

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: Creșterea calității architectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	31,999.00	6,079.81	38,078.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,999.00	3,419.81	21,418.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,248.82	4,797.28	30,046.10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,248.82	4,037.28	25,286.10
TOTAL CAPITOL 3		61,247.82	11,637.09	72,884.91

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,079,096.51	395,028.34	2,474,124.84
4.1.1	OB-1 ANVELOPARE	925,802.51	175,902.48	1,101,704.99
4.1.2	OB-2 SISTEMATIZARE	86,771.96	16,486.67	103,258.64
4.1.3	OB-3 MASURI CONEXE	431,748.99	82,032.31	513,781.30
4.1.4	OB-4 INSTALATII INTERIOARE	175,431.43	33,331.97	208,763.40
4.1.5	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	29,362.87	5,578.95	34,941.82
4.1.6	OB-8 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	55,941.08	10,628.81	66,569.89
4.1.7	OB-9 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	4,955.97	941.63	5,897.60
4.1.8	OB-5 INSTALATII TERMICE INTERIAORE	252,183.43	47,914.85	300,098.28
4.1.9	OB-6 INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	116,898.27	22,210.67	139,108.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,823.73	1,866.51	11,690.23
4.2.1	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	285.54	54.25	339.79
4.2.2	OB-8 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	1,255.70	238.58	1,494.28
4.2.3	OB-9 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	3,710.23	704.94	4,415.17
4.2.4	OB-5 INSTALATII TERMICE INTERIAORE	3,612.76	686.42	4,299.18
4.2.5	OB-6 INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	959.51	182.31	1,141.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	325,442.30	61,834.04	387,276.34
4.3.1	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	7,720.00	1,466.80	9,186.80
4.3.2	OB-8 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	43,130.00	8,194.70	51,324.70
4.3.3	OB-9 INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	84,380.00	16,032.20	100,412.20
4.3.4	OB-5 INSTALATII TERMICE INTERIAORE	152,115.00	28,901.85	181,016.85
4.3.5	OB-6 INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	38,097.30	7,238.49	45,335.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,015.00	192.85	1,207.85

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5.1	OB-7 INSTALATII.EXTERIOARE	1,015.00	192.85	1,207.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,415,377.53	458,921.73	2,874,299.26

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35,962.08	6,832.80	42,794.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,962.08	6,832.80	42,794.88
5.1.1.1	OB-10 ORGANIZARE DE SANTIER	35,962.08	6,832.80	42,794.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,873.71	0.00	25,873.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,624.41	0.00	10,624.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,124.88	0.00	2,124.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,624.41	0.00	10,624.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	494,525.07	93,959.76	588,484.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		556,360.86	100,792.56	657,153.41

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe		3,032,986.21	571,351.38	3,604,337.59
TOTAL Constructii+Montaj		2,124,882.31	403,727.64	2,528,609.95

Director

Sef proiect

Ofertant