

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2023

la Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_ bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător**  
și

2. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, de Biroul Individual Notarial \_\_\_\_\_, prin care s-a transmis:

Dreptul de proprietate asupra garajului nr. \_\_, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. \_\_\_\_\_, edificat pe terenul în suprafață de **17 m<sup>2</sup>** proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în C.F.;

Dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2023, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică **Cap. I. “Părțile Contractante”** și va avea următorul cuprins:

1. **“Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, județul \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_ seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat în data de \_\_\_\_\_ în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

Municipiul Sfântu Gheorghe  
Primar  
**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

\_\_\_\_\_

Secretar general  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**