

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

**AMENAJARE TERENURI DE SPORT - CARTIERUL CIUCULUI, MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE, JUDETUL COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA 19%	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	165,652.74	31,474.02	197,126.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	35,357.08	6,717.85	42,074.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	201,009.82	38,191.87	239,201.69
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
		4,161.47	790.68	4,952.15
	TOTAL CAPITOL 2	4,161.47	790.68	4,952.15
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,952.58	10,137.18	68,089.76
	3.5.1. Tema de proiectare	300.00	0.00	300.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,299.00	0.00	4,299.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23,353.58	4,437.18	27,790.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,965.38	4,743.42	29,708.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investitii	16,565.38	3,147.42	19,712.80
	3.7.2. Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistenta tehnica	41,192.21	7,826.52	49,018.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,148.40	2,308.20	14,456.59

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,098.93	1,538.80	9,637.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4,049.47	769.40	4,818.86
	3.8.2. Dirigintie de santier (1% din C+M)	29,043.81	5,518.32	34,562.14
	TOTAL CAPITOL 3	129,110.17	17,963.70	151,817.29
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,629,500.62	499,605.12	3,129,105.74
	4.1.1 Constructii	2,629,500.62	499,605.12	3,129,105.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,554.60	1,055.37	6,609.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	111,092.08	21,107.50	132,199.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,746,147.30	521,767.99	3,267,915.29
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	77,302.25	14,687.43	91,989.68
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64,154.75	12,189.40	76,344.15
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,147.50	2,498.03	15,645.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,096.19	0.00	44,096.19
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	14,521.91	0.00	14,521.91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,904.38	0.00	2,904.38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC (0.5% din C+M)	14,521.91	0.00	14,521.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,148.00	0.00	12,148.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2,1.3,2,3,4)	308,042.88	58,528.15	366,571.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
	TOTAL CAPITOL 5	433,641.32	74,013.57	507,654.89
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,514,070.08	652,727.81	4,171,541.31
	din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	2,904,381.26	545,114.59	3,414,138.78

Data: 05.03.2021

Intocmit:
SC CONSTRUCTII ÖRDÖG SRL

