



## DEVIZ GENERAL; DEVIZ PE OBIECT; LISTE DE CANTITĂȚI

Se anexează Devizul general al investiției, cu devizul pe obiect și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: Modernizare strada Mică

Beneficiar: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Proiectant: S.C. INFRA PROJECT S.R.L., Iași, RO 39463086

Faza de proiectare: P.Th. + D.E.

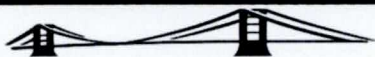
### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Modernizare strada Mică**



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	55.200,00	10.488,00	65.688,00
	3.1.1. Studii de teren	5.200,00	988,00	6.188,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2.700,00	513,00	3.213,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.800,00	342,00	2.142,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00



3.5.	Proiectare	135.070,00	25.663,30	160.733,30
	3.5.1. Tema de proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.570,00	19.108,30	119.678,30
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	50.130,00	9.524,70	59.654,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.930,00	1.886,70	11.816,70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.965,00	943,35	5.908,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	4.965,00	943,35	5.908,35
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.100,00	3.819,00	23.919,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	20.100,00	3.819,00	23.919,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>245.200,00</b>	<b>46.588,00</b>	<b>291.788,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.013.460,38	382.557,47	2.396.017,85
4.1.1.	<i>Modernizare strada Mică</i>	<i>2.013.460,38</i>	<i>382.557,47</i>	<i>2.396.017,85</i>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.013.460,38</b>	<b>382.557,47</b>	<b>2.396.017,85</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	47.464,80	9.018,31	56.483,11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.464,80	9.018,31	56.483,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.670,18	0,00	24.670,18



	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.304,63	0,00	10.304,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.060,93	0,00	2.060,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.304,63	0,00	10.304,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 20%	439.732,08	83.549,09	523.281,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>512.867,05</b>	<b>92.757,41</b>	<b>605.624,46</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervi de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	576.531,30	109.540,95	686.072,24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din C+M	474.012,79	90.062,43	564.075,22
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.050.544,09</b>	<b>199.603,38</b>	<b>1.250.147,46</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.822.071,52</b>	<b>721.506,26</b>	<b>4.543.577,77</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.060.925,18</b>	<b>391.575,78</b>	<b>2.452.500,96</b>

Data: 29.10.2024

Întocmit, ing. Calancea Darius  
S.C. INFRA PROJECT S.R.L.Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna