



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 4937 /25.01.2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. Bartok Bela, str. Groafei, str.

George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, până data de 20 ianuarie 2022, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-au așteptat propuneri și observații privind consultarea documentației de urbanism.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), cu conținutul textelor din anexele 1, și 2.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), prin afișare la sediul primăriei, respectiv prin afișarea a 3 panouri în zona studiată cu conținutul textelor din anexele 3, 4, 5 și 6.

Au fost transmise invitații cu privire la formularea de propuneri și observații adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 7).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-a înregistrat o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe având nr înreg. 3185/17.01.2022, consemnat în procesul-verbal nr. 4933 din 25.01.2022 (anexa nr. 7).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 79764 /09.12.2021 (anexa nr. 9).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





## DIVERSE

Boc OBSERVATORUL

Joi, 17 iunie 2021



DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinfecții în spații  
publice prin nebulizarea  
aerului cu aparat ULVFolosim soluții  
profesionale.Rețeați la telefon:  
0729.909.311

www.deratizarecovasna.ro

Semnalează faptele de corupție  
săvârșite de personalul Ministeru-  
lui Afacerilor Interne apelând, din  
orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean  
Anticorupție Covasna, din muni-  
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi

## ANUNT

COMUNA BRATEȘ

cu sediul în comuna Brateș, nr. 61, județul Covasna

În conformitate cu Hotărârea nr. 42/2021 a Consiliului Local,

Comuna Brateș organizează licitație publică deschisă,

cu oferte în plicuri sigilate, pentru închirierea unui spațiu  
cu destinația magazin mixt, în suprafață de 53 m<sup>2</sup>

cu aparținând domeniului public al comunei.

Documentația poate fi studiată și procurată la sediul Primăriei.

Ofertele pot fi depuse până la data de 13 iulie 2021, ora 14:00,

iar ședința de deschidere a ofertelor va avea loc în data de

14 iulie 2021, ora 10:00, la sediul primăriei.

Autoritatea contractantă: Comuna Brateș cu sediul în

comuna Brateș, nr. 61, județul Covasna, tel/fax: 0267/374715,

e-mail: primariabrates@yahoo.com

## ANUNT

Primarul comunei Sita Buzăului, în temeiul art. 7 din Legea nr.  
52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare aduce la cu-  
noștință publică:1). Proiect de hotărâre privind aprobarea Execuției bugetare  
pe trim. II 2021.Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare pot fi consultate  
la sediul Primăriei Sita Buzăului, nr. 222, județul Covasna, tel. 0267-  
373090, compartimentul-secretar general.

## Anunț public privind decizia etapei de încadrare

## Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asu-  
pra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întoc-  
mirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul  
Sfântu Gheorghe, zona Simeria Vest, în vederea realizării documen-  
tației de urbanism PUZ „**Modificare parțială PUZ Simeria Vest**”.  
Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei  
Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 30.06.2021.

## ANUNT

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aduce la cu-  
noștință publică aprobarea în ședința extraordinară din data de  
10 iunie 2021 a Hotărârii cu caracter normativ a Consiliului Local nr.  
196 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Instituții Publice  
și servicii”, str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint,  
str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.Hotărârea poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului  
Sfântu Gheorghe, la Compartimentul Relații cu publicul, Infor-  
mații, Registratură, precum și pe pagina de web a primăriei:  
www.sfantugheorgheinfo.ro.

## ANUNT

## ETAPA: ELABORARE PUZ ȘI RLU

Primarul comunei Ghidfalău anunță publicul, autoritățile inte-  
resate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea pro-  
punerilor de Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism Afe-  
rent PUZ. (PUZ și RLU) – „Zonă servicii”, satul Angheluș, com-  
una Ghidfalău, județul Covasna, de către OLAH GYEPESI ZSOLT, pro-  
prietar al terenului în suprafață de 2.200 mp, situat pe teritoriul  
administrativ al comunei Ghidfalău în extravilanul localității An-  
gheluș, identificat în CF nr. 23655 Ghidfalău.

Boc OBSERVATORUL



Avexa Nr. 1 la Rap Juf. m. Cous. Prob.  
Nr. 1937/25.01.2022

# 10 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2021. JÚNIUS 17., CSÜTÖRTÖK

**HIRDETŐ**

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

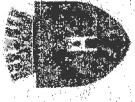
## HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala

– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomásra hozza a sepsiszentgyörgyi Nyugat-Szemerja övezeti tervének részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekelt személyek írásban közzölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának iktatójában 2021. június 30-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

## HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala

– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Muncipium Helyi Tanácsa köztudomásra hozza a 2021. június 10-ei rendkívüli tanácsülés alkalmával jóváhagyott normatív jellegű 196-os számú tanácshatározatát a Sepsiszentgyörgy muncipiumi Nicolae Iorga, Bánki Donát, Császár Bálint és Ág utca Közintézmények és szolgáltatások elnevezésű övezeti városrendezési tervének jóváhagyásáról. A fenti tanácshatározat megtekinthető a polgármesteri hivatal székhelyén az ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodában, valamint a [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) honlapon.

Őrző-védő cég  
**biztonsági őrt**  
alkalmaz.

Elvárások:

- románnyelv-tudás
- jó fizikai felépítés.

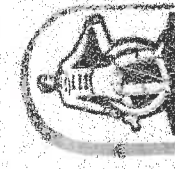
Érdeklődni a 0746 697 680-as telefonszámon lehet.

**Capital**

**Taxi:**

**0267 306 100**

**0744 839 707**



KÉZDIVÁSÁRHELY

## KÖZÉRDEKŰ FELHÍVÁS

Felkérjük azokat a személyeket vagy azok örököseit, akik a Földalapról szóló 1991/18-as számú törvény értelmében mezőgazdasági földterületeikre

jóváhagyással és birtokba helyezéssel is rendelkeznek, hogy az adott területek **részleges tulajdoni lapjai kiállításra** céljából jelenjenek meg Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatalának kataszteri irodájában (007-es terem) az alábbi órarend szerint:

- hétfőn és csütörtökön 8–12 óráig
- kedden 12–15 óráig.

Újjávarázsolhatja otthonát, ha nálunk vásárolja meg kedvenc bútort!

**PEPE Kft.**

A sepsiszentgyörgyi Grigore Balan tábortok út 52. szám alatti, Conste Szálló mellett

**BÚTORÚZLETEBEN bő, modern árúkészlet!**

**KEGYEL BÚTOROK, NYUGATI MINŐSÉGI**

**Bizonyos termékekre nagy árkedvezmény!**

- székrészesorok
- konyhabútorok
- ülógarnitúrák
- egybetét minden méretben



Telefon: 0744 387 354

**PACCOF**  
PACKAGING SOLUTIONS



miercuri, 16. iunie 2021.

Căutare...

# Anunț inițiere PUZ „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”

16.06.2021

## Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, zona Simeria Vest, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ ” **Modificare parțială PUZ Simeria Vest**” .

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 30.06.2021.

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii  
numeroase

Contact

Program rabla local



## Calendar de evenimente





SEPSISZENTGYÖRGY  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

szerda, 2021. június 16.

Keresés...

## Célszerűségi tanulmány, Sepsiszentgyörgy, nyugat Szemerja övezeti tervének

2021.06.16

### Közérdekű hirdetés

A sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal az érdekeltek köztudomására hozza a Sepsiszentgyörgy, nyugat Szemerja övezeti tervének, részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát, városrendezési szabályozás céljából.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal iktatójában 2021. június 30-ig.



Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábbusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Kapcsolat

Helyi roncsautóprogram

### Eseménynaptár

2021. JÚNIUS

H K Sz

Cs P Sz

V

31 1 2

3 4 5

6 7 8

9 10 11

12 13 14

15 16 17

18 19 20

21 22 23

24 25 26

27 28 29

30 1 2



## DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

**0800.806.806**

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

**BOCV** OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com

Telefon / Fax: 0267-351.425

(Program 9 - 13)

0745 041 580

### REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ

Mirela CARA DRAGU

Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

### EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

### MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

### DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

### ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

### TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

### EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

### CORECTURĂ

Marius RACZEK

### DIFUZARE

Iulia OLA

### ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ARONAMENȚE

### Atitudine:

- Seriozitate, responsabilitate și implicare
- Inițiativă
- Dinamism și flexibilitate
- Capacitate de lucru în echipă
- Respectarea standardelor de lucru
- Respectarea disciplinei muncii

### OFERTA:

- Vă oferim un loc de muncă atractiv și dinamic într-o companie cu o tradiție de peste 50 de ani în industria textilă.
- Salariu motivant, sporuri acordate conform legii, tichete de masă, tichete cadou, decontarea transportului.
- Stabilitate profesională, oportunități de dezvoltare a carierei.
- Dacă sunteți interesat să ne fiți coleg vă invităm să trimiteți un CV la adresa de e-mail: [office@secuiana.ro](mailto:office@secuiana.ro)
- Mulțumim pentru interesul dumneavoastră!

## ANUNȚ

Primăria comunei Ojduța în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică:

**Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public, activitatea de întreținere și reparații rețele de iluminat public**

Textul complet al proiectului de hotărâre se poate consulta la secretariatul primăriei.

Cei interesați pot trimite/depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre până la data de 09 februarie 2022 la secretariatul Primăriei.

### Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studii de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Tavaszy Sándor și str. Balázs Márton, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „Regenerare Urbana a zonei str. Tavaszy Sándor și str. Balázs Márton”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 20.01.2022.

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Garoafiei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00.

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Extindere cimitir”, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00.

## Anunț important Coronavirus

- Dacă aveți semnele unei boli respiratorii sau alte semne care pot fi caracteristice pentru COVID 19 rămâneți acasă și sunați la medicul de familie.
- Dacă starea dumneavoastră se agravează sunați la 112.
- Dacă ați fost depistat pozitiv, rezultatul pozitiv este transmis imediat de către laborator către Direcția de Sănătate Publică (DSP) teritorială și astfel sunteți luat în evidența DSP și veți fi contactat de DSP pentru efectuarea



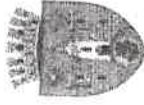


Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**SEPSISZENTGYÖRGY HELYI TANÁCSA**  
– 1918. december 1. út, 2. szám –

Az utólag módosított és kiegészített 2018/87-es számú tanácshatározat értelmében Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa pályázatot hirdet végzős egyetemisták, mesteris hallgatók és doktoranduszok számára. A nyomtatott pályázati űrlapot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ifjúsági irodájában (Körösi Csoma Sándor utca 5. szám, postai irányítószám: 520009, Sepsiszentgyörgy, Kovászna megye), elektronikus formában pedig a [zsolt.balogh@sepsi.ro](mailto:zsolt.balogh@sepsi.ro) címre. A pályázat szabályzata pontosan rendelkezik arról, mit kötelező nyomtatva és mit elektronikusan elküldeni. A szabályzat megtalálható a [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) honlapon.

A jelentkezési űrlapot 2022. január 31-ig (postabélyegző dátuma) lehet leadni, és még aznap 15 óráig szükséges a jelentkezési lapot a fent említett e-mail-címre elküldeni.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**SEPSISZENTGYÖRGY HELYI TANÁCSA**  
– 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza A nyugat-szemerjai övezet – Bartók Béla, Szegfű, George Enescu, Koréh Endre utca részleges módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát. A javasolt tervről további információk találhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó kormányrendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önöket, hogy észrevételeiket írásban közöljék a hivatal ügyfélszolgálati osztályán és a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen legkésőbb 2022. január 20-án 14 óráig.

**Őrő-védő cég  
biztonsági  
őrt  
alkalmaz.**

**Elvárások:**

- románnyelv-tudás
- jó fizikai felépítés.

Érdeklődni a  
0746 697 680-as  
telefonszámon  
lehet.

A szacsvai  
erdő-közbirtosság  
vezetősége  
2022. január 14-én  
13 órai kezdettel  
összehívja a  
társaságot a helyi

polgármester.  
őta tudja, az Electrica szolgáltatva az áramot a hivatalnak – közölte Kovács Béla

de és a más szolgáltatásokban az eszközvásárlásban is meg fog je-

Amexa nr. 3. Per Kap. Jof. nr. 1987/25-01 2022

seg weboldalán lévő összehason-

az Energiát Szabályozó Ügynök-

versenykötet a 2022-es

megszervezett





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

RO

joi, 06. ianuarie 2022.

Căutare...

# Anunț dezbateri publică PUZ „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Garoafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe

06.01.2022

## Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Garoafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00.

## REGLEMENTĂRI

Ore de audiență

Formulare tipizate

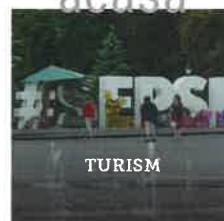
Anunțuri

Programul Pedibus

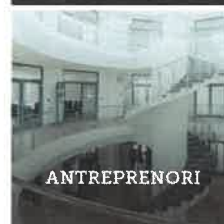
Hotărâri normative

Program familii  
numeroase

Sporii pentru plata

Un  
oraș  
numit  
acasă

TURISM



ANTREPRENORI

HARTA  
ORAȘULUI

Primăria  
Sfântu  
Gheorghe

În municipiul  
Sfântu Gheorghe  
impozitele pentru  
proprietate sunt  
rămase la nivelul  
anului 2017.

Contribuabilii  
pot plăti până la 31  
mai 2022.





SEPSISZENTGYÖRGY  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

csütörtök, 2022. január 06.

Keresés....

# Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza a „Nyugat Szemeriai övezet” részleges módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát

2022.01.06

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza a „Nyugat Szemeriai övezet” Bartok Béla, Szegfű, George Enescu, Koreh Endre utcák részleges módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó Kormány Rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önnöket, hogy az észrevételeiket írásban közöljék a Hivatal Ügyfélszolgálati osztályán és a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail címen, legkésőbb 2022 Január 20, 14:00 óráig.

## SZABÁLYOZÁS

Fogadóórak

Nyomtatványok

Hirdetések

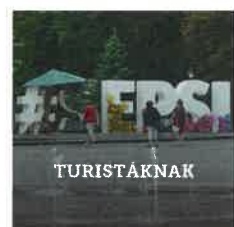
Lábusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



## Eseménynaptár

2022. JANUÁR

H K Sz

Cs P Sz

V

27 28 29

30 31 1

2 3 4

5 6 7

8 9 10

11 12 13

14 15 16

17 18 19





**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 499/05.01.2021

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza a „Nyugat Szemeriai övezet” Bartok Béla, Szegfű, George Enescu, Koreh Endre utcák részleges módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát.

A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó Kormány Rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önnöket, hogy az észrevételeiket írásban közöljék a Hivatal Ügyfélszolgálati osztályán és a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) eamil címen, legkésőbb 2022 Január 20, 14:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina



Anexa nr. 6 la Rap. Infr. n' Com. Pub. nr. 1937/25.01.2022





Anexa nr- Gea Rep. Inf- in Cons. Pub- nr. 1937/15.01.2022

**P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 06.01.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR  
PRELIMINARE

**P.U.Z. "MODIFICARE  
PARȚIALĂ P.U.Z. SIMERIA VEST"**

INITIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
ELABORATOR: V&K SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**  
Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 06.01. 20.02.2022

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII PÂNĂ LA DATA DE 20.01.2022, ora 14.00**  
În cadrul la observările transmise vor fi transmise postat după data 20.01.2022

Pe raza sa responsabilită de informare și consultarea publicului  
Consilier Cămin Cămin, email: cmin@primaria-sf-ghe.ro





Anexa nr. 5 la Rap. Județ. Cons. Pub. 193/23.01.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 499 /05.01.2022

Către,

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna

**S.C. "V&K" S.R. L.**

520008 - Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1, c. 2156053  
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866090

CRISTINA

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56866090

Destinatar: SC V&K SRL

Adresă: Korosi Csoma Sandor 24, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

În calitate de:

Serie CI:

Data

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

OBS:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Semnatura  
L.S.



Anexa nr. 7 la Rsp. Juf. Birtalan Csilla nr. 4937/25.01.2022



**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: **499**/05.01.2022

Către,

**Albert Bálažs și Timea**

Sfântu Gheorghe, str. Bartok Bela, nr. 24, jud. Covasna

**Tatu Jozsa Cătălin și Melinda**

Brașov, str. Decebal, nr. 46, jud. Brașov

**Szabó Imre**

Sfântu Gheorghe, str. Privighetorii, nr. 23, jud. Covasna

**Halada Ladislau și Emilia**

Sfântu Gheorghe, str. Koréh Endre, nr. 16, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă informăm asupra faptului că, datorită legiferării stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică.

Așadar în condițiile în care aveți observații le așteptăm în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

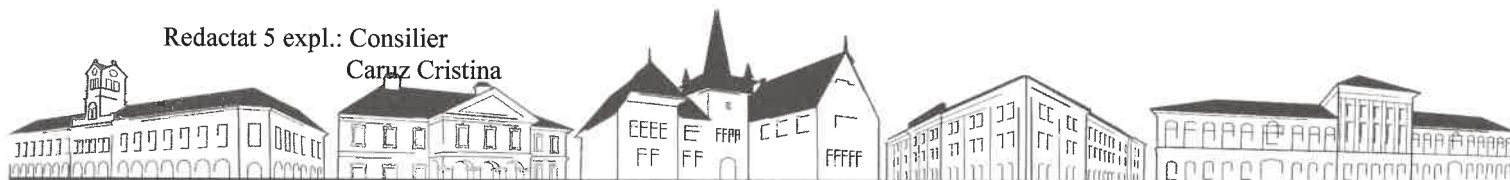
Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

*Birtalan*

Redactat 5 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





r. Sfântu Gheorghe (PA Sfântu Gheorghe)

1586.1, c. 2156053  
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866089

CRISTINA

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfântu Gheorghe



56866089

Destinatar: **Albert Balazs**

Adresă: Bartok Bela Str. Sfântu Gheorghe, Covasna

Semnatura

L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire îmi exprim  
consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea:

în calitate de:

Serie CI:

Data

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

1586.1, c. 2156053  
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866088

CRISTINA

Brasov (PA Brasov\_1)

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfântu Gheorghe



56866088

Destinatar: **Tatu Jozsa Catalin**

Adresă: Decebal 46, Brasov, Brasov

Semnatura

L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire îmi exprim  
consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea:

în calitate de:

Serie CI:

Data

VIZ1 Data: 12.01.22 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

BS:

VIZ2 Data: 12.01.22 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PinkPost

06 JAN 2022



PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866087

1586.1,c. 2156053

CRISTINA

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56866087

Destinatar: Szabo Imre

Adresă: Priveghetorii 23, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Szabo Imre

Serie CI: KU374057

in calitate de:

Data 12.01.2022

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

11.01.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866086

1586.1,c. 2156053

CRISTINA

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56866086

Destinatar: Halada Ladislau

Adresă: Koreh Endre 16, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Halada Ladislau

Serie CI: KU408873

in calitate de:

Data 12.01.2022

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

11.01.2022

AVIZ2 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA





**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: ~~199~~/05.01.2022

Către,

**Biserica Unitariană**

Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 2, jud. Covasna

**Bucur Adrian și Viorica**

Sfântu Gheorghe, str. Malomgát, nr. 6, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă informăm asupra faptului că, datorită legiferării stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică.

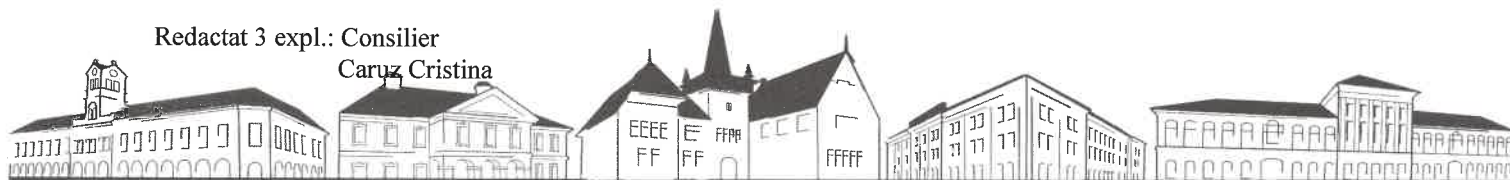
Așadar în condițiile în care aveți observații le așteptăm în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”, str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866085

1586.1,c. 2156053

CRISTINA

PinkPost

06 JAN 2022

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56866085

Destinatar: Biserica Unitariana

Adresa: Kos Karoly 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 10-01-2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: 17-01-2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheor

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56866084

1586.1,c. 2156053

CRISTINA

PinkPost

06 JAN 2022

Expedito: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56866084

Destinatar: Bucur Adrian

Adresa: Malomgat 6, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

in calitate de:

Data

AVIZ1 Data: 11-01-2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: 13-01-2022 Motiv: ☒ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 4933 /25.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-a înregistrat o observație având nr. de înregistrare 3185/17.01.2022, fapt consemnat în registrul special.

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică nu a fost posibilă. Așadar observațiile publicului au fost solicitate în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 20 Ianuarie 2022, ora 14:00. Răspunsul la aceste observații fiind transmis prin poștă.

Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 4935 /25.01.2022

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 25 ianuarie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. Bartok Bela, str. Groafei, str. George Enescu, str. Koreh Endre, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr. 9 la Rap. Inf.  
n. Cons. Pub. 1937/25.01.2022



**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 79764/09.12.2021

**PROCES VERBAL**

Încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 09.12.2021

În urma convocatorului nr. 79258 din data de 08.12.2021 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 79128/07.12.2021 Aviz oportunitate PUZ „Magazin Lidl” Municipiul Sfântu Gheorghe;

2. Cererea nr. 79175/07.12.2021 CU Construire spalatorie auto, str. Lalelei, Municipiul Sfântu Gheorghe;

3. Autorizarea anexelor în extravilan a exploatatilor agricole;

4. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată la nr. 79128/07.12.2021 Aviz oportunitate PUZ „Magazin Lidl” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația prin care se dorește reglementarea zonei în vederea construirii unui magazin Lidl, în str. Garoafei, FN.

Dna Gheorghiu spune că cei de la magazin sunt dispuși să asfalteze partea din str. Garoafei atât cât se află în dreptul magazinului. Accesul în incinta parării magazinului se propune din str. Garoafei iar aprovizionarea din str. Gáll Lajos.

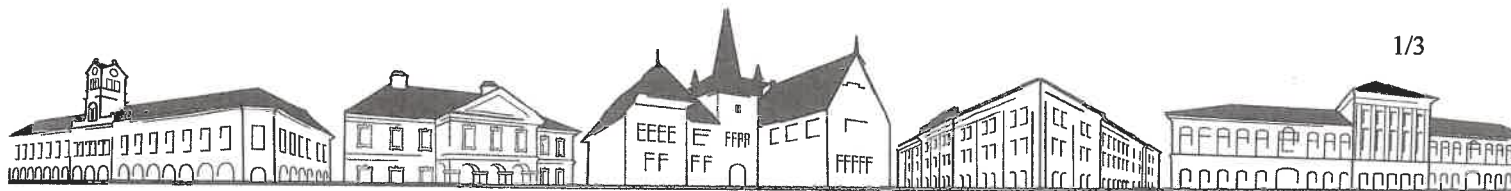
Dna arh. Gheorghiu spune că este conștientă că oamenii sunt reticenți la acest proiect.

Dna arh. Ambrus-Hlavathy Zsolia este de părere că traficul va fi sufocat pe str. Vânătorilor și str. Garoafei datorită traficului care se va forma în zona respectivă.

Dna arh. șef propune realizarea unui sens giratoriu la intersecția Garoafei cu Vânătorilor, și asfaltarea stăzii Garoafei până la stada Bartók Béla.

D-na arh. șef întreabă membrii comisiei dacă cineva mai are întrebări, observații..

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „MAGAZIN LIDL”, str. Garoafei, FN Municipiul Sfântu Gheorghe.







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului oportunitate.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 79175/07.12.2021 CU Construire spalatorie auto, str. Lalelei, Municipiului Sfântu Gheorghe;

Prin această documentație societatea RED CAR WASH SRL dorește obținerea unui certificat de urbanism pentru construirea unei spălătorii auto self service în parcare fostului hipermarket Trident de pe str. Lalelei.

Dna arh. Ambrus-Hlavathy Zsofia propune ca spălătoria să fie astfel amplasată ca acesta să nu deranjeze grădinița din vecini și nici locatarii blocurilor de locuințe vis a vis de ampasament.

Dna arhitect șef întreabă membrii comisiei dacă cineva mai are întrebări sau observații.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea certificatului de urbanism pentru construire spălătorie self service, str. Lalelei, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 6 voturi pentru și unul împotriva pentru acordarea certificatului de urbanism.**

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef solicită membrilor comisiei un punct de vedere în legătură cu autorizarea anexelor în extravilan a exploataților agricole.

Dna arh.șef precizează că se solicită autorizații de construire pentru astfel de anexe și că până la urmă acestea devin case de vacanță, și întreabă membrii comisiei ce condiții ar trebui să se solicite pentru a împiedica acest lucru.

Dna arh. mai spune că s-a solicitat de la aceștia atestat agricol și ca aceștia să fie înscrși în registrul național al exploataților agricole.

Membrii comisiei CTATU vin cu propunerea ca aceste construcții să nu depășească 20 mp, și să fie în funcție de suprafața terenului astfel pentru teren de 500 mp de 7 mp, pentru 1000 mp 14 mp, peste 1500mp 20, să fie din lemn sau container tip sendviș, iar înălțimea maximă să fie de 2m la streșină și 4 m la cornișă,

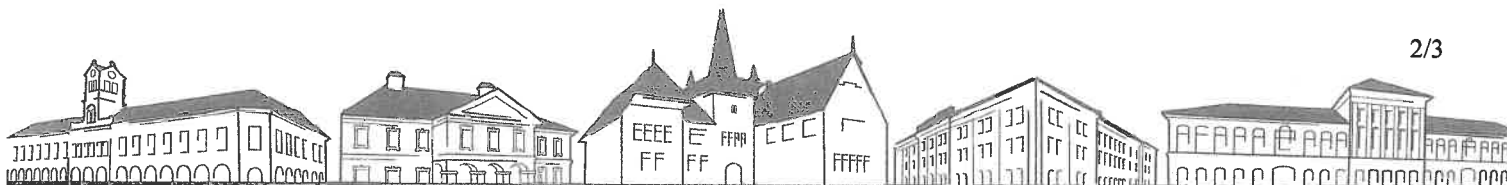
La primul punct de la secțiunea diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 79330/08.12.2021 a municipiului, privind emiterea avizului tehnic pentru PUZ „Modificare parțială PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin această documentație de urbanism se dorește modificarea parțială a reglementărilor urbanistice existente.

Dna arh.șef precizează că această documentație este necesară deoarece reglementările din PUZ actual nu respectă limitele de proprietate și stada Garoafei în partea dinspre strada Bartók Béla ar trebui adusă la forma din evidențele cadastrale.

Dna arh. Gheorghiu prezintă documentația prin care se dorește aducerea străzii Garoafei în partea dinspre strada Bartók Béla la forma din evidențele cadastrale.

Dna arhitect șef întreabă membrii comisiei dacă cineva mai are întrebări sau observații.







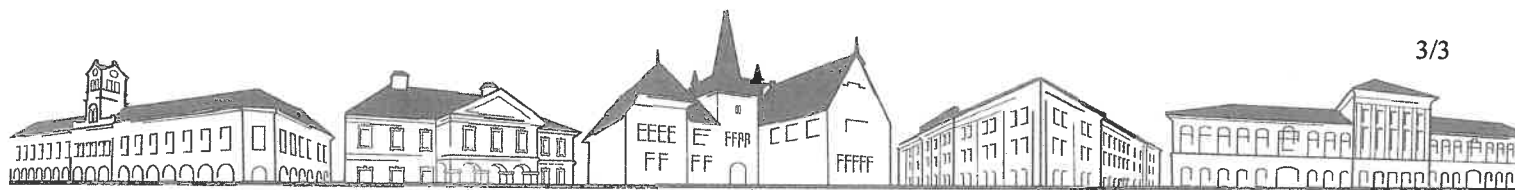
**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru  
PUZ „Modificare parțială PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu Gheorghe  
Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului tehnic.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și  
declară ședința închisă.

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina





Anexă la procesul verbal nr. 79764 din 09.12.2021 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan \_\_\_\_\_

- arh. Domahidi Ildikó Domahidi \_\_\_\_\_

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa-Illyés \_\_\_\_\_

- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_

- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_

- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_

- arh. Vári Ferenczy Kincső Vári \_\_\_\_\_

- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia Ambrus-Hlavathy \_\_\_\_\_

- arh. Papp Zoltán Papp \_\_\_\_\_

- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) Mátyás \_\_\_\_\_





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 79256/08.12.2021

## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

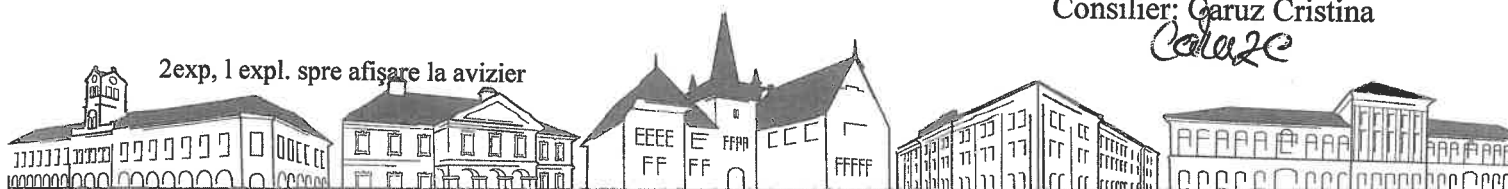
privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 09.12.2021

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 79128/07.12.2021 Aviz oportunitate PUZ „Magazin Lidl” Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Garoafei, FN, Municipiul Sfântu Gheorghe	Lidl Romania S.C.S.	
2.	Cererea nr. 79175/07.12.2021 CU Construire spalatorie auto	str. Lalelei, Municipiul Sfântu Gheorghe	RED CAR WASH SRL	
3.	Autorizarea anexelor în extravilan a exploatatilor agricole			
4.	Diverse			

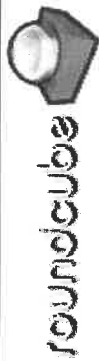
Întocmit,  
Consilier: Garuz Cristina

*Garuz*

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier







Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

E-Mail

Agendă

Setări personale

Primate

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

**Convocator sedinta CTATU - Joi- 09.12.2021, ORA 12.00**

Mesajul 1 din 602

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila ,  
ferenczykincso@yahoo.com , V&K , papec2@yahoo.com ,  
ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com , Wegroszta László , Török Áron , Mátyás Ferenc ,  
Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 10:13

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 79258/08.12.2021

Borderou.pdf (548 KO)

CTATU 09.12.2021.zip (9.8 ...

**CONVOCATOR**

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei

Tehnice de

Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.

9/2009 prin

prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

organizată

în data de 09.12.2021 ora 12,00 la sediul firmei V &amp; K

str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.

79256/08.12.2021

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.

Mulțumesc.