

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Irinyi Janos"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	889,66	169,04	1.058,70	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	889,66	169,04	1.058,70	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	86.419,54	16.419,71	102.839,25	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	86.419,54	16.419,71	102.839,25	
Capitolul 3					
3.1	Studii	2.823,00	536,37	3.359,37	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	30.191,00	5.736,29	35.927,29	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.870,00	355,30	2.225,30	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.752,00	1.472,88	9.224,88	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.569,00	2.008,11	12.577,11	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	12.327,79	2.342,28	14.670,07	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.439,00	463,41	2.902,41	buget local
3.8.2	Diriginte de santier	9.888,79	1.878,87	11.767,66	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	50.841,79	9.659,94	60.501,73	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	721.438,63	137.073,34	858.511,97	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	272.273,23	51.731,91	324.005,14	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	449.165,40	85.341,43	534.506,83	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	721.438,63	137.073,34	858.511,97	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	31.106,55	5.910,24	37.016,79	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.106,55	5.910,24	37.016,79	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.238,40	570,00	12.808,40	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.199,27	0,00	4.199,27	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	839,85	0,00	839,85	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.199,27	0,00	4.199,27	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168.879,32	32.087,07	200.966,39	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	214.224,27	38.947,31	253.171,58	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.073.813,89	202.269,34	1.276.083,23	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	839.854,38	159.572,33	999.426,71	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.276.083,23
buget de stat	1.118.310,66
buget local	157.772,57

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	272.273,23	449.165,40
Valoare investitie	405.260,78	668.553,12
Cost unitar aferent investiției	2.239.009,81	3.693.663,62
Cost unitar aferent investiției (EURO)	450.251,33	742.773,41

Data	05.02.2024
Curs Euro	4,9728
Valoare de referință standard de cost	0,181

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Total Business Land S.R.L.