



Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

COVASNA

Primăria (*)

SFANTU GHEORGHE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul /a

DOBRESCU

CRISTIAN

1 6 6 1 0 0 1 1 4 1 0 4 1

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii t

preemptor

VECIN

identificat/ă cu

CI standard

seria

KV

nr.

402637

eliberat de:

SPCLEP SF. GHEORG

născut/ă la date de:

01/10/1966

în

România

județ

BRASOV

orașul / comuna

BRASOV (Oras)

satul/sectorul

BRASOV

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**)Cu domiciliul în:

România

județul

COVASNA

orașul/comuna

SFANTU GHEORGHE (Oras)

satul/sectorul

SFANTU GHEORGHE

strada

BORVIZ

nr.

113A

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

520015

telefon

0744516824

fax

e-mail

cristian_dobrescu@yahoo.com

☐

(***) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Aduagă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **SFÂNTU GHEORGHE**, în suprafață de: **3**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **COVASNA** Localitate **SFANTU GHEORGHE (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	3	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)		44235	44235
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **SILIȘTEANU ELENA-DENISA** și afișată în data de:

17/06/2025, la sediul Primăriei: **SFANTU GHEORGHE (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **480.000**, lei, adică:

patrusuteoptzecimiilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

DOBRESCU CRISTIAN

Semnătura

Data

12/08/2025

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.