



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24898 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1036

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 814	494	Construcția C1 înscrisă în CF 24898-C1; curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
881 / 04/11/1958		
Decizie nr. 38/1958;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu de transmitere asupra cotei de 1/2 parte proprietatea Statului Roman in favoarea : 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE RAIONALA SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1036)</i>	A1
3554 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar 412, din 31/01/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/4 1) OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE , CIF:18094130 <i>OBSERVATII: cota de 2/8 parte din teren aferent apartamentului nr. I din cf nr. 24898-C1-U3 Sf.Gheorghe</i>	A1
31794 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1051, din 02/10/2014 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ ARLERO SRL SF. GHEORGHE , CIF:17825231 <i>OBSERVATII: cota de 2/8 parte din teren aferent apartamentului nr. II din cf nr. 24898-C1-U4 Sf.Gheorghe</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1052, din 02/10/2014 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare asupra cotei de 1/4 parte din imobilul de la A.1 proprietatea celui de sub B.11 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1
27955 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 346, din 26/10/2017 emis de CL SF. GHEORGHE- anexa la HCL NR. 346/2017;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1250/2500 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1250/2500 1) CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31794 / 02/10/2014			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1052, din 02/10/2014 emis de BNP Filipanits Alpar;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199500 LE și celelalte obligații		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de plata aferente creditului asupra cotei de 1/4 parte din imobilul de la A.1 proprietatea celui de sub B.11 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 814	494	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	814	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:40



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24898-C1-U1 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9068

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Ap. II, Jud. Covasna

Părți comune: Generale :terenul ,structura de rezistenta ,sarpanta invelitoarea,coloanele principale si racordarile la utilitati

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 814/II	-	253		1/2	

Apartamentul nr. II etaj: compus din casa scarii cu 29 m.p. ,antreu cu 6,6 m.p. ,5 Birouri cu 149 m.p. ,depozit cu 7,40 m.p.,Wc cu 4,90m.p ,coridor exterior cu 15 m.p, terasa circulabila cu 40,90m.p. .Aici apartine podul in intregime ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1036 Sf.Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27955 / 21/11/2017			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 346, din 26/10/2017 emis de CL SF. GHEORGHE- anexa la HCL NR. 346/2017;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605		A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Ap. II, Jud. Covasna**Părți comune:** Generale :terenul ,structura de rezistenta ,sarpanta invelitoarea,coloanele principale si racordarile la utilitati

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 814/II	-	253	-	1/2	
Apartamentul nr. II etaj: compus din casa scarii cu 29 m.p. ,antreu cu 6,6 m.p. ,5 Birouri cu 149 m.p. ,depozit cu 7,40 m.p.,Wc cu 4,90m.p ,coridor exterior cu 15 m.p, terasa circulabila cu 40,90m.p. .Aici apartine podul in intregime ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1036 Sf.Gheorghe						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:40