

Consilier local : Debreczeni László

RAPORT DE ACTIVITATE

Pe anul 2018

În anul 2018, în calitate de consilier local al municipiului Sfântu Gheorghe, activitatea mea s-a desfășurat în principal în domeniul economic și domeniul juridic.

Am participat la un număr de 23 de ședințe ale Consiliului local, respectiv la:

- a) 5 din 12 ședințe ordinare**
- b) 18 din 23 ședințe extraordinare**

Ca membru și președinte al Comisiei economice, am participat activ la 14 din 24 de ședințe. De asemenea am luat parte activ și la numeroase ședințe ale adunării generale TEGA SA, SEPSI REKREATÍV SA, ASOCIAȚIA "VADON ", SEPSIIPAR SRL și a URBAN LOCATO SRL, în calitate de reprezentant al Consiliului local.

Am participat în parteneriat cu CCI Covasna, la îmbunătățirea și susținerea programului anual de MINIMIS privind susținerea IMM-urilor din municipiul Sfântu Gheorghe, cu scopul creării de noi locuri de muncă, efectuarea de noi investiții. Săptămânal am participat în comisia mixtă de avizare a proiectelor depuse în cadrul programului de MINIMIS privind susținerea IMM-urilor din municipiul Sfântu Gheorghe.

Am participat la elaborarea proiectului de hotărâre cu privire la nivelul taxelor și impozitelor pe anul 2019.

Ca membru în Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, am discutat, avizat, aprobat și/sau respins cereri provenite din mediul privat cu privire la vânzarea, cumpărarea sau închirierea de imobile, am analizat, aprobat și/sau respins cereri provenite de la societățile comerciale aflate în subordinea municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv de la instituțiile din subordinea municipiului Sfântu Gheorghe.

Am participat la majoritatea comisiilor economice convocate înaintea ședințelor de consiliu ordinare, și nu numai, unde de fiecare dată s-au dezbătut proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi, respectiv s-a verificat legalitatea și oportunitatea acestora și s-a acordat aviz favorabil sau nefavorabil după caz, de asemenea s-au discutat și alte aspecte în afara ordinii de zi.

În calitate de reprezentant al Consiliului local în Adunarea generală a acționarilor TEGA SA, SEPSI REKREATÍV SA, ASOCIAȚIA "VADON ", SEPSIIPAR SRL și a URBAN LOCATO SRL, pe parcursul anului 2018 am participat la mai multe ședințe ordinare. Astfel, prezența la ședințele convocate în anul 2018 este:

- ❖ **TEGA SA**, din totalul de 6 ședințe ordinare convocate am participat la 6 ședințe la care s-au aprobat următoarele hotărâri:

"Aprobarea Listei de investiții pe anul 2018",

"Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018",

"Aprobarea încheierii contractului de audit financiar cu societatea de audit financiar FINANCIARA SRL, pentru anul 2017, conf. Ofertei 1/13.03.2018",

"Aprobarea modificării listei de investiții aferent anului 2018, conf. listei prezentate și înregistrate sub nr. 20981/01.10.2018",

"Aprobarea situației financiare anuale aferente anului 2017 împreună cu toate anexele acesteia, precum și Raportul auditorului independent întocmit de către SC FINANCIARA SRL, înreg. Sub nr. 13383/22.05.2018, Raportul de gestiune pe anul 2017 al Consiliului de administrație",

"Aprobarea Raportului privind realizarea planului de administrare pe anul 2017, împreună cu toate anexele acesteia, înreg. Sub nr. 13381/22.05.2018",

"Aprobarea modificării listei de investiții aferent anului 2018, conf. celei înregistrate sub nr. 13442/22.05.2018",

"Aprobarea Situației financiare anuale aferente 30.06.2018, împreună cu toate anexele acesteia",

"Aprobarea Planului de administrare aferent 30.06.2018, împreună cu toate anexele acesteia, înreg. Sub nr. 17619/27.07.2018",

"Aprobarea modificării listei de investiții aferent anului 2018, conf. celei înregistrate sub nr. 25260/10.12.2018", precum și alte aprobări cu privire la activitatea curentă a societății.

❖ **SEPSI REKREATÍV SA**, din totalul de 2 ședințe ordinare convocate am participat la 2 ședințe la care s-au aprobat următoarele hotărâri:

„Aprobarea cu unanimitate de voturi situațiile financiare ale Sepsi ReKreativ SA pentru anul 2017, și raportul auditorului financiar extern privind situațiile financiare pentru anul 2017”,

„Aprobarea cu unanimitate de voturi a Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Sepsi ReKreativ SA pe anul 2018”

„Aprobarea, după Hotărârea Consiliului Local nr.251, 252 din data de 30 august 2018 majorări capitalului social al societății Sepsi ReKreativ SA de la 5.160 mii lei la 6.610 mii lei”, precum și alte aprobări cu privire la activitatea curentă a societății.

❖ **ASOCIAȚIA "VADON"**, din totalul de 4 ședințe ordinare convocate am participat la 4 ședințe la care s-au aprobat următoarele hotărâri:

„Aprobarea Planului de venituri și cheltuieli a Asociației Vadon pe anul 2018”,

„Aprobarea Cotizației aferentă anului 2018 în funcție de obiectivele și proiectele/programele ce se propun a fi realizate”,

„Aprobarea listei de investiții pe anul 2018”,

„Modificarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației Vadon, având în vedere Hot. Nr. 158/29.09.2017 privind renunțarea la calitatea de membru fondator și retragerea județului Covasna din Asociația Vadon, emisă de Consiliul Județean”,

„Aprobarea înființării unui punct de lucru situat în Sat Sâncraiu, Comuna Ilieni, Județul Covasna”,

„Aprobarea măririi prețului билетelor de intrare la Expoziția Cinegetică a Ținutului Secuiesc, din Casa Bene (Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 11), începând din data de 01.02.2018”,

„Aprobarea situației financiare și raportul cenzorului pe anul 2017 a Asociației Vadon”,

„Aprobarea modificării statutului Asociației Vadon, la art. 2: Forma juridică: Asociația este persoană juridică, fără scop lucrativ, nonprofit, independentă, neguvernamentală, apolitică și de utilitate publică, în baza HGR 805/10.10.2018 ”,

„Aprobarea angajării unui administrator la Școala de echitație din Benedekmező, pe postul vacant existent, cu condițiile valabile acestui post”,

„Aprobarea modificărilor/rectificărilor interne în cadrul sumelor prevăzute pentru proiecte pe

anul 2018, în planul de venituri și cheltuieli pe anul 2018”, precum și alte aprobări cu privire la activitatea curentă a asociației.

❖ **SEPSIIPAR SRL**, am participat la 10 ședințe convocate la care s-au aprobat următoarele hotărâri:

”Aprobarea mandatării d-lui Buksa Gábor-Árpád, cetățean român, având C.I. seria KV nr. 331226, eliberat la data de 15.05.2014, de SPCLEP Sfântu Gheorghe, CNP 1800507142972, cu domiciliul în Sf.Gheorghe, Aleea Făcliei nr.1 bl.15 sc. B. et.4 ap. 21, pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare și reprezentare a societății prevăzute în Actul constitutiv al societății SEPSIIPAR S.R.L., și care decurg din Contractul individual de muncă nr. 3/2016 încheiat cu dl. Zsombori László, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 21.02.2018 până în data de 20.07.2018, mandatul se va putea prelungi prin înțelegerea părților în condițiile legislației în materie.”,

”Aprobarea modificării Regulamentului privind regimul închirierii birourilor aflate în clădirea principală din Parcul Industrial Sf. Gheorghe, conform deciziilor prezentate în Procesul-Verbal de ședința anexat prezentei, respectiv aprobarea modificării Regulamentului privind regimul concesiunii imobilelor ce compun parcul industrial Sfântu Gheorghe, conform deciziilor prezentate în Procesul-Verbal de ședința anexat prezentei.”,

”Aprobarea numirii comisiei de evaluare a ofertelor depuse cu ocazia licitațiilor publice și a negocierilor directe organizate pentru închirierea și concesiunea unor suprafețe de birouri respectiv de teren din incinta Parcului Industrial, în următoarea componență: Miklós Zoltán – Președinte, Debreczeni László – membru, Csatlós László – secretar, Ungvári Beáta - Zita – membru supleant. Comisia își va desfășura activitatea cu ocazia evaluării tuturor ofertelor de închiriere respectiv de concesiune depuse cu ocazia procedurilor de închiriere și de negociere directă, organizate în vederea închirierii și/sau concesiunii unor suprafețe de birouri respectiv de teren din incinta Parcului Industrial.”,

”Aprobarea prelungii mandatului d-lui Buksa Gábor-Árpád, având C.I. seria KV nr. 331226, eliberat la 15.05.2014, de SPCLEP Sfântu Gheorghe, CNP 1800507142972, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, Ale. Făcliei nr. 1, bl. 15, sc. B, et. 4, ap. 21, pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare și reprezentare a societății prevăzute în Actul constitutiv al societății SEPSIIPAR S.R.L., și în Contractul de mandat nr. 107/2018., respectiv aprobarea proiectului Actului Adițional nr. 2/2018 la Contractul de mandat nr. 107/20.02.2018”,

”Aprobarea participării în asociere cu Municipiul Sfântu Gheorghe, la constituirea societății cu răspundere limitată SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, având domeniul principal de activitate corespunzător codului CAEN 4211- Lucrări de construcții a drumurilor și a autostrăzilor. Participarea la SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, unde va deține un număr de 100 părți sociale, reprezentând 0,20% din capitalul social subscris și vărsat al societății. Se mandatează Dl. Buksa Gábor- Árpád pentru semnarea actului constitutiv al SC SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL din partea firmei SC SEPSIIPAR SRL.”,

”Aprobarea majorării capitalului social al S.C. SEPSIIPAR S.R.L. de la 1.250.000 lei la 1.430.000 lei, prin aport în numerar, prin emiterea a 18.000 de părți sociale noi, cu o valoare de 10lei/parte social, din care Municipiul Sfântu Gheorghe va subscrie 17.964 părți sociale, iar URBAN LOCATO S.R.L. un număr de 36 părți sociale. Se împuternicește Dl. Miklós Zoltán, administrator al SC SEPSIIPAR SRL, pentru ca personal, să îndeplinească toate formalitățile necesare în fața Registrului Comerțului și oricăror altor autorități publice și/sau private, să notifice și/sau să înregistreze orice decizie sau hotărâre adoptată în cursul Adunării și să semneze pe seama și pentru Acționari și/sau pentru Societate orice document necesar, potrivit legilor aplicabile, în vederea îndeplinirii în mod valabil a hotărârilor adoptate în Adunare.” ,

"Aprobarea modificării BVC pe anul 2018", "Aprobarea Planului de management al administratorului SC SEPSIIPAR SRL, împreună cu indicatorii de performanță."

"Aprobarea modificării "Regulamentului privind regimul închirierii birourilor aflate în clădirea principală din Parcul Industrial Sfântu Gheorghe " precum și alte aprobări cu privire la activitatea curentă a societății.

❖ **URBAN LOCATO SRL**, am participat la 1 ședință convocată la care s-au aprobat următoarele hotărâri:

„Aprobarea majorării salariului administratorului conf. OUG. 79/2017 cu o cotă de 12% (reprezintă majorarea salariilor de încadrare în 2017)",

"Aprobarea statului de funcții și structura organizatorică pe anul 2018 (anexa 1 și 2)",

„Aprobarea raportului de administrare pe anul 2017".

Sfântu Gheorghe, 19.03.2019

Semnătura,

Debreczeni László

