



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38413 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38413	864	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38413-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Casa de rugaciune

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>34595 / 28/10/2019</b>			
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar nr. 2605, din 25/10/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL-Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 62/30.10.2019;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605		

### C. Partea III. SARCINI .

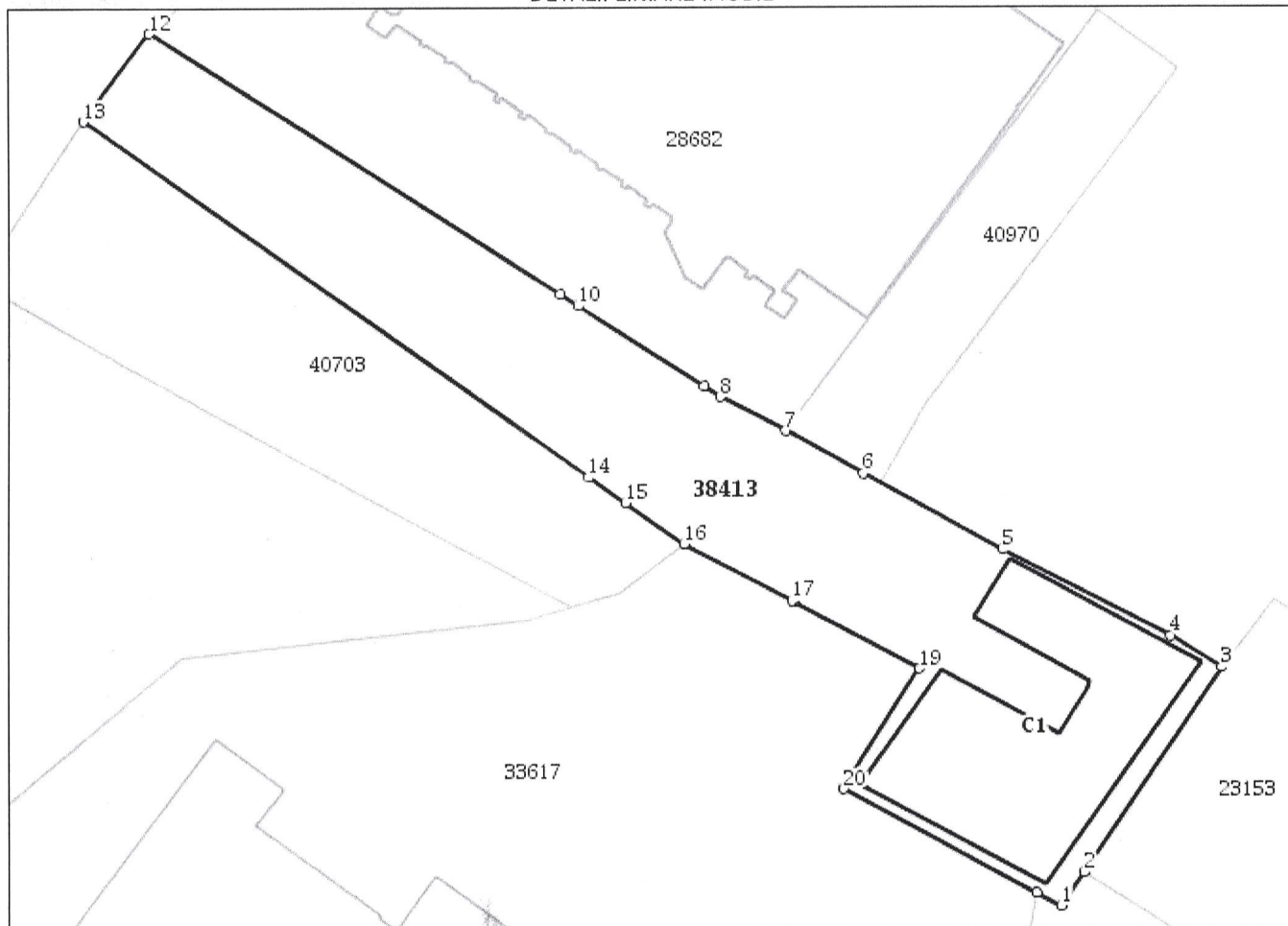
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38413	864	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	864	-	-	-	Imprejmuit partial

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38413-C1	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	S. construită la sol: 208 mp; Casa de rugăciune

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.622
3	4	3.898
5	6	10.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.079
4	5	12.276
6	7	5.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.796
9	10	9.708
11	12	31.593
13	14	40.183
15	16	4.662
17	18	0.14
19	20	9.273
21	1	1.796

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	1.257
10	11	1.393
12	13	7.2
14	15	2.925
16	17	7.917
18	19	9.26
20	21	14.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2020, 13:11

