



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	4720
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4720** din data **17-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str KOS KAROLY, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 42105 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42563** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str KOS KAROLY, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 6534 mp;
- 2) **42564** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str KOS KAROLY, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4862 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**IULIAN-PETRE MUNTEANU****Iulian-Petre Munteanu**

Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu
Date: 2022.02.23 14:27:28 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	4720
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 42105 / UAT Sfântu Gheorghe

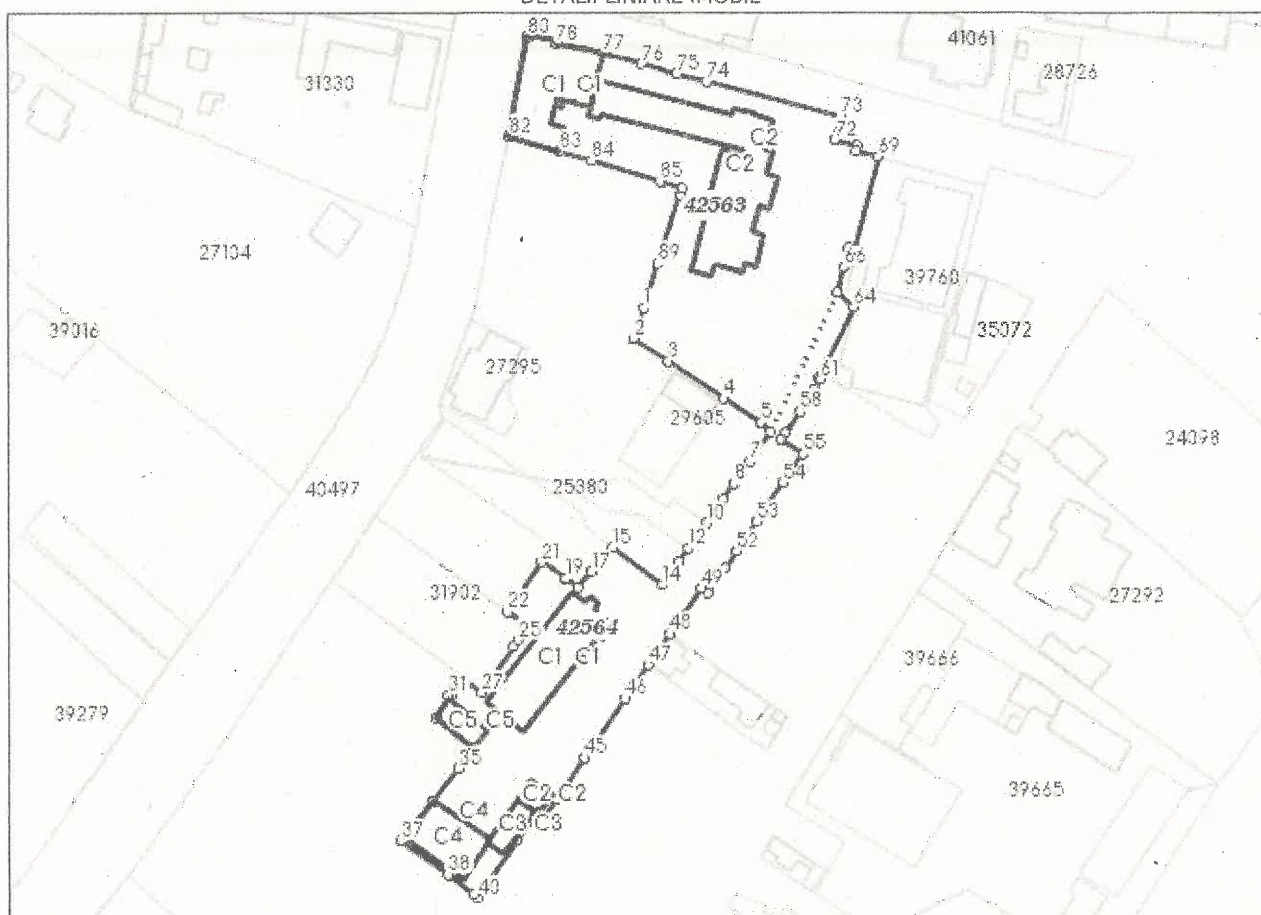
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

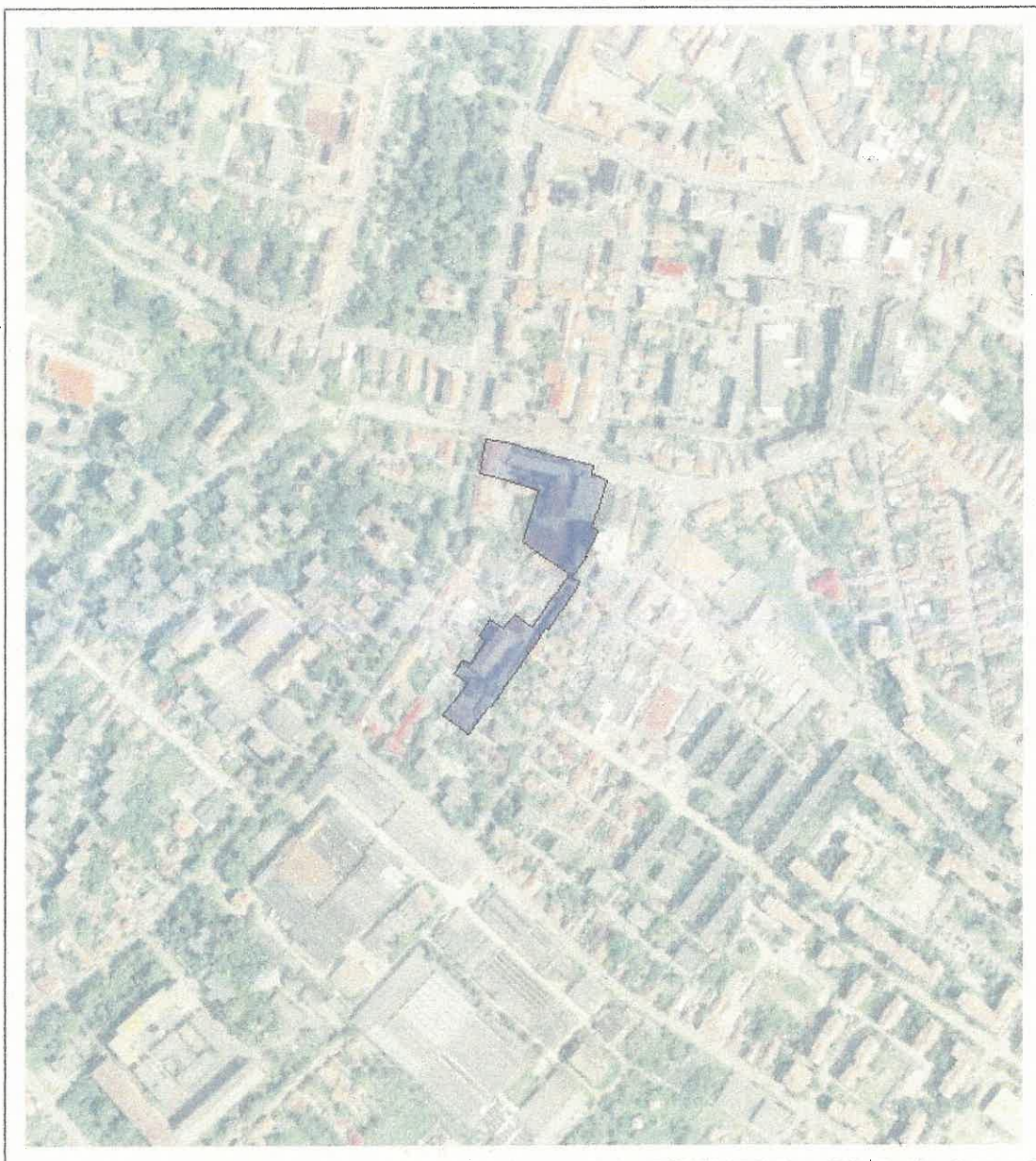
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42105	11396	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard din plăci de beton și zidul construcțiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.396			
	TOTAL:		11.396			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	42105-C1	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înălțime: D+P+1, Suprafața construită desfășurată: 1782 mp
2	42105-C2	construcții administrative și social culturale	1.204	Cu acte	Clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de înălțime: P+3, Suprafața construită desfășurată: 4816 mp, cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se notează existența unui subsol tehnic vizibil sub coridor - canal termic în suprafața de 228 mp cu înălțime de 1.50 m
3	42105-C3	construcții administrative și social culturale	628	Cu acte	Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de înălțime: P+3 edificat în anul 1981, Suprafața construită desfășurată: 2488 mp
4	42105-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Garaj, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 56 mp
5	42105-C5	construcții anexa	97	Cu acte	Spălătorie, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 97 mp
6	42105-C6	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	Sală de sport, edificat în 1972, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 310 mp
7	42105-C7	construcții anexa	104	Cu acte	Anexă, edificat în 1988, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 104 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.973	2	3	12.652	3	4	20.293
4	5	13.249	5	6	4.245	6	7	11.014
7	8	8.418	8	9	5.323	9	10	9.202
10	11	0.525	11	12	9.072	12	13	4.982
13	14	8.57	14	15	19.277	15	16	5.754
16	17	4.027	17	18	6.347	18	19	4.74
19	20	0.546	20	21	8.789	21	22	18.179
22	23	0.121	23	24	7.419	24	25	5.047
25	26	2.408	26	27	17.012	27	28	7.356
28	29	1.654	29	30	0.938	30	31	4.488
31	32	0.814	32	33	7.741	33	34	14.986
34	35	7.771	35	36	12.529	36	37	15.701
37	38	17.603	38	39	9.894	39	40	1.469
40	41	21.175	41	42	10.576	42	43	2.356
43	44	6.278	44	45	15.34	45	46	21.986
46	47	12.333	47	48	11.606	48	49	16.736
49	50	2.59	50	51	9.473	51	52	5.929
52	53	10.974	53	54	14.323	54	55	10.692
55	56	8.103	56	57	2.313	57	58	8.004
58	59	4.018	59	60	3.946	60	61	3.784
61	62	0.655	62	63	1.709	63	64	22.515
64	65	6.713	65	66	8.065	66	67	5.952
67	68	1.737	68	69	29.086	69	70	6.897
70	71	1.795	71	72	7.185	72	73	7.42
73	74	41.726	74	75	9.487	75	76	11.223
76	77	12.069	77	78	14.412	78	79	0.629
79	80	9.047	80	81	0.888	81	82	30.321
82	83	16.093	83	84	10.174	84	85	21.858

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 42105 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
85	86	0.739	86	87	6.301	87	88	1.997
88	89	22.037	89	1	14.157			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4720	17.02.2022	21.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4720 înregistrată la data de 17.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42563	6534	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna
2	42564	4862	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIAN-PETRE MUNTEANU

Iulian-Petre Munteanu

Digitally signed by Iulian-Petre

Munteanu

Date: 2022.02.23 14:29:44 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42105 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 34231
Ziua 15
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109625659



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42105	11.396	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard din plăci de beton și zidul construcțiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42105-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:594 mp; Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înaltime: D+P+1, Suprafata construita desfasurata: 1782 mp
A1.2	42105-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1204 mp; Clădire școală (aripa noua a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat in 1973, regimul de înaltime: P+3, Suprafata construita desfasurata: 4816 mp, cuprins in inventarul domeniul public al Municipiul Sf. Gheorghe conform HG 975/202. Anexa 2, poz. 433. Se noteaza existenta unui subsol tehnic vizitabil sub coridor - canal termic in suprafata de 228 mp cu înaltime de 1.50 m
A1.3	42105-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:628 mp; Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de înaltime: P+3 edificat in anul 1981, Suprafata construita desfasurata: 2488 mp
A1.4	42105-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj, edificat in 1992, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 56 mp
A1.5	42105-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Spălatorie, edificat in 1992, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 97 mp
A1.6	42105-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; Sală de sport, edificat in 1972, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 310 mp
A1.7	42105-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă, edificat in 1988, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 104 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34231 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 370, din 28/10/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;		
B1	Se înființează cf. 42105 a imobilului cu nr. cad. 42105/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.39313\cf.39313; -- nr.cad.40388\cf.40388;	A1
Act Normativ nr. hotărâre 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, - DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 39313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18939 din 16/08/2017; pozitie transcrisa din CF 27026/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 08/10/2009;	A1.1
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3974, din 26/01/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 3973, din 26/01/2017 emis de Primaria Mun. Sf.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

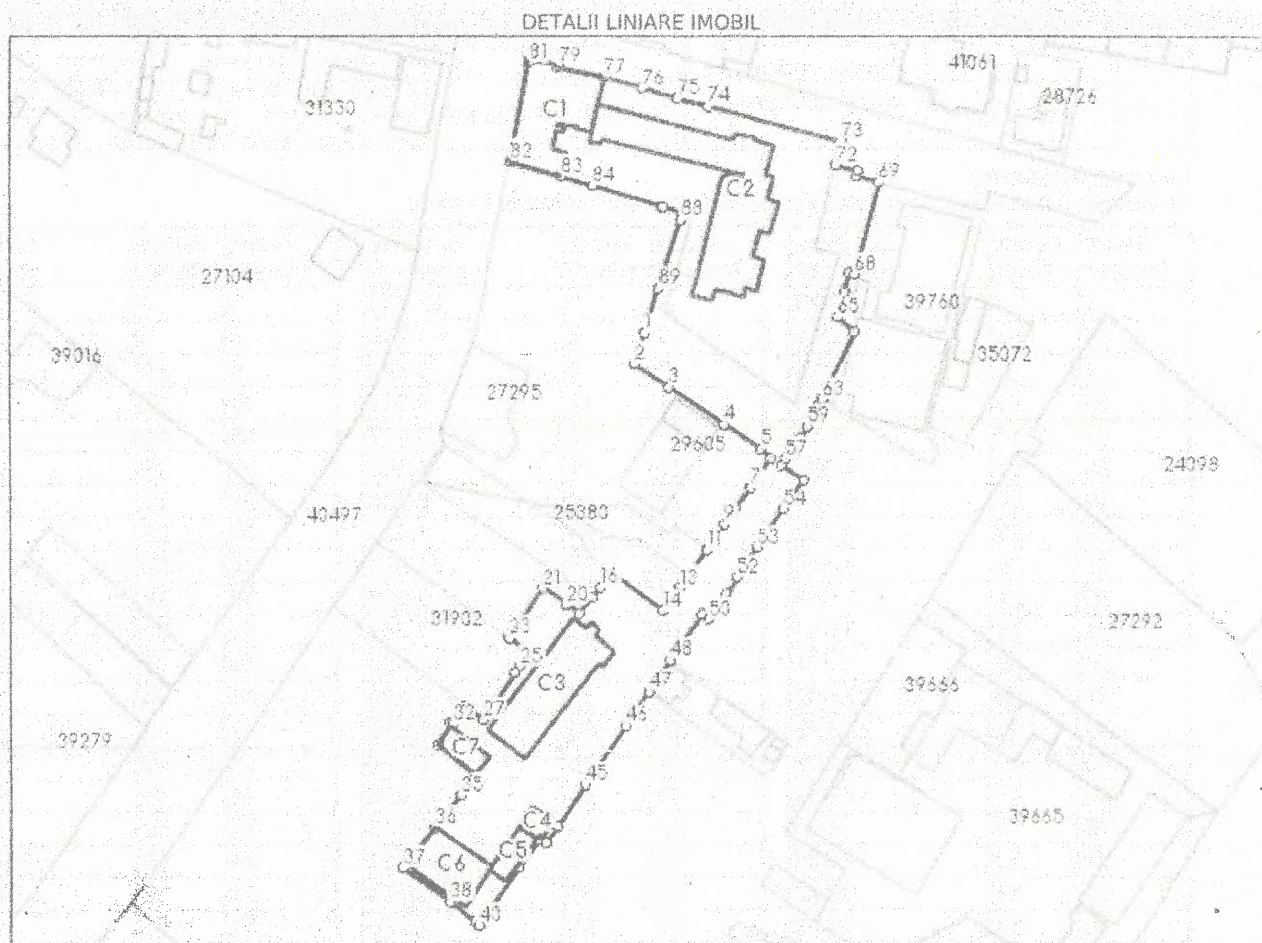
Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Gheorghe:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 4991/11396 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18939 din 16/08/2017; pozitie transcrisa din CF 39277/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4083 din 23/02/2017; pozitie transcrisa din CF 27026/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20059 din 08/10/2009;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 4991/11396 1) LICEUL TEORETIC „MIKES KELEMEN” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18939 din 16/08/2017; pozitie transcrisa din CF 39277/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4083 din 23/02/2017;</i>	A1
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei -anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe, poz. 433; Act Administrativ nr. Certificat nr. 48125, din 04/09/2017 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 47717, din 01/09/2017 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20607 din 06/09/2017;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 55, din 28/03/2013 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1177, din 09/01/2019 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICEUL TEORETIC „MIKES KELEMEN” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1745 din 23/01/2019;</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Hotararea nr.975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe - pozitia 431, 434, 435, 436, 437, 438, documentatie cadastrala; Act Notarial nr. declaratie 825, din 24/04/2018 emis de NP Savu Alin Gabriel; Act Notarial nr. declaratie 2112, din 21/03/2018 emis de NP GRAMADA CLAUDIU-GABRIEL; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.2016, din 11/01/2019 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat nr.73991, din 10/12/2018 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Normativ nr. Hotararea nr.1259, din 21/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr.51, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE, anexa nr.1 si 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40388/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2770 din 31/01/2019;</i>	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40388/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2770 din 31/01/2019;</i>	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 6405/11396 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40388/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2770 din 31/01/2019;</i>	A1
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 6405/11396 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40388/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2770 din 31/01/2019;</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42105	11.396	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard din plăci de beton și zidul construcțiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.396	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42105-C1	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	S. construită la sol: 594 mp; Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de înălțime: D+P+1, Suprafața construită desfășurată: 1782 mp
A1.2	42105-C2	construcții administrative și social culturale	1.204	Cu acte	S. construită la sol: 1204 mp; Clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de înălțime: P+3, Suprafața construită desfășurată: 4816 mp, cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se notează existența unui subsol tehnic vizibil sub coridor - canal termic în suprafața de 228 mp cu înălțime de 1.50 m
A1.3	42105-C3	construcții administrative și social culturale	628	Cu acte	S. construită la sol: 628 mp; Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de înălțime: P+3 edificat în anul 1981, Suprafața construită desfășurată: 2488 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	42105-C4	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; Garaj, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 56 mp
A1.5	42105-C5	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol: 97 mp; Spălătorie, edificat în 1992, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 97 mp
A1.6	42105-C6	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	S. construită la sol: 310 mp; Sală de sport, edificat în 1972, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 310 mp
A1.7	42105-C7	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol: 104 mp; Anexă, edificat în 1988, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 104 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.973	2	3	12.652	3	4	20.293
4	5	13.249	5	6	4.245	6	7	11.014
7	8	8.418	8	9	5.323	9	10	9.202
10	11	0.525	11	12	9.072	12	13	4.982
13	14	8.57	14	15	19.277	15	16	5.754
16	17	4.027	17	18	6.347	18	19	4.74
19	20	0.546	20	21	8.789	21	22	18.179
22	23	0.121	23	24	7.419	24	25	5.047
25	26	2.408	26	27	17.012	27	28	7.356
28	29	1.654	29	30	0.938	30	31	4.488
31	32	0.814	32	33	7.741	33	34	14.986
34	35	7.771	35	36	12.529	36	37	15.701
37	38	17.603	38	39	9.894	39	40	1.469
40	41	21.175	41	42	10.576	42	43	2.356
43	44	6.278	44	45	15.34	45	46	21.986
46	47	12.333	47	48	11.606	48	49	16.736
49	50	2.59	50	51	9.473	51	52	5.929
52	53	10.974	53	54	14.323	54	55	10.692
55	56	8.103	56	57	2.313	57	58	8.004
58	59	4.018	59	60	3.946	60	61	3.784
61	62	0.655	62	63	1.709	63	64	22.515
64	65	6.713	65	66	8.065	66	67	5.952
67	68	1.737	68	69	29.086	69	70	6.897
70	71	1.795	71	72	7.185	72	73	7.42
73	74	41.726	74	75	9.487	75	76	11.223
76	77	12.069	77	78	14.412	78	79	0.629
79	80	9.047	80	81	0.888	81	82	30.321
82	83	16.093	83	84	10.174	84	85	21.858
85	86	0.739	86	87	6.301	87	88	1.997
88	89	22.037	89	1	14.157			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-11-2021

Data eliberării,

25 NOV. 2021

Asistent Registrator,
Claudia-Maria Vrinceanu

VRINCANU CLAUDIA-MARIA
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	485039.814	561184.564	526.826
101	485030.448	561193.856	526.154
102	485025.415	561222.270	525.328
103	484982.917	561214.755	524.314
104	484985.635	561242.957	524.078
105	485034.471	561255.515	524.387
106	485004.917	561244.073	524.310
107	485009.447	561338.393	522.759
108	485044.911	561235.107	525.122
109	485061.375	561170.487	526.915
110	485024.804	561161.004	526.657

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	485060.184	561171.691		46	484836.682	561150.736	522.969
2	485058.454	561180.571		47	484842.824	561155.497	522.924
3	485057.837	561180.447		48	484852.266	561143.859	
4	485054.998	561194.577		49	484858.583	561148.334	523.087
5	485051.698	561206.186		50	484859.060	561147.674	523.205
6	485048.628	561216.981		51	484862.813	561150.136	523.030
7	485046.253	561226.166		52	484862.785	561151.074	523.031
8	485035.664	561266.526		53	484864.158	561151.997	
9	485028.421	561264.917		54	484859.749	561157.885	
10	485026.598	561271.867	524.016	55	484873.845	561167.409	
11	485024.847	561271.470	524.044	56	484875.840	561168.757	
12	485023.160	561278.157	523.404	57	484880.022	561171.582	
13	484994.984	561270.937	523.461	58	484884.389	561165.584	
14	484995.409	561269.253		59	484884.489	561165.652	523.171
15	484989.638	561267.797	523.769	60	484899.526	561175.868	525.042
16	484981.847	561265.714	523.930	61	484894.233	561182.884	524.260
17	484977.418	561270.759		62	484894.651	561183.236	525.038
18	484957.137	561260.982		63	484891.679	561186.929	523.361
19	484955.696	561260.063	523.413	64	484896.576	561190.967	
20	484955.386	561260.640	523.579	65	484899.700	561193.508	
21	484952.114	561258.740	523.461	66	484904.035	561197.292	
22	484948.814	561256.576	523.455	67	484892.529	561212.758	523.090
23	484945.449	561254.380	523.445	68	484899.564	561217.653	522.974
24	484938.835	561249.873	523.371	69	484903.608	561220.563	
25	484937.021	561248.438	523.355	70	484911.013	561225.804	
26	484932.583	561255.218	523.352	71	484911.442	561226.107	
27	484923.718	561249.241	523.128	72	484919.005	561231.349	331.510
28	484911.820	561241.267	523.003	73	484923.380	561234.381	523.247
29	484902.694	561235.173	522.575	74	484930.295	561239.182	523.289
30	484897.801	561231.825	522.810	75	484939.342	561245.464	523.343
31	484889.929	561226.555	522.897	76	484942.185	561242.311	523.920
32	484891.359	561224.396	522.966	77	484949.388	561231.191	524.166
33	484877.587	561214.887	522.789	78	484960.849	561214.444	524.232
34	484868.007	561208.335	522.750	79	484967.779	561203.859	524.802
35	484857.826	561201.374	521.727	80	484977.271	561206.920	524.812
36	484839.727	561188.892	522.591	81	484990.725	561211.325	524.838
37	484827.003	561180.323	522.344	82	485011.699	561218.088	525.020

38	484821.786	561176.831		83	485013.601	561218.698	525.105
39	484822.986	561174.804		84	485015.477	561212.683	525.371
40	484814.501	561168.490	522.014	85	485015.685	561211.974	
41	484797.101	561156.423	522.033	86	485022.155	561191.096	
42	484798.116	561155.361	522.012	87	485024.969	561181.319	528.178
43	484804.191	561147.552	522.054	88	485029.520	561165.883	
44	484814.495	561133.280	522.559	89	485059.311	561171.528	
45	484826.830	561142.995	523.019				

CALCULUL SUPRAFETELOR

SITUATIA INAINTE DE DEZLIPIRE

CF. nr. 42105 Sf.Gheorghe
SUPRAFATA: 11395.8751 mp
PERIMETRUL: 845.55 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
10	11	214.194	1.8	485026.598	561271.867	524.016
11	12	115.7324	6.9	485024.847	561271.470	524.044
12	13	215.9695	29.09	485023.160	561278.157	523.404
13	14	315.7381	1.74	484994.984	561270.937	523.461
14	15	215.7333	5.95	484995.409	561269.253	
15	16	216.6347	8.06	484989.638	561267.797	523.769
16	17	145.8694	6.71	484981.847	561265.714	523.930
17	18	228.5962	22.51	484977.418	561270.759	
18	19	236.1473	1.71	484957.137	561260.982	
19	20	131.386	0.66	484955.696	561260.063	523.413
20	21	233.4923	3.78	484955.386	561260.640	523.579
21	22	236.9502	3.95	484952.114	561258.740	523.461
22	23	236.8094	4.02	484948.814	561256.576	523.455
23	24	238.0798	8	484945.449	561254.380	523.445
24	25	242.6072	2.31	484938.835	561249.873	523.371
25	26	136.8974	8.1	484937.021	561248.438	523.355
26	27	237.7653	10.69	484932.583	561255.218	523.352
27	28	237.5887	14.32	484923.718	561249.241	523.128
28	29	237.4817	10.97	484911.820	561241.267	523.003
29	30	238.2018	5.93	484902.694	561235.173	522.575
30	31	237.5564	9.47	484897.801	561231.825	522.810
31	32	337.2425	2.59	484889.929	561226.555	522.897
32	33	238.4723	16.74	484891.359	561224.396	522.966
33	34	238.1855	11.61	484877.587	561214.887	522.789
34	35	238.1786	12.33	484868.007	561208.335	522.750
35	36	238.4361	21.99	484857.826	561201.374	521.727
36	37	237.7297	15.34	484839.727	561188.892	522.591
37	38	237.5585	6.28	484827.003	561180.323	522.344
38	39	334.0217	2.36	484821.786	561176.831	
39	40	240.727	10.58	484822.986	561174.804	
40	41	238.6017	21.17	484814.501	561168.490	522.014
41	42	348.5597	1.47	484797.101	561156.423	522.033
42	43	342.0901	9.89	484798.116	561155.361	522.012
43	44	339.8092	17.6	484804.191	561147.552	522.054
44	45	42.4709	15.7	484814.495	561133.280	522.559
45	46	42.3975	12.53	484826.830	561142.995	523.019
46	47	41.9791	7.77	484836.682	561150.736	522.969
47	48	343.3924	14.99	484842.824	561155.497	522.924
48	49	39.2426	7.74	484852.266	561143.859	
49	50	339.8407	0.81	484858.583	561148.334	523.087
50	51	36.9614	4.49	484859.060	561147.674	523.205
51	52	101.8998	0.94	484862.813	561150.136	523.030
52	53	37.683	1.65	484862.785	561151.074	523.031
53	54	140.919	7.36	484864.158	561151.997	

54	55	37.8278	17.01	484859.749	561157.885	
55	56	37.8294	2.41	484873.845	561167.409	
56	57	37.8218	5.05	484875.840	561168.757	
57	58	340.0649	7.42	484880.022	561171.582	
58	59	37.9652	0.12	484884.389	561165.584	
59	60	37.9909	18.18	484884.489	561165.652	523.171
60	61	141.1462	8.79	484899.526	561175.868	525.042
61	62	44.5566	0.55	484894.233	561182.884	524.260
62	63	143.1399	4.74	484894.651	561183.236	525.038
63	64	43.8984	6.35	484891.679	561186.929	523.361
64	65	43.4714	4.03	484896.576	561190.967	
65	66	45.6862	5.75	484899.700	561193.508	
66	67	140.7195	19.28	484904.035	561197.292	
67	68	38.7005	8.57	484892.529	561212.758	523.090
68	69	39.7091	4.98	484899.564	561217.653	522.974
69	70	39.2072	9.07	484903.608	561220.563	
70	71	39.2072	0.53	484911.013	561225.804	
71	72	38.5834	9.2	484911.442	561226.107	
72	73	38.5834	5.32	484919.005	561231.349	331.510
73	74	38.6374	8.42	484923.380	561234.381	523.247
74	75	38.6374	11.01	484930.295	561239.182	523.289
75	76	346.7115	4.25	484939.342	561245.464	523.343
76	77	336.5925	13.25	484942.185	561242.311	523.920
77	78	338.2069	20.29	484949.388	561231.191	524.166
78	79	336.9031	12.65	484960.849	561214.444	524.232
79	80	19.8595	9.97	484967.779	561203.859	524.802
80	81	20.1434	14.16	484977.271	561206.920	524.812
81	82	19.8575	22.04	484990.725	561211.325	524.838
82	83	19.7576	2	485011.699	561218.088	525.020
83	84	319.2467	6.3	485013.601	561218.698	525.105
84	85	318.1668	0.74	485015.477	561212.683	525.371
85	86	319.1314	21.86	485015.685	561211.974	
86	87	317.8407	10.17	485022.155	561191.096	
87	88	318.2541	16.09	485024.969	561181.319	528.178
88	89	11.9215	30.32	485029.520	561165.883	
89	1	11.7327	0.89	485059.311	561171.528	
1	2	112.2474	9.05	485060.184	561171.691	
2	3	212.6261	0.63	485058.454	561180.571	
3	4	112.6229	14.41	485057.837	561180.447	
4	5	117.6341	12.07	485054.998	561194.577	
5	6	117.634	11.22	485051.698	561206.186	
6	7	116.1113	9.49	485048.628	561216.981	
7	8	116.3344	41.73	485046.253	561226.166	
8	9	213.919	7.42	485035.664	561266.526	
9	10	116.334	7.19	485028.421	561264.917	

SITUATIA DUPA DEZIPIRE

LOT 1

SUPRAFATA: 6533.7798 mp

PERIMETRUL: 398.79 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
10	11	214.194	1.8	485026.598	561271.867	524.016
11	12	115.7324	6.9	485024.847	561271.470	524.044
12	13	215.9695	29.09	485023.160	561278.157	523.404
13	14	315.7381	1.74	484994.984	561270.937	523.461
14	15	215.7333	5.95	484995.409	561269.253	
15	16	216.6347	8.06	484989.638	561267.797	523.769
16	75	228.3037	47.08	484981.847	561265.714	523.930
75	76	346.7115	4.25	484939.342	561245.464	523.343
76	77	336.5925	13.25	484942.185	561242.311	523.920
77	78	338.2069	20.29	484949.388	561231.191	524.166

78	79	336.9031	12.65	484960.849	561214.444	524.232
79	80	19.8595	9.97	484967.779	561203.859	524.802
80	81	20.1434	14.16	484977.271	561206.920	524.812
81	82	19.8575	22.04	484990.725	561211.325	524.838
82	83	19.7576	2	485011.699	561218.088	525.020
83	84	319.2467	6.3	485013.601	561218.698	525.105
84	85	318.1668	0.74	485015.477	561212.683	525.371
85	86	319.1314	21.86	485015.685	561211.974	
86	87	317.8407	10.17	485022.155	561191.096	
87	88	318.2541	16.09	485024.969	561181.319	528.178
88	89	11.9215	30.32	485029.520	561165.883	
89	1	11.7327	0.89	485059.311	561171.528	
1	2	112.2474	9.05	485060.184	561171.691	
2	3	212.6261	0.63	485058.454	561180.571	
3	4	112.6229	14.41	485057.837	561180.447	
4	5	117.6341	12.07	485054.998	561194.577	
5	6	117.634	11.22	485051.698	561206.186	
6	7	116.1113	9.49	485048.628	561216.981	
7	8	116.3344	41.73	485046.253	561226.166	
8	9	213.919	7.42	485035.664	561266.526	
9	10	116.334	7.19	485028.421	561264.917	

LOT 2

SUPRAFATA: 4862.0953 mp

PERIMETRUL: 540.93 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
20	21	233.4923	3.78	484955.386	561260.640	523.579
21	22	236.9502	3.95	484952.114	561258.740	523.461
22	23	236.8094	4.02	484948.814	561256.576	523.455
23	24	238.0798	8	484945.449	561254.380	523.445
24	25	242.6072	2.31	484938.835	561249.873	523.371
25	26	136.8974	8.1	484937.021	561248.438	523.355
26	27	237.7653	10.69	484932.583	561255.218	523.352
27	28	237.5887	14.32	484923.718	561249.241	523.128
28	29	237.4817	10.97	484911.820	561241.267	523.003
29	30	238.2018	5.93	484902.694	561235.173	522.575
30	31	237.5564	9.47	484897.801	561231.825	522.810
31	32	337.2425	2.59	484889.929	561226.555	522.897
32	33	238.4723	16.74	484891.359	561224.396	522.966
33	34	238.1855	11.61	484877.587	561214.887	522.789
34	35	238.1786	12.33	484868.007	561208.335	522.750
35	36	238.4361	21.99	484857.826	561201.374	521.727
36	37	237.7297	15.34	484839.727	561188.892	522.591
37	38	237.5585	6.28	484827.003	561180.323	522.344
38	39	334.0217	2.36	484821.786	561176.831	
39	40	240.727	10.58	484822.986	561174.804	
40	41	238.6017	21.17	484814.501	561168.490	522.014
41	42	348.5597	1.47	484797.101	561156.423	522.033
42	43	342.0901	9.89	484798.116	561155.361	522.012
43	44	339.8092	17.6	484804.191	561147.552	522.054
44	45	42.4709	15.7	484814.495	561133.280	522.559
45	46	42.3975	12.53	484826.830	561142.995	523.019
46	47	41.9791	7.77	484836.682	561150.736	522.969
47	48	343.3924	14.99	484842.824	561155.497	522.924
48	49	39.2426	7.74	484852.266	561143.859	
49	50	339.8407	0.81	484858.583	561148.334	523.087
50	51	36.9614	4.49	484859.060	561147.674	523.205
51	52	101.8998	0.94	484862.813	561150.136	523.030
52	53	37.683	1.65	484862.785	561151.074	523.031
53	54	140.919	7.36	484864.158	561151.997	
54	55	37.8278	17.01	484859.749	561157.885	
55	56	37.8294	2.41	484873.845	561167.409	

56	57	37.8218	5.05	484875.840	561168.757	
57	58	340.0649	7.42	484880.022	561171.582	
58	59	37.9652	0.12	484884.389	561165.584	
59	60	37.9909	18.18	484884.489	561165.652	523.171
60	61	141.1462	8.79	484899.526	561175.868	525.042
61	62	44.5566	0.55	484894.233	561182.884	524.260
62	63	143.1399	4.74	484894.651	561183.236	525.038
63	64	43.8984	6.35	484891.679	561186.929	523.361
64	65	43.4714	4.03	484896.576	561190.967	
65	66	45.6862	5.75	484899.700	561193.508	
66	67	140.7195	19.28	484904.035	561197.292	
67	68	38.7005	8.57	484892.529	561212.758	523.090
68	69	39.7091	4.98	484899.564	561217.653	522.974
69	70	39.2072	9.07	484903.608	561220.563	
70	71	39.2072	0.53	484911.013	561225.804	
71	72	38.5834	9.2	484911.442	561226.107	
72	73	38.5834	5.32	484919.005	561231.349	331.510
73	74	38.6374	8.42	484923.380	561234.381	523.247
74	75	38.6374	11.01	484930.295	561239.182	523.289
75	16	28.3037	47.08	484939.342	561245.464	523.343
16	17	145.8694	6.71	484981.847	561265.714	523.930
17	18	228.5962	22.51	484977.418	561270.759	
18	19	236.1473	1.71	484957.137	561260.982	
19	20	131.386	0.66	484955.696	561260.063	523.413

Data întocmirii: 16.02.2022

SC. TERRA MAP SRL RO -B-J- nr. 1450
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2022.02.17
12:44:39 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire în 2 parcele.
3. **Beneficiarii lucrării:** **Municipiul Sfântu Gheorghe** – mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2. jud. Covasna
Liceul Teoretic Mikes Kelemen – mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1. jud. Covasna
4. **Executantul lucrării:** **Terra Map SRL** - autorizația seria RO-B-J, nr. 1450.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 30/2022
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în CF. nr. 42105 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 42105, cu suprafața de 11396 mp, curți construcții, clădire școală, (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), clădire școală (aripa nouă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), internat cu bibliotecă și depozit, garaj, spălătorie, sală de sport, anexă și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu public cu drept de administrare operativă Liceul Teoretic „Mikes Kelemen”.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1, în zona centrală a orașului, între vecinii: str. Kriza János (nr. cad. 41035) la nord, Tribunalul Covasna (nr. cad. 39760), persoane fizice la est, persoane fizice la sud, str. Kós Károly (nr. cad. 40497), Centrul Militar, persoane fizice, Engie Romania la vest.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală GeoMax Zoom 90 și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 11 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS Horizon Kronos C3+ prin metoda RTK, folosind datele furnizate de rețeaua ROMPOS prin RO_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0. Planul de amplasament și delimitare a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.

Data întocmirii: 16.02.2022

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 1450
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2022.02.17
12:44:52 +02'00'

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 69171 din 17.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 581 din 17.12.2024

În scopul: DEZMEMBRARE TEREN IN 2 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE

satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email

înregistrată la nr. 69171 din 16.12.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA

municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul

cod poștal 520055 , str. KÓS KÁROLY

nr. 1 , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1211 / 2001

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 72 / 29.04.2008

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 42105

Nr. Top CAD: 42105, 42105-C1, 42105-C2, 42105-C3, 42105-C4, 42105-C5, 42105-C6, 42105-C7

Imobile în proprietatea publica a Municipiului Sf. Gheorghe, situate în intravilan. În CF 42105 notat drept de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Mikes Kelemen". O parte a imobilului se afla în zona de protecție Ansamblul urban "Zona Centrala" Cod LMI CV-II-a-B-1308 conform "Lista Monumentelor Istorice 2015 - Județul Covasna".

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : UNITATE DE INVATAMANT

DESTINATIE CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 72/2008 - ZONA INSTITUTII

PUBLICE SI SERVICII - UTR 2

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A"- CONFORM HCL 472/2023

3. REGIMUL TEHNIC:

- 1). Dezmembrarea imobilului din C.F. Nr. 42105 în 2 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executate de către Nagy Istvan topograf autorizat de A.N.C.P.I.
- 2). Lotul 2 astfel dezmembrat nu are acces la un drum public, pentru a deveni constribil se solicita înscrierea unui drept de servitute la un drum public.
- 3). Lotul 1 astfel dezlipit este reglementat prin P.U.Z aprobat prin HCL 72/2008 - UTR 2 zona institutii publice si servicii, iar Lotul 2 este reglementat prin PUG aprobat prin HCL 367/29.11.2018.- UTR 6- subzona institutii publice si servicii.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE TEREN IN 2 LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- ☐ D.T.A.C.
 ☐ D.T.O.E.
 ☐ D.T.A.D.
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ telefonizare | ☐ alimentare cu energie termică |
| ☐ canalizare | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☐ Studiu Geotehnic
 ☐ Studiu de însorire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică
 ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

561115

485147

561200

561300

561387

485147

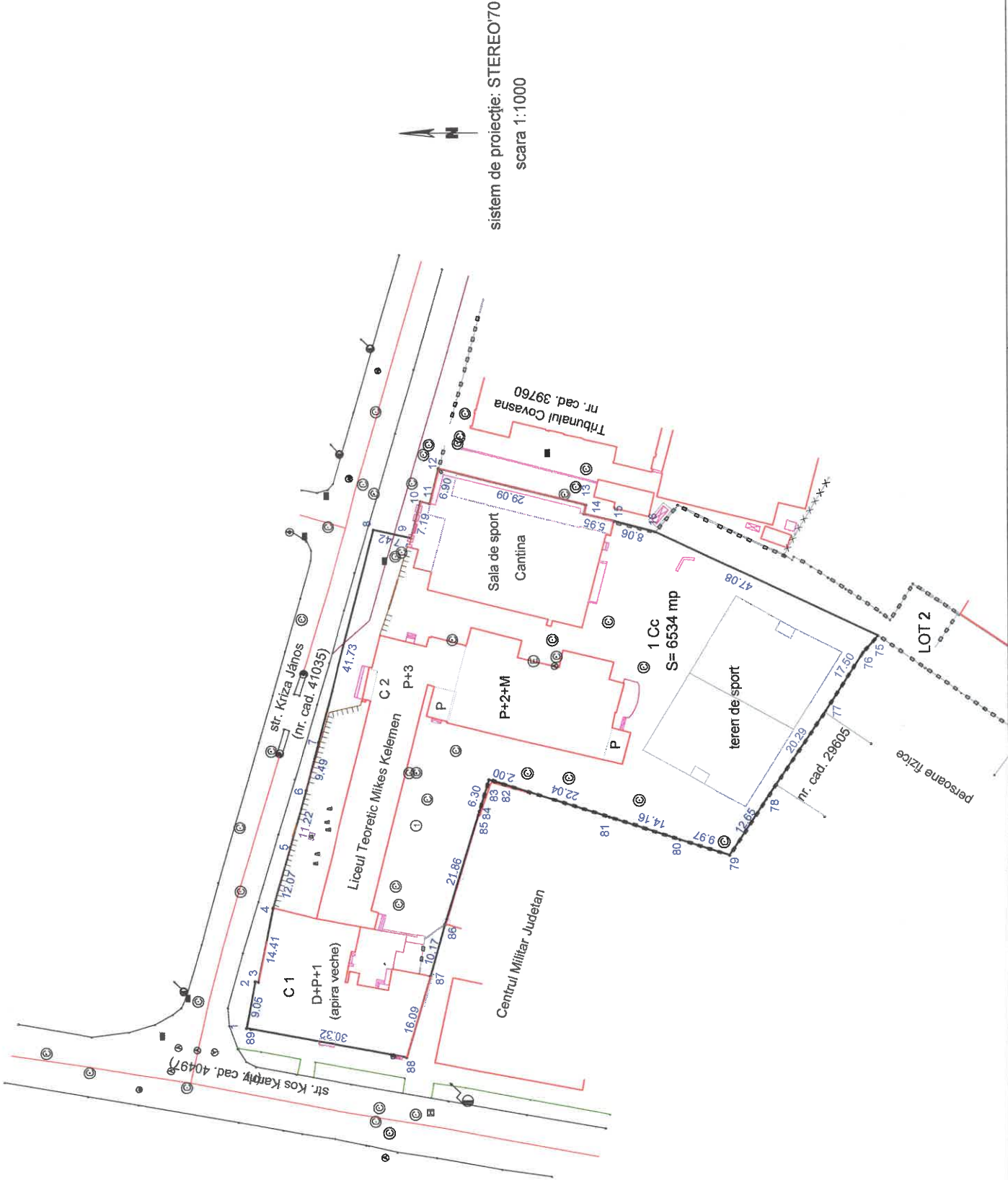
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată: 6534 mp	Adresa imobilului: intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1
42563		

Cartea Funciară nr.	UAT	Sfântu Gheorghe
---------------------	-----	-----------------

485100

485100



sistem de proiecție: STEREO70
scara 1:1000

485000

485000

484914

561115

561200

561300

561387

A. Date referitoare la teren					Mențiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
1	Curti constructii	6534		Teren împrejmuit partial cu gard din placi de beton și zidul construciilor	
Total		6534			
B. Date referitoare la construcții					Mențiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)			
C1	CAS	594	Cladire scoala (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen), regimul de inaltime: D+P+1, Suprafata construita desfasurata: 1782 mp		
C2	CAS	1204	Clădire școală (aripa noua a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) edificat în 1973, regimul de inaltime: P+3, Suprafata construita desfasurata: 4816 mp, cuprins in inventarul domeniul public al Municipiul Sf. Gheorghe conform HG 975/202, Anexa 2, poz. 433. Se noteaza existenta unui subsol tehnic vizitabil sub coridor – canal termic in suprafata de 228 mp cu inaltime de 1.50 m		
Total		1798			
Suprafata totală măsurată a imobilului= 6534 mp					
Suprafata din acte = 6534 mp					
Persoana autorizată: sing. Nagy István RO-CV-F – nr. 0015 Terra Map SRL RO-B-J – nr. 1450			Inspector:		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral		
Semnătura si stampila NAGY ISTVAN Date: 2022.02.17 12:45:23 +02'00'			Semnătura si stampila Iulian-Petre Munteanu Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu Date: 2022.02.23 14:32:39 +02'00'		
Data: 16.02.2022			Data stampila BCPI		

561114
485036

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

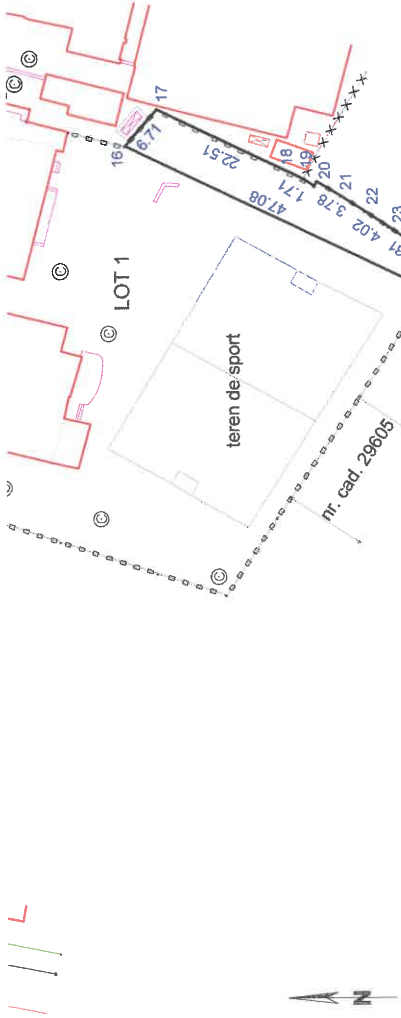
561385
485036

Nr. cadastral	Suprafata măsurată: 4862 mp	Adresa imobilului: intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 1
42564		

Cartea Funciară nr.	UAT	Sfântu Gheorghe
---------------------	-----	-----------------

485000

485000



sistem de proiecție: STEREO70
scara 1:1000

484900

484900

484794
484804

484794
484804

561114

1385

A. Date referitoare la teren				Mențiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	Curti constructii	4862		Teren împrejmuit partial cu gard de lemn, gard din placi de beton și zidul constructiilor
Total		4862		
B. Date referitoare la construcții				Mențiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)		
C1	CAS	628	Internat cu bibliotecă și depozit, regimul de inaltime: P+3, edificat in anul 1981, Suprafata construita desfasurata: 2488 mp	Garaj, edificat in 1992, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 56 mp
C2	CA	56		
C3	CA	97	Spălătorie, edificat in 1992, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 97 mp	Sală de sport, edificat in 1972, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 310 mp
C4	CAS	310		
C5	CA	104	Anexă, edificat in 1988, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 104 mp	Total
Total		1195		
Suprafata totală măsurată a imobilului= 4862 mp				Suprafata din acte = 4862 mp
Inspector:				
Persoana autorizată: sing. Nagy István RO-CV-F – nr. 0015 Terra Map SRL RO-B-J – nr. 1450		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral		
Semnătura si stampila NAGY ISTVAN ISTVAN Date: 2022.02.17 12:45:42 +02'00'		Semnătura si stampila Iulian-Petre Munteanu Date: 2022.02.23 14:32:55 +02'00'		
Date: 16.02.2022		Digitally signed by Iulian-Petre Munteanu Date: 2022.02.23 14:32:55 +02'00'		