

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Mioriței"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.500,00	665,00	4.165,00	buget local
3.7	Consultanță	8.500,00	1.615,00	10.115,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	10.900,00	2.071,00	12.971,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	58.900,00	11.191,00	70.091,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	754.479,46	143.351,10	897.830,56	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	175.232,94	33.294,26	208.527,20	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - trotuare, marcaje si semnalizare rutiera, accese, can. pluvială	274.337,57	52.124,14	326.461,71	buget de stat
4.1.3	Canalizare menajera, rețele apă și instalații electrice	304.908,95	57.932,70	362.841,65	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	754.479,46	143.351,10	897.830,56	

Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	17.463,60	3.318,08	20.781,68	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.463,60	3.318,08	20.781,68	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.908,90	380,00	13.288,90	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.958,59	0,00	4.958,59	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	991,72	0,00	991,72	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.958,59	0,00	4.958,59	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204.426,94	38.841,12	243.268,06	
5.3.1.	Cheltuieli diverse si neprevăzute - drum	121.818,01	23.145,42	144.963,43	buget de stat
5.3.2.	Cheltuieli diverse si neprevăzute- rețele hidroedilitare	82.608,93	15.695,70	98.304,63	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	236.299,44	42.824,20	279.123,64	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.049.678,90	197.366,30	1.247.045,20	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	771.943,06	146.669,18	918.612,24	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.247.045,20
buget de stat	679.952,34
buget local	567.092,86

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	175.232,94	579.246,52
Valoare investitie	243.795,00	805.883,90
Cost unitar aferent investiției	2.278.457,90	7.531.625,25
Cost unitar aferent investiției (EURO)	459.116,59	1.517.646,69

Data	12.10.2023
Curs Euro	4,9627
Valoare de referință standard de cost	0,107

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Pentacons SRL