



5414284

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul DEZSO A. CSABA, având funcția de Consilier la Municipiul Sfantu Gheorghe, CNP

, domiciliul

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	1070 m2	3/8	Moștenire	DEZSO CSABA DEZSO MARIA DEZSO ATTILA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	141 m2	3/8	Contract de vânzare cumpărare	DEZSO MARIA DEZSO ATTILA DEZSO CSABA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu	Intravilan	2022	158 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	DEZSO ENIKO DEZSO CSABA

Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
---	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2018	356 m2	3/8	Moștenire	DEZSO ATTILA DEZSO CSABA DEZSO MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2018	160 m2	3/8	Moștenire	DEZSO MARIA DEZSO ATTILA DEZSO CSABA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2018	58 m2	3/8	Moștenire	DEZSOATTIL A DEZSO MARIA DEZSO CSABA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe -	Apartament	2011	60 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	DEZSO ENIKO

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Sfantu Gheorghe - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	40 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	DEZSO CSABA DEZSO ENIKO

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FORD	1	2020	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SKODA	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
credit ipotecar Prima Casa	2011	2041	14000 EUR

credit nevoi personale	2024	2029	70000 RON
------------------------	------	------	-----------

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Dezso Csaba	Municipiul Sfantu Gheorghe, Sfantu Gheorghe	venituri din salarii	84052 RON
1.2. Soț/soție			
Dezso Eniko	Caminul Pentru Persoane Varstnice Haghig-hidvegi Idesek Otthona, Haghig	Salariu	71075 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Dezso Csaba	Sfantu Gheorghe	venituri din profesii libere servicii agent asigurari	3200 RON
2.2. Soț/soție			

Dezso Eniko	Expert Contabil Dezso Eniko	servicii contabilitate	5136 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Dezso Andras	Sfantu Gheorghe	alocatiei de stat pentru copii	3059 RON
Dezso Dorka	Sfantu Gheorghe	alocatiei de stat pentru copii	3059 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau

caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	