



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26669 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Dec. 1918, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26669	171	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26669-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Petofi Sandor , Nr. 5, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; clădire cu destinație mixtă - locuință și servicii P + E + M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17314 / 02/09/2009		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 20, din 26/01/2009 emis de PREFECTURA COVASNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 36 din Legea nr. 18/1991 conform încheiere nr.8804/2009 și partaj conform act nr. 1178/2009 cu încheiere nr.19798/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARKO ISTVAN 2) BARKO JUDIT	A1 / B.6
26677 / 23/12/2010		
Act Administrativ nr. autorizație de construire 318, din 10/11/2009 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE (proces-verbal de recepție la terminarea lucrării nr.45725/2010);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARKO ISTVAN 2) BARKO JUDIT	A1.1
238 / 06/01/2016		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr. 6462, din 07/12/2015 emis de OCPI COVASNA si BARKO JUDIT;		
B9	se noteaza existenta contractului de inchierere pentru o suprafata de 61,99 mp cu destinatie spatiu de arhiva compus din 2 camere din constructia C.1 pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 01.01.2016 pana la data de 31.12.2016 1) OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA, CIF:9973733	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

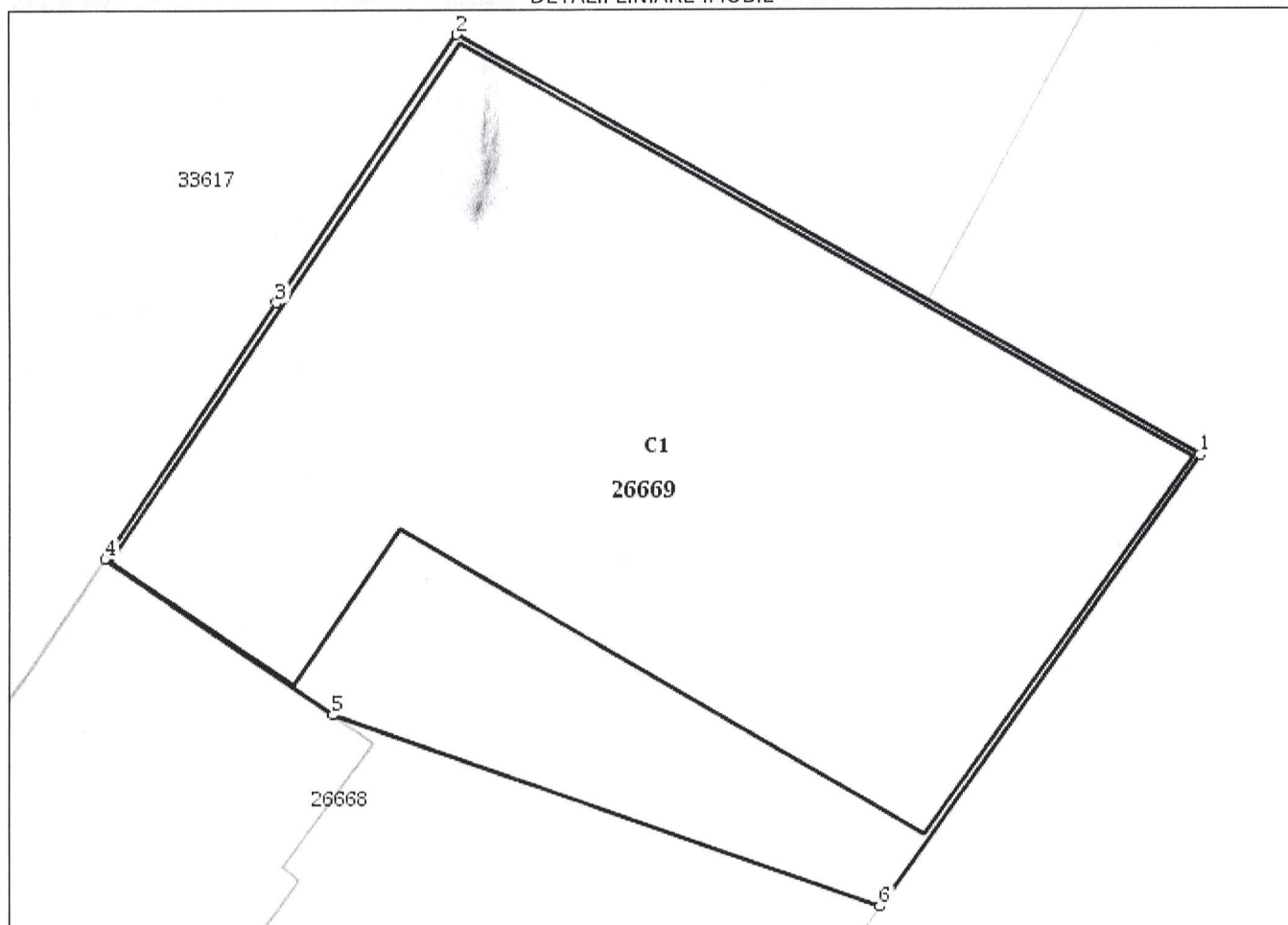
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26669	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26669-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; clădire cu destinație mixtă - locuință și servicii P + E + M

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.453
2	3	5.883
3	4	5.589
4	5	5.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	10.488
6	1	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:38

