

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 179/2008**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. BERTIS SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Câmpului nr. 3, județul Covasna, având cod fiscal 551751, înregistrată la Oficiul registrul Comețului Covasna sub nr. J14/476/1992, prin reprezentat legal administrator Berszány Tibor, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 179/11.02.2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 2 (doi) ani, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2024.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11), care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. - La Capitolul VII la art. 12 lit. c se introduce un punct nou, litera d care va avea următorul cuprins:

“d) Dacă interesul local îl impune în baza unei notificări, cu preaviz de 90 zile, calculat de la primirea notificării de către chiriaș”.

ART. 4. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

LOCATAR
BERTIS S.R.L.
Berszány Tibor
Administrator

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 5732/2017**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. BUNI SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 19, bl. 18, Județul Covasna, având cod fiscal 12174388, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. J14/157/1999, prin reprezentat legal administrator Dombora Hajnal, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5732/03.01.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
Antal Árpád-András
Primar

BUNI S.R.L.
Dombora Hajnal
Administrator

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 5806/2017**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. BUNI SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 19, bl. 18, Județul Covasna, având cod fiscal 12174388, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. J14/157/1999, prin reprezentat legal administrator Dombora Hajnal, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5806/22.03.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

LOCATAR
BUNI S.R.L.
Dombora Hajnal
Administrator

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 5839/2017**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. I.I. INCZE ZSUZSÁNNA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Váradi József nr. 14, Județul Covasna, având cod fiscal 19414259, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. F14/172/2012, prin reprezentat legal administrator Incze Zsuzsánna, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5839/25.04.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

LOCATAR
I.I. INCZE ZSUZSÁNNA

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 5890/2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. I.I. SZÓRÁDI ILONA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Podului nr. 1, Județul Covasna, având cod fiscal 29916481, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. F14/181/2012, prin reprezentat legal administrator Szórádi Ilona, în calitate de **LOCATAR**

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5890/28.06.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

I.I. SZÓRÁDI ILONA
Administrator
Szórádi Ilona

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 4982/2013**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. I.I. ZOLTÁNI ENIKŐ cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec nr. 3, bl. 9, Județul Covasna, având cod fiscal 31777490, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. F14/303/2013, prin reprezentat legal administrator Zoltáni Enikő, în calitate de **LOCATAR**

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 4982/02.12.2013, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Antal Árpád-András
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**LOCATAR
I.I. ZOLTÁNI ENIKŐ**

**Administrator
Zoltáni Enikő**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 5763/2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. LAGAT SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Centrală nr. 15, Județul Covasna, având cod fiscal 15829407, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. J14/386/2003, prin reprezentat legal administrator Gál Tamás, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5763/16.02.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

LOCATAR
LAGAT S.R.L.
Administrator
Gál Tamás

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 5778/2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. SERVINT SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Sat. Chichiș nr. 37/B, Județul Covasna, având cod fiscal 12618197, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. J14/10/2000, prin reprezentat legal administrator Bartók Árpád, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5778/16.02.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

SERVINT S.R.L.

**Antal Árpád-András
Primar**

**Administrator
Bartók Árpád**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 5619/2016**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. SERVICII MAROCS SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Aleea Avântului nr. 3, bl. 9, sc B, ap. 16 Județul Covasna, având cod fiscal 6399009, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. J14/743/1994, prin reprezentat legal administrator Gál Tamás, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5619/25.05.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

LOCATAR

LAGAT S.R.L.
Administrator
Gál Tamás

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 4887/2013**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. SERVICII VIO-FAN SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Avântului nr. 3, bl. 19, Județul Covasna, având cod fiscal 24155223, înregistrată la Oficiul Registrul Comețului Covasna sub nr. J14/380/2008, prin reprezentat legal administrator Suciú Veronika, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 4887/17.07.2013, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2022, până la 31.03.2023.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 10 se introduce un nou alineat, alineatul (11) care va avea următorul cuprins:

“(11) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Antal Árpád-András
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

**LOCATAR
SERVICII VIO-FAN S.R.L.**

**Administrator
Suciú Veronika**

Vizat din punct de vedere juridic