

OPERATOR REGIONAL-
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 11670 / 14.12. 2021

S.T.

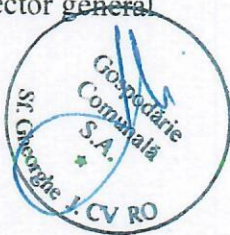
Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
str. 1 Decembrie 1918 nr.2
tel. 0267315432/0267311243

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului nostru pentru **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU " MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"** situat în mun. Sf. Gheorghe , jud. Covasna, Zona Garoafei între strazile: George Enescu , Garoafei, Koreh Endre, Bartok Bela, Certificat de urbanism Nr. 4320 / 14.06. 2021, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru modificare partiala P.U.Z. conform proiect nr.1579/69140 /2021, elaborat de SC V&K S.R.L.

Alăturat vă trimitem planșele nr. AA- 175/2021 si CM-156/2021 , pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă si canalizare menajera /pluviala existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată.

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060211203497 / 14.12.2021 pentru obiectivul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST"**

de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE, sat -, strada GAROAFEI, nr. FN, bloc STR. ZONA GAROAFEI, etaj -, apartament -, cod postal 520051, numar cadastral -, județul COVASNA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060211203497 / 06.01.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** Joasa tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.06.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 320 / 14.06.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40 267 305 704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531 / 54

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
LES 20 kV IN AMPLASAMENT!
LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe, are în exploatare linii electrice aeriene și subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistenței tehnice pe parcursul execuției lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 - 20 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4-20 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 - 20 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

- SE INTERZICE CATEGORIC, tăierea sau distrugerea prizelor de pământare aflate în exploatarea DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la Serviciul Monitorizare Investiții, Sucursala Covasna.

- Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

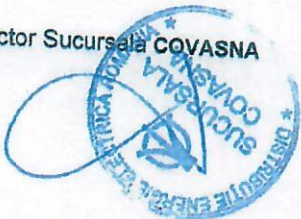
- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:
a) expiră termenul de valabilitate;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

Director Sucursala COVASNA



Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Gyula Denes



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

Analiza situatiei existente



Coordonate punct de referinta:
15750000
15750000
15750000

Distributie Energie Electrica Romania
PROIECTAT IN PLANA
PROIECTAT IN PLANA

LEGENDA

Limita zona studiata
Limita planificata P.U.Z.
Limita proprietatilor ce au generat prezentul P.U.Z.

Limita edificabil, linia zonei de constructii conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1281/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr. 3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997

Strazi existente

Strazi propuse conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1281/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr. 3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997

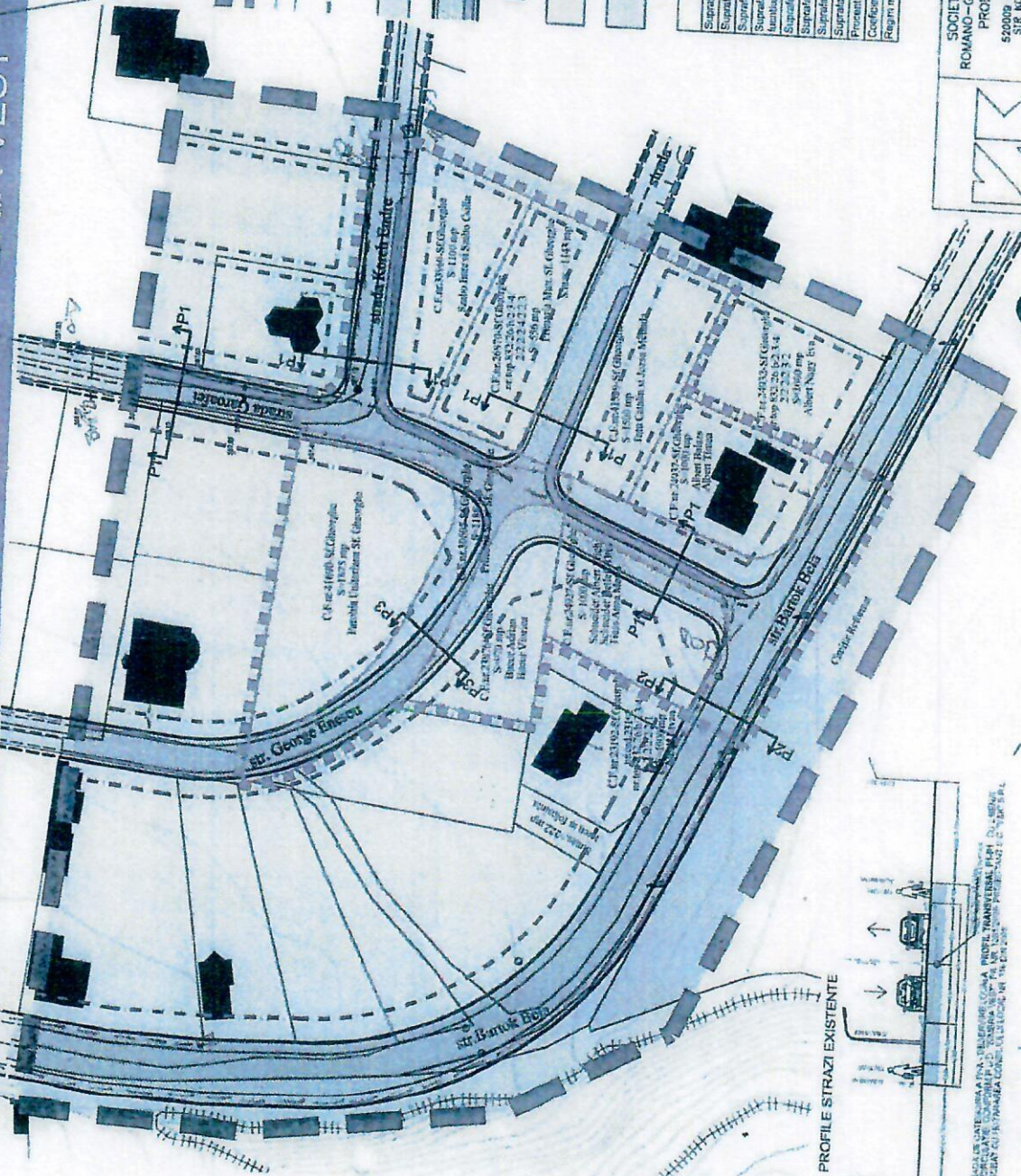
Construcii de locuinte existente

Zona functionala de locuinte si functii complementare conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1281/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr. 3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997

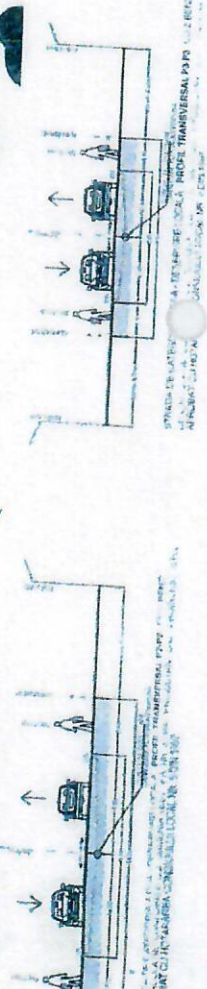
Zona functionala gospodarie comuna, cindite existente conform P.U.G. Municipiului Sfantu Gheorghe aprobat

BILANT TERITORIAL - Situatia existenta	
Suprafata de teren a terenului zonei studii	35.700,00mp
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	12.004,00mp
Suprafata destinata de dezvoltare publica	4.154,00mp
Suprafata zona functionala de locuinte si functii complementare	7.970,00mp
Suprafata totala interioara, platforma	2.769,00mp
Suprafata constructiilor maxime	2.769,00mp
Suprafata constructiilor minime	2.769,00mp
Procentul terenului de ocupare a terenului P.O.T.	35%
Coefficient global de utilizare a terenului G.U.T.	0,875
Raport maxim de inaltimi	SFP+160

PROIECT NR.: 1579/69140/2021	
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"	
PLANUL PLANSA: A-01	
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA STR. MURSI COSMA SANDOR NR.24 TEL-FAX: +40267252303 E-mail: office@v&k.ro J14/763/1992	
NOME	SEMNATURA
PROIECTAT	VERIFICAT
DESIGNAT	VERIFICAT
VERIFICAT	VERIFICAT
DIRECTORUL DE ACORD AVERTISMENTULUI: DR. GHEORGHE	



PROFILI STRAZI EXISTENTE



PLANUL DE DETALIU AL SITUATIEI EXISTENTE
PLANUL DE DETALIU AL SITUATIEI EXISTENTE
PLANUL DE DETALIU AL SITUATIEI EXISTENTE

Directia Operatională
Departament Menținanta Specializată
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Beres Tibor

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2
Jud. Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr/data: 317309033 / 16.02.2022 RT

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317309033** din **10.02.2022**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ modificare parțială PUZ SIMERIA VEST, în mun. Sfântu Gheorghe, str. Zona Groafei, nr. -, jud. Covasna**, în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1579/69140/2021 elaborat de V&K SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren

În urmă analizării documentației depuse se emite:

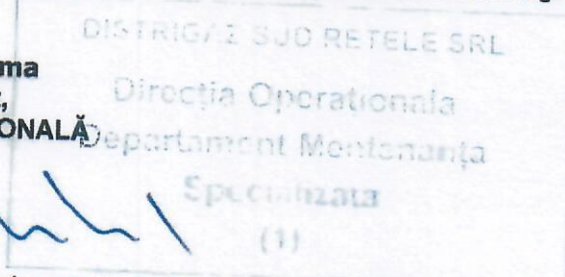
AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUG..
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz..>
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi, etc. în zona de protecție...

- conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate
 5. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 6. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
 7. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
 8. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR..
 9. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
 10. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 320, din 14.06.2021, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Lailla Ducouso El Hima
Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ



Beres Tibor
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1000 ;
Tabelul 1 și 2 din NTPEE

Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. 8825258 din data 10.12.2021, factura nr. 1904858781

Analiza situatiei existente



LEGENDA

S-a trasat
orientativ rețeaua
de distribuție gaze
naturale. Să se
respecte numele
tehnic și legislația
în vigoare

Linia edificabil, un
"Vest", proiect nr. 1
"in vigoare"
P.U.Z. "Simonia
S.R.L. si aprobat
proiect nr.3/1997
cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simonia Vest"
elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 31/1997

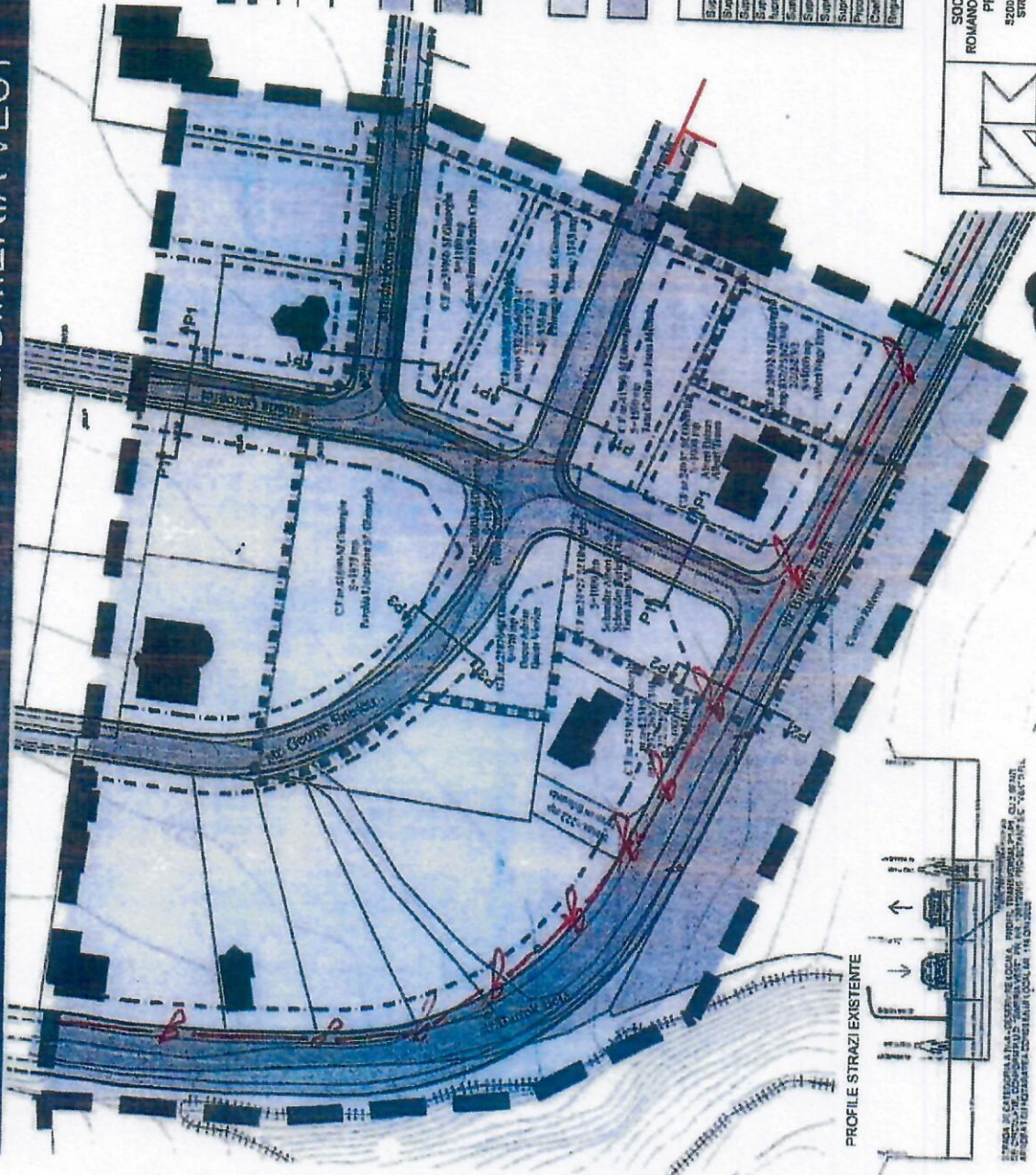
CD PE PR in funzione

Sirazi propune conform P.U.D. "Simena Vest" proiect nr. 1281/2005, elemente de S.C. "VSK" S.R.L. al aprobat cu H.C.L. 116/2006, respectiv P.U.Z. "Simena Vest", proiect nr.3/1997 elemente de S.C. "E-Comvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997

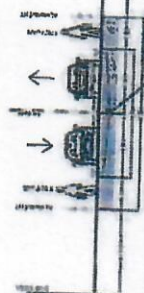
Construcții de locuințe existente

...a funcionala de la funcție și f...


11/2016/2005, elaborat de S.C. "V&C S.A.L. si asociati" cu H.C.L. 1162/2005, respectiv P.U.Z. "Simetria
est", proiect nr.13197 elaborat de S.C. "Polimet", aprobat cu H.C.L. 31/1997

[illegible]

PROFILI STRAZI ESISTENTE

[illegible]

ATTORRE CATEGORIA A, VIA DELL'INTELLIGENZA, 100, 00187 ROMA, ITALIA
DE CHIAVE CONFORME AL 2° GRADO DI PRECISIONE, PER USO INFORMATICO E C. PRESENTI S. R. L.
ATTORRE CATEGORIA A, VIA DELL'INTELLIGENZA, 100, 00187 ROMA, ITALIA

	VERIFICAT	ARI. VIVIANE GHOROSHU	NR. 2021 DATA SCURT 1:1000 SCALA	TITLU PLANȘI ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	PLANȘA NR.: A-01	P.U.Z. PUNEA NR.:	FAZĂ PLAN PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALĂ P.U.Z. SIERERIA VEST" Adresă: air. Barloț Băi, Goroșiei, George Enescu, Karth Erdős - municipiul Șimleu Comrat	PROIECT NR.2 1579/69140/2021
	DESIGNAT	ARI. MONICA IACOVITA						
	PROIECTAT	ARI. VIVIANE GHOROSHU						
	SEF DE PROIECT	ARI. VIVIANE GHOROSHU						
SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 52009 SPARTU GHEORGHE, ROMANIA STR. CARMANU SANDOR NR.24, TEL. +40367408571, FAX +40367408571 Email: office@v&k.ro J14/763/1982								
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE								
DESTINATILE DE ALTELE GAVRITA SI C"V&K" S.R.L. - PRIMARIA DISCIPLINATA UN PUNCT SI COMPLET, REPRODUCEREA FAMA MONARHIA "V&K" PROTEJAT DIN "MONTA INTERESTUALE"								



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 2064 / 1898
Data: 16.03.2022

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 1898 din 11.03.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul.: **"MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ SIMERIA VEST"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Zona Garoafei, C.F. Nr. 30605, 26870, 24937, 23876, 38060, 41329, 33960, 24927, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1579/69140/2021 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

La faza de construcție, beneficiarul sau beneficiarii viitorului proiect vor ține cont de zona de protecție sanitară a cimiturului și de legislația în vigoare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 217/ 16.03.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

Director executiv
Ec. Ágoston László



Întocmit de
Imreh Eniko-Veronika

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

**Decizia etapei de încadrare
nr. 22 din 10.05.2022**

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Libertatii, nr. 2, în scopul: **Elaborare plan urbanistic zonal pentru „Modificare parțială PUZ Simeria Vest”**, propus a fi realizat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona străzii Garoafei (strada Bartok Bela – strada Garoafei – strada George Enescu– strada Koreh Endre), înregistrată la APM Covasna cu nr. 1285/24.02.2022, în baza:

- HG nr. 43/16.01.2020 privind organizarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- Consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, desfășurată la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 7/14.03.2022) luând în considerare **punctele de vedere** a următoarelor institutii, membrii acestuia:
 - SGA Covasna – nu este necesara obtinerea avizului de gospodarie a apelor
 - DJC Covasna – in cazul descoperirii incidentale a unor vestigii se vor sista lucrarile si se va informa DJC Covasna in 2 ore
 - APM Covasna – terenul studiat nu se afla in arie naturala protejata, se propune emiterea deciziei etapei de incadrare
- Că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- În conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;



terenului -CUT maxim		
Regim de inaltime - maxim	S+P+1(M)	S+P+1+M (sau + 1ER – etaj retras)

- Tipul de proprietate a terenului
Totalul teritoriului reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este de 12.114,00 mp, se defalca pe tipuri de proprietate dupa cum urmeaza:
 - terenuri in proprietatea publica a Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe (cai de comunicatie rutiera)
 - terenuri in domeniul privat al unor persoane fizice
- In baza temei de proiectare si a prevederilor cuprinse in regulamentul de urbanism ce face parte din Planul Urbanistic Zonal au rezultat urmatoarele determinante "reper" de dezvoltare a zonei:
 - Se va realiza modernizarea partiala in aceasta zona a circulatiei rutiere si se va modifica partial traseul cailor de comunicatie
 - Se vor modifica indicatorii urbanistici ai zoeni functionale de "locuinte si functiuni complementare"
 - Se va asigura numarul minim de locuri de parcare conform Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996)
 - Se vor crea zone verzi de tip urban in mod suficient.
 - Se va realiza premiza de ridicare a gradului de urbanizare a zonei
 - Se va urmari imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei
 - Realizarea propunerilor pentru o dotare tehnico-edilitara unitara, conditie sine qua non pentru a se putea construi fara a se polua mediul si pentru a se asigura un confort de tip urban zonei
- Modernizarea circulatiei:
Strazile propuse vor avea urmatoarele profile transversale:
 - Strada de categoria a IV-a, profil P1-P1 : latime transversala totala 10,0m, cuprinzand partea carosabila pentru 2 benzi de circulatie cu latime totala de 7,0m, zona verde de o parte a carosabilului de 1,0 m latime, in care se vor amplasa si retelele tehnico-edilitare de deservire, stalpii de iluminat stradal, trotuare pe ambele parti ale arterei avand 1,00 m latime. Partea carosabila a acestei strazi este realizata cu stratul de uzura din asfalt
 - Strada de categoria a IV-a, profil P2-P2 : latime transversala totala 14,0m, cuprinzand partea carosabila pentru 2 benzi de circulatie cu latime totala de 7,0m, parcare de o parte a carosabilului de 2,5 m latime, trotuare pe ambele parti ale arterei avand 2,25 m latime. Partea carosabila a acestei strazi este realizata cu stratul de uzura din asfalt.
 - Strada de categoria a IV-a, profil P3-P3 : latime transversala totala 9,0m, cuprinzand partea carosabila pentru 2 benzi de circulatie cu latime totala de 6,0m, zona verde de o parte a carosabilului de 1,0 m latime, in care se vor amplasa si retelele tehnico-edilitare de deservire, stalpii de iluminat stradal, trotuare pe ambele parti ale arterei avand 1,00 m latime. Partea carosabila a acestei strazi este realizata cu stratul de uzura din asfalt.
- Echiparea edilitara
 - Alimentarea cu apa potabila se va asigura prin bransamente la reseaua publica de distributie apa potabila existenta, prin extinderea celei existente pe strazile adiacente.
 - Instalatii de stins incendiu. Stingerea incendiului din exterior se va realiza de la retelele publice existente si propuse prin hidranti exteriori de stins incediu, ce se vor amplasa in zona verde a drumurilor existente si propuse, din 100 in 100 de metri.
 - Canalizare menajera se va face prin racordul constructiilor prin extinderea conductelor de canalizare menajera existente pe strazile adiacente.
 - Canalizarea pluviala. Apele meteorice din zona studiata se vor colecta in sistem separativ, apele de pe acoperisuri conventional curate derersate direct in reseaua de canalizare pluviala public, prin extinderea celei existente pe strazile existente



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare a mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în datele de 25.02.2022 și 01.03.2022,
- Proiectul deciziei etapei de încadrare și anunțul public privind decizia de încadrare au fost afișate pe pagina proprie de internet a APM Covasna, <http://apmcv.anpm.ro>, respectiv pe avizierul sediului APM Covasna la data de 26.04.2022
- Anunțul titularului, privind Decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 29.04.2022
- Anunțul titularului, privind luarea Deciziei finale a etapei de încadrare va fi publicat într-un ziar local sau județean

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEAGU Gheorghe**

**Șef Serviciu, Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. SIMINICEANU Gabriel Nicolae**

**Redactat
Ing. BORBÁTH József**



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 5/6

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



Către: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1018, nr. 2 jud. Covasna
CIF: 4404605
Telf.: 0267 316 957

A.B.A. OLT-S.G.A. COVASNA
GESTIUNEA RESURSELOR DE APĂ
VIZAT SPRE NESCIMBARE



Punct de vedere privind investiția: **"PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICAREA PARȚIALĂ P.U.Z. SIMERIA VEST"**, str. Bartok Bela – str. Garoafei – str. George Enescu – str. Koreh Endre – Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr. 786/08.02.2022, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția **"PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICAREA PARȚIALĂ P.U.Z. SIMERIA VEST"**, str. Bartok Bela – str. Garoafei – str. George Enescu – str. Koreh Endre – Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna vă informăm că conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, respectiv conform Ordinului nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru investiția mai sus numită.**

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ



INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.,
ing. Anna DEAK

Întocmit,
ing. Adrian SPÎNU

nr. 130 /SL/28.02.2022, Birou G.R.A.
e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr. 41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6546

Pagina 1 din 1



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 26.600/ 14.04.2022

Către: SC Româno-Germană de Proiectare și Producție V&K SRL

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ
"Modificare parțială PUZ Simeria vest" conform documentației elaborate de SC Româno-Germană
de Proiectare și Producție V&K SRL

1
Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László