

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind actualizare pret si lucrarile suplimentare la
investitia

AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

Adresa: STR.CĂMINULUI, PARTERULUI BLOCULUI NR.34, MUN. SF. GHERGHE, JUD.
COVASNA

Beneficiar: MUN. SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Data: IANUARIE 2021

Adresa	Str. Căminului parterul blocului nr. 34, mun. Sf. Gherghe, jud. Covasna
Beneficiar	Mun. Sfântu Gheorghe
Nr. Proiect	02/2021
Faza	P.A.C.
Data	Ianuarie 2021

1. DATE GENERALE:

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Amenajare Centru Comunitar cartierul Ciucului

1.2. AMPLASAMENTUL:

Str. Căminului parterul blocului nr. 34, mun. Sf. Gherghe, jud. Covasna

1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Municipiul Sfântu Gheorghe

1.4. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE:

S.C. Consultant Tehnic Fortuna S.R.L. cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Váradi József nr. 3A
Parter comercial, jud. Covasna, tel: 0367402024

2. ACTUALIZARE DE PREȚ LA MATERIALE SI MANOPERA

Diferența de costuri între proiectul DALI întocmit în anul 2019 și actualizarea devizelor în anul 2021 se justifică cu cota de inflație a manoperelor care între intervalul de timp sus menționate sa crescut.

Diferența de costuri la material de construcții în 2019 față de 2021 sa crescut.

3. INTERVENȚII SUPLIMENTARE

Intervenții suplimentare conform NORMATIV DE SIGURANȚA LA FOC A CONSTRUCȚIILOR INDICATIV P 118 – 99:

- schimbarea usilor din birou (camera IDSAI) și din centrala termică la uși rezistente la foc EI 60-C, EI 30-C, EI 15-C
- schimbarea destinației de birou (langa sala de mese) la centrala termică
- schimbarea peretilor despartitori din gips carton simplu la pereti gips carton rezistente la foc EI-60, EI-90, EI-180
- izolarea termică subsolului cu polistiren expandat ignifugat EPS 80
- executarea unei tavan fals din gips carton EI-60

Întocmit,

ing. Benedek Levente

