

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23876 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	17323
Ziua	08
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116377164



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21345  
Nr. cadastral vechi:9304

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23876	970	Teren neimprejmuit; teren de construcții

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8311 / 17/03/2022</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1809, din 16/03/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOPACZ LASZLO, casatorit cu 2) KOPACZ ANDREA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

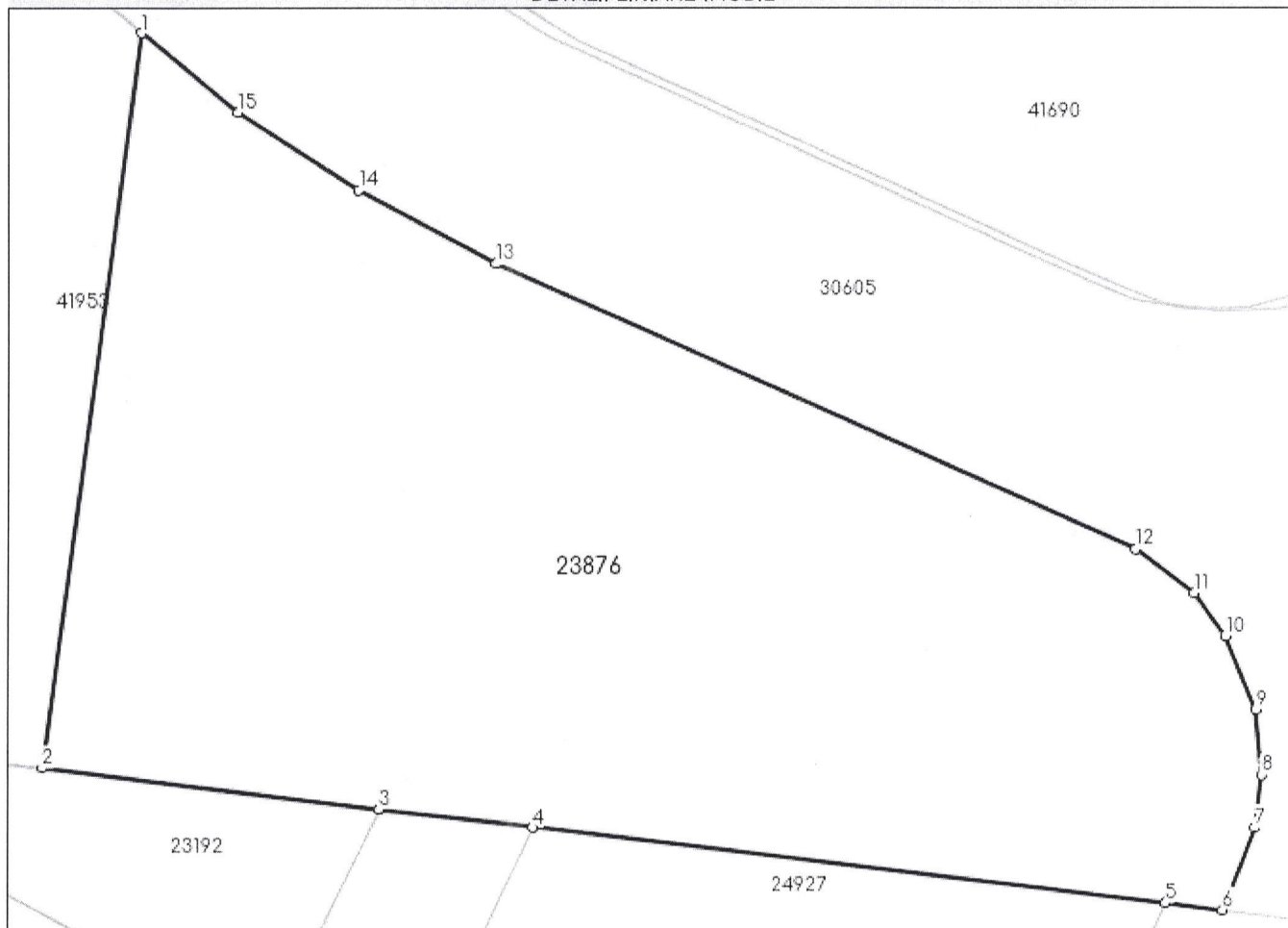
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23876	970	teren de construcții

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	970	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.127
2	3	13.734
3	4	6.26
4	5	25.805
5	6	2.317
6	7	3.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.149
8	9	2.643
9	10	3.245
10	11	2.158
11	12	2.976
12	13	28.375
13	14	6.31
14	15	5.812
15	1	5.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/06/2022, 09:39

