

Devizul general

al obiectivului de investiții „Elaborarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism ale Municipiului Sfântu Gheorghe”

01. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

Elaborare a 13 studii de fundamentare (pentru UAT rang 2, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016)
UAT SFÂNTU GHEORGHE – municipiu reședință de județ

Analitice:

1. Actualizarea suportului topografic
2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
3. Relații periurbane
4. Organizarea circulației și transporturilor
5. Studiu istoric, studiu peisagistic
6. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
7. Tipuri de proprietate
8. Infrastructură tehnico-edilitară

Consultative:

9. Analiza factorilor interesați

Prospective:

10. Evoluția activităților economice
11. Evoluția socio-demografică
12. Mobilitate și transport
13. Impactul schimbărilor climatice

Valoare estimată cap. 1 fără TVA = 613.440 lei

Valoare estimată cap. 1 cu TVA 21% = 742.262 lei

02. ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU UAT SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

1. Elaborare: Sinteza studiilor de fundamentare; Diagnosticul general și prospectiv .
2. Elaborare PUG varianta preliminară
Planșe: Plan de încadrare; Situația existentă disfuncționalități; Propuneri de dezvoltare;
Parte scrisă: Memoriu general (v1), Elaborare Regulament Local de Urbanism (v1)
3. Participare la procesul de informare și de consultare a populației: elaborarea chestionarului de consultare, prezentări, dezbateri, organizarea grupurilor de lucru, etc
4. Elaborarea a cca. 22 documentații pentru obținerea avizelor
Elaborarea documentațiilor pentru avizare (cca. 22 instituții), susținerea documentației la instituțiile avizatoare, introducerea observațiilor/completărilor în documentația finală.
5. Elaborare PUG varianta pentru aprobare;

Planșe:

- Plan de încadrare în teritoriu - relația cu planurile de amenajare a teritoriului;
- Zonificarea funcțională la nivelul UAT (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție;
- Analize funcționale, inclusiv mobilitate;
- Situația existentă - sinteză disfuncționalități;
- Reglementări urbanistice propuse - Unități teritoriale de referință;
- Reglementări tehnico-edilitare propuse;
- Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan;

- Strategia de dezvoltare spațială;
- Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană;
- Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare

Parte scrisă:

- Memoriu general (v2) care cuprinde: Strategia de dezvoltare spațială, Elemente de mobilitate urbană - existente și propuse, Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice;
- Regulament Local de Urbanism (v2)

Valoare estimată cap. 2 fără TVA	=	992.520 lei
Valoare estimată cap. 2 cu TVA 21%	=	1.200.949 lei

03. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA, ÎN FORMAT GIS

1. Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023
 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
 - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
 - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
 - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute
 - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute
2. Integrare informatii de tip atribut în baza de date:
 - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
 - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
 - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
 - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
 - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)
3. Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:
 - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
 - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Valoare estimată cap. 3 fără TVA	=	587.520 lei
Valoare estimată cap. 3 cu TVA 21%	=	710.899 lei

04. AVIZARE ȘI ALTE CHELTUIELI NEPREVĂZUTE

Valoare estimată cap. 4	=	108.000 lei
Valoare estimată cap. 4 cu TVA 21%	=	130.680 lei

Valoare totală estimată proiect (cap. 1 + cap. 2 + cap. 3 + cap.4) fără TVA	=	2.301.480 lei
TOTAL estimativ cu TVA 21%	=	2.784.790 lei

