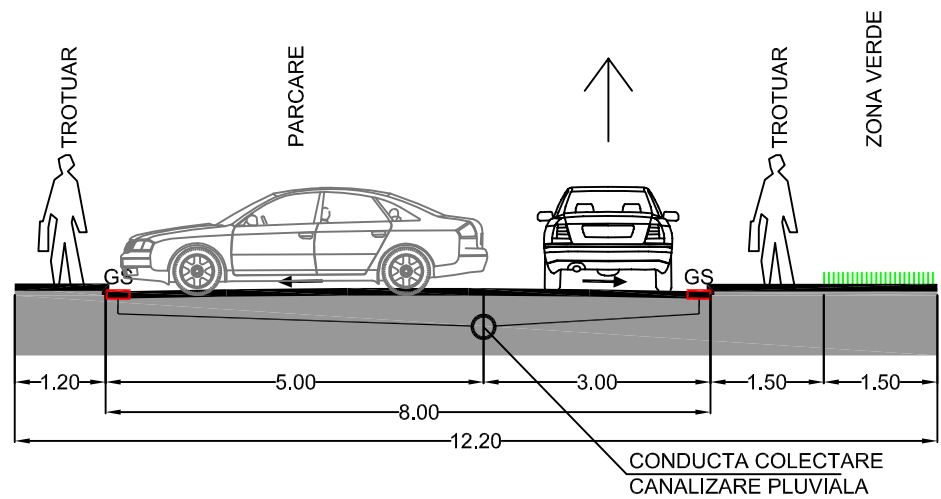


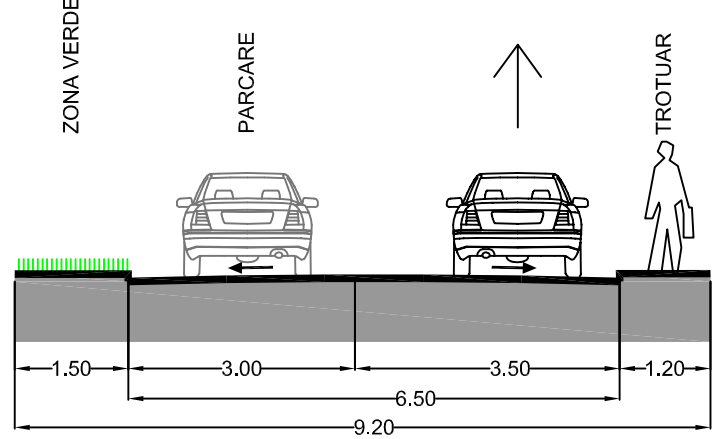
P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"

Analiza situatiei existente

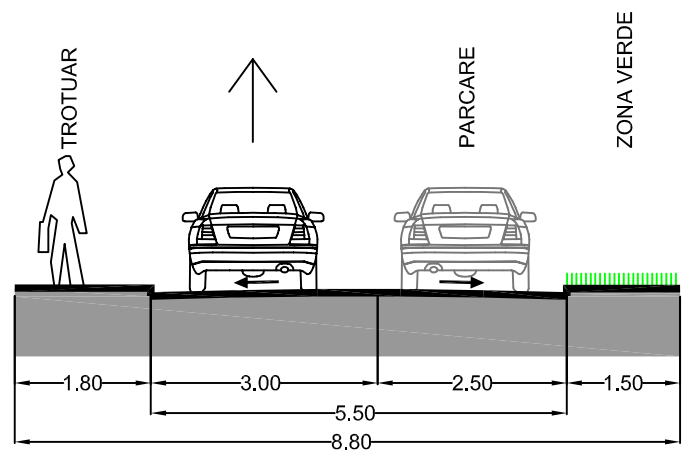
PROFILE EXISTENTE STRAZI



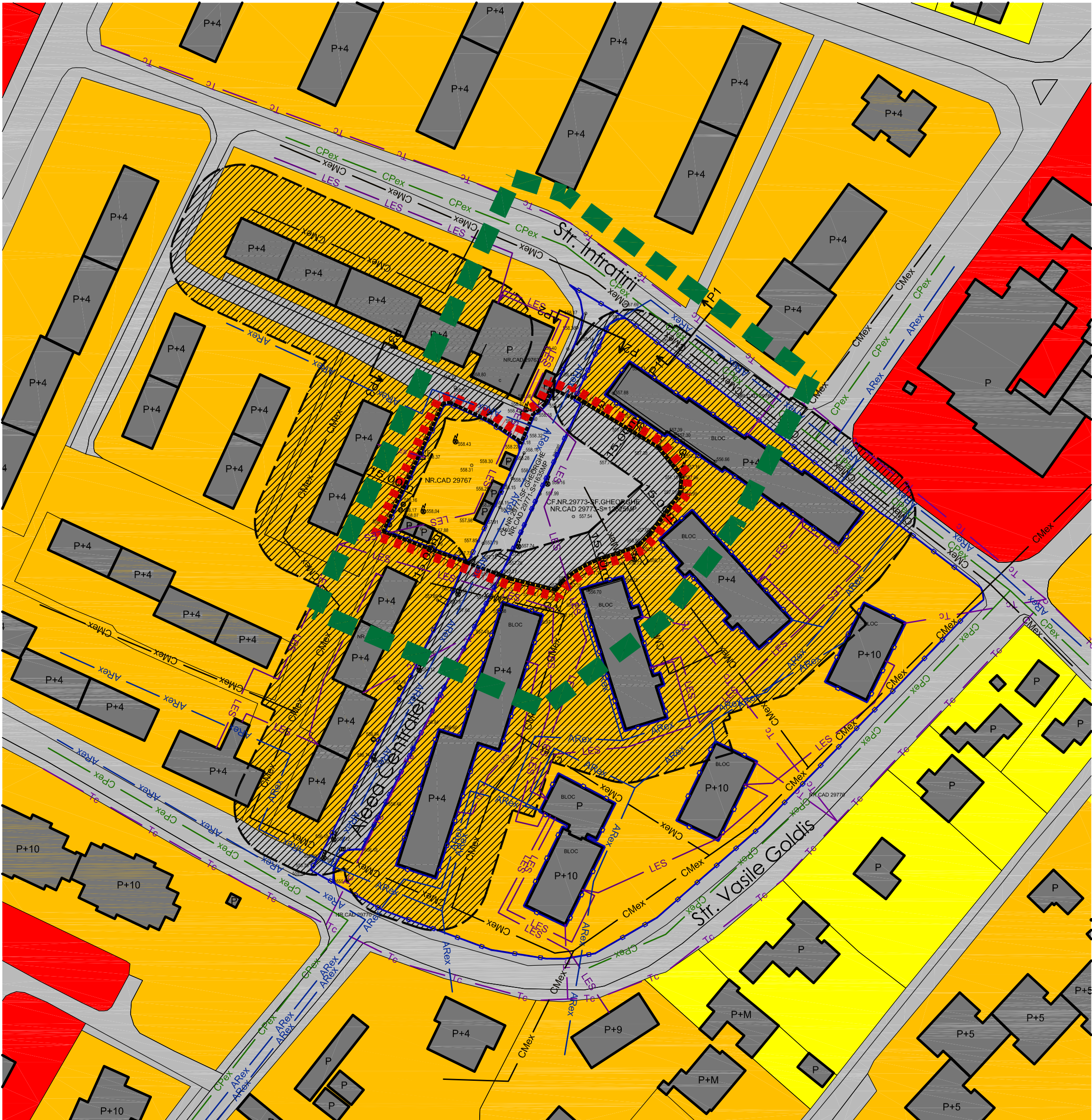
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA INFRATII)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (ALEEA CENTRALEI)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (ALEEA CENTRALEI)



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z.
- Strazi existente
- Zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2, cu modificarile si completari ulterioare)
- Constructii existente
- P, P+M, P+4 Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat
- ARex Conduce alimentare cu apa existente
- CMex Conduce canalizare menajera existente
- CPex Conduce canalizare pluviala existente
- GMex Conduce distributie gaz metan existente
- Tc Retea subterana telefonizare Telekom/Orange existente
- LES Linii electrice subterane
- Stalp iluminat existent

BILANT TERITORIAL		
	mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	11.603,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	2.847,00	-
Suprafata zona locuinte colectivesi functiuni complementare, circulatii	2.847,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-
Suprafata construita maxima	87,00	3,05%
Suprafata desfasurata maxima	87,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	3,05%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,3

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
	NUME		PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	1580/69139/2021
	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"	FAZA: P.U.Z.
	DATA: SEPT.2022		Adresa: Aleea Centralei – municipiul Sfantu Gheorghe	PLANSA NR.: A-01
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI	
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"	