

**APROBAT,
CONDUCĂTORUL
AUTORITĂȚII
CONTRACTANTE**

STRATEGIE DE CONTRACTARE

<input type="checkbox"/>	Elaborată	Data 24.02.2025
<input type="checkbox"/>	Actualizată	Data

Prezenta Strategie de Contractare documentează deciziile Autorității Contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice având ca obiect:

”Delegarea gestiunii serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe”

COD CPV Principal:

90921000-9 - Servicii de dezinsecție și de dezinsecție;

COD CPV Secundar:

90923000-3 – Servicii de deratizare;

Valoarea totală estimată: 788.451,00 lei fără TVA

Valoarea estimată a achiziției având ca obiect delegarea serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe s-a realizat luând în considerare consultarea pieței de profil și istoricul achizițiilor de acest tip.

Obiectul contractului: delegarea serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe

Beneficii anticipate a fi obținute:

- a) Protecția sănătății populației;
- b) Responsabilitatea față de cetățeni;
- c) Conservarea și protecția mediului înconjurător;
- d) Asigurarea calității și continuității serviciului;
- e) Tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- f) Securitatea serviciului;
- g) Dezvoltarea durabilă;

Justificarea necesității achiziției:

Serviciile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare sunt necesare în scopul eliminării sau prevenirii apariției unor focare de infecție, a unor epidemii, boli infecțioase, daune materiale ca urmare a proliferării în sediul unității și restul obiectivelor socio-culturale, educative, servicii etc. a insectelor (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, căpuse, etc.), rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani), bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli etc.

Tipul contractului: Servicii, Procedură Simplificată

Durata contractului: 24 luni

Fonduri alocate:
Sursă finanțare: Buget local
Poziție bugetară: 70.02

Poziția nr. 2 din Plan anual SICAP 2025 versiunea 1
Număr unic de înregistrare: 4404605_2025_PAAPD1537850

Managementul procesului de achiziție

Etapa I – Etapa de planificare/pregătire, inclusiv consultarea pieței

Modalitatea de derulare a Etapei I:

Întocmire referat de necesitate, de către Direcția de Gospodărire Comunală.

Etapa a-II-a – Organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru

Modalitatea de derulare a Etapei a II a:

Întocmirea Documentație de atribuire cu strategie de contractare, fișă de date a achiziției, formulare de către Compartimentul Achiziții Publice.

Etapa a-III-a – Post atribuire contract/acord-cadru, executarea și monitorizarea implementării contractului/acordului-cadru

Direcție derulatoare contract: Direcția de Gospodărire Comunală;

Modalitatea de implementare a contractului:

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, respectiv a Ofertei prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

Divizare pe loturi: NU

Justificare: Serviciul care face obiectul procedurii rezultă dintr-o necesitate de sine stătătoare, caracteristica serviciilor solicitate sunt conforme standardurilor în vigoare, nu se justifică lotizarea.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Se solicită garanție de participare în cuantum de 7.880,00 lei, care are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

15.1. Delegatul-prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a Delegatului-prestator, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

15.2. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) scrisoare de garanție emisă de o instituție financiară nebancară din România sau din alt stat;
- c) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

15.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, delegatul-prestator are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la

unitatea Trezorerie Statului și inițial va depune în acest sens 0,5 % din prețul contractului fără TVA.

15.4. Delegatarul-achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă delegatul-prestator nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție delegatarul-achizitor are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

15.5. Delegatarul-achizitor are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către delegat-prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de delegatarul-achizitor către delegatul-prestator sunt cele stabilite conform Cap. 4.

12.2. Prețul prezentului contract nu se ajustează.

MODIFICAREA CONTRACTULUI

19.1. Părțile au dreptul, în perioada de valabilitate a prezentului contract, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, în limitele și condițiile dispozițiilor legislației în vigoare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

19.2. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite în scris celeilalte părți propunerea de modificare.

19.3. Prezentul contract se poate modifica doar prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

19.4. Orice modificare a prezentului contract trebuie aprobat în prealabil de către autoritatea deliberativă a delegatarului-achizitor, conform prevederilor art. 8 alin. (3) lit d2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

MECANISME DE PLATĂ CONTRACTUALE

4.3. Delegatarul-achizitor se obligă să plătească delegatului-prestator contravaloarea activităților prestate în baza proceselor-verbale de recepție și a documentelor de lucru confirmate, prin ordin de plată în contul Delegatului-prestator, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data preluării facturii la sediul Delegatarului-achizitor, în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Caietului de sarcini și a Regulamentului.

Factura va fi emisă de către delegatul-prestator după efectuarea activităților, în baza documentelor de lucru și a proceselor-verbale de recepție, confirmate de către reprezentanții desemnați ai Delegatarului-achizitor, potrivit celor stabilite în Caietul de sarcini și Regulament.

PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE, SANCTIUNI

10.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul-prestator întârzie sau nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite, ori își execută obligațiile în mod necorespunzător, delegatarul-achizitor are dreptul de a reține, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea activităților neexecutate, începând cu prima zi după termenul de scadență și până la îndeplinirea obligațiilor.

(2) În cazul neefectuării în termen din culpa sa exclusivă a activității stabilite prin documentul de lucru, delegatarul-achizitor va aplica delegatului-prestator o penalizare de 1% din valoarea serviciilor care fac obiectul documentului de lucru pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care, delegatarul-achizitor nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 4.3. acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate sau, după caz, din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

10.3. Delegatul-prestator are obligația de a despăgubi persoanele fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, conform prevederilor legale în vigoare.

10.4. În cazurile de nerespectare de către Delegatul-prestator a obligațiilor contractuale asumate, Delegatarul-achizitor are dreptul să solicite, pe baza unor analize și justificări fundamentate, retragerea licenței de către A.N.R.S.C., penalizări sau daune-interese, poate încasa garanțiile de bună execuție sau poate rezilia contractul, conform prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare.

SUBCONTRACTANȚI

13.1. Subcontractarea prestării activităților se poate face numai în condițiile prevăzute în legislația din domeniul achizițiilor publice.

13.2. Delegatul-prestator poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu delegatarul-achizitor, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al delegatarului-achizitor.

13.3. (1) Delegatul-prestator are obligația de a prezenta delegatarului-achizitor toate contractele încheiate cu subcontractanții.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia devin anexe la prezentul contract.

13.4. (1) Delegatul-prestator este pe deplin răspunzător față de delegatarul-achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și delegatarul-achizitor.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de delegatul-prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Delegatul-prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.5. Delegatul-prestator are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de derulare a contractului, numai dacă subcontractantul nu a îndeplinit partea sa din contract și doar cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al delegatarului-achizitor. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

13.6. Delegatul-prestator are obligația de a respecta prevederile referitoare la subcontractare, prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Plata subcontractanților: NU este cazul

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite la art. 3.1. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin reziliere.

11.2. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către delegatul-prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora delegatarului-achizitor daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.4. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.5. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

11.6. Delegatarul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării delegatului-prestator cu cel puțin 10 zile înainte de momentul denunțării.

11.7. Delegatarul-achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care delegatul-prestator subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare sau a prezentului contract, drepturile și obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

11.8. Delegatarul-achizitor își rezervă dreptul de a rezilia în mod unilateral prezentul contract în cazul nerespectării repetate de către delegatul-prestator a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați, respectiv în cazul nerespectării indicatorilor de performanță de către delegatul-prestator, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare.

11.9. Prezentul contract se reziliază de plin drept în cazul retragerii licenței de operare a delegatului-prestator, în condițiile legii.

11.10. Delegatarul-achizitor are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Alegerea procedurii de achiziție

Procedura se va derula online, prin procedură simplificată. Valoarea estimată a contractului de 788.451,00 lei fără TVA, având ca obiect **”Delegarea gestiunii serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe”** se situează între valoarea de 270.120 lei fără TVA și valoarea de 1.090.812.00 lei fără TVA.

Criterii de calificare și selecție

Autoritatea Contractantă va solicita criterii de calificare privind:

- motivele de excludere - conform cap. IV, secțiunea a 6-a, paragraful 2 din Legea nr. 98/2016;
- capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu art. 173 din Legea nr. 98/2016.

Motive de excludere

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere Ofertantul completează și prezintă împreună cu Oferta DUAE pentru fiecare operator economic participant la procedură.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt:

– certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la sediul

social, sediul/sediile secundare, precum și punctul/punctele de lucru „pentru care există obligații de plată” la momentul prezentării;

- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;

- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

Pentru persoanele juridice străine se aplică prevederile art. 168 din L 98/2016.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerința 1: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinirea a cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv:

- certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

- conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective completând aceste informații în DUAE. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de subcontractare.

- odată cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de asociere și angajamentul terților susținători împreună cu documentele transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care vor constitui anexe la respectivul angajament (dacă există), în conformitate cu prevederile art.193 alin (2) și art.182 alin.(4) din Legea nr. 98/2016.

Nota 1: Documentele vor fi depuse în copie, semnate cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1:

Proporția de subcontractare

Modalitatea de îndeplinire:

Conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia și valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

Se va depune acordul de subcontractare.

Subcontractanții nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lege.

În conformitate cu art. 196, alin. (2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de

atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.

Criteriul de atribuire:

Având în vedere valoarea estimată a achiziției, Autoritatea Contractantă va utiliza criteriul de atribuire – Prețul cel mai scăzut.

**ELABORAT
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE**