

Lista contractelor cu altă destinație decât cea de locuință

Anexă nr.1 la HCL nr. 105 /2023

Nr.c rt	Părți contractante	CUI	Contract nr. /data	Adresa obiectului închiriat	Suprafața/ Mp	Prețul contractului	Data expirării contractului
1	Asociația ERDÉLY-I HIT GYÜLEKEZETE	40378740	241/23.12.2019	Kos Karoly, nr. 21-23	447,00	6500 lei/lună	30.03.2023
2	Buni SRL	12174388	5732/03.01.2017	Simeria, nr. 16, Chioșc	18,90	454lei/lună	31.03.2022
3	Buni SRL	12174388	5806/22.03.2017	Simeria, Chioșc	16,00	384 lei/lună	31.03.2022
4	II Incze Zsuzsanna	29895559	5839/25.04.2017	P-ța Simeria , Chiosc	12,00	288 lei/lună	31.03.2022
5	II Szoradi Ilona	29916481	5890/28.06.2017	P-ța Simeria, nr.18,	18,00	432 lei/lună	31.03.2022
6	II Zoltani Eniko	31777490	4982/02.12.2013	P-ța Simeria, nr.17, Chioșc	18,00	432 lei/lună	31.03.2022
7	Lagat SRL	15829407	5763/16.02.2017	P-ța Centrală Sf. Gheorghe	34,00	5 eur/mp/lună	31.03.2022
8	Marocs SRL	6399009	5619/25.05.2016	P-ța Gară-chiosc	10,00	240 lei/lună	31.03.2022
9	Servint SRL	12618197	5778/16.02.2017	P-ța Centrală Sf. Gheorghe	65,00	5 eur/mp/lună	31.03.2022
10	Vio-Fan SRL	24155223	4887/17.07.2013	Zona Garii, P-ța Gării	12,60	303 lei/lună	31.03.2022

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 241/23.12.2019**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA ERDÉLY-I HIT GYÜLEKEZETE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii nr. 51, bl. 30, sc. B, ap. 2, județul Covasna, având CUI 40378740, prin reprezentatul legal Kolozsvári Csaba-Gábor în calitate de **LOCATAR** pe de altă parte,

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 241/23.12.2019, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

LOCATAR

**ASOCIAȚIA ERDÉLY-I
HIT GYÜLEKEZETE**

Prin
KOLOZSVÁRI CSABA

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 5732/03.01.2017**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în muicipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. BUNI SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 19, bl. 18, Județul Covasna, având CUI 12174388, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/157/1999, prin reprezentat legal administrator Dombora Hajnal având în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5732/03.01.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

BUNI SRL

Primar
Antal Árpád-András

Administrator
Dombora Hajnal

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 5806/22.03.2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. BUNI SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 19, bl. 18, județul Covasna, având CUI 12174388, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/157/1999, prin reprezentat legal administrator Dombora Hajnal având în calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5806/22.03.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

LOCATAR

BUNI S.R.L.

Administrator
Dombora Hajnal

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 5839/25.04.2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. I.I. INCZE ZSUZZSÁNNA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Váradi József nr. 14, județul Covasna, având CUI 19414259, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. F14/172/2012, prin reprezentat legal administrator Incze Zsuzsánna, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5839/25.04.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

I.I. INCZE ZSUZZSÁNNA

Primar
Antal Árpád-András

Administrator

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 5890/28.06.2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. I.I. SZÓRÁDI ILONA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Podului nr. 1, județul Covasna, având CUI 29916481, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. F14/181/2012, prin reprezentat legal administrator Szórádi Ilona, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5890/28.06.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

I.I. SZÓRÁDI ILONA

Primar
Antal Árpád-András

Administrator

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 4982/02.12.2013**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. I.I. ZOLTÁNI ENIKŐ cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec nr. 3, bl. 9, județul Covasna, având CUI 3177490, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. F14/303/2013, prin reprezentat legal administrator Zoltáni Enikő, în calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 4982/02.12.2013, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023 până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

I.I. ZOLTÁNI ENIKŐ

Primar
Antal Árpád-András

Administrator

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2021
la contractul de închiriere nr. 5763/16.02.2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. LAGAT SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Piața Centrală nr. 15, județul Covasna, având CUI 15829407, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/386/2003, prin reprezentat legal administrator Gál Tamás, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5763/16.02.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

LOCATAR

LAGAT S.R.L.

Administrator
Gál Tamás

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 5619/25.05.2016**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András-primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte și

2. SERVICII MAROCS SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str.Avântului nr. 3, bl. 19, județul Covasna, având CUI 6399009, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/743/1994, prin reprezentat legal administrator Lovin Ileana, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5619/25.05.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la data de 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

LOCATAR

MAROCS S.R.L.

Administrator
Lovin Ileana

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 5778/16.02.2017**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. SERVINT SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sat. Chichiș nr. 37/B, Județul Covasna, având CUI 12618197, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/10/2000, prin reprezentat legal administrator Bartók Árpád, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 5778/16.02.2017, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01 aprilie 2023, până la 31 martie 2024.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

SERVINT S.R.L.

Primar
Antal Árpád-András

Administrator
Bartók Árpád

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 4887/17.07.2013

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. SERVICII VIO-FAN SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Avântului nr. 3, bl. 19, județul Covasna, având CUI 24155223, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/380/2008, prin reprezentat legal administrator Suciu Veronika, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 4887/17.07.2013, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.04.2021, până la 31.03.2022.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar
Antal Árpád-András

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

LOCATAR

VIO-FAN S.R.L.

Administrator
Suciu Veronika

Vizat din punct de vedere juridic