiari:** min. 80 gospodării.
- **Măsură 3:** Participarea în implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2024-2029 elaborat la nivelul Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsî.
 - **Descriere:** Dezvoltare sau extindere servicii sociale pentru copii, vârstnici și minorități.
 - **Responsabili:** Direcția de Asistență Socială în parteneriat cu alte organizații de specialitate
 - **Termen:** 31 decembrie 2029.
 - **Beneficiari:** min. 70 gospodării.

4. Educație și integrare comunitară

- **Măsură 1:** Implementarea de programe „after-school” și activități recreative pentru copiii vulnerabili.
 - **Descriere:** Masă caldă, transport la școală și activități extracurriculare.
 - **Responsabili:** Asociația GAL Sepsî, DAS, ONG-uri locale.
 - **Termen:** 31 decembrie 2029.
- **Măsură 2:** Dezvoltarea de parteneriate în vederea realizării unor Campanii de informare și consiliere pentru părinți privind sănătatea reproducerii și combaterea discriminării.
 - **Responsabili:** Direcția de Asistență Socială, Asociația GAL Sepsî, ONG-uri locale.
 - **Termen:** 31 decembrie 2025.

5. Monitorizare, prevenire și evaluare continuă

- **Măsură 1:** Monitorizare continuă a respectării disciplinei în construcții
 - **Responsabili:** Poliția Locală Sfântu Gheorghe.
 - **Termen:** Activitate continuă (o dată la două luni).
- **Măsură 2:** Evaluarea impactului măsurilor implementate:

- **Responsabil:** Grupul de lucru în vederea identificării așezărilor informale înființată la nivel de municipiu
- **Termen:** activitate recurentă în fiecare 3 ani

Resurse necesare

- Finanțare din fonduri europene (FSE+, PEO, POR), buget local și parteneriate cu ONG-uri.
- Colaborare între Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, DAS, Asociații GAL Sepsi și alte organizații.

Planul de acțiune se completează cu informațiile din Fișa așezării informale Örkő nr. 3.

PLAN DE SITUAȚIE
Delimitarea zonei "Așezarea informală Őrkő nr. 3" Sf. Gheorghe

46889

Asezare Informala 3

Limita intravilan 2019 entities

sfgh_2023_3844

Limita intravilan existent



FIȘA DE DATE PRIVIND AȘEZĂRILE INFORMALE

INTRODUCERE ȘI SPECIFICAȚII METODOLOGICE

SCOP: Datele culese prin această fișă de date contribuie la colectare periodică a informațiilor statistice care stau la baza analizei nevoilor și problemelor asociate locuirii în așezări informale, precum și la monitorizarea evoluției situației populației din așezările informale.

Mod de completare: Această fișă se completează **individual pentru fiecare așezare informală** identificată pe teritoriul unității teritorial-administrative.

Referința: ORDINUL nr. 3.494 din 27 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016

Sursa informațiilor: organizarea de vizite pe teren; reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice; evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare; evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului; evaluări socioeconomice ale locuitorilor așezărilor informale realizate de serviciul public de asistență socială, puse

Responsabil de completare: Persoane desemnate din cadrul grupului de lucru constituit la nivel UAT

Durata medie aproximativă de completare: 120 de minute

Informații privind persoana care a completat fișa de date

Numele și prenumele persoanei care a completat fișa: Toth-Birtan Csaba

Funcția în cadrul UAT: viceprimar

Telefon: 0733 009 760

Email: toth.csaba@sepsi.ro

Data completării fișei | 09 | 12 | 2024 |

Informații de identificare a așezării informale

Județul	Covasna
UAT	Sfântu Gheorghe
Satul (doar pentru rural)	-
Cod SIRUTA	63401
Așezarea informală (denumire sau adresă sau descrierea perimetrului)	Örkő nr. 3

A Date privind așezarea informală**A1. Date spațiale de identificare a așezării informale**COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Suprafața totală a așezării informale, din care	4.6889	ha
b.	Suprafață în intravilan	4.6889	ha
c.	Suprafață în extravilan	0	ha
d.	Număr de unități destinate locuirii ¹ din așezarea informală situate în intravilan	104	unități
e.	Număr de unități destinate locuirii situate în extravilan	0	unități

A2. Formarea așezării informaleCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Anul (cu aproximație) în care a apărut nucleul inițial de unități destinate locuirii din așezarea informală	1970	
----	---	------	--

A3. Tipurile de locuințe în funcție de materialele de construcție utilizateCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale convenționale	99	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale neconvenționale	5	unități

A4. Date privind unitățile destinate locuiriiCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Număr de unități destinate locuirii construite în ultimul an	2	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii părăsite în ultimul an	1	unități

¹ Unitate destinată locuirii, conform definiției utilizate la Recensământul Populației și al Locuințelor 2011, este unitatea care nu îndeplinește condițiile de locuință convențională, dar este utilizată ca reședință

c.	Număr de unități destinate locuirii distruse de inundații, alunecări de teren sau incendii în ultimul an	0	unități
A5. Regimul juridic al terenului		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale	1	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul privat al unității administrativ-teritoriale	0	unități
c.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe terenuri aflate în litigiu	0	unități
d.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, altele decât cele care locuiesc în așezarea informală	103	unități
A6. Riscuri naturale, biologice și antropice		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, dintre care	7	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații	0	unități
c.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la alunecări de teren	7	unități
d.	Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare ² (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.)	0	unități
e.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO	0	unități
f.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare	0	unități
g.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc	0	unități
A7. Regim de protecție sau restricții de construire		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale)	0	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice	0	unități
c.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista Monumentelor Istorice sau în Lista Patrimoniului Mondial	0	unități
A8. Acces la utilități publice		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii care au acces la un drum (comunal, orașenesc)	5	unități
b.	Număr total de unități destinate locuirii care au acces la energie electrică (inclusiv conectate în mod ilegal)	93	unități

² Conform Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare

c.	Număr de unități destinate locuirii conectate în mod ilegal la electricitate	77	unități
----	--	----	---------

A9. Populația și gospodăriileCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Populația totală a așezării informale, din care:	285	locuitori
b.	Numărul total de persoane de sex feminin	146	locuitori
c.	Numărul total de persoane de etnie română	1	locuitori
d.	Numărul total de persoane de etnie maghiară	8	locuitori
e.	Numărul total de persoane de etnie romă	276	locuitori
f.	Numărul total de persoane de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	0	locuitori
g.	Numărul total de persoane care nu au un loc de muncă	256	locuitori
h.	Numărul total de persoane care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an (exclus persoanele decedate)	0	locuitori
i.	Numărul total de persoane care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	2	locuitori
j.	Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani fără școală absolvită	94	locuitori
k.	Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani analfabete	102	locuitori
l.	Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care locuiesc în așezarea informală	88	locuitori
m.	Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care nu sunt înscrși în nicio formă de învățământ	18	locuitori
n.	Numărul de copii cu vârste între 0 și 18 ani înscrși la medic de familie	108	locuitori
o.	Numărul de persoane peste 18 ani înscrise la medic de familie	138	locuitori
p.	Numărul de persoane cu vârsta peste 65 de ani	14	locuitori
q.	Numărul persoanelor afectate de boli infecțioase	0	locuitori
r.	Numărul persoanelor fără acte de identitate	0	locuitori
s.	Numărul total de gospodării care locuiesc în așezarea informală din localitate, din care:	130	gospodării
t.	Numărul gospodăriilor de romi (după etnia capului gospodăriei)	129	gospodării
u.	Numărul gospodăriilor de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	1	gospodării
v.	Numărul gospodăriilor care primesc ajutor social în baza Legii Venitului Minim Garantat	39	gospodării
w.	Numărul gospodăriilor care au beneficiat în ultimul an de alte forme de protecție socială (de exemplu: ajutor de	0	gospodării

A9. Populația și gospodăriileCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

	urgentă pentru a-și reconstrui casa, de sprijinire a familiilor sau persoanelor afectate de inundații, cantină socială, pensie socială)		
x.	Numărul de gospodării care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	2	gospodării
y.	Numărul de gospodării care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an	1	gospodării

A10. Care este principala sursă de venit a gospodăriilor din așezarea informală (după numărul de gospodării care au sursa respectivă)?COMPLETAȚI PE ACEASTĂ
COLOANĂ FOLOSIND CODURILE
DIN CASETA URMĂTOARE

a.	Cea mai importantă sursă de venit a populației	1
b.	A doua sursă de venit ca importanță	5
c.	A treia sursă de venit ca importanță	2

CODURI SURSE DE VENIT

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Salariile | 6. Ajutorul social în baza legii venitului minim garantat |
| 2. Pensiile | 7. Vânzarea de deșeuri reciclabile |
| 3. Vânzarea de produse agricole | 8. Alta, menționați |
| 4. Munca cu ziua | care..... |
| 5. Alocațiile de copii | |

B. Plan de măsuri**B1. Măsuri in situ (în așezarea informală)**

COMPLETAȚI ÎN SCRIS INFORMAȚIILE DESPRE MĂSURILE DIN SECȚIUNEA A DACĂ TERENUL ESTE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL UAT. ALTCEL TRECEȚI LA SECȚIUNEA B, PAGINA 6

Secțiunea A. Pentru situația în care așezare informală este pe un teren care se află în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

1. Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului**a. Măsura 1**

Actualizare PUZ Zona Őrkő, mun. Sfântu Gheorghe

Descrierea măsurii

În vederea includerii zonelor limitrofe actualului PUZ și stabilirea unor reglementări unitare necesare fundamentării deciziilor de menținere sau desființare a construcțiilor existente, este nevoie de o nouă documentație de urbanism.

Responsabili

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe baza consultării cu ROMACT, DAS Sfântu Gheorghe, Asociația GAL Seps

Termen

30.06.2027

Număr de gospodării beneficiare

130

b. Măsura 2	
Descrierea măsurii	
Responsabili	
Termen	
Număr de gospodării beneficiare	
c. Alte măsuri de reglementare a situației juridice	1. Trecerea din domeniul public UAT în domeniul privat UAT al următoarelor terenuri identificate prin CF 41273 -31.12.2025 2. Prevenirea extinderii așezării informale prin monitorizare continuă a respectării disciplinei în construcții prin Poliția Locală a Municipiului Sfântu Gheorghe - activitate periodică continuă (cel puțin o dată la două luni)

2. Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire³

a. Măsura 1	Obiectivul de investiții: “Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő” Obiectul general a proiectului constă în regenerarea fizică, economică și socială a unor comunități defavorizate din cartierul Orko, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de canalizare menajeră, cu scopul îmbunătățirii mediului urban, revitalizării a cartierului. Obiectivul proiectului este în concordanță cu obiectivul specific al Axei prioritare 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale. Ca urmare, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de canalizare menajeră, dat fiind necesitatea acestora pentru o viață decentă, proiectul va contribui la realizarea acestui obiectiv specific.
Descrierea măsurii	Construirea min. 1889 m de rețea de alimentare cu apă și 1585 m rețea de canalizare, respectiv racordarea gospodăriilor la acest sistem.
Responsabili	Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Termen	31.12.2025
Număr de gospodării beneficiare	cca. 70 din așezarea informală Örkő nr. 3
b. Măsura 2	1. Obiectivul de investiții: “Realizare rețea stradală cu sistem de canalizare pluvială în cartierul Örkő”
Descrierea măsurii	

³ spre exemplu aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului

Cartierul Őrkő este greu accesibil datorită infrastructurii formate din străzi neasfaltate și deteriorate. Condițiile de trai și locuire sunt neadecvate și de cele mai multe ori insalubre. Lipsa străzilor și drumurilor publice amenajate, îngreunează accesul locuitorilor la zonele și serviciile de interes, cum ar fi instituții și servicii publice, zone comerciale, piețe, infrastructura de petrecere a timpului liber. Utilitățile de bază sunt mult subdezvoltate față de alte zone din municipiu, astfel: Lipsa totală a unei rețele de canalizare pluvială, care să colecteze eficient apa rezultată în urma precipitațiilor și a topirii zăpezilor, favorizând formarea de băltoace și a noroiului, care poate deveni sursă de dezvoltare a bacteriilor sau a insectelor, care pot deveni cauza declanșării unor epidemii severe.

În cadrul investiției se vor realiza:

Infrastructură stradală de aproximativ 6258 m, prevăzut cu sistem de canalizare pluvială, trotuare pentru traficul pietonal și rețea de iluminat stradal.

- 80% din infrastructura stradală va avea o lățime a căi de rulare de 7,00 m lățime, cu două benzi, prevăzut cu canal de colectare a apelor pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului;

- Restul de 20% din infrastructură stradală va avea o lățime a căi de rulare de 3,50 m, cu o singură bandă de circulație (drum cu sens unic), prevăzut cu canal colector al apelor pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului;

- Iluminat public stradal, asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități.

Responsabili

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Termen

31.12.2025

Număr de gospodării beneficiare

cca. 80 din așezarea informală Őrkő nr. 3

c. Alte măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire

3. Alte tipuri de măsuri

COMPLETAȚI ÎN SCRIS INFORMAȚIILE DESPRE MĂSURILE DIN SECȚIUNEA B DACĂ TERENUL ESTE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ. ALTfel TRECEȚI LA SECȚIUNEA B2, PAGINA 8.

Secțiunea B. Pentru situația în care așezare informală este pe un teren care se află în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezarea informală și necesită negocierea unor măsuri (închiriere, vânzare, cumpărare)

1. Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului

a. Măsura 1	Identificare situație juridică pe anumite terenuri situate în zona Őrkő
Descrierea măsurii	Se va identifica situația juridică a terenurilor cu CF 36618 . Se vor actualiza cărțile funciare și se vor face demersuri în vederea identificării posibilelor căi de dobândire a dreptului de administrare/proprietate.
Responsabili	Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Termen	31.12.2028
Număr de gospodării beneficiare	min. 13
b. Măsura 2	Achiziție terenuri situate în zona Őrkő
Descrierea măsurii	Achiziția terenurilor având nr. CF 43225, 43226, 43227, 43228, 43229 în condiții economice favorabile. Începerea de negocieri cu proprietarii parcelelor de teren în scopul găsirii unei soluții juridice și economice acceptabile pentru ambele părți (vânzare, drept de folosință sau drept de suprafață). În prezent se poartă negocieri pentru achiziție.
Responsabili	Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Termen	31.12.2025
Număr de gospodării beneficiare	aprox. 130
c. Alte măsuri de reglementare a situației juridice	1. Verificare în teren existență acte de proprietate în zona unde s-a desfășurat identificarea terenurilor de către facilitatorii comunitari ai Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsi.
2. Măsuri de asistență socială	
a. Măsura 1	Centrul de Zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii "Șansă pentru familie"
Descrierea măsurii	Sprijinirea copiilor cu vârsta cuprinsă între 4-17 ani și familiilor acestora aflate în situații de dificultate, risc de excluziune socială, sărăcie, abandon școlar și oferirea de sprijin și asistență părinților pentru a face față dificultăților psiho-sociale care afectează relațiile familiale, pentru dezvoltarea și întărirea competențelor parentale, ajutarea accesului familiilor la servicii sanitare, sociale. Activități de educație nonformală pentru copii, de educație pentru sănătate, de dezvoltare personală, de socializare, recreative, de educație parentală, grupuri de suport, consiliere și informare.
Responsabili	Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România, filiala Sf. Gheorghe
Termen	31.12.2025
Număr de gospodării beneficiare	în prezent: 22 familii, preconizat: creștere a capacității cu 30%

b. Măsura 2**Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru incluziune socială în Municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 în zona urbană marginalizată Őrkő (ZUM 1)**

SDL cuprinde un set de măsuri integrate, prioritare pentru dezvoltare teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere până în anul 2029 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Sfântu Gheorghe, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Măsurile propuse pentru îmbunătățirea nivelului de educație al copiilor, creșterea ratei de ocupare, creșterea accesului persoanelor defavorizate la servicii, reducerea discriminării și a fenomenului de segregare vizează populația de pe întreg teritoriu SDL care se află în stare de sărăcie și risc de excluziune socială, dar se focusează și pe zona Őrkő.

Intervențiile indicative ale strategiei ce vizează zona Őrkő sunt următoarele:

I2. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii de acompaniere în vederea integrării persoanelor beneficiare de servicii de locuire în a se integra în comunitatea locatarilor, reglementări acte, acces la servicii medicale, educaționale și sociale.

I4. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.3 PIDS): Servicii/programe de tip before și after school, complementar cu masă caldă ca suport educațional pentru copiii cu risc de abandon școlar cu transport de la/la școală

I5. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.3 PIDS): Programe extracurriculare de sport, educație artistică/vocațională și programe recreative pentru copii vulnerabili (inclusiv masă caldă)

I6. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Servicii de informare și consiliere profesională; mediere și facilitarea angajării, formare tineri romi și femei pentru încadrarea în meserii de bază, inclusiv măsuri de acompaniament (masă caldă, transport etc.)

I7. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Campanii de informare și programe de orientare profesională pentru încurajarea participării tinerilor aparținând minorităților (inclusiv romi) în sistemul de învățământ profesional/dual, respectiv campanii de promovare a avantajelor angajării tinerilor în rândul angajatorilor destinate încurajării participării părinților la procesul educațional

I9 Intervenție FEDR+ alte surse (etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023 prin acțiunea 1.2 PIDS): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Őrkő

I10 Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii și programe sociale oferite persoanelor vârstnice vulnerabile, de tip servicii de îngrijire la domiciliu, centre de zi, cluburi etc

I11 Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii sociale diversificate oferite copiilor sub 18 ani adaptate nevoilor și situațiilor de dificultate identificate, inclusiv consiliere pentru părinți în creșterea copilului, monitorizare permanentă, mentoring și îmbunătățirea condițiilor de locuit al copilului.

Descrierea măsurii

I12. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Campanii de informare și de prevenție constând în:

- acțiuni de informare a persoanelor vulnerabile, dintre care romi, asupra dreptului la pachetul minimal de servicii de sănătate pentru persoanele care nu sunt incluse în sistemul asigurărilor sociale și de sănătate;
- campanii de informare și consiliere privind sănătatea reproducerii, prevenirea și combaterea violenței domestice și a traficului de persoane;
- promovarea măsurilor privind combaterea discriminării în accesarea serviciilor de sănătate publică, la nivel comunitar, la nivelul instituțiilor și a altor factori implicați;

Responsabili

Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția de Asistență Socială în colaborare cu alte instituții și ONG-uri locale

Termen

31.12.2029

Număr de gospodării beneficiare

100

1. Centru de Zi pentru Copii Provenind din Familii Aflate în Dificultate ASOCIAȚIA CARITAS – Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe

Acordarea de servicii de implementare a programului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți”, pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 6-18 ani și familiile acestora cu diferite probleme sociale. Activități individuale/în grup: informare și consiliere (consiliere socială, psihosocială, psihologică, psihopedagogică), educație remedială, nonformală și informală; activități de integrare/reintegrare în familie și societate, de recreere și socializare, de pregătire pentru o viață independentă

Responsabil: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin ASOCIAȚIA CARITAS – Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe

Nr. gospodării beneficiare: 34 familii

c. Alte măsuri de asistență socială

2. Centrul de Zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii „CASA ÎNCEPUT SIGUR PENTRU COPII ȘI FAMILII”

Ajutor complex pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0-4 ani și familiile acestora, contribuind la reducerea și prevenirea riscurilor care decurg din dezavantajele sociale și individuale, cât și la prevenirea/împiedicarea reproducerii sărăciei.

Consiliere și informare individuală, facilitarea accesului la servicii de informare, grupuri de sprijin și educație parentală, consiliere premaritală, monitorizarea dezvoltării copiilor și asigurarea unui program de dezvoltare.

Responsabil: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin

Asociația de Promovare a Sănătății Mintale „ESÉLY”
Nr. gospodării beneficiare: 6 familii

**3. Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii
 - în cadrul Centrului Comunitar Integrat ZUM 1- Sfântu
 Gheorghe**

Servicii sociale pentru familii cu probleme socio-economice sau unei categorii sociale vulnerabile, sprijinirea și asistarea părinților/potențialilor părinți pentru a face față dificultăților psihosociale, dezvoltarea competențelor parentale și sprijinirea copiilor cu scopul de prevenire probleme psiho-socio-educative în dezvoltarea lor.

Activități de socializare, de educație, recreative; consiliere, grupuri de suport pentru mame; servicii comunitare oferite în cadrul unui bloc de igienă personală; serviciu socio-medical comunitar.

Responsabil: Asoc. Serviciul de Ajutor Maltez în România filiala Sf. Gheorghe în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe.

Nr. gospodării beneficiare: 19 familii

4. Servicii de informare și consiliere cu privire la servicii sociale, probleme administrative, juridice

- Informare cu privire la ajutor social (V.M.I.), la ajutor familial/monoparental (ASF), indemnizația de creștere copil, ajutor de călzire
- Consiliere cu privire la ocuparea unui loc de muncă
 Informare cu privire la obținerea carte de identitate, certificat de naștere
- Accesare utilități publice: apă, electricitate, gaz, etc.
- Alte probleme sociale
- Informare cu privire la alocația pentru copii, informare cu privire la tichete de grădiniță
- Informare cu privire la probleme juridice

Beneficiari cca 90 gospodării

Termen 1-4: 31.12.2025

3. Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire

Instituirea unui program de sprijin pentru persoane care dobândesc de drept de folosință asupra terenului sau sunt rezidenți ai așezărilor informale în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit.

a. Măsura 1

Descrierea măsurii

În vederea creării unor condiții de locuire decente, se vor derula o serie de activități menite să sprijine populația din zonele defavorizate.

Prin intermediul acestui program se vor acorda ajutoare și facilități pentru persoanele care doresc să-și îmbunătățească locuințele. Programul va fi creat în așa fel să răspundă direct nevoilor locuitorilor respectând prevederile legale în vigoare.

Responsabili

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Termen

31.12.2028

Număr de gospodării beneficiare

b. Măsura 2**Sprijin în obținerea unor cărți de identitate ce să conțină domiciliul corect**

O carte de identitate este un document fundamental care permite accesul la o gamă largă de servicii publice, precum asistență medicală, educație, ajutoare sociale, și chiar la vot. Fără acest document, persoanele vulnerabile sunt excluse din multe aspecte ale vieții sociale și economice.

Descrierea măsurii

Responsabili

Direcția de Asistență Socială, SPCLEP Sfântu Gheorghe

Termen

31.12.2029

Număr de gospodării beneficiare

aprox. 40

c. Alte măsuri**4. Alte tipuri de măsuri**

1. Program de facilitare a înscrierii copiilor la grădinița cu program prelungit din Cartierul Őrkő
2. Program de masă caldă pentru copii preșcolari din familii cu venituri reduse
3. Facilitare comunitară legat de măsurile identificării și reglementării așezării informale prin As. GAL Seps
4. Monitorizarea continuă a teritoriilor în zonele de risc de alunecare de teren prin Asociația GAL Seps
5. Asistența și consilierea persoanelor condamnate menținute în stare de libertate din comunitate în vederea reintegrării lor în societate, în parteneriat cu Serviciul de Probațiune Covasna - Asociația Amenkha
6. Organizarea supravegherii cailor din cartier prin Asociația Amenkha
7. Colectarea și evacuarea deșeurilor, facilitarea accesului mașinii de colectare în zonă, folosirea de metode alternative de colectare (de ex. căruțe) în interiorul așezării prin

**contracte de servicii, desființarea gropii de gunoi (Groapa) -
Asociația Amenkha în colaborare cu TEGA SA**
**8. Program de educație sanitară dedicat fetelor sub 18 ani și
femeilor peste 18 ani derulată de Asociația Amenkha**

Termen 1-8: 31.12.2025

B2. Măsurile de relocare a populației în urma desființării parțiale sau totale a așezării informale

A. Relocare în situații determinate de regimul juridic al terenului - Număr total de persoane care vor fi relocate de pe...		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
1.	Terenuri aflate în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezările informale	0	persoane
2.	Terenuri aflate în domeniul public	0	persoane
3.	Terenuri aflate în litigiu	0	persoane
B. Relocare în situații determinate de regimul tehnic al construcției (imposibilitatea intrării în legalitate)		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
1.	Număr de unități destinate locuirii ce vor fi demolate	0	unități
2.	Număr de gospodării din unități destinate locuirii demolate pentru care sunt necesare locuințe alternative, de necesitate etc.	0	gospodării
C. Populația și gospodăriile care au fost sau care vor fi relocate		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
1.	Număr total de persoane care vor fi relocate în anul în curs	0	persoane
2.	Număr total de persoane care au fost relocate în anul anterior	0	persoane
3.	Număr total de gospodării care vor fi relocate în anul în curs	0	gospodării
4.	Număr total de gospodării care au fost relocate în anul anterior	0	gospodării
D. Relocare în situații determinate de expunerea la riscuri naturale - Număr total de persoane care vor fi relocate din...		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
1.	Zone expuse la inundații	0	persoane
2.	Zone expuse la alunecări de teren	30	persoane
E. Relocare în situații determinate de expunerea la riscuri antropice: biologice, tehnologice și industriale - Număr total de persoane care vor fi relocate din...		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
1.	Zone aflate în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.) ⁴	0	persoane

⁴ Conform Ord. MS. nr.119/2014 cu modificările și completările ulterioare

2.	Zone de protecție a obiectivelor SEVESO	0	persoane
3.	Zone de protecție a infrastructurilor tehnico – edilitare	0	persoane

F. Relocare din zone în care s-a instituit un anumit regim de protecție - Număr total de persoane care vor fi relocate din...

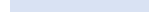
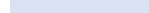
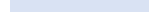
COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale)	0	persoane
2.	Situri arheologice înscrise în Registrul Arheologic Național sau în Lista monumentelor Istorice	0	persoane
3.	Monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice sau zone construite protejate	0	persoane

Localizarea pe hartă a așezării informale



Legendă

	Limită așezare informală Őrkő nr. 1
	Limită așezare informală Őrkő nr. 2
	Limită așezare informală Őrkő nr. 3
	din care extravilan