

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„Reabilitare clădire grădinița cu program normal nr. 3”, strada Oltului nr. 19, din Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA	FARA TVA	TVA	CU TVA
1	2	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	47,082.00	9,887.22	56,969.22
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	47,082.00	9,887.22	56,969.22
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	44,497.00	9,344.37	53,841.37
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII	3,600.00	684.00	4,284.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	3,600.00	684.00	4,284.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	14,940.00	2,838.60	17,778.60	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	2,000.00	380.00	2,380.00	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	4,500.00	855.00	5,355.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	PROIECTARE	69,770.00	13,256.30	83,026.30	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	9,970.00	1,894.30	11,864.30	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	15,240.00	2,895.60	18,135.60	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	35,560.00	6,756.40	42,316.40	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	6,977.00	1,325.63	8,302.63	75,303.00	15,813.63	91,116.63
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	6,400.00	1,216.00	7,616.00	13,500.00	2,835.00	16,335.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	5,700.00	1,083.00	6,783.00	9,500.00	1,995.00	11,495.00

	INCLUDE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	700.00	133.00	833.00	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	577.00	109.63	686.63	46,803.00	9,828.63	56,631.63
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	101,787.00	19,339.53	121,126.53	115,303.00	24,213.63	139,516.83
CAPITOLUL 4							
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	167,767.01	31,875.73	199,642.74	2,916,653.00	612,497.13	3,529,150.13
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00	52,230.00	10,968.30	63,198.30
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00	27,240.00	5,720.40	32,960.40
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	218,633.00	45,912.93	264,545.93
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	167,767.01	31,875.73	199,642.74	3,214,756.00	675,098.76	3,889,854.76
CAPITOLUL 5							
ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00	74,634.00	15,673.14	90,307.14
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00	59,707.00	12,538.47	72,245.47
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	14,927.00	3,134.67	18,061.67
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	8,749.47	950.00	9,699.47	41,167.30	0.00	41,167.30
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	2,678.20	0.00	2,678.20	16,439.68	0.00	16,439.68
	AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	1,071.27	0.00	1,071.27	3,287.94	0.00	3,287.94
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	0.00	0.00	0.00	16,439.68	0.00	16,439.68
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00	688,056.00	144,491.76	832,547.76
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	300.00	57.00	357.00	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 5	9,049.47	1,007.00	10,056.47	804,857.30	160,374.90	965,232.20
CAPITOLUL 6							
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		278,603.48	52,222.26	330,825.74	4,226,495.30	878,918.88	5,105,414.18
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		167,767.01	31,875.73	199,642.74	3,120,169.00	655,235.49	3,775,404.49
TOTAL GENERAL		4,505,098.78	931,141.14	5,436,239.92			
DIN CARE C + M		3,287,936.01	687,111.22	3,975,047.23			

Data 30.03.2026

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit

