

OBIECTIV: Demolarea cladirii fostului HOTEL BODOC
 Beneficiar: Primaria municipiului Sfantu Gheorghe
 Proiectant: S.C. HUNWAY SRL
 Executant:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC

Beneficiar: **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	57,310.42	10,888.98	68,199.40
1.2.1	[0039.7] Amenajari pentru protectia mediului	57,310.42	10,888.98	68,199.40
1.2.1.1	[0039.7.1] Amenajarea terenului	57,310.42	10,888.98	68,199.40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	120,748.60	22,942.23	143,690.83
1.3.1	[0039.9] Amenajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	120,748.60	22,942.23	143,690.83
1.3.1.1	[0039.9.1] Dezafectare rezervor combustibil lichid	120,748.60	22,942.23	143,690.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor;	547,751.01	104,072.69	651,823.70
1.4.1	[0039.8] Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	547,751.01	104,072.69	651,823.70
1.4.1.1	[0039.8.1] Reamplasare PTC	547,751.01	104,072.69	651,823.70
	Total Capitol 1	725,810.03	137,903.91	863,713.94
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Utilitati	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.1.1 Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	150,474.00	28,590.06	179,064.06
	3.5.1 Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,800.00	4,332.00	27,132.00

	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	17,100.00	3,249.00	20,349.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	94,574.00	17,969.06	112,543.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	61,979.73	11,776.15	73,755.88
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,870.00	4,345.30	27,215.30
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,870.00	2,445.30	15,315.30
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	26,609.73	5,055.85	31,665.58
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. hot. Guv. 300/2006 cu modif. si comp. ulterioare	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	Total Capitol 3	235,953.73	44,831.21	280,784.94
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,660,973.07	505,584.88	3,166,557.95
	4.1.1 Dezafectare Cladire	2,613,321.23	496,531.03	3,109,852.26
	4.1.1.1 [0039.1.1] Demolare constructii	2,613,321.23	496,531.03	3,109,852.26
	4.1.2 [0039.5] Dezafectare instalatii	47,651.84	9,053.85	56,705.69
	4.1.2.1 [0039.5.1] Demontare instalatii sanitare interioare	15,262.22	2,899.82	18,162.04
	4.1.2.2 [0039.5.2] Demontare instalatii de incalzire	6,916.65	1,314.16	8,230.81
	4.1.2.3 [0039.5.3] Demontare instalatii electrice interioare	25,472.97	4,839.86	30,312.83
4.2	Montare utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	2,660,973.07	505,584.88	3,166,557.95
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100,516.87	19,098.21	119,615.08
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81,518.33	15,488.48	97,006.81
	5.1.1.1 [0039.6] Organizare de santier	81,518.33	26,317.65	107,835.98
	5.1.1.1.1 [0039.6.1] Organizare de santier cheltuiel pt. lucrari de constructii si instalatii	81,518.33	15,488.48	97,006.81
	5.1.2 Chelt.conexe org.santier	18,998.54	3,609.72	22,608.26
	5.1.2.1 [0039.6] Organizare de santier	18,998.54	3,609.72	22,608.26
	5.1.2.1.1 [0039.6.2] Cheltuiel conexe organizari de santier	18,998.54	3,609.72	22,608.26
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	40,827.18	0.00	40,827.18
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,341.51	0.00	17,341.51
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,468.30	0.00	3,468.30
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,341.51	0.00	17,341.51
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,675.86	0.00	2,675.86

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267,586.84	50,841.50	318,428.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	Total Capitol 5	409,930.89	70,129.70	480,060.59
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	926,063.79	175,952.12	1,102,015.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	797,709.33	151,564.77	949,274.10
	Total Capitol 7	1,723,773.12	327,516.89	2,051,290.01
TOTAL GENERAL		5,756,440.84	1,085,966.60	6,842,407.44
Din care : C+M		3,468,301.43	658,977.27	4,127,278.70

Beneficiar
Primaria municipiului Sfântu Gheorghe

Data: 06.02.2024

Intocmit
ing. Tartan Hunor

