



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29652 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1762

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 816	696	Construcția C1 înscrisă în CF 29652-C1; curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
230 / 10/03/1959			
Decizie nr. 38/1958 emis de Sfatul Popular al Regiunii Autonome Maghiare;			
B2	drept de folosință		A1
1) ÎNȚEPRINDEREA DE GOSPODĂRIE RAIONALĂ SF. GHEORGHE			
1544 / 14/11/1995			
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria CV, nr. 0007/1995 (tabelul anexa la certificat, schița, memoriul tehnic, lista de inventar, adeverința nr. 5396/1995 emisă de Consiliul Local Sf. Gheorghe);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 15/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2		A1
1) S.C. COMALTA SA SF. GHEORGHE			
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1762) cota de teren aferentă apartamentului nr. I			
255 / 07/01/2013			
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 304, din 29/05/1997 emis de Consiliul Județean Covasna (dosar nr. 243/1996);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 221/870		A1
1) KOLCZA EVA			
2) SZABO MARIA			
3) KOLCZA JENO- GABOR			
OBSERVAȚII: cotă de teren aferentă apartamentului nr. II înscris în cf nr. 29652-C1-U1 Sf. Gheorghe (cota de 176,80/696 parte)			
8861 / 23/03/2016			
Act Notarial nr. antecontract de vânzare 467, din 22/03/2016 emis de NP Profiroiu Marilena;			
B11	se notează antecontractul de vânzare asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului nr. I din imobilului înscris în cartea funciară nr. 29652 Sf. Gheorghe autentificat sub nr. 467/22-03-206 de NP Profiroiu Marilena, cu obligația încheierii contractului de vânzare în formă autentică până la data de 21-09-2017		A1
1) SOCIETATEA COMERCIALĂ ARLERO SRL SF. GHEORGHE, CIF: 17825231			
11538 / 18/05/2017			
Act Administrativ nr. HCL nr. 324, din 24/11/2016 emis de CL SF. GHEORGHE;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuală 214/870		A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE			
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 214/870		A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE			
22865 / 29/09/2017			
Act Notarial nr. act adițional la antecontractul de vânzare nr. 1732, din 19/09/2017 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	se noteaza actul aditional la antecontractul de vanzare nr. 467/2016 autentificat de BNP Profiroiu Marilena asupra cotei de 1/2 parte din terenul aferent apartamentului nr I inscris in CF nr. 29652 Sf. Gheorghe, notat sub B11, prin care se modifica clauza referitoare la data stabilita pentru perfectarea contractului de vanzare in forma autentica si se stabileste ca fiind 21.09.2019	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8861 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare 467, din 22/03/2016 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20102 LEI asupra cotei de 1/2 parte teren aferent apartamentului nr.I, proprietatea celei de sub B.3	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALĂ ARLERO SRL SF. GHEORGHE , CIF:17825231		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 816	696	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	-	-	816	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:42

