

**Plan de acțiune: Plan de măsuri concrete pentru reglementarea așezării
informale Őrkő nr. 1**

*conform Analizei de nevoi Așezare informală „Őrkő nr. 1”, Sfântu Gheorghe,
Covasna (cap. 4)*

Evaluarea privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului.

Fișa de dată a Așezării informale Őrkő 1 a fost completată în data de 9 decembrie 2024 pe baza Studiului de referință pentru SDL 2024-2029, a P.U.Z nr.1834/2018 al cartierului Őrkő, a documentațiilor tehnice aferente investițiilor propuse în cartier, a Studiului geotehnic nr. 27/12.03.2019 aferent proiectului de extindere a rețelei de apă potabilă și cea de canalizare menajeră, respectiv a Studiului geotehnic realizat în 2023 (partea I) și în 2024 (partea II) aferent teritoriul construcțiilor celor 50 de locuințe sociale, respectiv pe baza cercetării socio-economice a locuitorilor AI Őrkő 1 în octombrie 2023, cu completările ulterioare în noiembrie-decembrie 2024. Harta de risc a județului Covasna nu conține mențiuni înscrise referitoare la cartierul Őrkő, unde se află și AI Őrkő 1.

Pe baza acestor documente solicitantul a făcut evaluarea așezării informale din punct de vedere al expunerii acesteia la riscuri naturale, biologice și antropice și a constatat următoarele, așa cum apare și în Fișa de date a AI Őrkő 1:

- Suprafața totală a teritoriului studiat: 9,4984 ha
- Nr. de unități destinate locuirii: 217
- Nr. de gospodării identificate: 260
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, și anume: alunecări de teren: 1
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații: 0
- Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.): 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO: 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc: 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice: 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista Monumentelor Istorice sau în Lista Patrimoniului Mondial: 0

Prezentarea regimului juridic al terenului pe care este amplasată așezarea informală și modalitatea în care autoritatea publică locală își asuma ca va putea implementa operațiunea de înregistrare cadastrală și reglementare urbanistica cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului astfel încât să se asigure locuitorilor un drept de folosință (nu neapărat proprietatea asupra terenului).

Așezarea informală "Örkő 1" face parte integrantă a cartierului Örkő, identificată ca zona urbană marginalizată prin două strategii ale Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsi din cadrul programului "Dezvoltare Locală Plasată sub Responsabilitatea Comunității": Strategia de Dezvoltare Locală 2017-2023 și prin Strategia de Dezvoltare Locală 2024-2029 a Municipiului Sfântu Gheorghe .

Teritoriul identificat de Grupul de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare prin Hotărârea nr. 1/2024 ca Așezare informală Örkő nr. 1 se situează pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și este identificată prin următoarele numere CF: 24350, 24366, 25397, 38927, 38930, 38940, 38941, 41272, 41274 (parțial), 41275 (parțial). Al Örkő 1 se află pe o suprafață de 9,4984 ha, din care 8,6200 ha teren intravilan (cu 210 de construcții destinate locuirii) și 0,8784 ha extravilan (cu 7 locuințe), respectiv cu 93 de construcții destinate locuirii care se află pe domeniul public al UAT și 23 de construcții pe domeniul privat al UAT.

1. Regimul juridic: teren aflat în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe cu imobile în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Imobile situate în intravilan și extravilan.

2. Regimul economic: zona de locuințe și servicii. Folosinta actuala teren curți constructii, clădiri administrative, case de locuit. Zona de impozitare fiscala "C'."

Asumarea ca până la finalizarea proiectului să fie elaborată/actualizată Strategia integrată de dezvoltare locală care sa abordeze punctual integrarea așezării/așezărilor informale în cadrul UAT inclusiv accesul populației din așezările informale la utilități, la același nivel cu comunitatea generală din localitate, precum energie electrica, apa, canal, gaze naturale, telefonie, internet.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului pe care se află Al Örkő 1, respectiv în calitate sa de Solicitant al finanțării nerambursabile pentru reglementarea așezării informale Örkő 1 în perioada 2025-2029, își asumă responsabilitatea de a actualiza Strategia integrată de dezvoltare locală (în continuare: SIDU) cu privire la integrarea așezării informale Örkő 1 în cadrul UAT până la finalul proiectului.

Această integrare a comunității marginalizate în restul comunității presupune un set de măsuri care sunt detaliate în continuare și care se referă la accesul populației din așezările informale la utilități, la același nivel cu comunitatea generală din localitate, precum energie electrica, apa, canal, gaze naturale,

telefonie, internet. Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială, împreună cu ceilalți prestatori publici și privați de servicii sociale vor continua activitățile inițiate prin proiect și vor utiliza rezultatele obținute după finalizarea proiectului în activități și proiecte ulterioare, în următorul fel:

SIDU a municipiului va fi actualizată în conformitate cu măsurile și activitățile propuse prin proiect, respectiv în conformitate cu acele acțiuni care urmează să fie continuate după finalizarea proiectului.

PUZ-ul actualizat va fi utilizat și după finalizarea proiectului pentru realizarea de intervenții în așezarea informală Őrkő 1 în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor. Aceste intervenții vor fi realizate de Municipiul Sfântu Gheorghe din resurse financiare proprii, precum și din fonduri nerambursabile obținute pentru implementarea de proiecte viitoare, după caz.

Îmbunătățirea condițiilor de locuit ale locuitorilor așezării informale va continua și după finalizarea proiectului. Din resurse financiare proprii ale Municipiului, va fi realizat un studiu la nivelul fiecărei gospodării vizate prin proiect, prin care va fi (re)evaluată situația locativă în cadrul așezării informale. Informațiile obținute în cadrul evaluării vor fi valorificate și în etapa de sustenabilitate și de actualizare a SIDU (a nu se confunda cu SDL 2024-2029), sprijinind locuitorii așezării în crearea condițiilor necesare pentru legalizarea construcțiilor cu destinație de locuință, în termen de 10 ani de la obținerea dreptului de folosință a terenului.

Facilitarea accesului la servicii sociale, începută în cadrul proiectului de reglementare a așezării informale va fi integrată în SIDU printr-o abordare separată a modului în care locuitorii așezării informale vor fi direcționate către servicii sociale, medicale, educationale și de ocupare, aceste servicii incluzând atât serviciile proprii, cât și cele ale altor furnizori, metodologiile și relațiile de colaborare dezvoltate în cadrul proiectului și în afara acestuia cu furnizorii de servicii. Cheltuielile aferente acestei intervenții integrate vor fi asigurate din resurse financiare proprii ale Municipiului sau din fonduri nerambursabile obținute pentru proiecte viitoare.

Intervențiile referitoare la relocare și la asigurarea sprijinului pre și post-mutare vor fi integrate în SIDU actualizat prin abordarea separată a direcțiilor strategice și a acțiunilor concrete în acest sens. Direcția de Asistență Socială va menține un expert separat pentru procesul de relocare, plata salariului fiind asigurată din resurse financiare proprii.

SIDU Sfântu Gheorghe tratează în mod general regenerarea cartierelor fără a menționa specificul cartierelor și intervenții specifice fiecărui cartier. În acest sens, SIDU va fi actualizat în așa fel încât să se integreze intervențiile specifice propuse pentru cartier Őrkő / Al Őrkő 1 cu un accent deosebit pus pe acele proiecte care vizează interconectarea populației din Al Őrkő 1 cu restul comunității și accesul de același nivel la infrastructură stradală, apă potabilă și canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale, telefonie și internet.

În plus față de resursele financiare interne, atât Municipiul Sfântu Gheorghe, cât și instituțiile subordonate vor pregăti și vor depune spre finanțare, în cadrul apelurilor relevante din cadrul programelor POR Centru, PIDS și PEO, alte proiecte viitoare prin care vor fi continuate activitățile prezentului proiectului și vor fi utilizate rezultatele obținute, astfel sursele externe de finanțare a sustenabilității reglementării așezării informale vor fi finanțările nerambursabile din FEDR și FSE+, respectiv finanțările naționale de regenerare urbană. O sursă de finanțare semnificativă pentru asigurarea sustenabilității proiectului vor reprezenta apelurile lansate de Asociația GAL Sepsi în vederea implementării SDL 2024-2029, finanțare în cadrul PIDS.

Măsuri propuse pentru Așezarea informală Őrkő nr. 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe

EXPLICAȚIE la diferența de conținut dintre lista măsurilor necesare identificate după analiza documentelor, cercetarea socio-economică și consultări publice în comunitate și măsurile prezentate în următoarele rânduri:

Lista de măsuri prezentate în cap. 3 al Analizei de nevoi Așezare informală „Őrkő nr. 1”, Sfântu Gheorghe cuprinde toate acele acțiuni, intervenții, măsuri și proiecte care sunt necesare pe termen lung în scopul nu numai a reglementării așezării informale Őrkő 1 (și Őrkő 2 și 3), dar și în scopul asigurării accesului la un trai decent și similar restului comunității al locuitorii Al Őrkő 1. Aceste măsuri sunt corelate cu măsurile propuse din Fișa de date aferentă Al Őrkő 1 dar trebuie menționat că implementarea lor necesită o perioadă de timp mai îndelungată decât perioada proiectului aferent reglementării așezării informale, mai exact spus, anumite măsuri necesită o schimbare de min. o generație (dacă nu mai mult) ca să aibă efect pe termen lung. Prin urmare, măsurile și intervențiile propuse vor fi integrate și în SIDU Sfântu Gheorghe actualizat, respectiv o parte dintre ele vor fi implementate prin SDL Sfântu Gheorghe 2024-2029, o altă parte din fonduri proprii și fonduri nerambursabile ale Municipiului și ale instituțiilor subordonate, astfel în lista următoare de măsuri sunt elaborate și detaliate acele acțiuni care vor fi implementate exclusiv prin proiectul PoIDS 3.1 și 3.2 aferent reglementării așezării informale, iar în cap. 4.7 prezentăm lista complementară de măsuri propuse să fie implementate pe termen lung.

4.1. Măsurile de sprijin necesare pentru derularea cu succes a procesului de înregistrare cadastrală și reglementarea urbanistica a terenului, identificarea regimului juridic și economic al terenului și dacă a fost finalizat procesul de înscriere a imobilelor în cartea funciară;

Conform Fișei de date privind așezarea informală, dintre cele 217 de unități destinate locuirii 194 sunt amplasate pe *domeniul public* al UAT, iar 23 pe *domeniul privat* al UAT. Prin urmare, o primă măsură este asigurarea trecerii în

domeniul privat prin HCL al teritoriului din domeniul public. În continuare, se va realiza un raport **detaliat privind situația locativa** pentru fiecare gospodarie, incluzand informatii privind:

I. Regimul juridic / dreptul de folosinta terenuri

II. Caracteristici ale locuințelor și gradul de adecvare a locuirii, în vederea verificării modului în care acestea respecta reglementările urbanistice în vigoare

Aceste informații vor sta la baza actualizării P.U.Z conform cerințelor din Legea nr. 350/2001 și din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice ale legii 350/2001 care va conține un element specific acestei situații, și anume un proiect de parcelare vizând proiectarea împărțirii în loturi a terenului, ținând cont de locuințele existente și prevederile legislative din domeniu.

Informațiile obținute vor fi utilizate pe parcursul actualizării PUZ, care va fi aprobat prin HCL. Imediat după aprobarea prin HCL a PUZ actualizat, se va realiza actualizarea Nomenclatorului Stradal, precum și a RENNS, acest demers asigurand actualizarea denumirii străzilor și a numerotării imobilelor. În baza proiectului de parcelare și a Nomenclatorului Stradal actualizat, se va lansa procedurile de dezmembrare a terenurilor, în vederea atribuirii lor în folosinta către locuitori. Terenurile vor fi dezmembrate în **150 de parcele de cate apx. 200 mp**, fiecare parcelă primind un număr cadastral, urmând ca parcelele să fie înscrise în cartea funciara. Pentru fiecare parcelă se va întocmi Planul de Amplasament și Delimitare, acest document topografic indicand pozitia exacta a parcelei în cadrul așezării.

În vederea asigurării dreptului de deținere în folosinta a imobilelor de către persoanele care locuiesc în acestea, pentru o perioada de minim 10 ani, Municipiul Sfântu Gheorghe va încheia contracte de superficie cu locuitorii așezării informale Őrkő 1, mai precis 150 de contracte de superficie cu reprezentanții gospodăriilor vizate. Contractele de superficie vor fi încheiate în forma autentica, de către un notar public. Încheierea contractelor de superficie va avea ca și baza legală un HCL pentru acordarea dreptului de folosinta, aprobat în urma finalizării procedurilor de dezmembrare.

Contractele de superficie încheiate vor conține un articol care prevede obligația beneficiarilor de a-și moderniza/reabilita casele sau de a construi o casa noua pe terenul dat în folosinta, care sa respecte condițiile necesare pentru legalizare. Contractul de superficie și fisa locativa vor reprezenta actele în baza cărora vor putea fi solicitate noile cărți de identitate cu noile adrese de domiciliu.

Ca și pas final al asigurării dreptului de folosinta a imobilelor, se va realiza înscrierea în cartea funciara a dreptului de folosinta, semnatarii contractelor fiind sprijiniți în acest proces administrativ, respectiv în crearea condițiilor necesare pentru legalizarea construcțiilor cu destinatie de locuinta de către experții facilitatori.

Până la sfârșitul proiectului se va asigura finalizarea procesului de înscriere în cartea funciara și dreptul de deținere în folosință pentru toate imobilele cu destinație de locuință din așezarea informala pentru care nu se instituie și nu se implementează măsura relocării.

4.2. Măsurile de sprijin necesare pentru asigurarea actelor de identitate a persoanelor care locuiesc în așezarea informală;

Cu prilejul procesului de evaluare inițială pentru fiecare familie/gospodărie din așezarea informală vor fi inventariate și problemele legate de actele de identitate, în vederea deținerii unei imagini actuale privind cazurile de lipsa de acte. În baza acestor informații, cei 4 facilitatori asigurați de către Direcția de Asistență Socială vor identifica cazurile în care se propun intervenții în sensul reglementării de acte. Astfel, nevoile legate de obținerea actelor de identitate și a altor documente legale necesare, precum și intervențiile propuse în acest domeniu vor fi incluse în mod personalizat într-un Plan de intervenție elaborate pentru fiecare familie în parte.

Măsurile de sprijin necesare pentru asigurarea actelor de identitate sunt transformat în acțiuni concrete și descrise în Cererea de Finanțare, A3. Scopul acestor măsuri este asigurarea de sprijin individual pentru persoanele din așezarea informala Örkő 1, pentru clarificarea situației privind actele de identitate, inclusiv sprijin pentru stabilirea domiciliului/reședinței în imobilele înscrise în cartea funciara, precum și privind actele necesare pentru a beneficia de servicii sociale și cele aferente altor servicii de baza (medicale, educaționale etc).

Grupul tinta vizat prin această măsură îl reprezintă membrii comunității din Al Örkő 1 cu vârsta de peste 14 ani, respectiv **527 de persoane vulnerabile**, care vor putea beneficia, în funcție de situația în care se afla, de sprijin în obținerea următoarelor acte:

A) Persoanele cu vârsta de peste 14 ani cu act de identitate expirat, pierdut, furat sau deteriorat vor beneficia de sprijin în obținerea unui *act de identitate temporar (carte de identitate provizorie - "buletin fara domiciliu")*, pentru a putea încheia un contract de suprafață, în vederea soluționării situației locative și/sau pentru a putea beneficia de serviciile la care se va asigura acces până la momentul reglementării situației locative;

B) În urma reglementării situației locative, persoanele cu vârsta de peste 14 ani vor beneficia de sprijin în obținerea unui *act de identitate (carte de identitate)*, în vederea stabilirii domiciliului/reședinței în imobilele înscrise în cartea funciara sau în locuința socială alocată;

C) Persoanele pentru care se constată lipsa de *acte de stare civilă (ex. certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces, etc)* vor putea beneficia de sprijin în obținerea acestora, cu mențiunea că căsătoria oficială nu este o tradiție

D) În funcție de nevoi, membrii GT vor beneficia de sprijin în obținerea actelor și documentelor legale necesare pentru a avea acces la servicii sociale și medicale, precum și la alte servicii de baza (ex. *acte necesare pentru acordarea unor drepturi de asistență socială, cum ar fi venitul minim de incluziune etc.*).

Sprijinul acordat în oricare dintre cazurile mai sus prezentate vor acoperi, fără a fi exclusiv următoarele acțiuni concrete: pregătirea și depunerea documentației necesare pentru obținerea actelor lipsa, inclusiv sprijin pentru membrii grupului tinta în obținerea și colectarea documentelor necesare, în completarea formularelor tip, în formularea de declarații; menținerea contactului cu instituțiile implicate în soluționarea problemelor legate de cazurile de lipsa de acte.

[illegible]

În zonă urmează modernizarea străzilor Cânepei, Primăverii, Varadi Jozsef, Garoafei executându-se lucrări privind structura drumului, modernizarea sistemului de iluminat și a rețelelor de canalizare menajeră și de alimentare cu apă potabilă. Infrastructură stradală de aproximativ 6258 m, prevăzut cu sistem de canalizare pluvială, trotuare pentru traficul pietonal și rețea de iluminat stradal, va avea următoarele caracteristici: 80% din infrastructura stradală va avea o lățime a căi de rulare de 7,00 m lățime, cu o singură bandă pe sens, prevăzut cu canal de colectare a apelor pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului. Restul de 20% din infrastructură stradală va avea o lățime a căi de rulare de 3,50 m, cu o singură bandă de circulație (drum cu sens unic), prevăzut cu canal colector al apelor pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului. Modernizarea va conține și iluminat public stradal și asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități.

Lucrările de iluminat public constă în amplasarea unor noi stâlpi de iluminat, se vor folosi stâlpi metalici zincati cu grosimea peretelui de minim 4 mm, cu înălțimea de 8 m în funcție de situație, stâlpii folosiți vor fi prevăzuți cu ferestre pentru cutiile de conexiuni, care se vor considera parte componentă a stâlpului. Corpurile de iluminat vor fi cu grad de protecție -IP min 65, rezistență la impact IK 08. Rețeaua de alimentare va fi de tip LES cu cabluri de aluminiu de secțiune corespunzătoare, racordate în cutiile de conexiuni ai stâlpilor de iluminat, respectiv în CD-uri.

Sistemul de iluminat public va fi echipat cu sistem de telegestiune compatibil cu sistemul de telegestiune ce este în curs de realizare în Municipiul Sfântu Gheorghe. Modernizarea străzilor sus-menționate va crea legătura între așezarea informală Őrkő 1 și restul comunității prin străzile Primăverii, Cânepei, Őrkő și Borviz (spre Șugaș Băi), și va finanțată prin fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe.

Astfel încât este oportună și necesară modernizarea străzii Bolyai János, în vederea creșterii calității întregii zone prin crearea unei continuități urbane.

4.4. Măsurile de sprijin pentru asigurarea accesului la utilități (energie electrică; gaze naturale; apă; canalizare; telefonie; internet; etc.);

Conform P.U.Z. zona Őrkő, se vor construi două posturi de transformare, ce se vor amplasa pe domeniul public, racordate prin LES 20 kV în sistem intrare-ieșire, la LES existente pe str. Ghiocilor, respectiv pe str. Varadi Jozsef. Se va realiza un circuit de distribuție publică de din noble postura trafo și un circuit de iluminat, montate pe aceeași stâlpi de distribuție publică. Stâlpii vor fi dispuși la intervale de aprox. 30,00 m și se vor echipa cu corpuri de iluminat.

Rețea de energie electrică va fi extinsă cu prilejul finalizării construcțiilor din Al Őrkő 1, printre care Centrul Comunitar Integrat, Grădiniță și 50 de locuințe sociale, respectiv cu prilejul realizării construcției de infrastructură stradală. Prin aceste intervenții, rețea de energie electrică va fi accesibilă în Al Őrkő 1, iar prin reglementarea actelor de identitate în urma semnarea contractelor de suprafață cu 150 de reprezentanți ai gospodăriilor, acestea vor avea baza legală de solicitare de racordare a locuinței la rețea de energie electrică, lipsa actelor de proprietate

sau drept de folosință fiind obstacolul primordial în legalizarea accesului la energie electrică în zonă în ultimii 10 ani. Prin acțiunile aferente măsurii de reglementare acte, echipa de facilitatori ai DAS vor asigura sprijin în depunerea documentației necesare pentru racordarea gospodăriilor la energie electrică.

În cazul extinderii rețelei de gaze naturale, pentru încălzirea obiectivelor protejate și prepararea apei calde de consum, se propune realizarea de centrale termice individuale care să funcționeze cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelelor de distribuție de presiune redusă, pe toate străzile componente ale AI Örkő 1. Fiecare consumator se va racorda printr-un branșament propriu, cu post de reglare-măsurare. Trebuie MENȚIONAT că în cadrul evaluării necesităților locuitorilor AI Örkő 1, alimentarea cu gaze naturale nu s-a formulat ca o necesitate a comunității, având în vedere faptul că încălzirea se face cu lemne de foc, accesul la lemn fiind asigurat de către programul anual de valorificare a materialului lemnos al Primăriei către persoane juridice și fizice, dintre care și gospodăriile din AI Örkő 1, în forma unui ajutor social în natură.

Prin urmare, prezenta Analiză de nevoi nu are o măsură specifică dedicată asigurării accesului la rețea de gaz în AI Örkő 1.

Conform Proiectului tehnic din 2021 privind "Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő", rețea de alimentare cu apă potabilă se va extinde cu 1938 m fiind asigurată 20 de cămine de vane, 13 buc. hidranți supraterani, 220 buc. cămine de branșament și 2200 m de conductă branșamente. Această intervenție acoperă nevoile de conectare la rețea de alimentare cu apă potabilă a 110 de gospodării din AI Örkő 1, la care se adaugă cele 32 de gospodării care sunt deja racordate, restul de 118 gospodării fiind acoperit de extinderea acestei rețele din fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe.

Rețea de canalizare menajeră va fi extinsă în cadrul aceluiași proiect cu 2043 ml, fiind asigurată 58 buc. de cămine viziare, 1 stație de pompare, 66 m de conductă refulare menajeră și 120 de buc. cămine racorduri menajere PVC. Această intervenție acoperă nevoile de conectare la rețea de canalizare menajeră a 150 gospodării din AI Örkő 1, la care se adaugă cele 20 de gospodării care sunt deja racordate, restul de 90 de gospodării fiind acoperit de extinderea acestei rețele din fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cele două investiții (rețea de apă potabilă și de canalizare menajeră) sunt în curs de implementare din fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe. În urma procesului de reglementare a așezării informale prin dezmembrarea parcelelor și semnarea de contractelor de suprafață, se va evalua din nou accesul gospodăriilor la apă potabilă și canalizare menajeră în scopul extinderii rețelei din fonduri proprii încât acesta să ajungă la acele gospodării care nu sunt incluse în investiția aflată în curs de realizare.

Sprijinul oferit familiilor Al Örkö 1 în procesul de reglementare acte va acoperi și pregătirea și documentația necesară racordării familiilor la aceste rețele.

4.4. Măsurile de sprijin necesare pentru asigurarea accesului la servicii sociale / medicale / educație pentru sănătate / educație / formare profesională / servicii de stimulare a ocupării (informare și consiliere profesională); mediere pe piața muncii; formare profesională; servicii sociale.

Prima etapă a asigurării măsurilor de sprijin pentru accesarea serviciilor medicale/sociale/educație/formare profesională/stimulare a ocupării se constituie din identificarea pe teren a fiecărui membru al comunității Al Örkö 1, prin vizite la fiecare gospodărie în scopul inițierii de relații personale cu membri comunității, în vederea creării unui climat de încredere pe care se va putea fundamenta succesul implicării și menținerii în procesul de reglementare a locuitorilor. Aceasta etapa va fi derulată de către 4 facilitatori ai Direcției de Asistență Socială și va conține și evaluarea inițială a fiecărui membru al gospodăriei vizitate. În urma acestei etape la nivelul fiecărei gospodării se va elabora o **Fișă de teren**, care va conține următoarele informații: date imobil identificat, poza de identificare imobil, date locatari, situația actelor de identitate și cele administrative, sursele familiei, serviciile și beneficiile sociale existente/acordate, condițiile de locuit (curatenia, starea locuinței) și se va stabili categoria de vulnerabilitate, intervenții propuse.

În perioada implementării procesului de asigurare acces la servicii, un expert al DAS va fi responsabil pentru gestionarea persoanelor identificate de a beneficia de această măsură, în acest sens va asigura monitorizarea membrilor comunității Al Örkö 1, prin urmărirea în mod continuu a situației actuale a persoanelor incluse în grup țintă pentru această măsură. Expertul va întocmi și va actualiza lunar tabelul de monitorizare a GT, va răspunde și de asigurarea menținerii în proiect a persoanelor vizate.

Direcția de Asistență Socială va elabora, în urma unei evaluări complexe, planul de intervenție/de servicii pentru toți cei **755 de persoane din așezarea informală Al Örkö 1**, va asigura informare și asistență socială de baza pentru toți membrii GT, și va facilita accesul la servicii sociale, medicale, de educație și de ocupare, după caz, pentru **cel puțin 368 de persoane**, dintre care **228 de copii și tineri sub 14 ani** și **cel puțin 140 de persoane (tineri și adulți) cu vârsta peste 14 ani**, Nr. minim estimat al persoanelor care vor beneficia de direcționarea către servicii nu este egală cu nr. total al membrilor comunității Al Örkö 1, având în vedere că aceste măsuri se acordă în mod justificat, în funcție de nevoile reale și actuale ale persoanelor vizate, conform planului de intervenție/de servicii.

Evaluarea complexă prin instrumente proprii se va finaliza într-un **Plan de intervenție**, în timp ce evaluarea conform programului SINA va avea ca livrabil **Planul de servicii**. Planurile elaborate vor conține propuneri privind intervenția de baza prin intermediul experților din echipa de implementare (ex. informare,

asistenta sociala de baza), precum și referire la alte tipuri de servicii furnizate de DAS sau de alți furnizori, conform nevoilor identificate. Având în vedere recomandările din planurile de intervenție / de servicii, cei doi asistenți sociali vor asigura persoanelor vizate informarea și asistență socială de bază, incluzând acțiuni și măsuri cu caracter preventiv, activități de informare și consiliere, precum și acțiuni de sprijinire, de către facilitatori, a persoanelor relocate, în vederea înlesnirii procesului de relocare.

Realizarea măsurilor propuse se va desfășura pe baza sistemului de management de caz.

În baza planurilor de intervenție / de servicii asistenței sociali vor direcționa membrii comunității către serviciile existente recomandate.

Copiii și tinerii sub 14 ani vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către:

Servicii educationale: 1) *instituația de învățământ*, în cazul elevilor pentru care s-a constatat cu prilejul evaluării complexe riscul de abandon școlar, și în cazul copiilor familiilor relocate, în vederea menținerii în sistemul educațional, respectiv în vederea transferării într-o altă școală; 2) *mediatorul școlar din cadrul Asociației GAL Sepsi*, în cazul copiilor de vârstă prescolară neînscrise la grădiniță sau a celor care nu frecventează grădinița, în vederea acordării de sprijin în înscrierea copilului sau în acompaniere până la și de la grădiniță.

Servicii medicale: 1) *Compartimentul de Asistentă Medicală Comunitară subordonat de DAS*, în vederea acordării de asistentă medicală comunitară (ex. înscriere la medicul de familie, acompaniere pentru administrarea vaccinurilor, programare la un medic specialist etc), 2) *medicul școlar*.

Servicii sociale: 1) *Centre de zi pentru consiliere și sprijin, pentru părinți și copii:* ex. centrul de zi al Asociației „Esely” (8899-CZ-F-II), centrul de zi (8899-CZ-F-I) și blocul de igienă (8899-CZ-PN-IV) al Serviciului de Ajutor Maltez etc, 2) *centre de zi pentru copii provenind din familii aflate în dificultate:* ex. centrul de zi al Asociației Caritas (8891-CZ-C-II).

Tinerii între 14-18 ani vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către:

Servicii medicale: *Compartimentul de Asistentă Medicală Comunitară subordonat DAS*, 2) *medicul școlar, după caz*.

Servicii sociale: 1) *Centre de zi pentru consiliere și sprijin, pentru părinți și copii:* ex. centrul de zi (8899-CZ-F-I) și blocul de igienă (8899-CZ-PN-IV) al Serviciului de Ajutor Maltez etc, 2) *centre de zi pentru copii provenind din familii aflate în dificultate:* ex. centrul de zi al Asociației Caritas (8891-CZ-C-II).

Servicii educationale: 1) *instituația de învățământ*, în cazul elevilor cu risc de abandon școlar, precum și în cazul copiilor familiilor relocate, în vederea menținerii în sistemul educațional sau transferării într-o altă școală, 2) *mediatorul școlar din cadrul Asociației GAL Sepsi*.

Servicii ocupationale în cazul tinerilor peste 16 ani: 1) servicii de formare profesională, 2) servicii de informare și consiliere profesională și de mediere: ex. AJOFM Covasna, Centrul de consiliere și informare ERGON din cadrul Fundației Creștine Diakonia (8899-CZ-PN-III) etc.

Adultii (18+) vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către:

Servicii medicale, medico-sociale: 1) Comp. de Asistența Medicală Comunitară subordonat de DAS, în vederea acordării de asistență medicală comunitară; după caz; 2) servicii de îngrijire la domiciliu (8810-ID-I).

Servicii sociale: 1) echipa mobilă a Fundației Creștine Diakonia, vizând persoanele cu dizabilități (8810-ID-VI), 2) servicii mobile de acordare a hranei: programul "Masa pe roți" al Serviciului de Ajutor Maltez (8899CPDH-II); 3) centrul de servicii comunitare și suport al Partenerului (8899-CZ-PN-III), 4) linia telefonică al Serviciului de Ajutor Maltez, 5) Centrul Multifunctional „Neri Szent Fulop” al Partenerului, 6) Centrul Comunitar pentru Rromi al Partenerului etc.

Servicii ocupationale: 1) servicii de formare profesională, 2) servicii de informare și consiliere profesională și/sau de mediere (ex. AJOFM Covasna, Centrul de consiliere și informare ERGON etc).

Serviciile sus menționate, către care DAS va direcționa membrii comunității, vor fi finanțate integral din surse proprii ale furnizorilor sau din finanțări nerambursabile din alte proiecte implementate de către aceștia. În cazul DAS, serviciile acordate de către acesta vor fi finanțate din surse financiare proprii.

DE MENȚIONAT: Oferta de servicii accesibile pentru locuitorii așezării informale va fi extinsă în urma implementării Strategiei de Dezvoltare Locală 2024-2029 și a altor proiecte cu finanțare nerambursabilă sau din fonduri proprii, membrii comunității putând fi direcționați și către noile servicii, în funcție de nevoi. Dacă pe parcursul evaluărilor complexe vor fi identificate nevoi legate de alte servicii, accesibile la momentul respectiv, DAS va direcționa membrii comunității și către acestea. Un exemplu concret în acest sens este programul educațional "A doua șansă" care nu există în momentul elaborării prezentei Analiză de nevoi dar există demersuri reale la nivelul al două școli gimnaziale din Municipiul Sfântu Gheorghe de a începe un astfel de program în perioada 2025-2029. Lista intervențiilor propuse prin SDL 2024-2029 se regăsește în Fisa de dată Așezării Informale Örkő 1.

Asigurarea accesului persoanelor vizate de acest program la servicii va fi realizată prin valorificarea efectelor sinergice ale prezentului proiecte cu alte inițiative și proiecte actuale și viitoare care vizează locuitorii Cartierului Örkő, și inclusiv a așezării informale Örkő 1, prezentul proiect neimplicând înființarea de noi servicii.

În cadrul activităților de monitorizare asistenței sociale vor menține contactul cu toate persoanele din portofoliu, în următorul fel: **1) vor contacta o dată per semestru** fiecare membru înscris în program, în vederea reevaluării nevoilor acestora, acest demers rezultând în revizuirea planurilor de intervenție/servicii; **2)**

in cazul persoanelor care au fost direcționate către serviciile sociale, medicale, educationale, respectiv de ocupare, întâlnirile personale vor avea loc **cel puțin din 3 în 3 luni**, aceasta intensitate a întâlnirilor permitând o urmărire eficientă a accesului la servicii. În acest proces asistenții sociali vor menține contactul și cu furnizorii de servicii la care persoanele au fost directionati, în vederea verificării accesării efective a serviciilor de către persoanele vizate de proiect.

Închiderea cazurilor se realizează de către asistentul social responsabil: a) dacă scopurile propuse în Planul de intervenție/de servicii au fost atinse; b) dacă beneficiarul refuză în mod expres colaborarea.

4.5. Numărul familiilor și al persoanelor din așezările informale pentru care este necesară măsura relocării și implicit necesarul de locuințe sociale ce trebuie construite/modernizate:

Fișa de date Așezare informală Örkő 1 identifică un număr total de 41 de persoane pentru care este necesară măsura relocării, după cum urmează: 8 unități destinate locuirii cu 9 gospodării vor fi demolate din cauza investițiilor publice propuse în zonă sau respectiv din cauza lipsei de acces la utilități publice și o unitate cu 2 gospodării va fi demolată din cauza riscului alunecării de teren. Aceste 11 gospodării numără în total de 41 de persoane pentru care s-a identificat necesitatea măsurii de relocare.

Complementar măsurilor 4.1 - 4.4 se va realiza măsura 4.5, descrisă în detalii în CF, componenta B, A.4, în vederea asigurării de locuințe sociale pentru **41 de persoane vulnerabile** din așezarea informala Örkő 1, membri ai grupului tinta, pentru care va fi necesara relocarea din așezarea informala. Această măsură se compune din 3 subactivități: modernizarea de locuințe sociale, achiziționarea de locuințe sociale, precum și alocarea locuințelor sociale.

Municipiul Sfântu Gheorghe va realiza implementarea celor trei subactivități, după cum urmează:

- modernizarea unei construcții existente localizate în *jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, pe str. 1 Mai, nr. 30*. Atât terenul, cât și clădirea propusă spre modernizare se află în proprietatea publică a Solicitantului, conform *Certificatului de urbanism nr. 560/02.12.2024*.

Clădirea modernizată va include **6 locuințe sociale** cu o **capacitate totală de 15 persoane**. Clădirea, construită în anul 1994, se află în municipiul Sfântu Gheorghe, cu un regim de înălțime S+P+E+M, și o suprafață utilă totală de 429,53 mp (0 mp S + 153,48 mp P + 148,57 mp E + 127,48 mp M), suprafața construită la sol fiind de 203,57 mp. În cadrul investiției se va realiza în principal eficientizarea energetică, cât și reconfigurarea imobilului, astfel încât acesta să aibă prevăzut 2 locuințe sociale pe nivel, în total 6 locuințe sociale/ imobil. La parter se va situa locuințe pentru persoane cu dizabilități, având acces prin rampa și dotările specifice necesare acestui grup tinta. Printre principalele lucrări de intervenții se

numără: izolarea anvelopei clădirii; reabilitarea structurii acoperișului, montarea elementelor de parazapada; schimbarea jgheaburilor și a burlanelor; reabilitarea instalațiilor interioare existente (reabilitarea sistemului de încălzire, reabilitarea instalațiilor electrice și iluminat, inclusiv tablouri electrice, implementarea iluminatului cu LED, reabilitarea conductelor de apă și canalizare existente; implementarea energiei din sursa regenerabilă (colectoare termice solare); refacerea instalației de paratrasnet și a prizei de pamant; reabilitarea grupurilor sanitare; refacerea tencuielilor interioare; refacerea finisajelor interioare și exterioare (inclusiv trotuarele de garda și scările exterioare); înlocuirea pardoselii/parchetului; reabilitarea coridoarelor și a casei scării; echiparea clădirii cu sistem de detectare și de alarmă a incendiului și cu hidranți interiori; alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic.

- **Achiziționarea de 6 imobile cu destinația locuință cu o capacitate totală de 26 persoane,**

Imobilele cumpărate vor corespunde standardelor legale pentru o locuință socială, locuințele achiziționate fiind transferate în domeniul public al UAT. Locuințele sociale achiziționate vor respecta prevederile legate de dotarea minimă din *Anexa 1 - Exigente minime pentru locuințe, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996*, cât și reglementările legale privind securitatea la incendiu a construcțiilor, fiind asigurate condițiile minime necesare pentru a putea fi utilizate ca și locuințe sociale. Cele 6 imobile propuse spre cumpărare vor avea următoarele caracteristici tehnice: 4 buc. de imobile cu 3 camere de 66 mp și 2 buc. cu 4 camere de 87 mp, asigurând în total **438 de mp pentru 26 de persoane.**

Achiziționarea de imobile va parcurge următorii pași: Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe întocmește Raportul de specialitate prin care justifică necesitatea cumpărării imobilelor, respectiv stipulează caracteristicile tehnice și dotările minime ce trebuie respectate la cumpărare, pe baza prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare. Primăria publică anunțul privind cumpărarea de locuințe. După finalizarea termenului prestabilit pentru depunerea ofertelor, în cazul în care se decide achiziționarea locuinței, se va deplasa la fața locului în vederea verificării propriu-zise a locuinței. Rezultatul verificării va fi adusă la cunoștința Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă numită prin HCL 446/2024 care va decide demararea procedurii de evaluare a prețului locuinței. Primăria comandă raportul de evaluare al imobilului propus spre vânzare, de un evaluator de bunuri imobile, autorizat ANEVAR privind stabilirea valorii de piață a imobilului. Raportul de evaluare va fi prezentat Comisiei de negociere precum și vânzătorului. În cazul în care oferta se întâlnește cu cererea se va elabora proiectul de hotărâre în vederea achiziționării locuinței. După adoptarea Hotărârii consiliului local de aprobare privind achiziționarea locuinței se va încheia Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața unui notar public. Locuințele cumpărate vor intra în fondul de locuințe sociale ale Municipiului și vor

fi transferate în patrimoniul Direcției de Asistență Socială care va fi administratorul locuințelor achiziționate.

- **Alocarea locuințelor sociale.**

Această măsură va fi realizată prin parcurgerea următoarelor etape: elaborarea procedurii de alocare a locuințelor sociale în vederea aprobării de către Consiliul Local, depunerea dosarelor în vederea solicitării de locuințe sociale; evaluarea și punctarea dosarelor, aprobarea Listei de prioritate de către Consiliul Local; repartizarea locuințelor sociale. Repartizarea și predarea locuințelor sociale se va derula în mod treptat, ținând cont de stadiul lucrărilor de modernizare și de progresul privind achiziționarea de locuințe sociale.

Beneficiarii locuințelor sociale vor semna un contract de închiriere pe o perioadă determinată de 5 ani cu posibilitatea prelungirii termenului dacă situația familiei justifică alocarea de locuințe sociale, respectiv dacă criteriile din contract sunt respectate de ambele părți. DAS, ca administrator al locuințelor va asigura monitorizarea familiilor în regim de management de caz și va asigura sprijin în acomodarea familiilor la noile condiții de locuit, inclusiv și stabilirea de relații de vecinătate bună cu ceilalți locatari în scopul facilitării integrării persoanelor relocalate în restul comunității.

Datorită măsurilor prezentate mai sus, dintre cei **755 de membri vizați din Al Örkő 1** un număr minim de **657 de persoane (minim 87%)** vor ieși din situația de excluziune locativa, așezarea informală Örkő 1 va fi reglementată, iar **numărul de persoane care beneficiază de locuințe sociale modernizate și achiziționate va fi de 41**, dintre care cel puțin **35 de persoane (minim 83%)** își vor avea domiciliul stabilit în locuințele sociale asigurate prin intermediul proiectului sau vor primi beneficii sociale sub forma de locuințe.

4.6. Măsuri complementare, conform Fișei de date aferente Așezării informale Örkő 1

Măsuri in situ (în așezarea informală), complementare cu cele descrise la cap. 4.1-4.5

Secțiunea A. Pentru situația în care așezare informală este pe un teren care se află în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

1. Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului

c. Alte măsuri de reglementare a situației juridice

1. Prevenirea extinderii așezării informale prin monitorizare continuă a respectării disciplinei în construcții prin Poliția Locală a Municipiului Sfântu

2. Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire¹

b. Măsura 2

Obiectivul de investiții: “Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Őrkő”

Descrierea măsurii

Construirea de 26 de locuințe în 13 de case în interiorul așezării cu min. 2 camere, baie și bucatărie, cu o grădină de 250 mp la marginea așezării în apropierea carierei dezafectate. Lucrările începute inițial au fost finanțate prin POR 9.1, este în curs etapizarea proiectului pe POIDS. În cursul lucrărilor au intervenit probleme neprevăzute, s-a intensificat riscul alunecărilor de teren și s-a modificat cursul apei freactice. Datorită acestor evenimente este nevoie de construcții suplimentare, drenarea terenului, taluzare și construcție zid de protecție.

Responsabili

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secțiunea B.

1. Măsuri de asistență socială

a. Măsura 1

Centrul de Zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii ”Șansă pentru familie”

Descrierea măsurii

Sprijinirea copiilor cu vârsta cuprinsă între 4-17 ani și familiilor acestora aflate în situații de dificultate, risc de excluziune socială, sărăcie, abandon școlar și oferirea de sprijin și asistență părinților pentru a face față dificultăților psiho-sociale care afectează relațiile familiale, pentru dezvoltarea și întărirea competențelor parentale, ajutarea accesului familiilor la servicii sanitare, sociale. Activități de educație nonformală pentru copii, de educație pentru sănătate, de dezvoltare personală, de socializare, recreative, de educație parentală, grupuri de suport, consiliere și informare.

Responsabili

Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România, filiala Sf. Gheorghe

b. Măsura 2

Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru incluziune socială în Municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 în zona urbană marginalizată Őrkő (ZUM 1)

¹ spre exemplu aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului

Descrierea măsurii

SDL cuprinde un set de măsuri integrate, prioritare pentru dezvoltare teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere până în anul 2029 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Sfântu Gheorghe, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Măsurile propuse pentru îmbunătățirea nivelului de educație al copiilor, creșterea ratei de ocupare, creșterea accesului persoanelor defavorizate la servicii, reducerea discriminării și a fenomenului de segregare vizează populația de pe întreg teritoriul SDL care se află în stare de sărăcie și risc de excluziune socială, dar se focusează și pe zona Őrkő.

Intervențiile indicative ale strategiei ce vizează zona Őrkő sunt următoarele:

I2. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii de acompaniere în vederea integrării persoanelor beneficiare de servicii de locuire în a se integra în comunitatea locatarilor, reglementări acte, acces la servicii medicale, educaționale și sociale.

I4. Intervenție FSE+: (acțiunea 1.3 PIDS): Servicii/programe de tip before și after school, complementar cu masă caldă ca suport educațional pentru copiii cu risc de abandon școlar cu transport de la/la școală

I5. Intervenție FSE+: (acțiunea 1.3 PIDS): Programe extracurriculare de sport, educație artistică/vocațională și programe recreative pentru copii vulnerabili (inclusiv masă caldă)

I6. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Servicii de informare și consiliere profesională; mediere și facilitarea angajării, formare tineri romi și femei pentru încadrarea în meserii de bază, inclusiv măsuri de acompaniament (masă caldă, transport etc.)

I7. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Campanii de informare și programe de orientare profesională pentru încurajarea participării tinerilor aparținând minorităților (inclusiv romi) în sistemul de învățământ profesional/dual, respectiv campanii de promovare a avantajelor angajării tinerilor în rândul angajatorilor destinate încurajării participării părinților la procesul educațional

I9 Intervenție FEDR+ alte surse (etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023 prin acțiunea 1.2 PIDS): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Őrkő

I10 Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii și programe sociale oferite persoanelor vârstnice vulnerabile, de tip servicii de îngrijire la domiciliu, centre de zi, cluburi etc

Responsabili

I11 Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii sociale diversificate oferite copiilor sub 18 ani adaptate nevoilor și situațiilor de dificultate identificate, inclusiv consiliere pentru părinți în creșterea copilului, monitorizare permanentă, mentoring și îmbunătățirea condițiilor de locuit al copilului.

I12. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Campanii de informare și de prevenție constând în:

- acțiuni de informare a persoanelor vulnerabile, dintre care romi, asupra dreptului la pachetul minimal de servicii de sănătate pentru persoanele care nu sunt incluse în sistemul asigurărilor sociale și de sănătate;
- campanii de informare și consiliere privind sănătatea reproducerii, prevenirea și combaterea violenței domestice și a traficului de persoane;
- promovarea măsurilor privind combaterea discriminării în accesarea serviciilor de sănătate publică, la nivel comunitar, la nivelul instituțiilor și a altor factori implicați;

Asociația Grup de Acțiune Locală Seps, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția de Asistență Socială în colaborare cu alte instituții și ONG-uri locale

c. Alte măsuri de asistență socială

1. Centru de Zi pentru Copii Provenind din Familii Aflate în Dificultate ASOCIAȚIA CARITAS - Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe

Acordarea de servicii de implementare a programului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți”, pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 6-18 ani și familiile acestora cu diferite probleme sociale. Activități individuale/în grup: informare și consiliere (consiliere socială, psihosocială, psihologică, psihopedagogică), educație remedială, nonformală și informală; activități de integrare/reintegrare în familie și societate, de recreere și socializare, de pregătire pentru o viață independentă
Responsabil: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin ASOCIAȚIA CARITAS - Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe

2. Centrul de Zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii „CASA ÎNCEPUT SIGUR PENTRU COPII ȘI FAMILII”

Ajutor complex pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0-4 ani și familiile acestora, contribuind la reducerea și prevenirea riscurilor care decurg din dezavantajele sociale și individuale, cât și la prevenirea/împiedicarea reproducerii sărăciei.

Consiliere și informare individuală, facilitarea accesului la servicii de informare, grupuri de sprijin și educație parentală, consiliere premaritală, monitorizarea dezvoltării copiilor și asigurarea unui program de dezvoltare.

Responsabil: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin Asociația de Promovare a Sănătății Mintale „ESÉLY”

2. Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire

Instituirea unui program de sprijin pentru persoane care dobândesc de drept de folosință asupra terenului sau sunt rezidenți ai așezărilor informale în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit.

a. Măsura 1

Descrierea măsurii

În vederea creării unor condiții de locuire decente, se vor derula o serie de activități menite să sprijine populația din zonele defavorizate. Prin intermediul acestui program se vor acorda ajutoare și facilități pentru persoanele care doresc să-și îmbunătățească locuințele. Programul va fi creat în așa fel să răspundă direct nevoilor locuitorilor respectând prevederile legale în vigoare.

Responsabil: Municipiul Sfântu Gheorghe

b. Măsura 2

Sprijin în obținerea unor cărți de identitate ce să conțină domiciliul corect

O carte de identitate este un document fundamental care permite accesul la o gamă largă de servicii publice, precum asistență medicală, educație, ajutoare sociale, și chiar la vot. Fără acest document, persoanele vulnerabile sunt excluse din multe aspecte ale vieții sociale și economice.

Responsabil: Direcția de Asistență Socială

3. Alte tipuri de măsuri

1. Program de facilitare a înscrierii copiilor la grădinița cu program prelungit din Cartierul Őrkő
 2. Program de masă caldă pentru copii preșcolari din familii cu venituri reduse
 3. Facilitare comunitară legat de măsurile identificării și reglementării așezării informale prin As. GAL Sepsi
 4. Monitorizarea continuă a teritoriilor în zonele de risc de alunecare de teren prin Asociația GAL Sepsi
 5. Asistența și consilierea persoanelor condamnate menținute în stare de libertate din comunitate în vederea reintegrării lor în societate, în parteneriat cu Serviciul de Probațiune Covasna - Asociația Amenkha
-

6. Organizarea supravegherii cailor din cartier prin Asociația Amenkha
7. Colectarea și evacuarea deșeurilor, facilitarea accesului mașinii de colectare în zonă, folosirea de metode alternative de colectare (de ex. căruțe) în interiorul așezării prin contracte de servicii, desființarea gropii de gunoi (Groapa) - Asociația Amenkha în colaborare cu TEGA SA
8. Program de educație sanitară dedicat fetelor sub 18 ani și femeilor peste 18 ani derulată de Asociația Amenkha

B2. Măsurile de relocare a populației în urma desființării parțiale sau totale a așezării informale

B. Relocare în situații determinate de regimul tehnic al construcției (imposibilitatea intrării în legalitate)

1.	Număr de unități destinate locuirii ce vor fi demolate	8	unități
2.	Număr de gospodării din unități destinate locuirii demolate pentru care sunt necesare locuințe alternative, de necesitate etc.	9	gospodării

C. Populația și gospodăriile care au fost sau care vor fi relocate

1.	Număr total de persoane care vor fi relocate în anul în curs	0	persoane
2.	Număr total de persoane care au fost relocate în anul anterior	20	persoane
3.	Număr total de gospodării care vor fi relocate în anul în curs	2	gospodării
4.	Număr total de gospodării care au fost relocate în anul anterior	5	gospodării

D. Relocare în situații determinate de expunerea la riscuri naturale - Număr total de persoane care vor fi relocate din...

1.	Zone expuse la alunecări de teren	12	persoane
----	-----------------------------------	----	----------

RESPECTAREA PRINCIPIILOR ORIZONTALE

Egalitate de gen

Principiul egalității de gen a fost integrat în elaborarea măsurilor prin considerarea aspectelor de gen atât în realizarea analizei de nevoi, cât și în dezvoltarea propunerii de măsuri concrete.

Dimensiunea de gen va fi integrată în metodologiile de lucru legate de identificarea, recrutarea și selecția beneficiarilor măsurilor propuse, respectiv în metodologia de identificare pe teren și în metodologia de evaluare inițială și complexă, astfel încât informațiile obținute să reflecte posibilele diferențe de gen. În cazul vizitelor de teren, stabilirea relațiilor de încredere cu familii vizate de aceste măsuri în scopul elaborării evaluării complexe, facilitatorii și asistenții sociali vor pune un accent deosebit pe implicarea femeilor și fetelor din gospodăriile evaluate, sprijinând exprimarea necesităților și ideilor lor. În limita posibilităților, DAS va organiza munca facilitatorilor și a asistenților sociali în așa fel încât să asigure prezența a unei femei și a unui bărbat pe teren ceea ce este important din perspectiva relațiilor cu familiile vizate.

Dimensiunea de gen va fi integrată în metodologia privind asigurarea accesului la servicii, astfel încât accesul la servicii pentru membrii comunității Al Örkö 1 să poată fi personalizată și în funcție de nevoile specifice ale ambelor sexe. Intervențiile incluse în Planurile de intervenție/de servicii vor avea în vedere nevoile specifice ale membrilor evaluate. Se va urmări asigurarea accesului femeilor roma cu copii la servicii care preiau o parte din povarile care emană din rolul tradițional al femeilor în comunitățile roma. În cazul serviciilor ocupationale, femeile vizate vor fi direcționate către servicii de informare, consiliere și de mediere în cadrul cărora vor fi abordate inclusiv problemele cu care se confruntă femeile roma pe parcursul căutării și ocupării unui loc de muncă (ex. discriminare pe baza de gen, dificultăți generate de stereotipurile de gen, abuz al femeilor la locul de muncă etc).

În cadrul procesului de reglementare a așezării informale facilitatorii se vor asigura de implicarea echitabilă a membrilor familiei, atât a bărbaților, cât și a femeilor în vederea facilitării dialogului și colaborării între UAT și comunitate. În cadrul procesului de facilitare se va asigura informarea corectă și relevantă atât a femeilor, cât și a bărbaților, și se va urmări identificarea, medierea și aplanarea eventualelor conflicte prin integrarea în metodele de lucru a perspectivei de gen. Perspectiva de gen poate fi un factor decisiv în procesul de alocare a locuințelor sociale, având în vedere faptul că majoritatea cuplurilor nu sunt căsătorite, punând femeile într-o situație mai vulnerabilă, mai ales în cazul conflictelor domestice. Prin urmare, elaborarea criteriilor de alocare a locuințelor sociale va ține cont și de posibilitatea semnării contractelor de închiriere cu mame, asigurându-le siguranța de a nu pierde locuința din cauza bărbatului, dacă va fi cazul.

Nediscriminare

Echipa de implementare a măsurilor propuse va respecta Carta drepturilor fundamentale ale UE, precum și Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilitati. Pe toata durata proiectului se interzice discriminarea de orice fel, bazată pe motive precum sexul, rasa, culoarea, originea etnica sau sociala, caracteristicile genetice, limba, religia sau convingerile, opiniile politice sau de orice altă natură, apartenență la o minoritate națională, averea, nașterea, un handicap, vârsta sau orientarea sexuală.

Experții implicați în proiect, în special cei care vor avea contact direct cu persoanele vulnerabile, vor răspunde de respectarea principiului nediscriminării în privința propriei activități,

Pe parcursul activităților de direcționare a membrilor comunității către serviciile existente, experții vor utiliza, după caz, criterii de departajare nediscriminatorii care să asigure prioritate acelor persoane vulnerabile din comunitate care au cea mai mare nevoie de un anumit serviciu la un anumit moment. În acest sens pentru fiecare tip de serviciu către care se va realiza redirecționarea persoanelor se va crea o lista de criterii de departajare, care vor fi clar comunicate membrilor comunității.

Pe parcursul facilitării procesului de reglementare a așezării informale facilitatorii vor asigura tratamentul echitabil și nediscriminatoriu pentru toate persoanele vizate în acest proces, atât în privința informării, cât și în privința soluționării problemelor ivite, prin considerarea intereselor și punctelor de vedere ale tuturor persoanelor vizate, indiferent de sex, rasa, culoare, origine etnica sau sociala, caracteristici genetice, limba, religie sau convingeri, opinii politice sau de orice alta natura, apartenenta la o minoritate nationala, proprietate, nastere, handicap, varsta sau orientare sexuala.

Metodologia de selecție a beneficiarilor locuințelor sociale va include criterii transparente și clare prin care se asigura o repartizare nediscriminatorie a locuințelor.

Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

Echipa de implementare a măsurilor propuse va respecta Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene, precum și Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.

Conform analizei de nevoi, dintre locuitorii așezării informale vizate prin proiect **12 persoane** sunt persoane cu dizabilitati.

În vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități la oportunitățile oferite prin proiect, propunem următoarele măsuri:

În procedura privind asigurarea nediscriminării în cadrul proiectului vor fi incluse prevederi clare privind asigurarea accesibilității la mediul fizic, comunicațional și

informațional pentru persoanele cu dizabilități, respectând prevederile legislative din domeniu.

În cadrul activității de reglementare a așezării informale facilitatorii se vor asigura ca persoanele cu dizabilități din AI să aibă oportunitatea de a-și prezenta punctele de vedere și așteptările cu privire la acest proces.

Asistenții sociali se vor asigura ca oferta de servicii către care membrii comunității vor fi direcționați să includă și servicii dedicate persoanelor cu dizabilități. Persoanele cu dizabilități vor fi direcționați către furnizori care vor putea asigura accesibilitatea acestor persoane (ex. furnizarea serviciilor în clădiri accesibile sau asigurarea posibilității deplasării experților la domiciliul persoanelor cu dizabilități, după caz).

Modernizarea complexului de imobil cu cele 6 locuințe va ține cont de prevederile legale referitoare la asigurarea accesului cu persoanele cu dizabilități.

În cadrul procesului de alocare a locuințelor sociale se va avea în vedere accesibilitatea locuințelor respective și repartizarea va ține cont de nevoile specifice a familiilor relocate, dacă va fi cazul.

Poluatorul plătește

În vederea reducerii poluării aerului, apei și a solului și a diminuării deșeurilor generate, echipa de implementare are în vedere următoarele:

- Echipamentele achiziționate vor fi cele mai eficiente energetic în conformitate cu standardele în vigoare.
- În ceea ce privește spațiile verzi din zona șantierului, acestea vor fi refăcute imediat după finalizarea lucrărilor, indiferent de locul în care au fost afectate.
- În condițiile nerespectării îndatoririlor prevăzute de lege, poluatorul va fi obligat să suporte consecințele. Proiectul va aduce o contribuție la respectarea principiului poluatorul plătește prin includerea în contractul de lucrări pentru modernizarea clădirii cu destinație de locuințe sociale a prevederilor privind respectarea acestui principiu.

Utilizarea eficientă a resurselor

Pe parcursul implementării măsurilor propuse vor fi obligatorii pentru membrii echipei de implementare următoarele măsuri care conduc la respectarea principiilor dezvoltării durabile și utilizării eficiente a resurselor:

- folosirea de hârtie de copiat reciclată/din fibre de hartie recuperată, folosirea ambelor fețe ale hârtiei la imprimare; reducerea imprimărilor la documentele care trebuie imprimate în mod neapărat; inserarea în

corespondență electronică a unui mesaj care îndeamnă la protecția mediului; arhivarea electronică, cu excepția cazurilor în care este obligatorie utilizarea suportului de hartie; utilizarea unui sistem electronic pentru managementul documentelor;

- colectarea selectivă a deșeurilor produse în birourile de proiect și reducerea volumului de deșeuri;
- reducerea consumului de energie prin utilizarea de surse economice de iluminat;
- ca și măsură de combatere a schimbărilor climatice în implementarea măsurilor se vor reduce, pe cât posibil, deplasările cu autovehicule ale membrilor echipei de proiect, în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera generate de transporturi.

În cazul modernizării și achiziționării de locuințe sociale, Municipiul Sfântu Gheorghe, ca autoritatea contractantă va achiziționa bunuri și servicii cu un impact redus asupra mediului (achiziții ecologice), adoptând criteriile „verzi” ale UE în ceea ce privește achizițiile publice, în acord cu strategiile UE transpuse prin Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi și prin Ordinul nr. 1068/1652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi, respectiv Ordinului nr. 1946 din august 2024 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață, după caz.

Principiul DNSH

Activitățile aferente măsurilor propuse sunt compatibile cu principiul DNSH, neavând niciun impact negativ semnificativ asupra mediului și respectând, pe toată perioada de implementare, obligațiile pentru implementarea principiului DNSH, așa cum acesta este definit prin Reg. (UE) 2020/852.

În cadrul *măsurii privind Modernizarea de locuințe sociale* vor fi implementate următoarele măsuri care conduc la respectarea principiului DNSH:

- se va asigura ca materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită;
- se va asigura de utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, respectiv fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zona, folosind tehnici care nu afectează mediul;
- vor fi avute în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor, precum și prin reducerea concentrației de radon care provine atât din soluri, cât și din materialele de construcție;

- se va asigura utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare;
- vor fi asigurate reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termica a anvelopei cladirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire;
- vor fi avute în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrala;
- va fi avuta în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (colectoare termice solare), în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel proiectul contribuind la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficienta energetica (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbarile climatice, stabilite la nivel national;
- va fi avută în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirea renovată pentru a oferi confort termic ocupantilor chiar și în temperaturile extreme respective; de va avea in vedere ca 70% (in greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitati de constructie si demolari si generate pe santier sa fie pregatite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare;
- se va asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopa opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei cladirii si montarea corespunzătoare a tamplariei termoizolante.

PLAN DE SITUAȚIE
Delimitarea zonei "Așezarea informală Örkö nr. 1" Sf. Gheorghe

94984

Limita intravilan existentă

 Asezare Informala 1

 Limita intravilan 2019 entities

sfgh_2023_3844



FIȘA DE DATE PRIVIND AȘEZĂRILE INFORMALE

INTRODUCERE ȘI SPECIFICAȚII METODOLOGICE

SCOP: Datele culese prin această fișă de date contribuie la colectare periodică a informațiilor statistice care stau la baza analizei nevoilor și problemelor asociate locuirii în așezări informale, precum și la monitorizarea evoluției situației populației din așezările informale.

Mod de completare: Această fișă se completează **individual pentru fiecare așezare informală** identificată pe teritoriul unității teritorial-administrative.

Referința: ORDINUL nr. 3.494 din 27 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016

Sursa informațiilor: organizarea de vizite pe teren; reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice; evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare; evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului; evaluări socioeconomice ale locuitorilor așezărilor informale realizate de serviciul public de asistență socială, puse

Responsabil de completare: Persoane desemnate din cadrul grupului de lucru constituit la nivel UAT

Durata medie aproximativă de completare: 120 de minute

Informații privind persoana care a completat fișa de date

Numele și prenumele persoanei care a completat fișa: Toth-Birtan Csaba

Funcția în cadrul UAT: viceprimar

Telefon: 0733 009 760

Email: toth.csaba@sepsi.ro

Data completării fișei | 09 | 12 | 2024 |

Informații de identificare a așezării informale

Județul	Covasna
UAT	Sfântu Gheorghe
Satul (doar pentru rural)	-
Cod SIRUTA	63401
Așezarea informală (denumire sau adresă sau descrierea perimetrului)	Örkő nr. 1

A Date privind așezarea informală**A1. Date spațiale de identificare a așezării informale**COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Suprafața totală a așezării informale, din care	9,4984	ha
b.	Suprafață în intravilan	8,6200	ha
c.	Suprafață în extravilan	0,8784	ha
d.	Număr de unități destinate locuirii ¹ din așezarea informală situate în intravilan	210	unități
e.	Număr de unități destinate locuirii situate în extravilan	7	unități

A2. Formarea așezării informaleCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Anul (cu aproximație) în care a apărut nucleul inițial de unități destinate locuirii din așezarea informală	1970	
----	---	------	--

A3. Tipurile de locuințe în funcție de materialele de construcție utilizateCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale convenționale	212	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale neconvenționale	5	unități

A4. Date privind unitățile destinate locuiriiCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Număr de unități destinate locuirii construite în ultimul an	5	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii părăsite în ultimul an	2	unități

¹ Unitate destinată locuirii, conform definiției utilizate la Recensământul Populației și al Locuințelor 2011, este unitatea care nu îndeplinește condițiile de locuință convențională, dar este utilizată ca reședință

c.	Număr de unități destinate locuirii distruse de inundații, alunecări de teren sau incendii în ultimul an	2	unități
A5. Regimul juridic al terenului		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale	194	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul privat al unității administrativ-teritoriale	23	unități
c.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe terenuri aflate în litigiu	0	unități
d.	Număr de unități destinate locuirii amplasate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, altele decât cele care locuiesc în așezarea informală	0	unități
A6. Riscuri naturale, biologice și antropice		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, dintre care	1	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații	0	unități
c.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la alunecări de teren	1	unități
d.	Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare ² (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.)	0	unități
e.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO	0	unități
f.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare	0	unități
g.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc	0	unități
A7. Regim de protecție sau restricții de construire		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale)	0	unități
b.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice	0	unități
c.	Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista Monumentelor Istorice sau în Lista Patrimoniului Mondial	0	unități
A8. Acces la utilități publice		COMPLETAȚI PE ACEASTĂ COLOANĂ	
a.	Număr de unități destinate locuirii care au acces la un drum (comunal, orașenesc)	13	unități
b.	Număr total de unități destinate locuirii care au acces la energie electrică (inclusiv conectate în mod ilegal)	176	unități

² Conform Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare

c.	Număr de unități destinate locuirii conectate în mod ilegal la electricitate	110	unități
----	--	-----	---------

A9. Populația și gospodăriileCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

a.	Populația totală a așezării informale, din care:	840	locuitori
b.	Numărul total de persoane de sex feminin	412	locuitori
c.	Numărul total de persoane de etnie română	1	locuitori
d.	Numărul total de persoane de etnie maghiară	24	locuitori
e.	Numărul total de persoane de etnie romă	815	locuitori
f.	Numărul total de persoane de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	0	locuitori
g.	Numărul total de persoane care nu au un loc de muncă	756	locuitori
h.	Numărul total de persoane care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an (exclus persoanele decedate)	18	locuitori
i.	Numărul total de persoane care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	8	locuitori
j.	Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani fără școală absolvită	291	locuitori
k.	Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani analfabete	274	locuitori
l.	Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care locuiesc în așezarea informală	261	locuitori
m.	Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care nu sunt înscrși în nicio formă de învățământ	32	locuitori
n.	Numărul de copii cu vârste între 0 și 18 ani înscrși la medic de familie	284	locuitori
o.	Numărul de persoane peste 18 ani înscrise la medic de familie	393	locuitori
p.	Numărul de persoane cu vârsta peste 65 de ani	21	locuitori
q.	Numărul persoanelor afectate de boli infecțioase	0	locuitori
r.	Numărul persoanelor fără acte de identitate	0	locuitori
s.	Numărul total de gospodării care locuiesc în așezarea informală din localitate, din care:	260	gospodării
t.	Numărul gospodăriilor de romi (după etnia capului gospodăriei)	258	gospodării
u.	Numărul gospodăriilor de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	2	gospodării
v.	Numărul gospodăriilor care primesc ajutor social în baza Legii Venitului Minim Garantat	42	gospodării
w.	Numărul gospodăriilor care au beneficiat în ultimul an de alte forme de protecție socială (de exemplu: ajutor de	0	gospodării

A9. Populația și gospodăriileCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

	urgentă pentru a-și reconstrui casa, de sprijinire a familiilor sau persoanelor afectate de inundații, cantină socială, pensie socială)		
x.	Numărul de gospodării care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	4	gospodării
y.	Numărul de gospodării care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an	3	gospodării

A10. Care este principala sursă de venit a gospodăriilor din așezarea informală (după numărul de gospodării care au sursa respectivă)?COMPLETAȚI PE ACEASTĂ
COLOANĂ FOLOSIND CODURILE
DIN CASETA URMĂTOARE

a.	Cea mai importantă sursă de venit a populației	1
b.	A doua sursă de venit ca importanță	5
c.	A treia sursă de venit ca importanță	2

CODURI SURSE DE VENIT

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Salariile | 6. Ajutorul social în baza legii venitului minim garantat |
| 2. Pensiile | 7. Vânzarea de deșeuri reciclabile |
| 3. Vânzarea de produse agricole | 8. Alta, menționați |
| 4. Munca cu ziua | care..... |
| 5. Alocațiile de copii | |

B. Plan de măsuri**B1. Măsuri in situ (în așezarea informală)**

COMPLETAȚI ÎN SCRIS INFORMAȚIILE DESPRE MĂSURILE DIN SECȚIUNEA A DACĂ TERENUL ESTE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL UAT. ALTCEL TRECEȚI LA SECȚIUNEA B, PAGINA 6

Secțiunea A. Pentru situația în care așezare informală este pe un teren care se află în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

1. Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului**a. Măsura 1**

Actualizare PUZ Zona Őrkő, mun. Sfântu Gheorghe

Descrierea măsurii

În vederea includerii zonelor limitrofe actualului PUZ și stabilirea unor reglementări unitare necesare fundamentării deciziilor de menținere sau desființare a construcțiilor existente, este nevoie de o nouă documentație de urbanism.

Responsabili

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe baza consultării cu ROMACT, DAS Sfântu Gheorghe, Asociația GAL Seps

Termen

30.06.2027

Număr de gospodării beneficiare

260

b. Măsura 2	Parcelarea terenului aflat în domeniul privat al UAT
Descrierea măsurii	Delimitarea parcelelor în teren este singura soluție de a reglementa situația juridică a terenurilor/imobilelor. În urma parcelării UAT poate oferi drept de folosință asupra terenului (prin concesiune, închiriere sau oferirea dreptului de suprafață) ocupat de locuitori zonei. Dreptul de folosință se va oferi pe un termen minim de 10 ani.
Responsabili	Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Termen	31.12.2027
Număr de gospodării beneficiare	cca. 150
c. Alte măsuri de reglementare a situației juridice	1. Trecerea din domeniul public UAT în domeniul privat UAT al următoarelor terenuri identificate prin CF 24350, CF 24366, CF41272 -31.12.2025 2. Dezmembrarea CF 41275 în cel puțin două parcele și trecerea în domeniul privat din domeniul public al porțiunii pe care sunt înscrise construcții. -31.12.2025 3. Prevenirea extinderii așezării informale prin monitorizare continuă a respectării disciplinei în construcții prin Poliția Locală a Municipiului Sfântu Gheorghe - activitate periodică continuă (cel puțin o dată la două luni)

2. Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire³

a. Măsura 1	Obiectivul de investiții: "Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Őrkő"
Descrierea măsurii	Obiectul general al proiectului constă în regenerarea fizică, economică și socială a unor comunități defavorizate din cartierul Orko, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de canalizare menajeră, cu scopul îmbunătățirii mediului urban, revitalizării a cartierului. Obiectivul proiectului este în concordanță cu obiectivul specific al Axei prioritare 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale. Ca urmare, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de canalizare menajeră, dat fiind necesitatea acestora pentru o viață decentă, proiectul va contribui la realizarea acestui obiectiv specific.
Responsabili	Construirea min. 1889 m de rețea de alimentare cu apă și 1585 m rețea de canalizare, respectiv racordarea gospodăriilor la acest sistem. Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

³ spre exemplu aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului

Termen	31.12.2025
Număr de gospodării beneficiare	cca. 150 din așezarea informală Örkő 1
b. Măsura 2	Obiectivul de investiții: “Construire 50 de locuințe sociale în Cartierul Örkő” Construirea de 26 de locuințe în 13 de case în interiorul așezării cu min. 2 camere, baie și bucătărie, cu o grădină de 250 mp la marginea așezării în apropierea carierei dezafectate. Lucrările începute inițial au fost finanțate prin POR 9.1, este în curs etapizarea proiectului pe POIDS. În cursul lucrărilor au intervenit probleme neprevăzute, s-a intensificat riscul alunecărilor de teren și s-a modificat cursul apei freatice. Datorită acestor evenimente este nevoie de construcții suplimentare, drenarea terenului, taluzare și construcție zid de protecție.
Descrierea măsurii	
Responsabili	Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Termen	31.12.2026
Număr de gospodării beneficiare	26

1. Obiectivul de investiții: “Realizare rețea stradală cu sistem de canalizare pluvială în cartierul Örkő”

c. Alte măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire

Cartierul Örkő este greu accesibil datorită infrastructurii formate din străzi neasfaltate și deteriorate. Condițiile de trai și locuire sunt neadecvate și de cele mai multe ori insalubre. Lipsa străzilor și drumurilor publice amenajate, îngreunează accesul locuitorilor la zonele și serviciile de interes, cum ar fi instituții și servicii publice, zone comerciale, piețe, infrastructura de petrecere a timpului liber. Utilitățile de bază sunt mult subdezvoltate față de alte zone din municipiu, astfel: Lipsa totală a unei rețele de canalizare pluvială, care să colecteze eficient apa rezultată în urma precipitațiilor și a topirii zăpezilor, favorizând formarea de băltoace și a noroiului, care poate deveni sursă de dezvoltare a bacteriilor sau a insectelor, care pot deveni cauza declanșării unor epidemii severe.

În cadrul investiției se vor realiza:

Infrastructură stradală de aproximativ 6258 m, prevăzut cu sistem de canalizare pluvială, trotuare pentru traficul pietonal și rețea de iluminat stradal.

- 80% din infrastructura stradală va avea o lățime a căi de rulare de 7,00 m lățime, cu două benzi, prevăzut cu canal de colectare a apelor pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului;

- Restul de 20% din infrastructură stradală va avea o lățime a căi de rulare de 3,50 m, cu o singură bandă de circulație (drum cu sens unic), prevăzut cu canal colector al apelor pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului;

- Iluminat public stradal, asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități.

2.

3. Alte tipuri de măsuri

1. Elaborarea criteriilor de accesare a locuințelor sociale de pe teritoriul așezării informale - Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Asociația Grup de Acțiune Locală Seps
 2. Dezvoltare de servicii de acompaniere în domeniul locuirii pentru persoanele din așezarea informală care accesează locuințe sociale sau urmează să fie relocalați.
-

COMPLETAȚI ÎN SCRIS INFORMAȚIILE DESPRE MĂSURILE DIN SECȚIUNEA B DACĂ TERENUL ESTE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ. ALTFEL TRECEȚI LA SECȚIUNEA B2, PAGINA 8.

Secțiunea B. Pentru situația în care așezare informală este pe un teren care se află în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezarea informală și necesită negocierea unor măsuri (închiriere, vânzare, cumpărare)

1. Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului

a. Măsura 1

Descrierea măsurii

Responsabili

Termen

Număr de gospodării beneficiare

b. Măsura 2

Descrierea măsurii

Responsabili

Termen

Număr de gospodării beneficiare

c. Alte măsuri de reglementare a situației juridice

2. Măsuri de asistență socială

a. Măsura 1

**Centrul de Zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii
"Șansă pentru familie"**

Descrierea măsurii

Sprijinirea copiilor cu vârsta cuprinsă între 4-17 ani și familiilor acestora aflate în situații de dificultate, risc de excluziune socială, sărăcie, abandon școlar și oferirea de sprijin și asistență părinților pentru a face față dificultăților psiho-sociale care afectează relațiile

familiale, pentru dezvoltarea și întărirea competențelor parentale, ajutarea accesului familiilor la servicii sanitare, sociale.
Activități de educație nonformală pentru copii, de educație pentru sănătate, de dezvoltare personală, de socializare, recreative, de educație parentală, grupuri de suport, consiliere și informare.

Responsabili

Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România, filiala Sf. Gheorghe

Termen

31.12.2025

Număr de gospodării beneficiare

în prezent: 42 familii, preconizat: creștere a capacității cu 30%

b. Măsura 2

Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru incluziune socială în Municipiul Sfântu Gheorghe 2024-2029 în zona urbană marginalizată Örkő (ZUM 1)

SDL cuprinde un set de măsuri integrate, prioritare pentru dezvoltare teritoriului SDL, respectiv pentru atingerea obiectivului general de reducere până în anul 2029 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Sfântu Gheorghe, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Măsurile propuse pentru îmbunătățirea nivelului de educație al copiilor, creșterea ratei de ocupare, creșterea accesului persoanelor defavorizate la servicii, reducerea discriminării și a fenomenului de segregare vizează populația de pe întreg teritoriu SDL care se află în stare de sărăcie și risc de excluziune socială, dar se focusează și pe zona Örkő.

Intervențiile indicative ale strategiei ce vizează zona Örkő sunt următoarele:

I2. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii de acompaniere în vederea integrării persoanelor beneficiare de servicii de locuire în a se integra în comunitatea locatarilor, reglementări acte, acces la servicii medicale, educaționale și sociale.

I4. Intervenție FSE+: (acțiunea 1.3 PIDS): Servicii/programe de tip before și after school, complementar cu masă caldă ca suport educațional pentru copiii cu risc de abandon școlar cu transport de la/la școală

I5. Intervenție FSE+: (acțiunea 1.3 PIDS): Programe extracurriculare de sport, educație artistică/vocațională și programe recreative pentru copii vulnerabili (inclusiv masă caldă)

I6. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Servicii de informare și consiliere profesională; mediere și facilitarea angajării, formare tineri romi și femei pentru încadrarea în meserii de bază, inclusiv măsuri de acompaniament (masă caldă, transport etc.)

I7. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Campanii de informare și programe de orientare profesională pentru încurajarea participării tinerilor aparținând minorităților (inclusiv romi) în sistemul de învățământ profesional/dual, respectiv campanii de promovare a avantajelor angajării tinerilor în rândul angajatorilor destinate încurajării participării părinților la procesul educațional

Descrierea măsurii

	I9 Intervenție FEDR+ alte surse (etapizare POR 9.1 - SDL 2018-2023 prin acțiunea 1.2 PIDS): Finalizare Construire Centru Comunitar Integrat în Cartierul Örkö I10 Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii și programe sociale oferite persoanelor vârstnice vulnerabile, de tip servicii de îngrijire la domiciliu, centre de zi, cluburi etc I11 Intervenție FSE+ (acțiunea 1.5 PIDS): Servicii sociale diversificate oferite copiilor sub 18 ani adaptate nevoilor și situațiilor de dificultate identificate, inclusiv consiliere pentru părinți în creșterea copilului, monitorizare permanentă, mentoring și îmbunătățirea condițiilor de locuit al copilului. I12. Intervenție FSE+ (acțiunea 1.4 PIDS): Campanii de informare și de prevenție constând în: - acțiuni de informare a persoanelor vulnerabile, dintre care romi, asupra dreptului la pachetul minimal de servicii de sănătate pentru persoanele care nu sunt incluse în sistemul asigurărilor sociale și de sănătate; - campanii de informare și consiliere privind sănătatea reproducerii, prevenirea și combaterea violenței domestice și a traficului de persoane; - promovarea măsurilor privind combaterea discriminării în accesarea serviciilor de sănătate publică, la nivel comunitar, la nivelul instituțiilor și a altor factori implicați;
Responsabili	Asociația Grup de Acțiune Locală Seps, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția de Asistență Socială în colaborare cu alte instituții și ONG-uri locale
Termen	31.12.2029
Număr de gospodării beneficiare	170

c. Alte măsuri de asistență socială

1. Centru de Zi pentru Copii Provenind din Familii Aflate în Dificultate ASOCIAȚIA CARITAS – Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe

Acordarea de servicii de implementare a programului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți”, pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 6-18 ani și familiile acestora cu diferite probleme sociale. Activități individuale/în grup: informare și consiliere (consiliere socială, psihosocială, psihologică, psihopedagogică), educație remedială, nonformală și informală; activități de integrare/reintegrare în familie și societate, de recreere și socializare, de pregătire pentru o viață independentă

Responsabil: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin ASOCIAȚIA CARITAS – Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia în municipiul Sfântu Gheorghe

Nr. gospodării beneficiare: 44 familii

2. Centrul de Zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii „CASA ÎNCEPUT SIGUR PENTRU COPII ȘI FAMILII”

Ajutor complex pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0-4 ani și familiile acestora, contribuind la reducerea și prevenirea riscurilor care decurg din dezavantajele sociale și individuale, cât și la prevenirea/împiedicarea reproducerii sărăciei.

Consiliere și informare individuală, facilitarea accesului la servicii de informare, grupuri de sprijin și educație parentală, consiliere premaritală, monitorizarea dezvoltării copiilor și asigurarea unui program de dezvoltare.

Responsabil: Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe prin Asociația de Promovare a Sănătății Mintale „ESÉLY”

Nr. gospodării beneficiare: 22 familii

3. Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii - în cadrul Centrului Comunitar Integrat ZUM 1- Sfântu Gheorghe

Servicii sociale pentru familii cu probleme socio-economice sau unei categorii sociale vulnerabile, sprijinirea și asistarea părinților/potențialilor părinți pentru a face față dificultăților psihosociale, dezvoltarea competențelor parentale și sprijinirea copiilor cu scopul de prevenire probleme psiho-socio-educative în dezvoltarea lor.

Activități de socializare, de educație, recreative; consiliere, grupuri de suport pentru mame; servicii comunitare oferite în cadrul unui bloc de igienă personală; serviciu socio-medical comunitar.

Responsabil: Asoc. Serviciul de Ajutor Maltez în România filiala Sf. Gheorghe în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe.

Nr. gospodării beneficiare: 19 familii

4. Servicii de informare și consiliere cu privire la servicii sociale, probleme administrative, juridice

- Informare cu privire la ajutor social (V.M.I.), la ajutor familial/monoparental (ASF), indemnizația de creștere copil, ajutor de călzire
 - Consiliere cu privire la ocuparea unui loc de muncă
 - Informare cu privire la obținerea carte de identitate, certificat de naștere
 - Accesare utilități publice: apă, electricitate, gaz, etc.
 - Alte probleme sociale
 - Informare cu privire la alocația pentru copii, informare cu privire la tichețe de grădiniță
 - Informare cu privire la probleme juridice
-

Beneficiari cca 200 gospodării
Termen 1-4: 31.12.2025

3. Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire

Instituirea unui program de sprijin pentru persoane care dobândesc de drept de folosință asupra terenului sau sunt rezidenți ai așezărilor informale în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit.

a. Măsura 1

Descrierea măsurii

În vederea creării unor condiții de locuire decente, se vor derula o serie de activități menite să sprijine populația din zonele defavorizate. Prin intermediul acestui program se vor acorda ajutoare și facilități pentru persoanele care doresc să-și îmbunătățească locuințele. Programul va fi creat în așa fel să răspundă direct nevoilor locuitorilor respectând prevederile legale în vigoare.

Responsabili

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Termen

31.12.2028

Număr de gospodării beneficiare

b. Măsura 2

Sprijin în obținerea unor cărți de identitate ce să conțină domiciliul corect

O carte de identitate este un document fundamental care permite accesul la o gamă largă de servicii publice, precum asistență medicală, educație, ajutoare sociale, și chiar la vot. Fără acest document, persoanele vulnerabile sunt excluse din multe aspecte ale vieții sociale și economice.

Descrierea măsurii

Responsabili

Direcția de Asistență Socială, SPCLEP Sfântu Gheorghe

Termen

31.12.2029

Număr de gospodării beneficiare

150

c. Alte măsuri

4. Alte tipuri de măsuri

1. Program de facilitare a înscrierii copiilor la grădinița cu program prelungit din Cartierul Őrkő

2. Program de masă caldă pentru copii preșcolari din familii cu venituri reduse
3. Facilitare comunitară legat de măsurile identificării și reglementării așezării informale prin As. GAL Sepsi
4. Monitorizarea continuă a teritoriilor în zonele de risc de alunecare de teren prin Asociația GAL Sepsi
5. Asistența și consilierea persoanelor condamnate menținute în stare de libertate din comunitate în vederea reintegrării lor în societate, în parteneriat cu Serviciul de Probațiune Covasna - Asociația Amenkha
6. Organizarea supravegherii cailor din cartier prin Asociația Amenkha
7. Colectarea și evacuarea deșeurilor, facilitarea accesului mașinii de colectare în zonă, folosirea de metode alternative de colectare (de ex. căruțe) în interiorul așezării prin contracte de servicii, desființarea gropii de gunoi (Groapa) - Asociația Amenkha în colaborare cu TEGA SA
8. Program de educație sanitară dedicat fetelor sub 18 ani și femeilor peste 18 ani derulată de Asociația Amenkha

Termen 1-8: 31.12.2025

B2. Măsurile de relocare a populației în urma desființării parțiale sau totale a așezării informale**A. Relocare în situații determinate de regimul juridic al terenului - Număr total de persoane care vor fi relocate de pe...**COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Terenuri aflate în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezările informale	0	persoane
2.	Terenuri aflate în domeniul public	0	persoane
3.	Terenuri aflate în litigiu	0	persoane

B. Relocare în situații determinate de regimul tehnic al construcției (imposibilitatea intrării în legalitate)COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Număr de unități destinate locuirii ce vor fi demolate	8	unități
2.	Număr de gospodării din unități destinate locuirii demolate pentru care sunt necesare locuințe alternative, de necesitate etc.	9	gospodării

C. Populația și gospodăriile care au fost sau care vor fi relocateCOMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Număr total de persoane care vor fi relocate în anul în curs	0	persoane
2.	Număr total de persoane care au fost relocate în anul anterior	20	persoane
3.	Număr total de gospodării care vor fi relocate în anul în curs	2	gospodării
4.	Număr total de gospodării care au fost relocate în anul anterior	5	gospodării

**D. Relocare în situații determinate de expunerea la riscuri naturale -
Număr total de persoane care vor fi relocate din...**

COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Zone expuse la inundații	0	persoane
2.	Zone expuse la alunecări de teren	12	persoane

**E. Relocare în situații determinate de expunerea la riscuri
antropice: biologice, tehnologice si industriale -
Număr total de persoane care vor fi relocate din...**

COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Zone aflate în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare (depozite de deșeuri nepericuloase si periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.) ⁴	0	persoane
2.	Zone de protecție a obiectivelor SEVESO	0	persoane
3.	Zone de protecție a infrastructurilor tehnico – edilitare	0	persoane

**F. Relocare din zone în care s-a instituit un anumit regim de
protecție - Număr total de persoane care vor fi relocate din...**

COMPLETAȚI PE
ACEASTĂ COLOANĂ

1.	Arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale)	0	persoane
2.	Situri arheologice înscrise în Registrul Arheologic Național sau în Lista monumentelor Istorice	0	persoane
3.	Monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice sau zone construite protejate	0	persoane

⁴ Conform Ord. MS. nr.119/2014 cu modificările și completările ulterioare

Localizarea pe hartă a așezării informale



Legendă

- Limită așezare informală Őrkő nr. 1
- Limită așezare informală Őrkő nr. 2
- Limită așezare informală Őrkő nr. 3
- din care extravilan