

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2023
la Contractul de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu SEPSIIPAR SRL

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – Director general pe de o parte, în calitate de **proprietar**

și

2. Societatea SEPSIIPAR SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J14/208/19.09.2014, având codul unic de înregistrare nr. 33602606, reprezentată prin Petroczki Gheza Iosif, în calitate de **administrator**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2023 au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – (1) Anexa nr. 1- "Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiar SRL"- la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se modifică în urma dezlipirii terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, după cum urmează:

Modificat prin HCL	Nr. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	Nr. CF actualizat	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar actualizat	Valoarea contabilă
HCL nr. 600/2022	CF nr. 43121	Teren 45.244 mp Câmpul Frumos	738469	CF nr. 43154	Teren 43.277 MP CAMPUL FRUMOS	738.469	188.725,39
				CF nr. 43155	Teren 2.017 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AAA	8.794,12

(2) Anexa nr. 1 -"Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiar SRL"- la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se completează prin introducerea următoarelor bunuri:

Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITAR	VALOAREA CONTABILA
BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739310	Buc	1	5.527,55	5.527,55
BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739311	Buc	1	5.527,55	5.527,55
BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739312	Buc	1	5.527,55	5.527,55
BANCA DE LUCRU AUTO	739313	Buc	1	2.927,40	2.927,40
IMPREJMUIRE TEREN 190ML AFERENT HALA IND.	739314	Buc	1	56.213,20	56.213,20
AMENAJARE TEREN 230 MP	739315	Buc	1	398.650,00	398.650,00
TOTAL					474.373,25

Art. 2. - Anexa nr. 1 „Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiipar SRL” la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016 privind transmiterea dreptului de administrare a parcului industrial Sfântu Gheorghe se înlocuiește cu Anexa la prezenta din care face parte integrantă.

Art. 3. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Proprietar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Administrator,
SEPSIIPAR SRL**

**Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**Administrator
PETROCZKI GHEZA IOSIF**

**Director General
Veress Ildikó**

Anexa la Act adițional nr. 1/2023

Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsipar SRL

LISTA DE BUNURI MOBILE SI IMOBILE							
CAMPUL FRUMOS			Administrator: Sepsipar Srl				
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA
1	CF 39927	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738460	Mp	1	16.991,41	16.991,41
2	CF 39928	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738461	Mp	1	16.991,41	16.991,41
3	CF 39929	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738462	Mp	1	16.991,41	16.991,41
4	CF 39930	Teren 9000 MP CAMPUL FRUMOS	738463	Mp	1	37.207,45	37.207,45
5	CF 40461	Teren 4229 MP CAMPUL FRUMOS	738464A	Mp	1	19.189,42	19.189,42
6	CF 40462	Teren 4641 MP CAMPUL FRUMOS	738464	Mp	1	17.480,59	17.480,59
7	CF 39932	Teren 3160 MP CAMPUL FRUMOS	738465	Mp	1	13.063,95	13.063,95
8	CF 42557	Teren 36629 MP CAMPUL FRUMOS	738466	Mp	1	151.417,15	151.417,15
9	CF 43111	Teren 9865 MP CAMPUL FRUMOS	738466A	Mp	1	40.843,83	40.843,83
10	CF 42555	Teren 30654 MP CAMPUL FRUMOS	738466B	Mp	1	126.717,67	126.717,67
11	CF 42556	Teren 3899 MP CAMPUL FRUMOS	738466C	Mp	1	16.117,71	16.117,71
12	CF 43110	Teren 5983 MP CAMPUL FRUMOS	738466D	Mp	1	24.709,79	24.709,79
13	CF 43112	Teren 2425 MP CAMPUL FRUMOS	738466E	Mp	1	10.015,25	10.015,25
14	CF 39935	Teren 4252 MP CAMPUL FRUMOS	738468	Mp	1	17.578,45	17.578,45
15	CF 43154	Teren 43277 MP CAMPUL FRUMOS	738469	Mp	1	197.519,51	188.725,39
16	CF 41606	Teren 15000 MP CAMPUL FRUMOS	738469 A	Mp	1	56.700,00	56.700,00
17	CF 41607	Teren 7441 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AA	Mp	1	28.126,98	28.126,98
18	CF 43155	Teren 2.017 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AAA	Mp	1	8.794,12	8.794,12
19	CF 41417	Teren 3674 MP CAMPUL FRUMOS	738469 B	Mp	1	13.850,98	13.850,98
20	CF 41595	Teren 4703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 C	Mp	1	17.730,31	17.730,31
21	CF 41596	Teren 313 MP CAMPUL FRUMOS	738469 CA	Mp	1	1.180,01	1.180,01

22	CF 41422	Teren 703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 F	Mp	1	2.650,31	2.650,31
23	CF 41423	Teren 187 MP CAMPUL FRUMOS	738469 G	Mp	1	704,99	704,99
24	CF 41424	Teren 1991 MP CAMPUL FRUMOS	738469 H	Mp	1	7.506,07	7.506,07
25	CF 39925	Teren 2700 MP CAMPUL FRUMOS	738492	Mp	1	11.175,23	11.175,23
26	CF 40452	Teren 78 MP CAMPUL FRUMOS	738491A	Mp	1	322,50	322,50
27	CF 40453	Teren 2174 MP CAMPUL FRUMOS	738491	Mp	1	8.998,47	8.998,47
28	CF 39918	Teren 626 MP CAMPUL FRUMOS	738493	Mp	1	2.591,00	2.591,00
29	CF 39919	Teren 1193 MP CAMPUL FRUMOS	738494	Mp	1	4.937,80	4.937,80
30	CF 39920	Teren 702 MP CAMPUL FRUMOS	738495	Mp	1	2.905,56	2.905,56
31	CF 40651	Teren 5274 MP CAMPUL FRUMOS	738471	Mp	1	21.867,22	21.867,22
32	CF 40653	Teren 1500 MP CAMPUL FRUMOS	738471C	Mp	1	6.200,71	6.200,71
33	CF 40654	Teren 1500 MP CAMPUL FRUMOS	738471B	Mp	1	6.200,71	6.200,71
34	CF 40652	Teren 4400 MP CAMPUL FRUMOS	738471A	Mp	1	18.188,74	18.188,74
35	CF 42102	Teren 13.004 MP CAMPUL FRUMOS	738498	Mp	1	52.520,17	52.520,17
36	CF 42221	Teren 5870 MP CAMPUL FRUMOS	738498 A	Mp	1	22.523,78	22.523,78
37	CF 25807	Teren 22922 MP CAMPUL FRUMOS	738496	Mp	1	94.873,61	94.873,61
38	CF 40569	Teren 5523 MP CAMPUL FRUMOS	738472	Mp	1	22.859,57	22.859,57
39	CF 40568	Teren 3117 MP CAMPUL FRUMOS	738472A	Mp	1	12.901,19	12.901,19
40	CF 25808	Teren 12102 MP CAMPUL FRUMOS	738499	Mp	1	50.089,89	50.089,89
41	CF 39919	Atelier Tamási Áron (fosta brutărie)	Z1050		1	106.192,70	116.440,30
42		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738591	Buc	1	12.422,98	12.422,98
43		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738592	Buc	1	12.422,98	12.422,98
44		CLIMATIZARE PARC INDUSTRIAL	738706	Buc	1	391.157,76	391.157,76
45		SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	738752	Buc	1	47.862,99	47.862,99
46	40568-C1	HALA ATELIER MECANIC PARC IND.	739309	Buc	1	2.651.276,40	2.651.276,40

47		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739310	Buc	1	5.527,55	5.527,55
48		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739311	Buc	1	5.527,55	5.527,55
49		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739312	Buc	1	5.527,55	5.527,55
50		BANCA DE LUCRU AUTO	739313	Buc	1	2.927,40	2.927,40
51		IMPREJMUIRE TEREN 190ML AFERENT HALA IND.	739314	Buc	1	56.213,20	56.213,20
52		AMENAJARE TEREN 230 MP	739315	Buc	1	398.650,00	398.650,00
Total 1							4.896.397,46

DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI							
1	Rețele ext pt incendiu (bazin)- Proiect	101015		1	888.826,80	888.826,80	
2	Clădire centrala birouri	101016		1	8.953.025,66	8.953.025,66	
3	Clădire hala conf. decoruri	101017		1	3.322.636,93	3.322.636,93	
4	Sistematizare verticala amenajare mediu	101019		1	2.819.343,72	2.819.343,72	
5	Alimentara cu apa	101020		1	150.475,36	150.475,36	
6	Canalizare menajera, ape pluviale	101021		1	2.508.653,27	2.508.653,27	
7	Drumuri de acces, platforma parcaje	101023		1	3.723.736,47	3.723.736,47	
8	Alimentare cu Enel, iluminat Eztr branșament	101024		1	1.022.031,88	1.022.031,88	
9	Generator	101026		1	77.068,28	77.068,28	
10	Generator	101027		1	64.414,67	64.414,67	
11	Utilaj Ups	101028		1	56.425,05	56.425,05	
12	Videoproiector	101029		1	3.932,31	3.932,31	
13	UPS	101030		1	17.796,36	17.796,36	
14	Videoproiector	738196		1	3.932,31	3.932,31	
15	Videoproiector	738197		1	3.932,31	3.932,31	
16	Kit supraveghere video	738198		1	7.586,21	7.586,21	
Total 2							23.623.817,59

Obiect de inventar						
1	Masa cafea 1100*600			3	550,00	1.649,99
2	Masa 2000*700*750			2	679,99	1.359,98
3	Masa tip catedra 2200*700*750			2	849,99	1.699,98
4	Dulap cu vitrina 1700*1750*400			1	1.580,00	1.580,00
5	Cuier 1400*850			2	300,00	600,00
6	Scaun de birou cromat, tapițat cu stofa			100	130,00	12.999,60
7	Fotoliu eco piele			10	420,00	4.199,98
8	Fotoliu 2 persoane, eco piele			1	750,00	750,00
Total 3						24.839,53

Loc de depozitare Campul Frumos (proiect)							
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA
1		ECRAN ELECTRIC	004CF-006CF	BUC	3	1.179,00	3537,00
2		MIXER MULTIFUNCTIONAL	007CF-009CF	BUC	3	2.109,00	6327,00
3		BOXA ACTIVA	010CF-015CF	BUC	6	574,98	3449,88
4		TJ 662 SOFT VIZUALIZARE SIT	016CF	BUC	1	1.240,00	1240,00
5		EST 4 PROF SOFT	017CF	BUC	1	597,68	597,68
6		DESTOP PC	018CF	BUC	1	713,00	713,00
7		TELEFON DIG. CU DISPLAY	019CF	BUC	1	252,96	252,96
8		TELEFON ANALOGIC	020CF-047CF	BUC	28	37,20	1041,60
9		CAMERA SUPRAVEGHERE	048CF-066CF	BUC	19	913,07	17348,33
10		MONITOR SUPRAVEGHERE	068CF	BUC	1	471,20	471,20
Total 4							34978,65
TOTAL							28.580.033,23