Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

| Nr. cerere | 36970 |
|---|---|
| Ziua | 09 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100214179938

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 44750 Sfântu Gheorghe*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44750 | 2.549 | IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 9-11 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36970 / 09/07/2026** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 216, din 25/06/2026 emis de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 44750 a imobilului cu nr. cad. 44750/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.40453\cf.40453;<br>~- nr.cad.44655\cf.44655; | A1 |
| Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu iniţial de cumpărare la licitaţie conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 şi încheierilor nr.15215/2007 şi 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 2174/2549 | A1 |
| | 1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40453/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9923 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39924/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23011 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu iniţial de cumpărare la licitaţie conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 şi încheierilor nr.15215/2007 şi 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/2549 | A1 |
| | 1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44655/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10249 din 06/03/2026; pozitie transcrisa din CF 39925/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23011 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

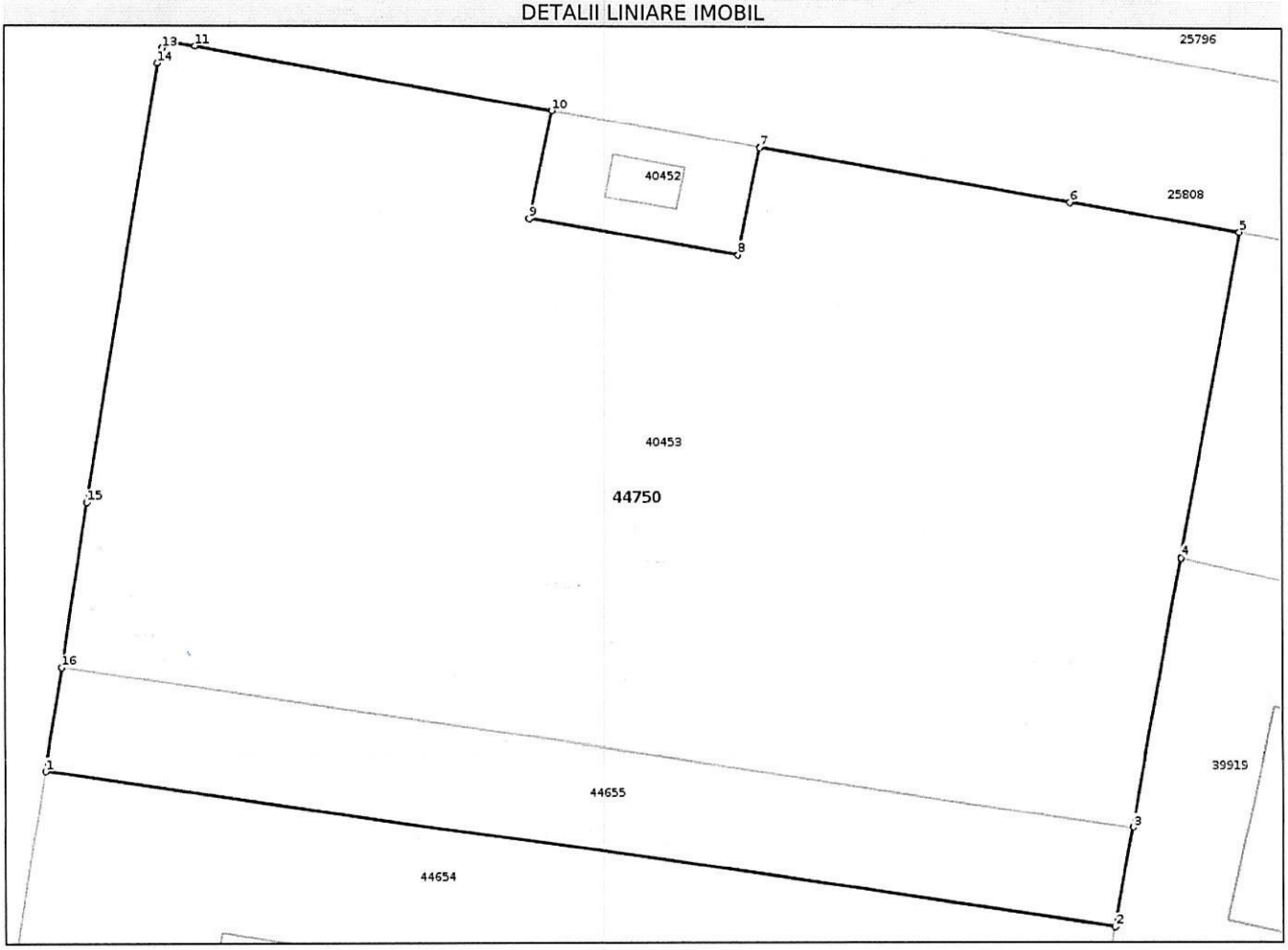
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44750 | 2.549 | IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 9-11 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.549 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 62.46 |
| 2 | 3 | 6.012 |
| 3 | 4 | 15.804 |
| 4 | 5 | 19.142 |
| 5 | 6 | 9.844 |
| 6 | 7 | 18.287 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 6.385 |
| 8 | 9 | 12.166 |
| 9 | 10 | 6.452 |
| 10 | 11 | 20.968 |
| 11 | 12 | 1.273 |
| 12 | 13 | 0.737 |
| 13 | 14 | 0.887 |
| 14 | 15 | 25.787 |
| 15 | 16 | 9.59 |
| 16 | 1 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
12-08-2026
Data eliberării,
__/__/19 AUG 2026

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
asistent - registrator principal
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
*(parafa şi semnătura)*

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**