

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl. 9, sc. A,B,C, strada Romulus Cioflec nr. 3, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna”

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la bl. 9, sc. A,B,C, strada Romulus Cioflec nr. 3, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna”, Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe nr. 9 din strada Romulus Cioflec, nr. 3, sc. A, B, C.

Clădirea se situează în zona urbană marginalizată a municipiului Sfântu Gheorghe în ZUM 2 Ciucului. Acest cartier este validat prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime și identificate ca fiind marginalizată, conform Atlasului zonelor urbane marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România, capitolul „Hărți reprezentând comunități marginalizate declarate de către autoritățile locale: Centru”, pagina 226. Totodată, clădirea este identificată în zona vizată ca fiind marginalizată prin Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Sfântu Gheorghe.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul, că în momentul actual, aceasta nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la bl. 9, sc. A,B,C, strada Romulus Cioflec nr. 3, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat;
- izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră și uși;
- izolarea termică suplimentară a planșeului superior cu polistiren extrudat;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu eficiență ridicată;
- instalarea de panouri fotovoltaice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială (PNRR/2022/C5/1/A.2/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	333,39	154,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1.396,38	605,82
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1.396,38	605,67

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	377,63	158,02
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	4.870	4.870

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți ai proiectului (locuitori ai clădirii rezidențiale) este peste 150 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 90.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunii A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.