

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Ap. II, Jud. Covasna
Părți comune: Generale :terenul ,structura de rezistență ,șarpanta învelitoarea,coloanele principale și
racordările la utilități

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | Top: 814/II | - | 253 | - | 1/2 | |

Apartamentul nr. II etaj: compus din casa scării cu 29 m.p. ,antreu cu 6,6 m.p. ,5 Birouri cu 149 m.p. ,depozit: cu 7,40 m.p.,Wc cu 4,90m.p ,coridor exterior cu 15 m.p, terasa circulabila cu 40,90m.p. .Aici apartine podul in intregime ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1036 Sf.Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26668 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22291
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087849007



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1508

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Dec. 1918, Nr. 5, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 26668 | 712 | Construcția C1 înscrisă în CF 26668-C1; construcția C1 în CF 26668-C1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17314 / 02/09/2009 | | |
| Decret nr. 92/1950; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin naționalizare conform încheiere nr.89/1957 și partaj conform act nr.1178/2009 și încheiere nr. 19798/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 86/356 1) STATUL ROMÂN | A1 / B.6 |
| Ordin nr. 91/2004 emis de Prefectura Județului Covasna; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf.art.36 din Legea nr. 18/1991 conform încheiere nr.4427/2004 și partaj conform act nr. 1178/2009 și încheiere nr.19798/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 135/356 1) BARKO ISTVAN, și soția 2) BARKO JUDIT | A1 / B.6 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf.art.36 din Legea nr.18/1991 conform încheiere nr.12231/2008 și partaj conform act nr.1178/2009 și încheiere nr.19798/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 135/356 1) BISERICA CREȘTINA ADVENTISTA DE ZIUA A ȘAPTEA CONFERINȚA "TRANSILVANIA DE SUD" CU SEDIUL ÎN TG.MUREȘ | A1 / B.6 |

C. Partea III. SARCINI .

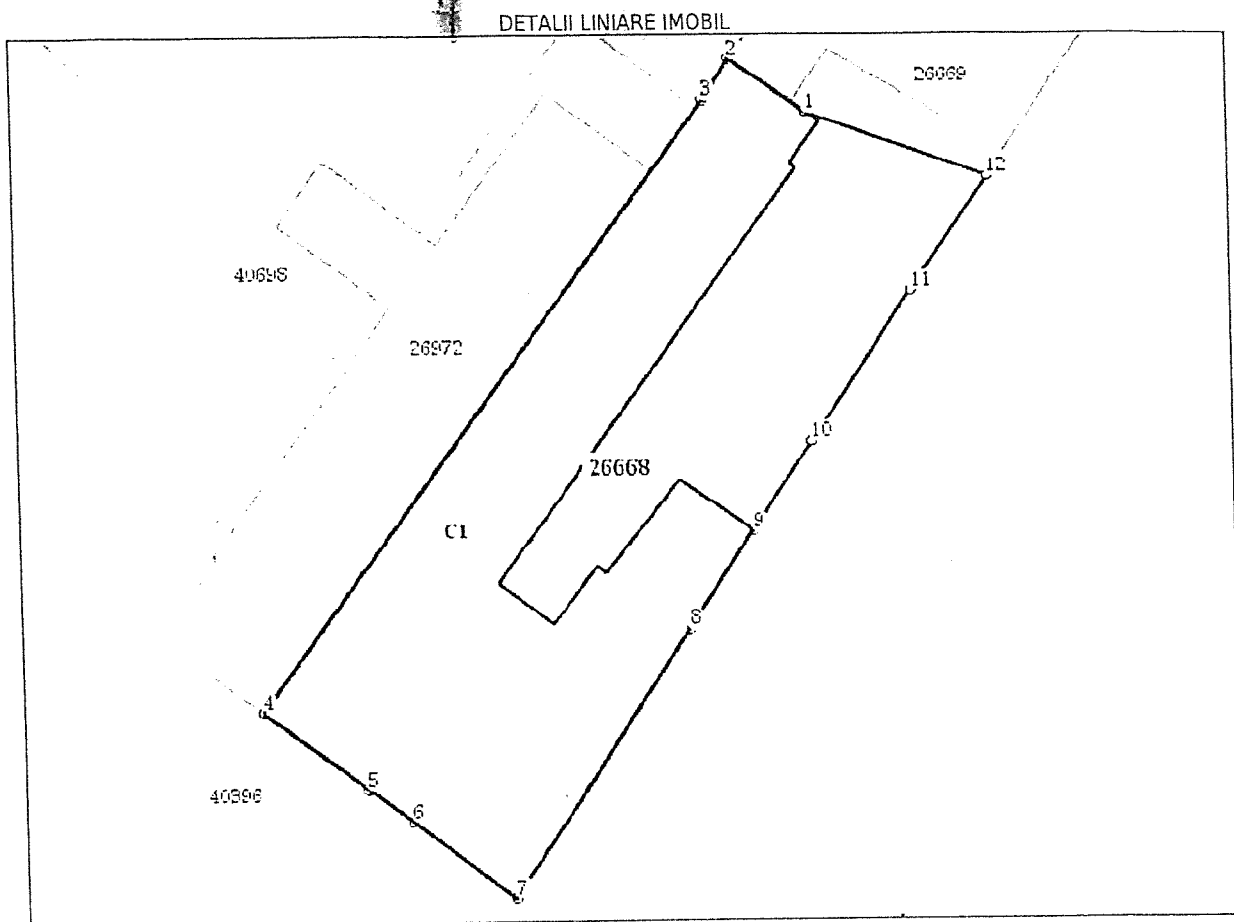
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 26668 | 712 | construcția C1 în CF 26668-C1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intro vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 712 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 5.004 |
| 2 | 3 | 2.651 |
| 3 | 4 | 41.098 |
| 4 | 5 | 6.966 |
| 5 | 6 | 2.962 |
| 6 | 7 | 6.956 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 8 | 17.432 |
| 8 | 9 | 6.429 |
| 9 | 10 | 5.825 |
| 10 | 11 | 9.836 |
| 11 | 12 | 7.544 |
| 12 | 1 | 10.488 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26669 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22292
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087849115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Dec. 1918, Nr. 5, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 26669 | 171 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|--|
| A1.1 | 26669 C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Petofi Sandor, Nr. 5, Jud. Covasna | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; cladire cu destinație mixtă - locuință și servicii P + E + M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 17314 / 02/09/2009 | | |
| Act Administrativ nr. Ordin nr. 20, din 26/01/2009 emis de PREFECTURA COVASNA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 36 din Legea nr. 18/1991 conform încheiere nr.8804/2009 și partaj conform act nr. 1178/2009 cu încheiere nr.19/98/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARKO ISTVAN 2) BARKO JUDIT | A1 / B.6 |
| 26677 / 23/12/2010 | | |
| Act Administrativ nr. autorizație de construire 318, din 10/11/2009 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE (proces-verbal de recepție la terminarea lucrării nr.45725/2010); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARKO ISTVAN 2) BARKO JUDIT | A1.1 |
| 238 / 06/01/2016 | | |
| Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr. 6462, din 07/12/2015 emis de OCPI COVASNA și BARKO JUDIT; | | |
| B9 | se noteaza existenta contractului de inchiriere pentru o suprafata de 61.99 mp cu destinație spatiu de arhiva compus din 2 camere din constructia C.1 pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 01.01.2016 pana la data de 31.12.2016 1) OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA, CIF 9973733 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

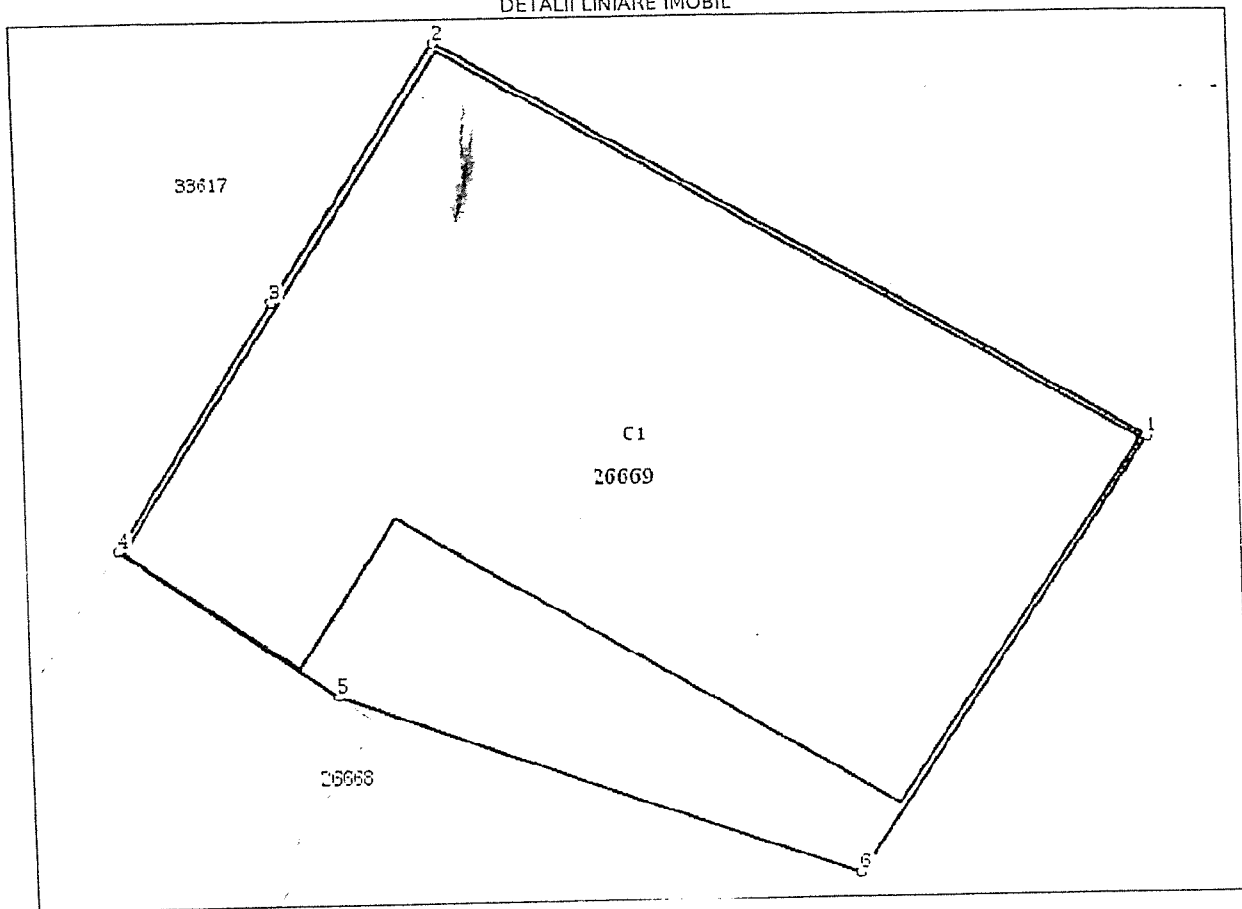
Carte Funciară Nr. 26669 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 26669 | 171 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Între vilar | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 171 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 26669-C1 | construcții de locuințe | 139 | Cu acte | S. construită la sol: 139 mp; clădire cu destinație mixtă - locuință și servicii P + E + M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 15.453 |
| 2 | 3 | 5.883 |
| 3 | 4 | 5.589 |
| 4 | 5 | 5.004 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 10.488 |
| 6 | 1 | 10.049 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/09/2020, 10:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26972 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22326
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare

100087851853



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5830-Sf. Gheorghe

Nr. topografic: 810/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 26972 | 362 | Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 26972-C1; construcția C1 în CF 26972 C1-Complex comercial |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 11497 / 05/05/2015 | | |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 1288, din 18/12/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 7811/10000 1) STATUL ROMÂN , domeniu public OBSERVATII: teren aferent unității individuale înscrisă în cartea funciară nr. 26972-C1-U1 Sf. Gheorghe | A1 / B.5 |
| 18829 / 28/05/2019 | | |
| Act Normativ nr. Hotărârea nr. 160/2019, din 27/03/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 7811/10000 1) OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA OBSERVATII: teren aferent unității individuale înscrisă în cartea funciară nr. 26972-C1-U1 Sf. Gheorghe | A1 |
| 9043 / 06/05/2020 | | |
| Act Administrativ nr. Cerere de îndreptare a erorii materiale nr. 9043, din 06/05/2020 emis de BCPI SF. GHEORGHE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul inițial de cumpărare în baza CVC aut. nr. 1345/2001, de NP Szei Maria, conf. înch. nr. 2588/2001, dobândit prin Convenție, cota actuală 874/10000 1) DEMETER KLARA , divorțat OBSERVATII: cota de 14% din teren af. unit. com. rr. II, înscris în CF nr. 26972-C1-U2-Sf. Gheorghe | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul inițial de cumpărare în baza CVC aut. nr. 1250/2014, de NP Savu Alin-Gabriel, conf. înch. nr. 24251/2014, dobândit prin Convenție, cota actuală 1315/10000 1) BARDOCI LORANT , necăsătorit OBSERVATII: cota de 17% din teren af. unit. com. rr. III, înscris în CF nr. 26972-C1-U3-Sf. Gheorghe | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

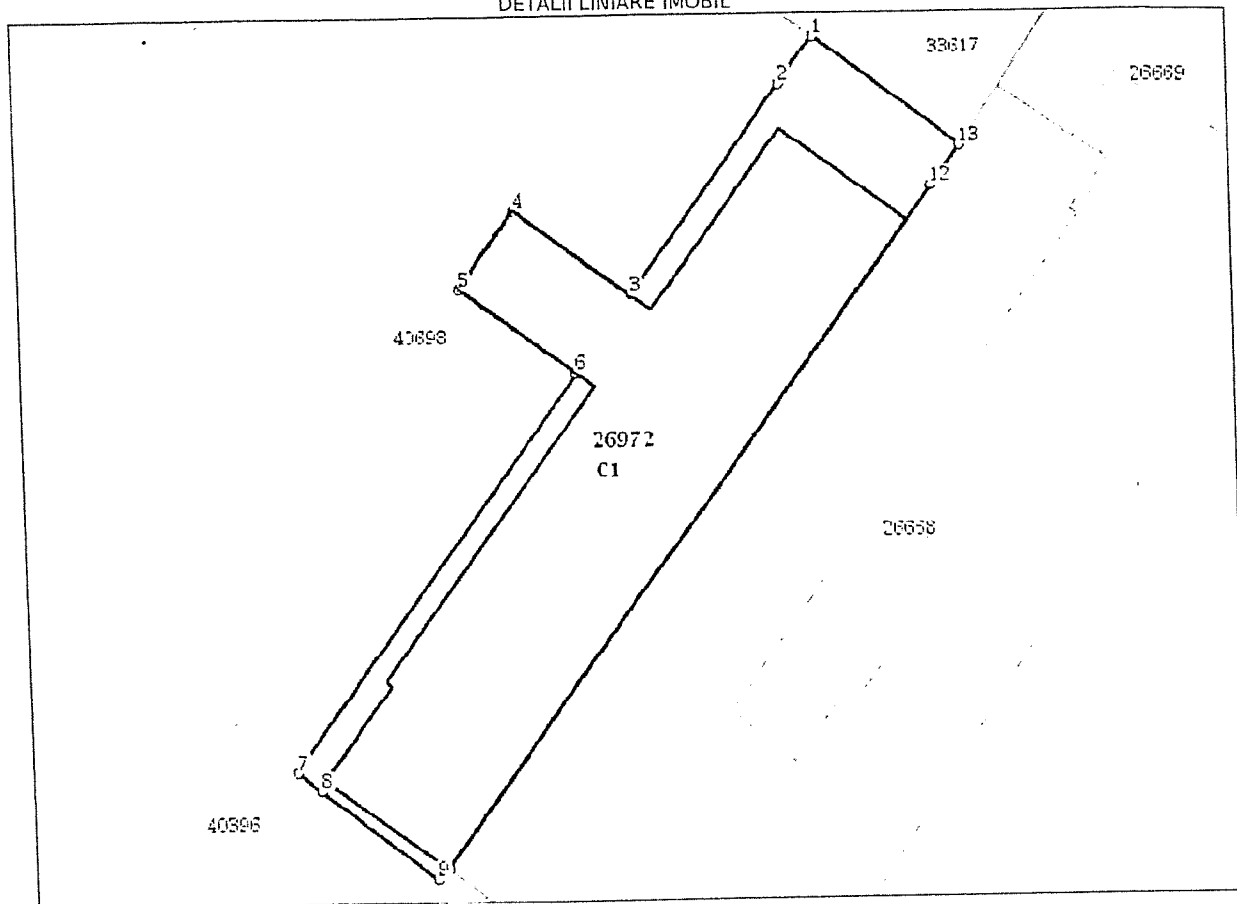
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 26972 | 362 | construcția C1 in CF 26972 C1-Complex comercial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 362 | - | - | 810/1 | teren de construcție |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.641 |
| 2 | 3 | 11.805 |
| 3 | 4 | 6.499 |
| 4 | 5 | 4.32 |
| 5 | 6 | 6.499 |
| 6 | 7 | 22.232 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 1.336 |
| 8 | 9 | 6.547 |
| 9 | 10 | 0.645 |
| 10 | 11 | 0.132 |
| 11 | 12 | 38.258 |
| 12 | 13 | 2.283 |
| 13 | 1 | 8.23 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27690 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22299
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087849981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | Top: 821/1 | 773 | Construcția C1 înscrisă în CF 27690-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 746 / 30/05/1986 | | |
| Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1622/1986 emis de Notariatul De Stat Sf. Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire prin partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/4 1) VIKARIUS ARPAD - ATTILA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 354) asupra cotei de 50% teren aferent Ap. nr. I | A1 |
| 7571 / 15/12/2004 | | |
| Certificat De Moștenitor nr. 395/2004 emis de NP Szen Maria (act de dezmembrare și partaj voluntar aut. nr. 860/2006 de NP Baro Ildiko); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire și partaj conf. înch. nr. 12845/2006, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) VIKARIUS KAROLY ANDRAS OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 354) asupra cotei de 25% (1/2 din 50%) teren aferent Ap. nr. II/I | A1 |
| 12845 / 17/11/2006 | | |
| Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 860/2006 emis de NP Baro Ildiko; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire conf. înch. nr. 7571/2004 și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) OLASZ SUSANA ELENA, nasc. V karius OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 354) asupra cotei de 25 % (1/2 din 50%) teren aferent Ap. nr. II/II | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 821/1 | 773 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti construcții | DA | 773 | - | - | 821/1 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22302
Zila 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087850164



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28092 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3040

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | Top: 822/2, 823/2/a | 652 | Construcția C1 înscrisă în CF 28092-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 23991 / 26/10/2012 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1710, din 26/10/2012 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 18/163 1) BUNTA LORAND FRANCISC, căsătorit cu 2) BUNTA ZSUZSANNA- MARTA OBSERVAȚII: asupra cotei de 18/163 parte teren aferent Apartamentului nr. I | A1 |
| 16953 / 13/05/2019 | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. nr. 868, din 10/05/2019 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 145/163 1) TIMOFTE LIVIU, și soția 2) TIMOFTE MARIA - MELINDA OBSERVAȚII: asupra cotei din teren aferent Apartamentului nr. II | A1 |
| 32272 / 04/10/2019 | | |
| Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE; | | |
| B10 | Intabulare, drept de SERVITUTE de servitute de trecere pe jos și cu caruta a imobilului cu nr. topografic 822/2, 823/2/a din prezenta carte funciara asupra imobilului cu nr. top. 822/1 înscris în cartea funciara nr. 24410 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr. topografic 822/3 înscris în cartea funciara nr. 33111 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30-01-1937 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 16953 / 13/05/2019 | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. nr. 868, din 10/05/2019 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 145/163 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA, văduva | A1 |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: privind obligația dreptului de întreținere conf. art 2386 pct 4 cod civil asupra cotei de 145/163 parte teren af. ap. II 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA, văduva | A1 |
| 32272 / 04/10/2019 | | |
| Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE; | | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe jos și cu caruta în favoarea imobilului cu nr. top. 822/1 înscris în cartea funciara nr. 24410 Sf.Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr. topografic 822/3 înscris în cartea funciara nr. 33111 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30.01.1937 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 822/2, 823/2/a | 652 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 652 | - | - | 822/2, 823/2/a | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22297
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087849842



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28715 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 352
Nr. topografic: 818/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 5, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 28715 | 137 | curte |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|--|
| A1.2 | 28715-C2 | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 5, Jud. Covasna | S. construita la sol: 137 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+E+M EDIFICAT IN ANUL 2011, CONSTRUIT DIN CARAMIDA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6411 / 12/11/2003 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2741/2003 emis de BNP Sze Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ " ANGELO - EXPRES " S.R.L. SF.GHEORGHE | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352) | | |
| 7097 / 21/03/2013 | | |
| Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 104, din 19/04/2007 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (autorizatia de construire nr. 292/09-09-2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrării nr. 33386/30-06-2011 emise de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe, documentatia tehnica); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| 1) S.C.ANGELO EXPRESS SRL SF: GHEORGHE, CIF:6604987 | | |

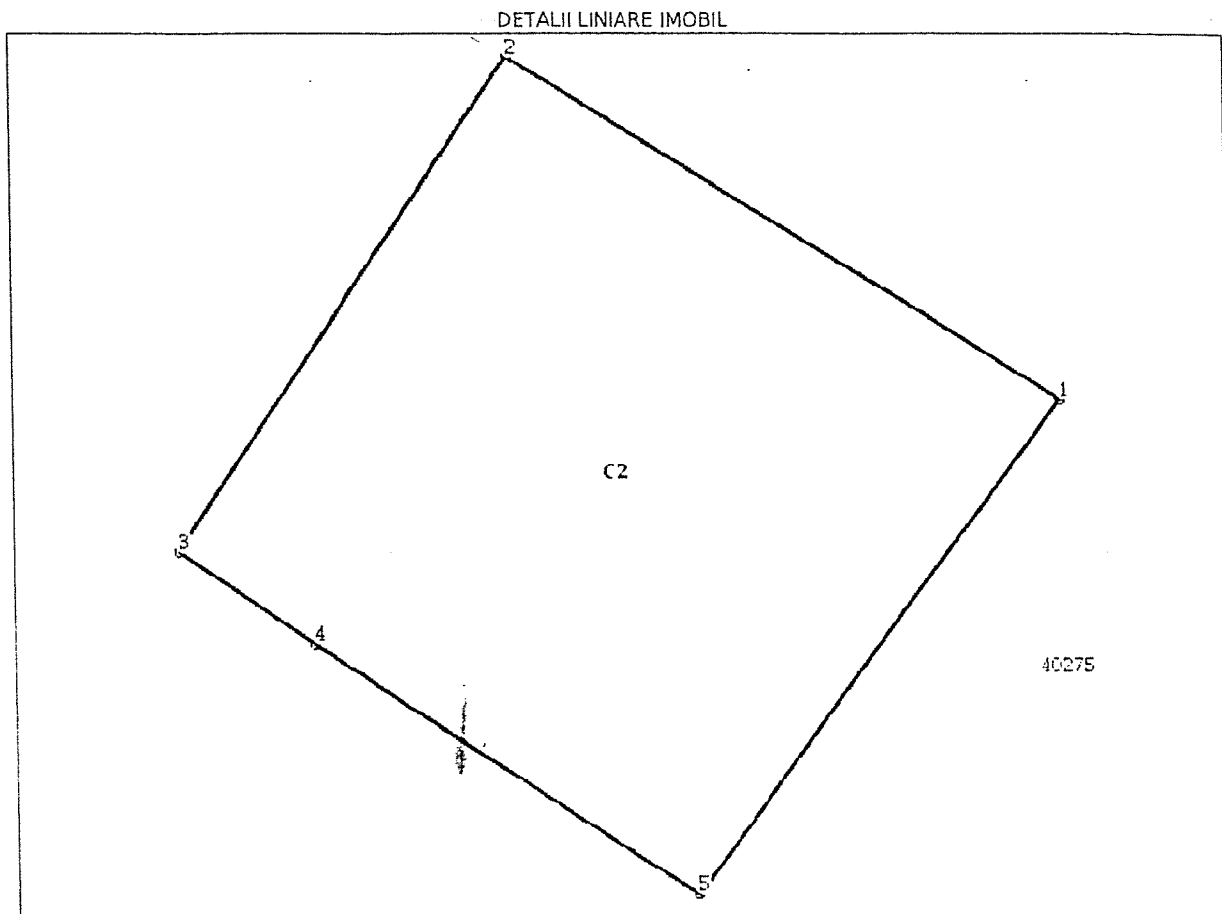
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1289 / 16/02/1999 | | |
| Sentinta Civila nr. 2766/1993 emis de Judecătoria Sf.Gheorghe; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe jos și cu căruța și drept de folosința fântăni, în favoarea imobilelor cu nr.top.817/3, 818/1 | A1 |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352) | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 28715 | 137 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilă | Suprafața (mp) | Parcelă | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|---------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti construcții | DA | 137 | - | - | 818/2/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A11 | 28715-C1 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casă de piatră |
| A12 | 28715-C2 | construcții administrative și social culturale | 137 | Cu acte | S. construită la sol 137 mp: SPATIU COMERCIAL S+P+E+M EDIFICAT ÎN ANUL 2011, CONSTRUIT DIN CĂRAMIDĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.248 |
| 2 | 3 | 11.266 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 3 | 4 | 3.088 |
| 4 | 5 | 8.588 |
| 5 | 1 | 11.681 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

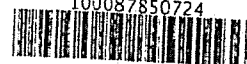
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29139 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22306
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare

100087850724



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 22283 / 03.09.2020 | Savu ALIN - GABRIEL | 16.09.2020 23:59:59 | Toate |

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 15, Ap. I II-III-IV, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 29139 | 454 | Construcția C1 înscrisă în CF 29139-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 21552 / 08/10/2010 Cerere nr. 0 (Hotărârea nr.1/1986 a Cooperativei Meșteșugărești Sârguința, proces verbal și adeverința nr. 2694/1992 al Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe); Intabulare, drept de PROPRIETATE teren aferent Unității comerciale I din care: 111,38 parte aferent comp.III înscris în CF nr. 29139-C1-U9, și 110/454 parte aferent unitatii de deservire nr. IV înscris în Cf nr. 29139-C1-U4), dobandit prin Lege, cota actuala 22138/45400 1) COOPERTIVA SÂRGUINȚA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 1177 din 09/07/1992; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 1177 din 09/07/1992; | A1 / B.18 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 01/01/2005 emis de NP Grămadă Gheorghe; Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren aferent Unității de depozitare nr.III, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/227 1) SC CHEMOPROD SRL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 4631 din 19/05/2005; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 4631 din 19/05/2005; | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2230, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe; Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent Unității comerciale nr.II, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/227 1) SC NELSIM-COM SRL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 15507 din 04/07/2008; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 15507 din 04/07/2008; | A1 |
| 28998 / 06/12/2013 Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3212, din 05/12/2013 emis de NP Gramada Gheorghe; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/45400 1) NELSIM-COM S.R.L. CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE, CIF:5578111 OBSERVATII: 5.93/454 parte aferent comp.II înscris în CF nr. 29139-C1-U8 | A1 |
| 17947 / 28/07/2020 Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1228, din 27/07/2020 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2469/45400 1) PROPERTY FOR RENT SRL, CIF:41413861 OBSERVATII: parte aferent comp I înscris în CF nr. 29139-C1 U7 | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 21552 / 08/10/2010 | |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3095, din 08/10/2010 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE (acordul Băncii Transilvania S.A. nr.15652/2010); | |
| C4 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul și mijloace de transport, ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr.top.825/2/2 în suprafață de 71 m.p., înscris în cartea funciară nr.29140 Sf.Gheorghe | A1 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29140 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22309
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare

100087850368



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 15, Ap. III, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 29140 | 71 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 21552 / 08/10/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 01/01/2005 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren aferent Unității de depozitare nr.III, dobândit prin Convenție, cota actuala 31/200 1) SC CHEMOPROD SRL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 19/05/2005; | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel; | | |
| B4 | asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4265 din 25/04/2006; | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| B5 | asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7968 din 19/07/2006; | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3095, din 08/10/2010 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE (acordul Băncii Transilvania S.A. nr.15652/2010); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 169/200 1) S.C. CHEMOPROD S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:14677653 | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu pasul și mijloace de transport, asupra imobilelor cu nr.top.825/2/1 în suprafață de 454 m.p. și 825/2/3 în suprafață de 161 m.p., înscrise în cărțile funciare nr. 29139 și 29141 Sf.Gheorghe | A1 |

C. Partea III. SARCINI

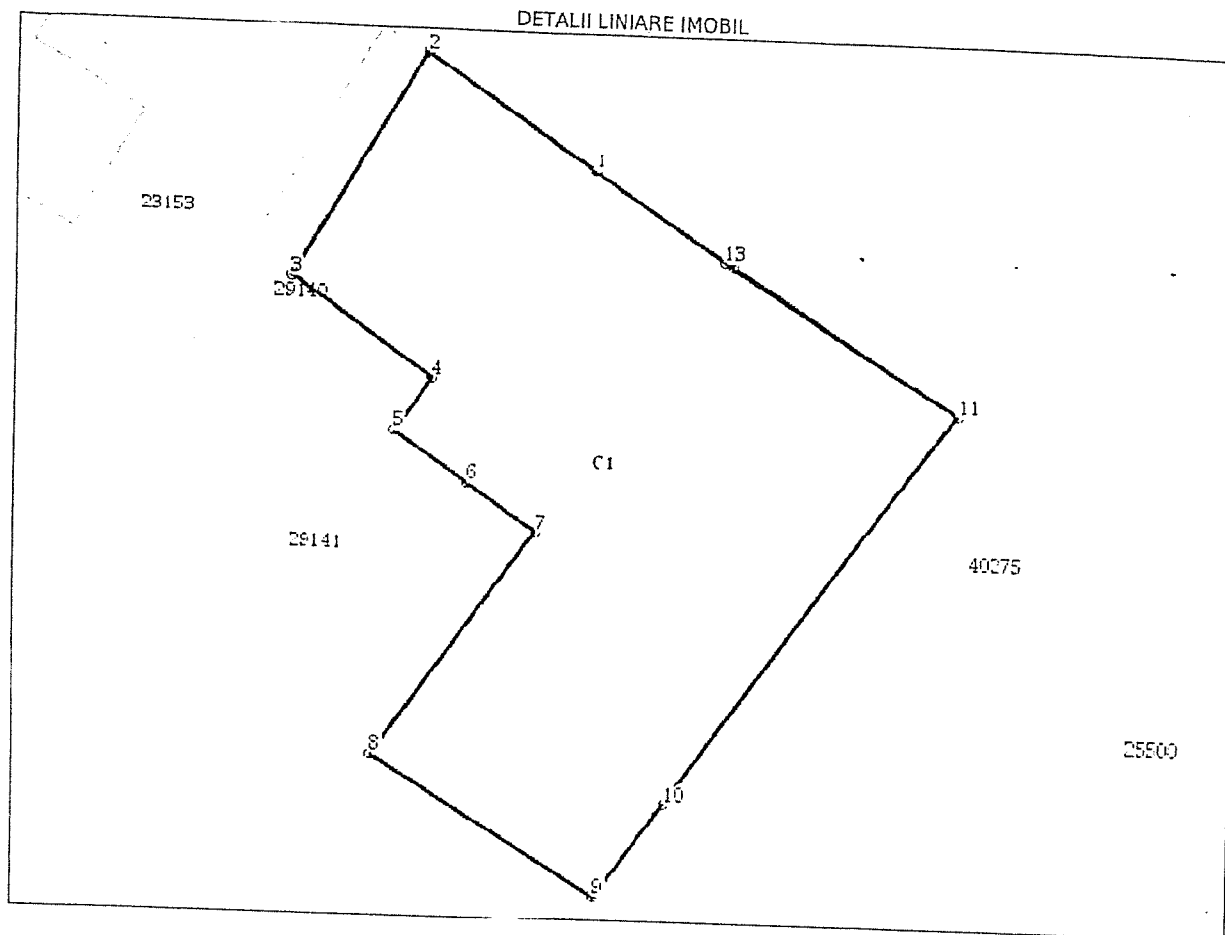
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 21552 / 08/10/2010 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 85000 RON asupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 14% pe an indexabilă 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4265 din 25/04/2006; | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 30000 RON asupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 15% pe an indexabilă | A1 |

| | | |
|--|---|-----------|
| Carte Funciară Nr. 29140 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe | | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| 1) | BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006; | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29139 | 454 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 454 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.349 |
| 2 | 3 | 10.829 |
| 3 | 4 | 7.1 |
| 4 | 5 | 2.7 |
| 5 | 6 | 3.674 |
| 6 | 7 | 3.478 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 11.447 |
| 8 | 9 | 10.832 |
| 9 | 10 | 4.795 |
| 10 | 11 | 20.333 |
| 11 | 12 | 11.059 |
| 12 | 13 | 0.427 |
| 13 | 1 | 6.475 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

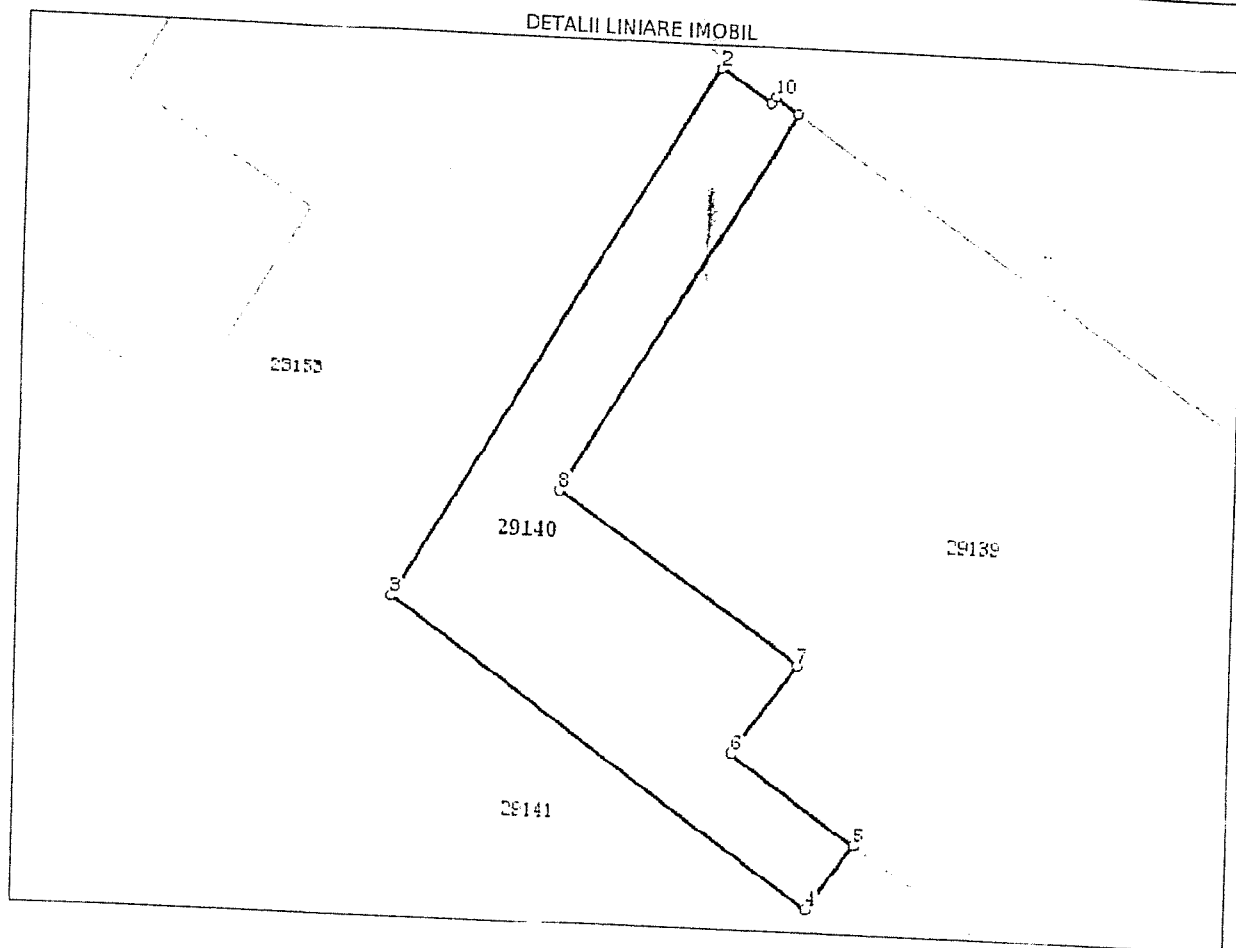
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/09/2020, 10:53

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29140 | 71 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 71 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.458 |
| 2 | 3 | 15.127 |
| 3 | 4 | 12.492 |
| 4 | 5 | 1.963 |
| 5 | 6 | 3.674 |
| 6 | 7 | 2.7 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 7.1 |
| 8 | 9 | 10.829 |
| 9 | 10 | 0.683 |
| 10 | 1 | 0.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sterco 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22312
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087850406



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29141 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 15, Ap. I-II-III-IV, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 29141 | 161 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 21552 / 08/10/2010 | | |
| Cerere nr. 0 (Hotărârea nr.1/1986 a Cooperativei Meșteșugărești Sârguința, proces verbal și adeverința nr. 2694/1992 al Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV, dobândit prin Lege, cota actuala 48/161 | A1 |
| 1) COOPERTIVA SÂRGUINȚA SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1177 din 09/07/1992; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1177 din 09/07/1992; | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 01/01/2005 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren aferent Unității de depozitare nr.III, dobândit prin Convenție, cota actuala 65/161 | A1 |
| 1) SC CHEMOPROD SRL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 19/05/2005; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 19/05/2005; | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel; | | |
| B4 | asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare | A1 |
| 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4285 d'n 25/04/2006; | | |
| Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| B5 | asupra teren aferent Unității comerciale și de deservire nr.I și IV se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare | A1 |
| 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006; | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2230, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent Unității comerciale nr.II, dobândit prin Convenție, cota actuala 48/161 | A1 |
| 1) SC NELSIM-COM SRL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15507 din 04/07/2008; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15507 din 04/07/2008; | | |
| Contract De Ipoteca nr. 2245, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| B7 | asupra terenului aferent Unității comerciale nr.II se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare, dezmembrare, alip.re, amenajare, construire, închiriere | A1 |
| 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15508 din 04/07/2008; | | |

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

Pagina 1 din 4

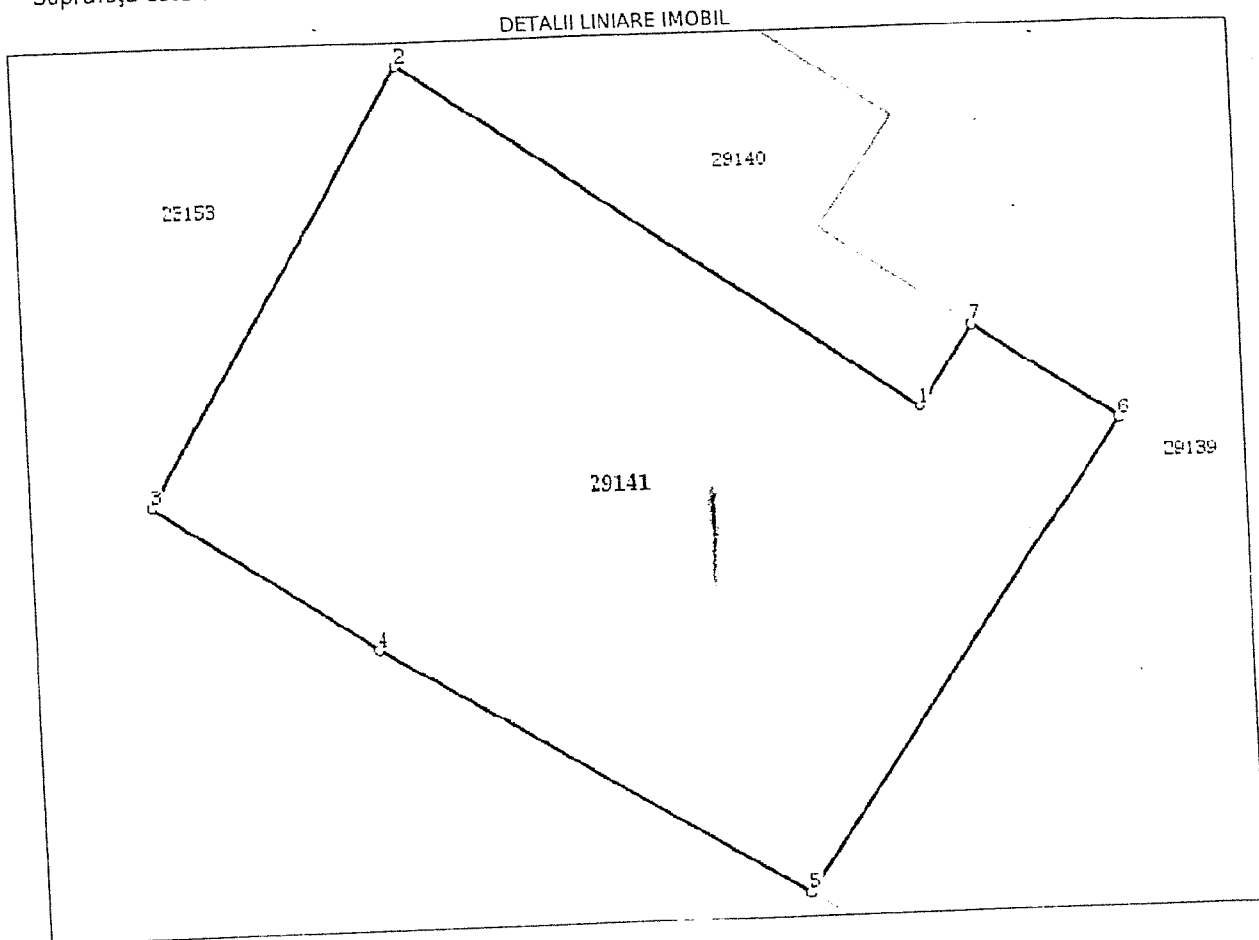
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 21552 / 08/10/2010 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1061, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 RONasupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 14% pe an indexabilă 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4285 din 25/04/2006; | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 2453, din 01/01/2006 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONasupra terenului aferent Unităților comerciale și de deservire nr.I și IV, +dobânda de 15% pe an indexabilă 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7988 din 19/07/2006; | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 2245, din 01/01/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202000 RONasupra terenului aferent Unității de depozitare nr.II și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15508 d'n 04/07/2008; pozitie transcrisa din CF 24236/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15508 din 04/07/2008; | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3095, din 08/10/2010 emis de BNP GRĂMADA GHEORGHE (acordul Băncii Transilvania S.A. nr.15652/2010); | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu pasul și mijloace de transport, ca fond aservit în favoarea imobilului cu nr.top.825/2/2 în suprafață de 71 m.p., inscris în cartea funciară nr.29140 Sf.Gheorghe | A1 |

Carte Funciară Nr. 29141 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 29141 | 161 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 161 | | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.492 |
| 2 | 3 | 10.179 |
| 3 | 4 | 5.322 |
| 4 | 5 | 9.888 |
| 5 | 6 | 11.447 |
| 6 | 7 | 3.478 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 1 | 1.963 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 03/09/2020, 10:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29647 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22315
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087851000



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 288

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 826, 827 | 2.063 | |

Construcții

| Crt | Nr. cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 826 C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | casa de piatra |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2723 / 08/04/1999 | | |
| Act nr. 0, din 27/03/1998; | | |
| B2 | se noteaza proces inaintat de catre Kolcza Eva OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288) | A1, A1.1 |
| 26542 / 22/12/2010 | | |
| Act Administrativ nr. Dispoziție de restituire în natură nr. 142, din 05/02/2007 emis de MAI (Protocol privind predarea primirea imobilului nr. 161365/03-12-2010 emis de MAI IPJ COVASNA; Decizia civilă nr. 257A/09-04-2008, emisă de Curtea de Apel București, dosar nr. 8599/3/2007, Decizia nr. 218/16-01-2009 emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție, Încheierea din 06.01.2010 emisă de Curtea de Apel București); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) KOLCZA EVA | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) SZABO MARIA | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4 1) KOLCZA JENO GABOR | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 826, 827 | 2.063 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarlă | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.710 | | - | 826 | curte |
| 2 | alte | DA | 353 | - | - | 827 | gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 826-C1 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casa de piatra |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anct. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29652 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22296
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087849754



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1762

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 816 | 696 | Construcția C1 înscrisă în CF 29652-C1; curte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 230 / 10/03/1959 | | |
| Decizie nr. 38/1958 emis de Sfatul Popular al Regiunii Autonome Maghiare; | | |
| R2 | drept de folosință | A1 |
| 1) ÎNTEPRINDEREA DE GOSPODĂRIE RAIONALĂ SF. GHEORGHE | | |
| 1544 / 14/11/1995 | | |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria CV, nr. 0007/1995 (tabelul anexa la certificat, schița, memoriul tehnic, lista de inventar, adeverința nr. 5396/1995 emisă de Consiliul Local Sf. Gheorghe); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 15/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| 1) S.C. COMALTA SA SF. GHEORGHE | | |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1762) cota de teren aferenta apartamentului nr. I | | |
| 255 / 07/01/2013 | | |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 304, din 29/05/1997 emis de Consiliul Județean Covasna (dosar nr. 243/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 221/870 | A1 |
| 1) KOLCZA EVA | | |
| 2) SZABO MARIA | | |
| 3) KOLCZA JENO- GABOR | | |
| OBSERVAȚII: cota de teren aferenta apartamentului nr. II înscris în cf nr. 29652-C1-U1 Sf. Gheorghe (cota de 176,80/696 parte) | | |
| 8861 / 23/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. antecontract de vânzare 467, din 22/03/2016 emis de NP Profiroiu Marilena; | | |
| se notează antecontractul de vânzare asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului nr. I din imobilului înscris în cartea funciară nr. 29652 Sf. Gheorghe autentificat sub nr. 467/22-03-206 de NP Profiroiu Marilena, cu obligația încheierii contractului de vânzare în formă autentică până la data de 21-09-2017 | | |
| 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ ARLERO SRL SF. GHEORGHE, CIF: 17825231 | | |
| 11538 / 18/05/2017 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 324, din 24/11/2016 emis de CL SF. GHEORGHE; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 214/870 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE | | |
| B16 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 214/870 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| 22865 / 29/09/2017 | | |
| Act Notarial nr. act adițional la antecontractul de vânzare nr. 1732, din 19/09/2017 emis de BNP Profiroiu Toth Anca; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B17 | se notează actul adițional la antecontractul de vânzare nr. 467/2016 autentificat de BNP Profiroiu Marilena asupra cotei de 1/2 parte din terenul aferent apartamentului nr. I înscris în CF nr. 29652 Sf. Gheorghe, notat sub B11, prin care se modifică clauza referitoare la data stabilită pentru perfectarea contractului de vânzare în formă autentică și se stabilește ca fiind 21.09.2019 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 8861 / 23/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. antecontract de vânzare 467, din 22/03/2016 emis de NP Profiroiu Marilena; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: 20102 LE asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului nr. I, proprietatea celei de sub B.3 | A1 |
| 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ ARLERO SRL SF. GHEORGHE, CIF: 17825231 | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 816 | 696 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 696 | - | - | 816 | curte |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:42



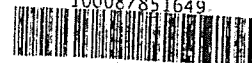
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29744 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22323
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087851649



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 3075

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 792/2 | 52 | grădină |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 520 / 11/05/1977 | | |
| Decizie nr. 258/1976 emis de Consiliul Popular Județean Covasna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Decret nr. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3075) | A1 |
| 12126 / 29/05/2012 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. Decizia Civilă 608/R, din 27/03/2012 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; | | |
| B2 | se notează asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 29744 Sf. Gheorghe existența Deciziei Civile nr. 608/R/27-03-2012 pronunțată în dosarul civil nr. 1174/119/2010 de Curtea de Apel Brașov, irevocabilă, în cauza având ca obiect recurs împotriva Sentinței Civile nr. 2834/07-12-2011 pronunțată de Tribunalul Covasna | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 520 / 11/05/1977 | | |
| Decizie nr. 258/1976 emis de Consiliul Popular Județean Covasna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ÎNTREPRINDEREA JUDEȚEANĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3075) | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 792/2 | 52 | grădină |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| N- Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----------|------------------------|----------------|-------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 52 | - | - | 792/2 | grădină |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30557 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22305
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare

100087850576



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1546

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 13, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 824/1, 824/2 | 958 | Construcția C1 înscrisă în CF 30557-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 30557-C2; curte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|--|--|-----------------------|
| 13078 / 12/06/2012 | | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 407, din 08/06/2012 emis de NP BOGDAN TEODORA ROZALIA; | | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 136/800 2) DAMOKOS HAJNALKA OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | | A1 / B.12, B.13, B.14 |
| 17497 / 05/07/2018 | | | |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 53, din 05/07/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 132/800 1) DAMOKOS HAJNALKA OBSERVATII: cota de 2/8 din cota de 528/800 parte teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire A | | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 198/800 1) DAMOKOS KINGA OBSERVATII: cota de 3/8 din cota de 528/800 parte teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire A | | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 198/800 1) DAMOKOS DORA, minoră OBSERVATII: cota de 3/8 din cota de 528/800 parte teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire A | | A1 |
| 17499 / 05/07/2018 | | | |
| Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 53, din 05/07/2018 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 34/800 1) DAMOKOS HAJNALKA OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 51/800 1) DAMOKOS KINGA OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | | A1 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 51/800 1) DAMOKOS DORA, minoră OBSERVATII: cota de teren aferentă apartamentului 1 din Corp de clădire B | | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 824/1, 824/2 | 958 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 958 | - | - | 824/1, 824/2 | curte |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrate prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10.51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30566 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22332
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087853135



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1332

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 805/1/a | 88 | curte |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 805/1/a | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | casă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 2304 / 23/07/1957 | |
| Certificat De Mostenitor nr. 285/1957 emis de Notariatul de Stat Sf. Gheorghe; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) RADULY IOAN | |
| 2) RADULY JOSEFINA, născ. Borș | |
| OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1332) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 805/1/a | 88 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETA II I INIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 88 | - | - | 805/1/a | curte |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 805/1/a | construcții de locuințe | - | Cu acte | casă |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30614 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22294
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087849718



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 358

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 815 | 312 | curte |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 815 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | casa de piatra |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 11225 / 19/05/2008 | | |
| Cerere nr. 0; | | |
| B3 | se notează procesul înregistrat sub nr. 1627/2001 la Tribunalul Sf. Gheorghe înaintat de către KOLCZA EVA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 358) se notează plângerea împotriva încheierii nr. 11225/2008 înaintată de SC BON AMI SA Sf. Gheorghe | A1, A1.1 |
| 4447 / 10/02/2014 | | |
| Hotărare Judecatorească nr. Sentința civilă nr. 388, din 22/04/2010 emis de TRIBUNALUL COVASNA (Decizia civilă nr. 153/09-11-2010 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Decizia nr. 501/30-01-2012 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Dosar nr. 2019/305/2009); | | |
| B4 | asupra imobilului înscris în CF nr. 30614-Sf. Gheorghe, se notează existența sentinței civile nr. 388/22-04-2010, a Tribunalului Covasna, pronunțată în ședința publică din 22-04-2010 în dosar nr. 2019/305/2009, rămasă definitivă și irevocabilă prin decizia nr. 501 al Inaltei Curți de Casatie si Justitie, pronunțată în data de 30.01.2012, privind acțiunea formulată de reclamantul Kolcza Eva, Szabo Maria si Kolcza Jero Gabor, în contradictoriu cu paratii Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice si Municipiul Sf. Gheorghe, prin primar. | A1, A1.1 |
| 3713 / 13/02/2020 | | |
| Hotărare Judecatorească nr. Decizia Civilă nr. 1067/Ap, din 26/06/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV/Dosar nr. 96/119/2001; Hotărare Judecatorească nr. Decizia civilă nr. 1622/Ap., din 30/10/2018 emis de Curtea de Apel Brasov/Dosar nr. 96/119/2001; Hotărare Judecatorească nr. Sentința civilă nr. 3150, din 21/11/2012 emis de TRIBUNALUL COVASNA/Dosar nr. 96/119/2001; Hotărare Judecatorească nr. Decizia nr. 1219, din 13/06/2019 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie /Dosar nr. 96/119/2001; | | |
| E12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Hotărare Judecatorească cota actuală 1/4 1) KOLCZA EVA | A1, A1.1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Hotărare Judecatorească cota actuală 1/4 1) SZABO MARIA | A1, A1.1 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Hotărare Judecatorească cota actuală 2/4 1) KOLCZA JENO-GABOR | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 20887 / 13/09/2013 | | |
| Act Administrativ nr. contract de închiriere nr. 50, din 28/11/2011 emis de SC BON AMI SA, SC S.I.E.P.C.O.F. A.R. SA (proces verbal de predare primire din data de 01-12-2011); | | |
| C1 | se notează existența contractului de închiriere nr. 50/28-11-2011 asupra unei porțiuni de 141 mp din imobilul înscris în cartea funciară nr. 30614 Sf. Gheorghe în suprafață de 312 mp, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 01-12-2011 până la data de 01-12-2014 | A1, A1.1 |
| 1) S.C. S.I.E.P.C.O.F.A.R SA, BUCUREȘTI, CIF:3596251 | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 815 | 312 | curte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 312 | - | - | 815 | curte |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 815 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casă de piatră |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22303
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100067850241



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3039

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 822/3 | 270 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | Top: 822/3 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | casa de caramida cu 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camera |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 385 / 30/01/1937 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe jos și cu caruta peste nr. top 822/1 înscris în cartea funciara nr. 24410 Sf. Gheorghe și peste nr. top 822/2 înscris în cartea funciara nr. 28092 Sf. Gheorghe OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3039) | A1, A1.1 |
| 1267 / 29/07/1992 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 433/1992 emis de Notariatul de Stat Jud. Covasna Sf. Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3039) | A1, A1.1 |
| 3292 / 31/05/1995 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 390/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Covasna Sf. Gheorghe; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3039) | A1, A1.1 |
| 1304 / 27/02/1996 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 93/1996 emis de NP SZEN MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3039) | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

| | |
|--|--|
| 32272 / 04/10/2019 | |
| Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE; | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe jos și cu caruta în |

Documentul care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| C2 favoarea imobilului cu nr. top. 822/2 înscris în cartea funciara nr. 28092 Sf.Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr. topografic 822/1 înscris în cartea funciara nr. 24410 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30-01-1937 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 822/3 | 270 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 270 | - | - | 822/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 822/3 | construcții de locuințe | - | Cu acte | casa de caramida cu 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camera |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

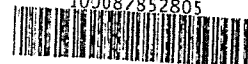
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33617 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22331
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare

100087852805



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 33617 | 6.161 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|--|
| A1.1 | 33617.C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Covasna | Nr. niveluri:11; S. construita la sol:2151 mp; constructie din anul 1970 din beton, cu lift, fara C.P.E. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 21553 / 03/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.1063, din 26/06/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 | | |
| B7 | se noteaza dreptul de adminstrare operativa | A1, A1.1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE | | |

C. Partea III. SARCINI .

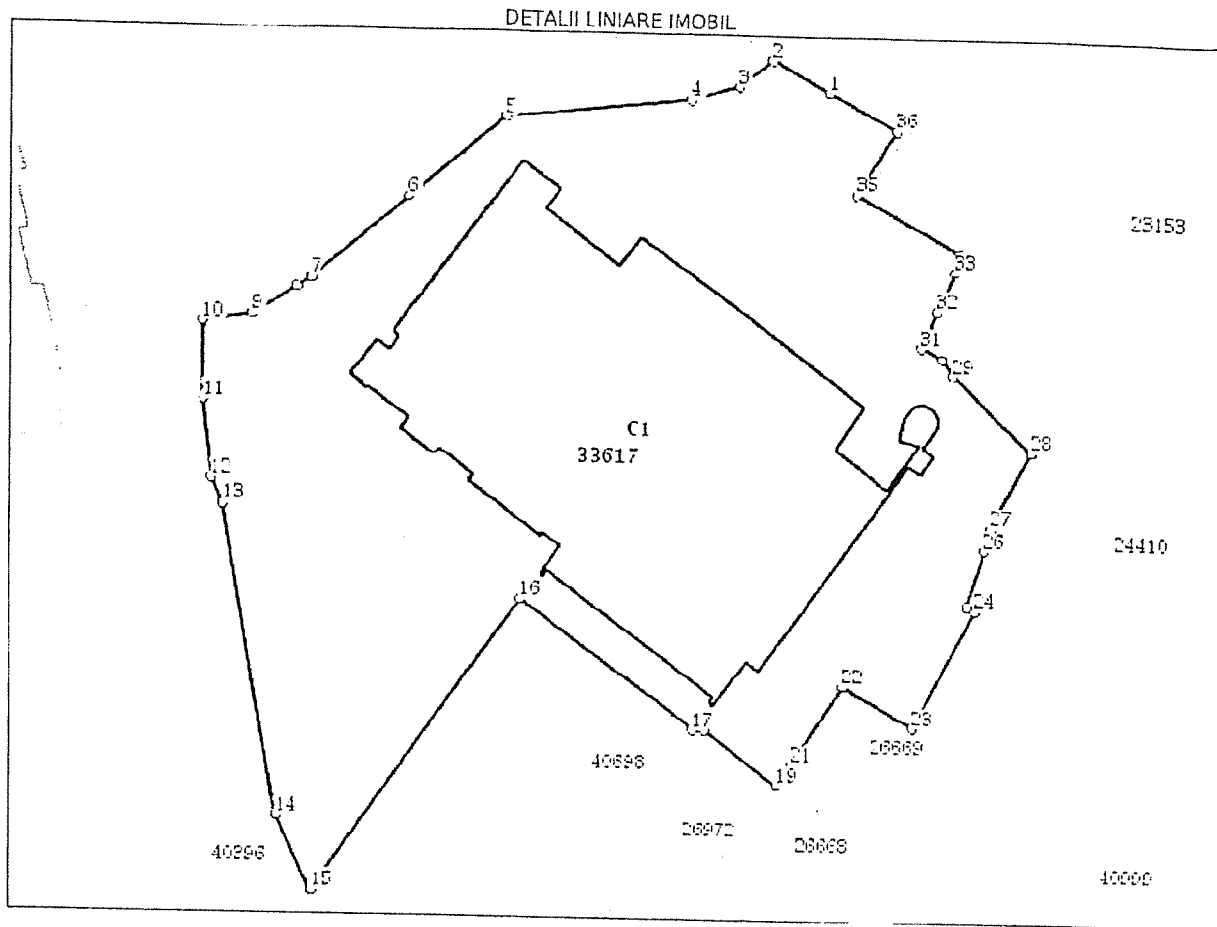
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33617 | 6.161 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Iarla | Parce-ă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 6 161 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33617-C1 | construcții administrative și social culturale | 2.151 | Cu acte | S. construită la sc: 2151 mp; construcție din anul 1970 din beton, cu lift, fara C.P.E |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.917 |
| 3 | 4 | 6.111 |
| 5 | 6 | 15.302 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 5.337 |
| 4 | 5 | 22.554 |
| 6 | 7 | 15.585 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7 | 8 | 2.066 |
| 9 | 10 | 6.074 |
| 11 | 12 | 9.636 |
| 13 | 14 | 38.19 |
| 15 | 16 | 43.72 |
| 17 | 18 | 1.416 |
| 19 | 20 | 0.557 |
| 21 | 22 | 11.471 |
| 23 | 24 | 16.398 |
| 25 | 26 | 7.157 |
| 27 | 28 | 10.388 |
| 29 | 30 | 2.372 |
| 31 | 32 | 4.937 |
| 33 | 34 | 2.323 |
| 35 | 36 | 9.273 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 8 | 9 | 6.471 |
| 10 | 11 | 9.4 |
| 12 | 13 | 3.331 |
| 14 | 15 | 9.886 |
| 16 | 17 | 26.228 |
| 18 | 19 | 11.146 |
| 20 | 21 | 2.651 |
| 22 | 23 | 9.797 |
| 24 | 25 | 1.073 |
| 26 | 27 | 2.762 |
| 28 | 29 | 13.269 |
| 30 | 31 | 2.954 |
| 32 | 33 | 5.233 |
| 34 | 35 | 14.273 |
| 36 | 1 | 9.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34764 Sfântu Gheorghe

Nr. Cerere 22328
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087852013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 733

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 809/2. | 86 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 38119 / 03/12/2019 | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.81, din 08/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605 | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 888 / 04/07/1958 | | |
| Decizie nr. 38/1958; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODĂRIE RAIONALĂ SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 733) | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 809/2. | 86 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti construcții | DA | 86 | - | - | 809/2 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38413 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22320
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087851180



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 38413 | 864 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | 38413-C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Casa de rugaciune |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 34595 / 28/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar nr. 2605, din 25/10/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL- Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 62/30.10.2019; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605 | | |

C. Partea III. SARCINI .

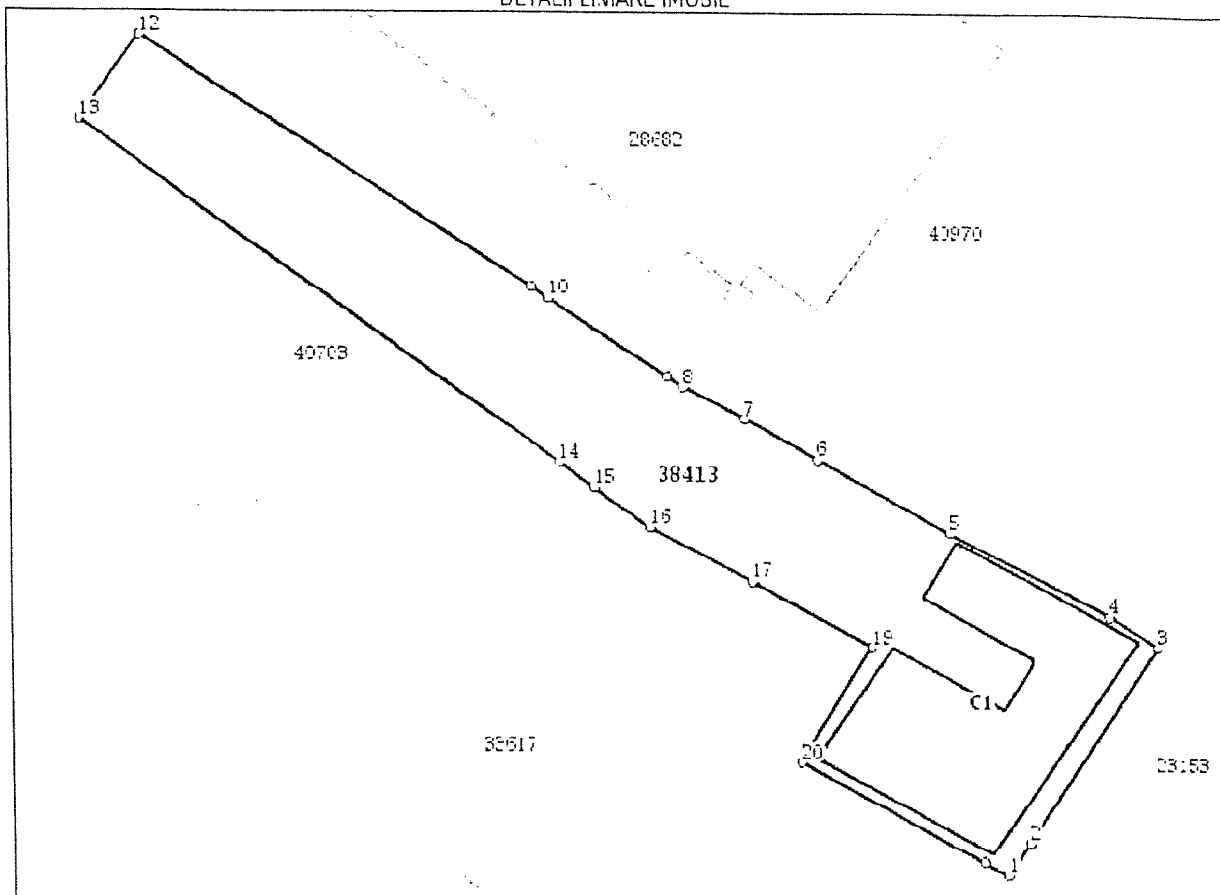
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38413 | 864 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Parcela | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|---------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 864 | - | - | - | Împrejmuit parțial |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 38413 C1 | construcții administrative și social culturale | 208 | Cu acte | S. construită la sol: 208 mp; Casa de rugăciune |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.622 |
| 3 | 4 | 3.898 |
| 5 | 6 | 10.326 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 16.079 |
| 4 | 5 | 12.276 |
| 6 | 7 | 5.752 |

Carte Funciară Nr. 38413 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 4.796 |
| 9 | 10 | 9.708 |
| 11 | 12 | 31.593 |
| 13 | 14 | 40.183 |
| 15 | 16 | 4.662 |
| 17 | 18 | 0.14 |
| 19 | 20 | 9.273 |
| 21 | 1 | 1.796 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 8 | 9 | 1.257 |
| 10 | 11 | 1.393 |
| 12 | 13 | 7.2 |
| 14 | 15 | 2.925 |
| 16 | 17 | 7.917 |
| 18 | 19 | 9.26 |
| 20 | 21 | 14.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară act ve la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 13:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40698 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22327
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
100087851923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 34741
Nr. topografic: 819/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40698 | 653 | Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 18855 / 28/05/2019 | | |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 81, din 08/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe- Anexa nr. 2 - datele de identificare imobil; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 34741/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 9560 din 21/03/2019; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 34741/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 9560 din 21/03/2019; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

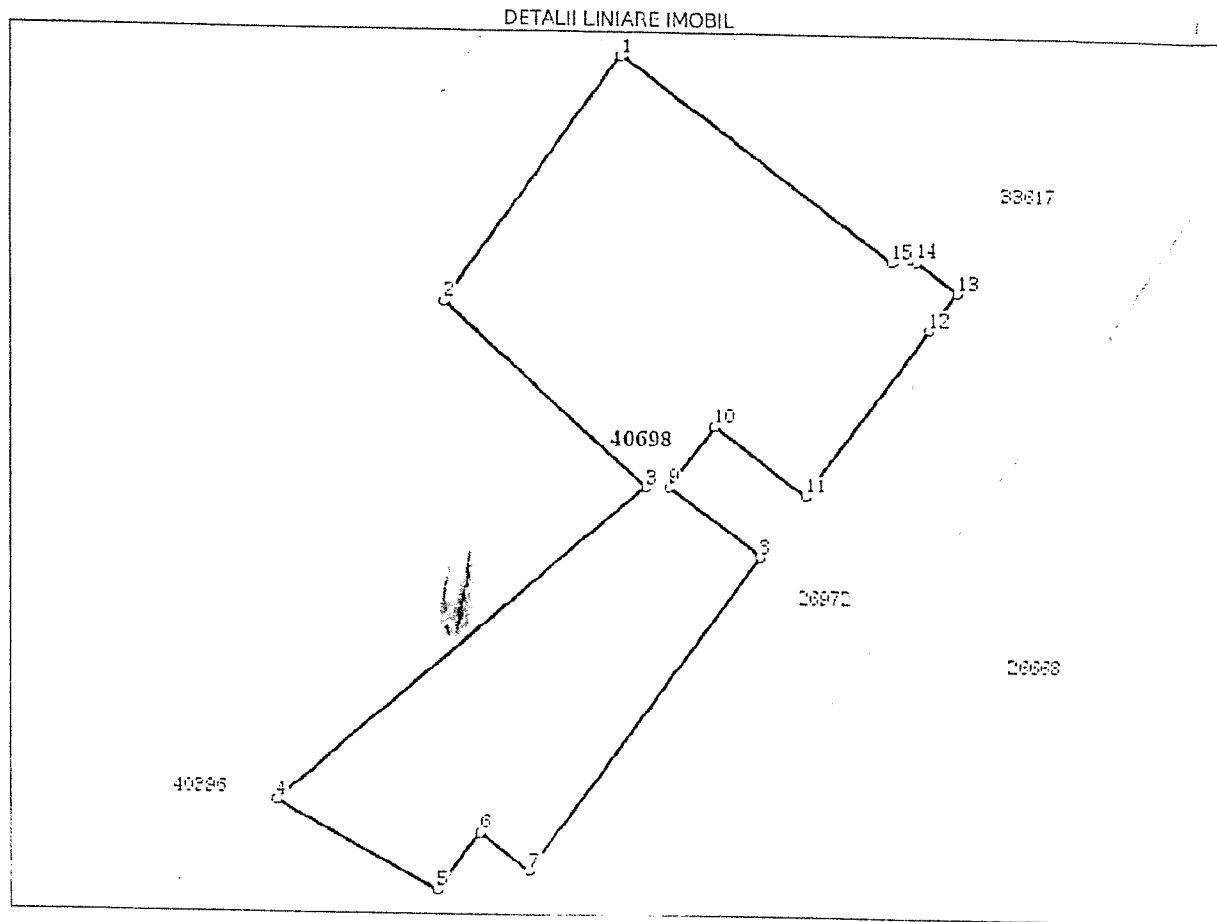
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 40698 Comuna/Oraș/Municipiu: Slântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 40698 | 653 | teren neîmprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 653 | - | - | 819/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 17.183 |
| 2 | 3 | 15.469 |
| 3 | 4 | 27.433 |
| 4 | 5 | 10.359 |
| 5 | 6 | 4.1 |
| 6 | 7 | 3.523 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 22.225 |
| 8 | 9 | 6.5 |
| 9 | 10 | 4.32 |
| 10 | 11 | 6.499 |
| 11 | 12 | 11.805 |
| 12 | 13 | 2.641 |
| 13 | 14 | 2.916 |
| 14 | 15 | 1.416 |
| 15 | 1 | 19.14 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40703 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22318
Ziua 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare
10087851069



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26833
Nr. topografic: 791

Adresa: Loc, Sfântu Gheorghe, Str Kőrösi Csoma Sándor, Nr. 8, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|
| A1 | 40703 | 468 | teren imprejmuit partial |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 37285 / 22/11/2019 | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51/2018, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hotarea nr. 134, din 31/05/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial in baza Hotararii nr. 134/31-05-2012, conf. inch. cf. nr. 14521/29-06-2012,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, domeniul public | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cu titlu initial in baza Hotararii nr. 134/31-05-2012, conf. inch. cf. nr. 14521/29-06-2012,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI

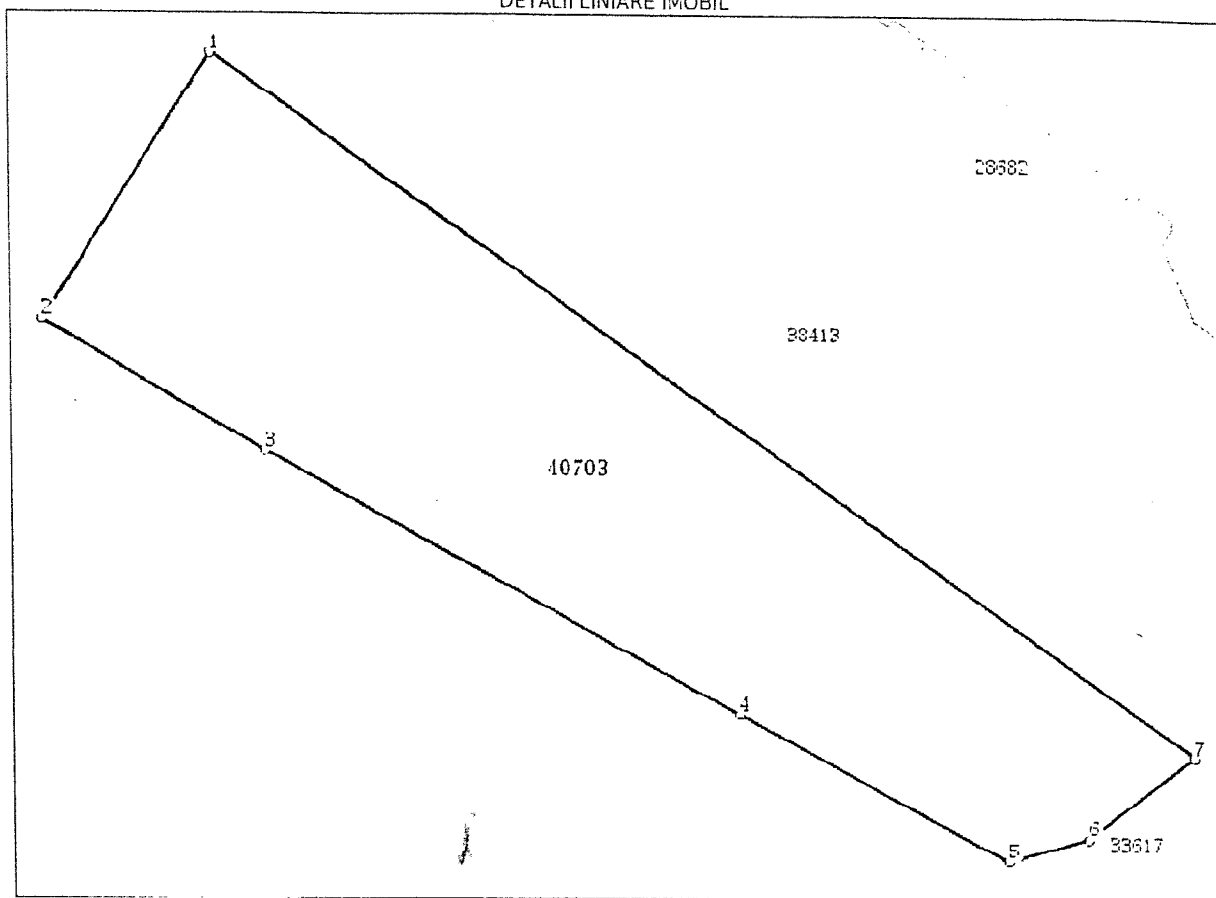
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 40703 | 468 | teren împrejmuit partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 468 | - | - | 791 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 12.601 |
| 2 | 3 | 10.266 |
| 3 | 4 | 21.458 |
| 4 | 5 | 12.176 |
| 5 | 6 | 3.303 |
| 6 | 7 | 5.337 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 1 | 47.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40970 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22324
Zila 03
Luna 09
Anul 2020

Cod verificare

100087851709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kőrösi Csoma Sándor, Nr. 10, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40970 | 217 | Imobilul este împrejmuit parțial cu gard beton. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 31319 / 30/09/2019 | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 268, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 60842, din 18/09/2019 emis de Primaria Sf.Gheorghe-DFP Mun.; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605 | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

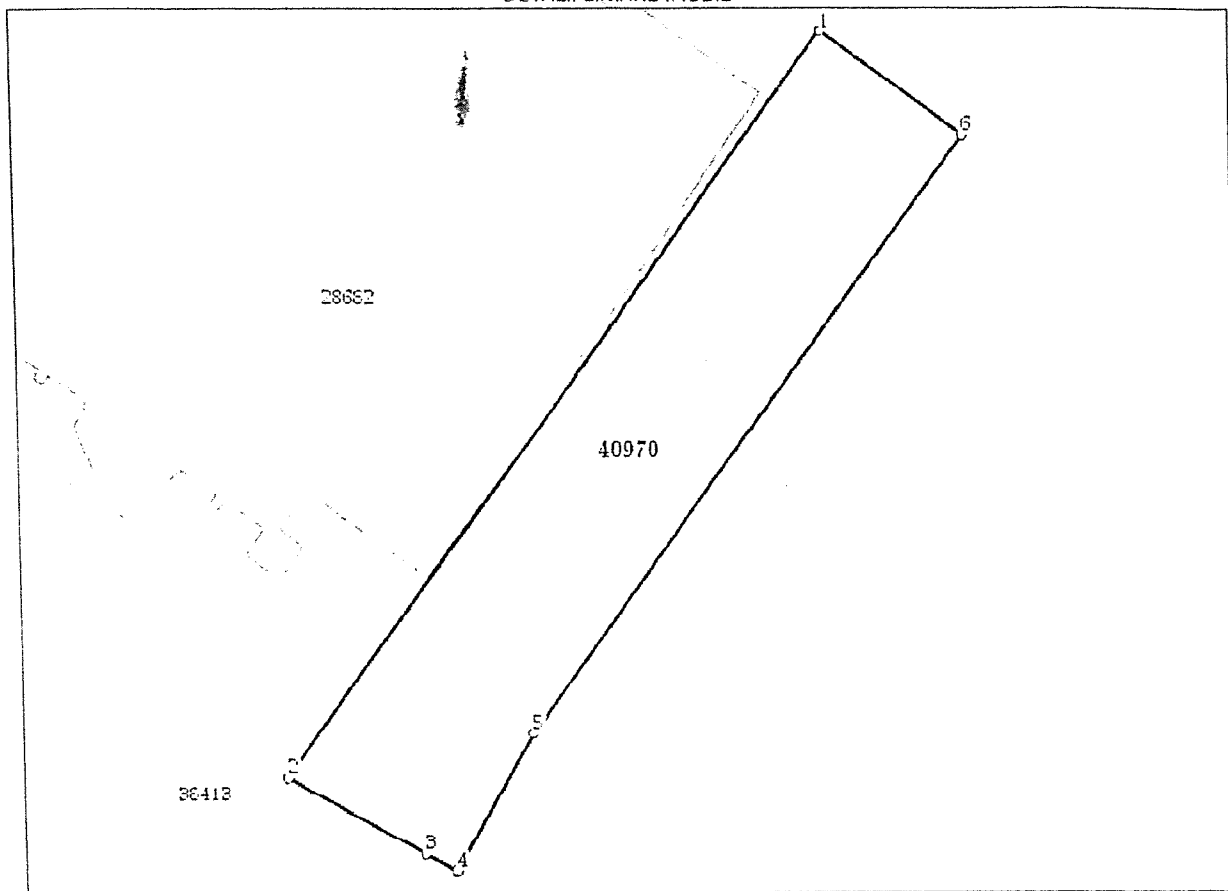
Carte Funciară Nr. 40970 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 40970 | 217 | Imobilul este împrejmuit parțial cu gard beton |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Int-a vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 217 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 34.152 |
| 2 | 3 | 5.752 |
| 3 | 4 | 1.296 |
| 4 | 5 | 5.793 |
| 5 | 6 | 27.493 |
| 6 | 1 | 6.152 |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entități care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 11:04

St. Karoly koma Sándor nr 4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24111 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 29617 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2016 |



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2998

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---|-----------------|--|
| A1 | Top: 794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2 | 174 | Construcția C1 înscrisă în CF 24111-C1; - are drept de servitute de trecere un drum în lățime de 3 m și se grevează acest drept de servitute în favoarea și în sarcina nr. top 794/2, 794/3, 795/2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 189 / 11/01/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 99/1997; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare în baza legii nr. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) JOZSA ALEXANDRU, și 2) JOZSA ERZSEBET OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2998) | A1 |
| 579 / 30/03/1992 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1524/1991; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) BOKOR KAROLY, și soția 2) BOKOR ZITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2998) | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NUL | |

Carte Funciară Nr. 24111 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---|-----------------|--|
| Top: 794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2 | 174 | - are drept de servitute de trecere un drum în lățime de 3 m și se grevează acest drept de servitute în favoarea și în sarcina nr. top 794/2, 794/3, 795/2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBILITATE
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1 | alte | DA | 174 | - | - | 794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2 | gradina |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.4752/05-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko
(parafă și semnătură)

Referent,

[Signature]
(parafă și semnătură)

07 NOV. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24112 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 28618
Zile 05
Luna 11
Anul 2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2998

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 794/1/3/a, 794/4/3/a, 795/3/3/a, 795/1/3/a, 795/2/3/a, 794/3/3/a, 794/2/3/a | 222 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 450 / 18/04/1981 | | |
| Lege nr. 58/1974; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 58/1974, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2998) | A1 |
| B2 | - drept de administrare operativă în favoarea 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUN. SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2998) | A1 |
| 579 / 30/03/1992 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1524/1992 emis de Notarul de Stat J. delean, Covasna | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BOKOR KAROLY și soția 2) BOKOR ZITA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2998) | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind deznăbușămintele dreptului de proprietate Drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| | | |

Carte Funciară Nr. 24112 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|------------------------|
| Top: 794/1/3/a, 794/4/3/a, 795/3/3/a, 795/1/3/a, 795/2/3/a, 794/3/3/a, 794/2/3/a | 222 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost girat.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intră vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----------|------------------------|----------------|-------------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 222 | - | - | 794/1/3/a, 794/4/3/a, 795/3/3/a, 795/1/3/a, 795/2/3/a, 794/3/3/a, 794/2/3/a | teren neconstruit |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.4752/05-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR

(părea și semnătură)

Referent,

(părea și semnătură)

07.11.2018

St. Keres. Com. Săbău nr. 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27082 Sfântu Gheorghe

| | |
|----------------|-------|
| Nr. cerere | 29619 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2018 |
| Cod verificare | |
| 100064021541 | |

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 202

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 795/4/a/1 | 327 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 795/4/a/1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | casa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 4863 / 02/03/2015 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 224, din 02/03/2015 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL (încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 9/14-04-2015); | |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) BENE IGNATIE, și soția 2) BENE GABRIELLA | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 27082 Ccmuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)² | Observaţii / Referinţe |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Top: 795/4/a/1 | 322 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Terla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curti construcţii | DA | 322 | - | - | 795/4/a/1 | |

Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|------|---------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 795/4/a/1 | construcţii de locuinţe | - | Cu acte | casă |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vignare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plată cont OCPI nr.4752/05-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
05-11-2018

Data eliberării,

07 NOV. 2018

Asistent Registrator,
GIANINA SIRMA
Spune că este asistent
(pareafă şi semnătură)

Referent,

(pareafă şi semnătură)