



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40845 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23168
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084337



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 25116
Nr. topografic: 2763/4/b/2/1/2, 2763/4/a/2,
2763/5/1/5/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40845	1.028	teren de construcții Nota: imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top. 2763/5/1/5/2/3 din c.f. nr. 14975

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40845-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 461 mp; Sopron, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 461 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25711 / 07/08/2019	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 658, din 10/08/2015 emis de NP Cozma Roxana Daniela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF. GHEORGHE, CIF: 7918120	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25116/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin incheierea nr. 20349 din 11/08/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

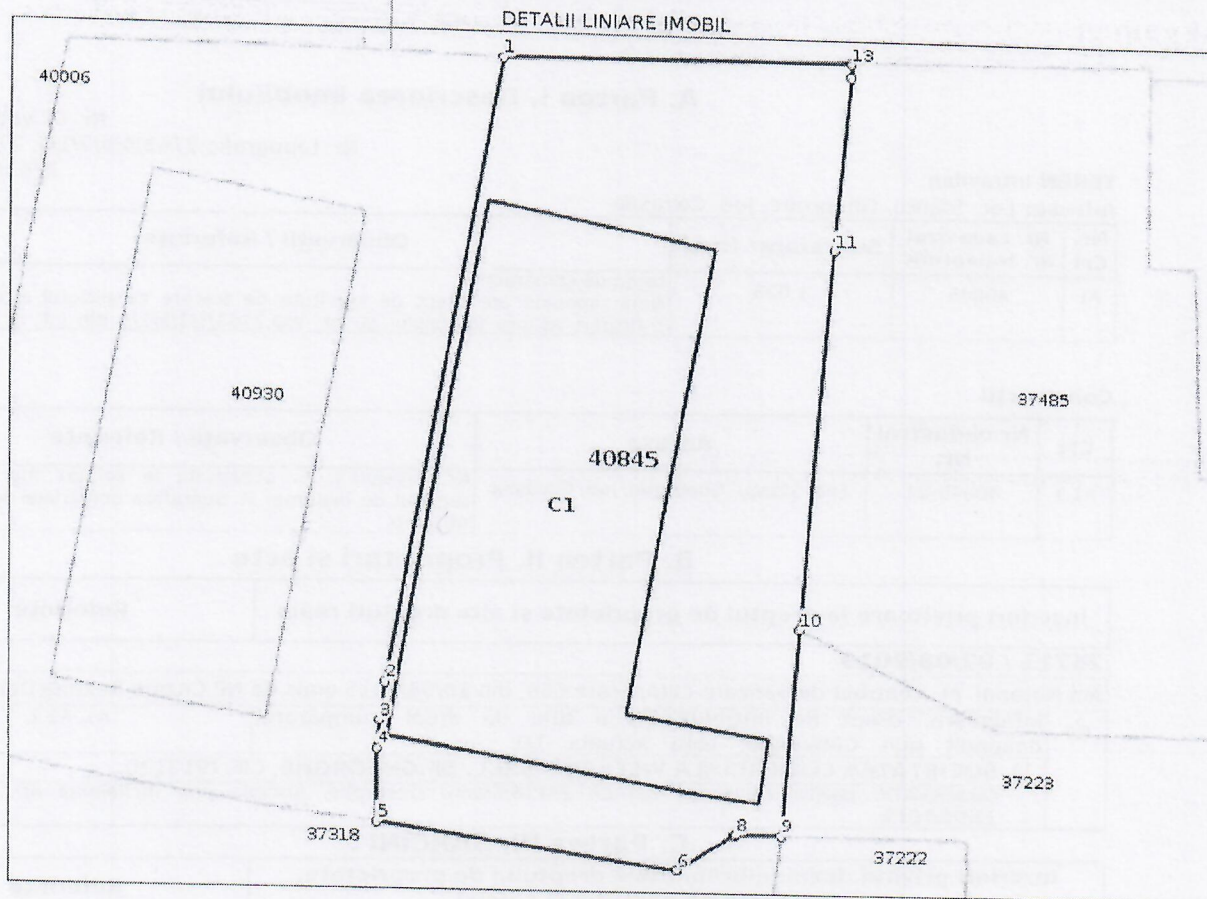
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 40845 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40845	1.028	teren de construcții Nota: imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top.2763/5/1/5/2/3 din c.f. nr.14975

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.028	-	-	2763/4/b/2/1/2, 2763/4/a/2, 2763/5/1/5/2/1	Teren mprejmuit parțial cu gard plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40845-C1	construcții anexa	461	Cu acte	S. construita la sol:461 mp; Sopron, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 461 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.461
2	3	2.228
3	4	1.676
4	5	4.317
5	6	17.557
6	7	3.934
7	8	0.094
8	9	2.578
9	10	12.184
10	11	22.579
11	12	10.21
12	13	0.83
13	1	20.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319241/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40930 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23173
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23010
Nr. topografic: 2763/5/1/5/2/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40930	1.100	Teren nelmprejmuit; Nota- imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului cu nr top 2763/5/1/5/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40930-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 379 mp; șopron, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasuata: 379 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29205 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala de atribuire numar cadastral 29205, din 09/09/2019 emis de TERRA MAP SRL prin Nagy Istvan;		
B1	Se deschide C.F. nr. 40930 /UAT Sfântu Gheorghe in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40930/ UAT Sfântu Gheorghe descris in partea I, adus din CF nr. 23010 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 950, din 28/06/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 1) BICON S.R.L., CIF:544762 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23010/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25314 din 02/08/2019;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

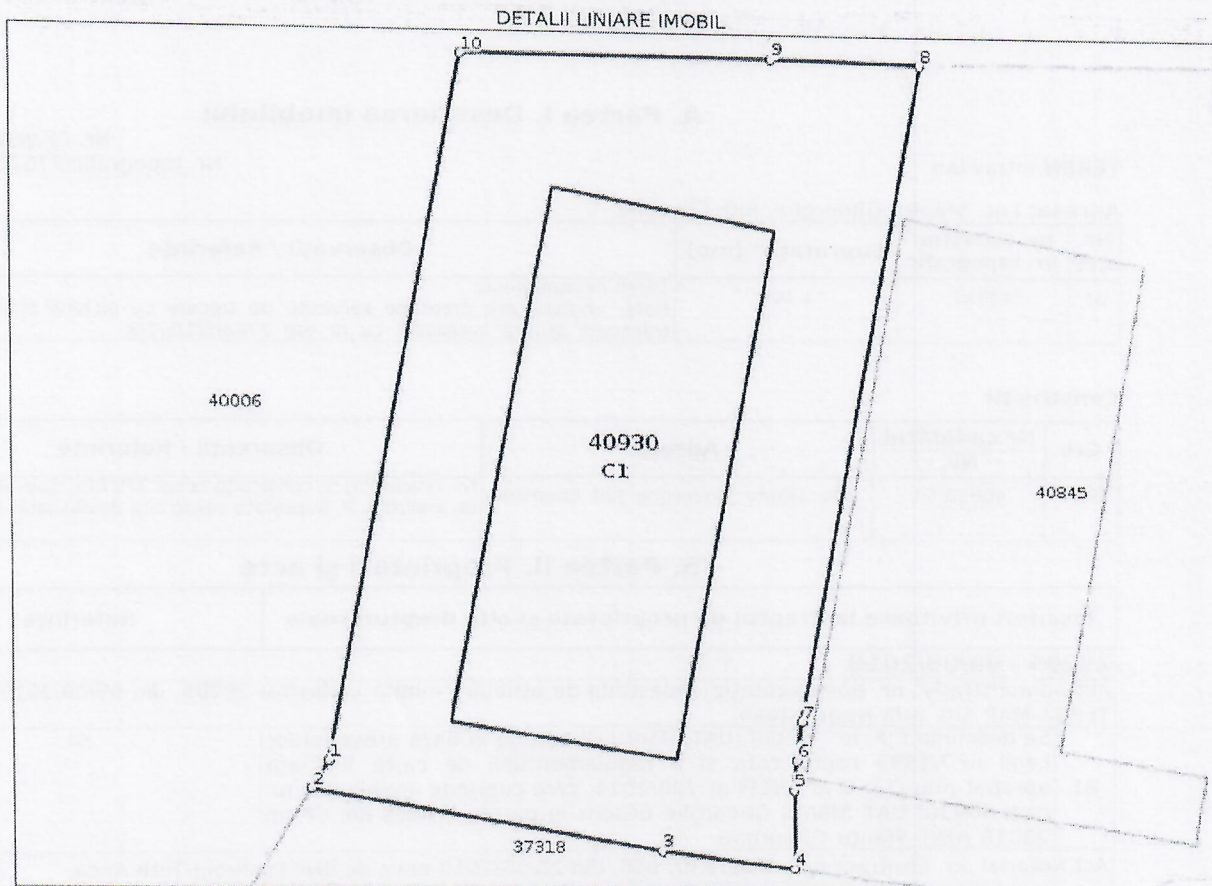
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 40930 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40930	1.100	Nota- imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului cu nr top 2763/5/1/5/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	2763/5/1/5/2/2	are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3. Teren împrejmuit parțial cu gard plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40930-C1	construcții anexa	379	Cu acte	S. construita la sol:379 mp; șopron, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasuata: 379 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.527
3	4	7.26
4	5	4.317
5	6	1.676
6	7	2.228
7	8	37.461
8	9	8.041
9	10	17.05
10	1	40.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319242/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 11-09-2020

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-

Cornelia Paic

Digitally signed by
 Mariana-Cornelia Paic
 Date: 20.09.11 13:11:33
 +0300

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40930 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23173
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084341



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23010
Nr. topografic: 2763/5/1/5/2/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40930	1.100	Teren nelmprejmuit; Nota- imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului cu nr top 2763/5/1/5/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40930-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 379 mp; șopron, regimul de inaltime: P, Suprafata construita desfasuata: 379 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29205 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala de atribuire numar cadastral 29205, din 09/09/2019 emis de TERRA MAP SRL prin Nagy Istvan;		
B1	Se deschide C.F. nr. 40930 /UAT Sfântu Gheorghe in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40930/ UAT Sfântu Gheorghe descris in partea I, adus din CF nr. 23010 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 950, din 28/06/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICON S.R.L., CIF:544762 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23010/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25314 din 02/08/2019;	A1, A1.1

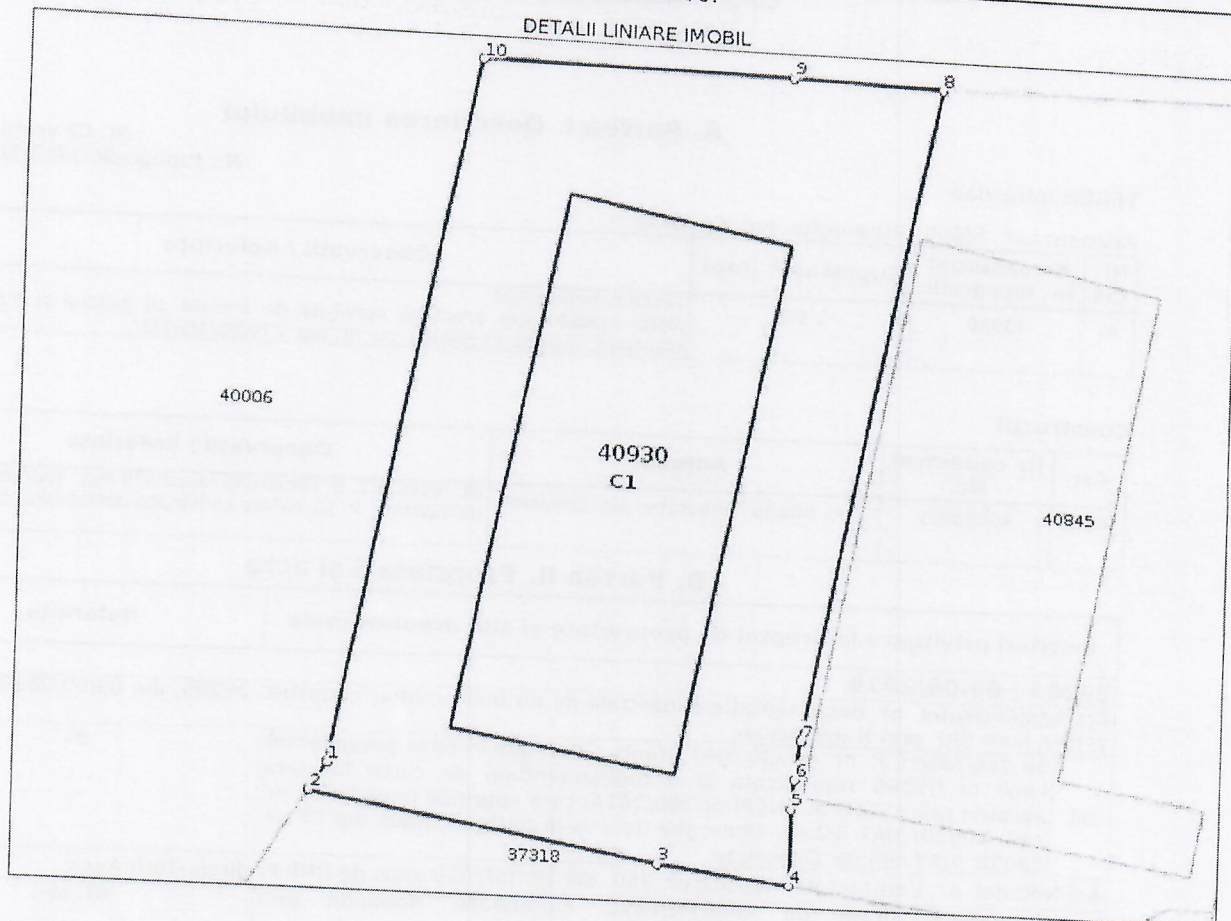
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40930	1.100	Nota- imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr top 2763/5/1/5/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	2763/5/1/5/2/2	are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3. Teren împrejmuit parțial cu gard plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40930-C1	construcții anexa	379	Cu acte	S. construita la sol: 379 mp; șopron, regimul de înălțime: P, Suprafața construita desfășurată: 379 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	19.527
3	4	7.26
4	5	4.317
5	6	1.676
6	7	2.228
7	8	37.461
8	9	8.041
9	10	17.05
10	1	40.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319242/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 11-09-2020

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40005 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23170
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084343



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40005	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22193 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire 948, din 28/06/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 40005 a imobilului cu numărul cadastral 40005/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23060 înscris în cartea funciara 23060;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 949, din 28/06/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PRODUCTIE MULTI NR SRL, CIF:6831785	A1

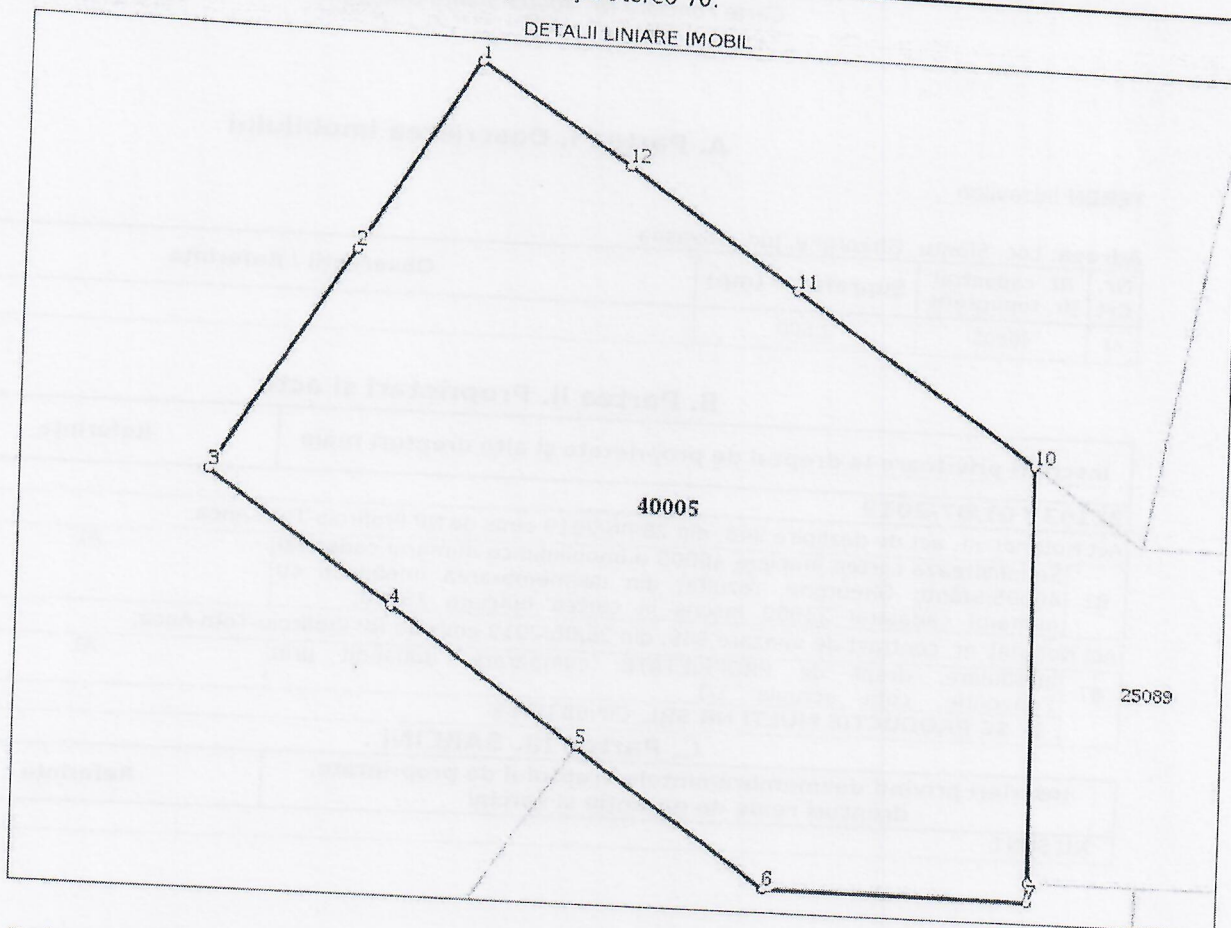
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40005	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.971
2	3	21.254
3	4	17.609
4	5	18.205
5	6	18.415
6	7	20.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	1.5
8	9	0.02
9	10	33.435
10	11	22.971
11	12	16.21
12	1	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39561 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23164
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 49, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39561	2.710	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39561-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 49, Jud. Covasna	S. construita la sol:921 mp; S. construita desfasurata:921 mp; clădire magazin " Discont" S+P+2 din cărămidă conf. AC nr. 300/1995, 6/2001, 151/2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26220 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat sub nr. 1960, din 02/11/2017 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 39561 a imobilului cu numarul cadastral 39561/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31910 inscris in cartea funciara 31910;	A1
4986 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 265, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC METAL GROUP SRL, CIF:6233951, cu sediul in Sf.Gheorghe	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 266, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1, A1.1

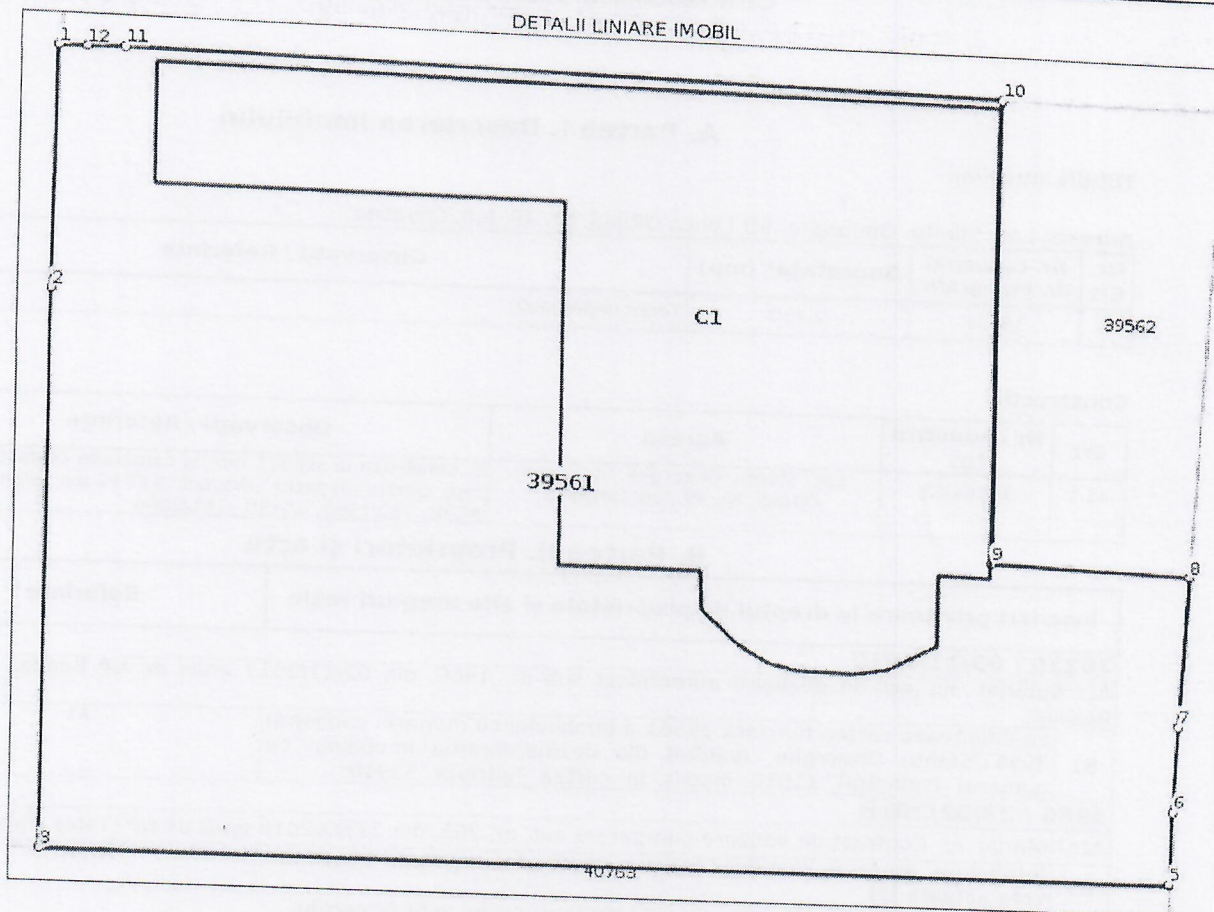
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4986 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 266, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39561	2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39561-C1	construcții industriale și edilitare	921	Cu acte	S. construită la sol: 921 mp; S. construită desfășurată: 921 mp; clădire magazin "Discont" S+P+2 din cărămidă conf. AC nr. 300/1995, 6/2001, 151/2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" m)
1	2	14.006
2	3	32.44
3	4	64.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.103
5	6	4.136
6	7	5.045
7	8	8.819
8	9	11.547
9	10	27.446
10	11	50.201
11	12	2.198
12	1	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319244/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-

Digitally signed by Mariana-

Cornelia Paic

Date: 2020.09.11 13:19:36

~~Cornelia Paic~~

(parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39561 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23164
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 49, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39561	2.710	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39561-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 49, Jud. Covasna	S. construita la sol: 921 mp; S. construita desfasurata: 921 mp; clădire magazin "Discont" S+P+2 din cărămidă conf. AC nr. 300/1995, 6/2001, 151/2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26220 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat sub nr. 1960, din 02/11/2017 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39561 a imobilului cu numarul cadastral 39561/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31910 inscris in cartea funciara 31910;	A1
4986 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 265, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC METAL GROUP SRL, CIF:6233951, cu sediul in Sf.Gheorghe	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 266, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1, A1.1

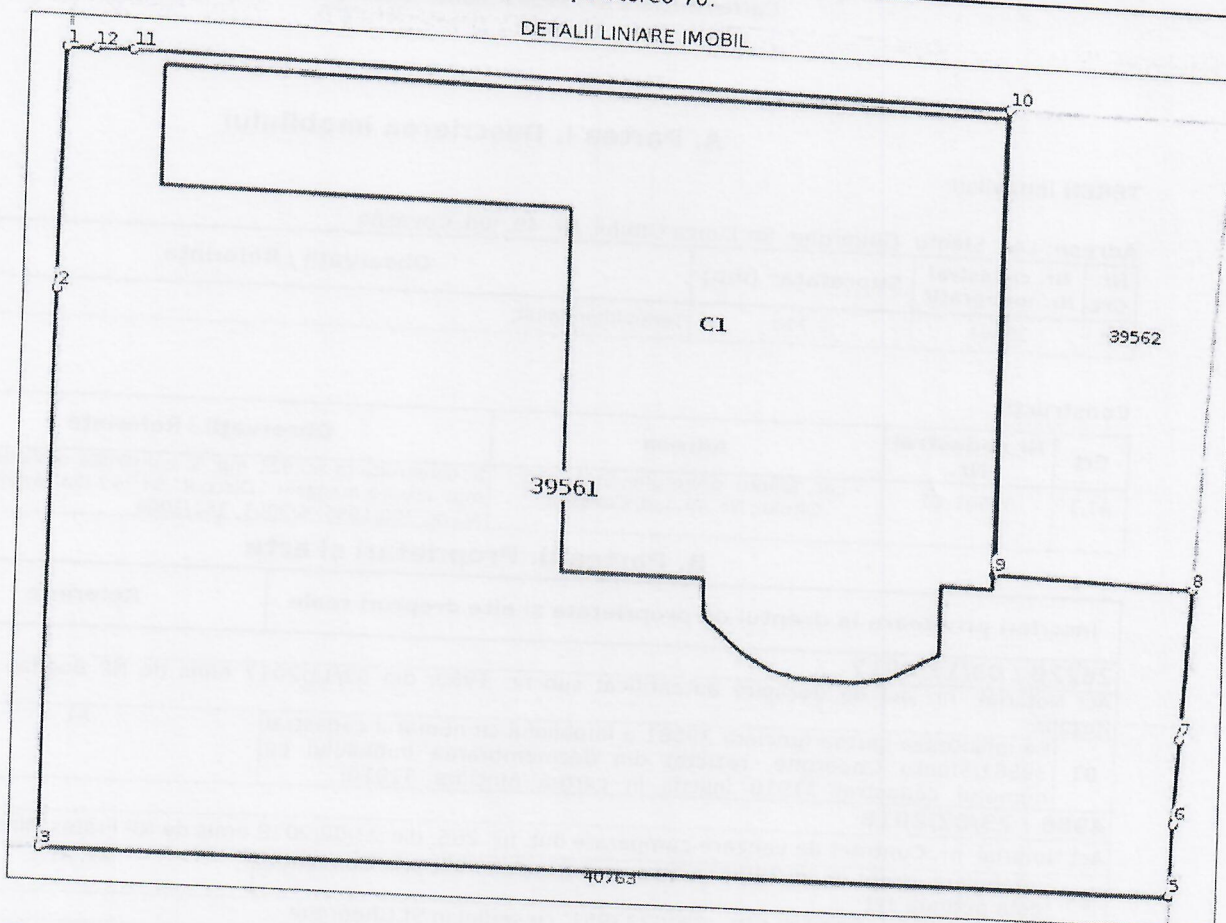
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4986 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 266, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39561	2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39561-C1	construcții industriale și edilitare	921	Cu acte	S. construită la sol: 921 mp; S. construită desfășurată: 921 mp; clădire magazin "Discont" S+P+2 din cărămidă conf. AC nr. 300/1995, 6/2001, 151/2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.006
2	3	32.44
3	4	64.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	0.103
5	6	4.136
6	7	5.045
7	8	8.819
8	9	11.547
9	10	27.446
10	11	50.201
11	12	2.198
12	1	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319244/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24632 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23175
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 18051

Nr. topografic: 2763/5/1/5/2/5

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24632	2.180	Nota imobilului are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 din Cf nr. 25926 Sf. Gheorghe

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24632-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oitului, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 603 mp; Atelier, birouri și depozit- Corpul "A" cu structura realizată din stalpi din beton și grinzi cu zabrele, închisă cu panouri termoizolante, edificată în anul 2013- Suprf.constr.desf. = 603 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11487 / 17/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4181, din 16/11/2005 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. PRODUCTIE " MULTI NR SRL CU SEDIUL IN SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18051)	A1
2252 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 2252, din 26/01/2016 emis de BCPI SF GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 din Cf nr. 25926 Sf. Gheorghe	A1
5444 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie nr. 445, din 22/11/2007 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (autorizatie nr. 183/04-08-2011 eliberata de Primaria Sf. Gheorghe, certificat nr. 4698/10-02-2016 emis de PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE; ; proces verbal de receptie nr. 40790/27-08-2013);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. PRODUCTIE MULTI NR S.R.L, CIF:6831785	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

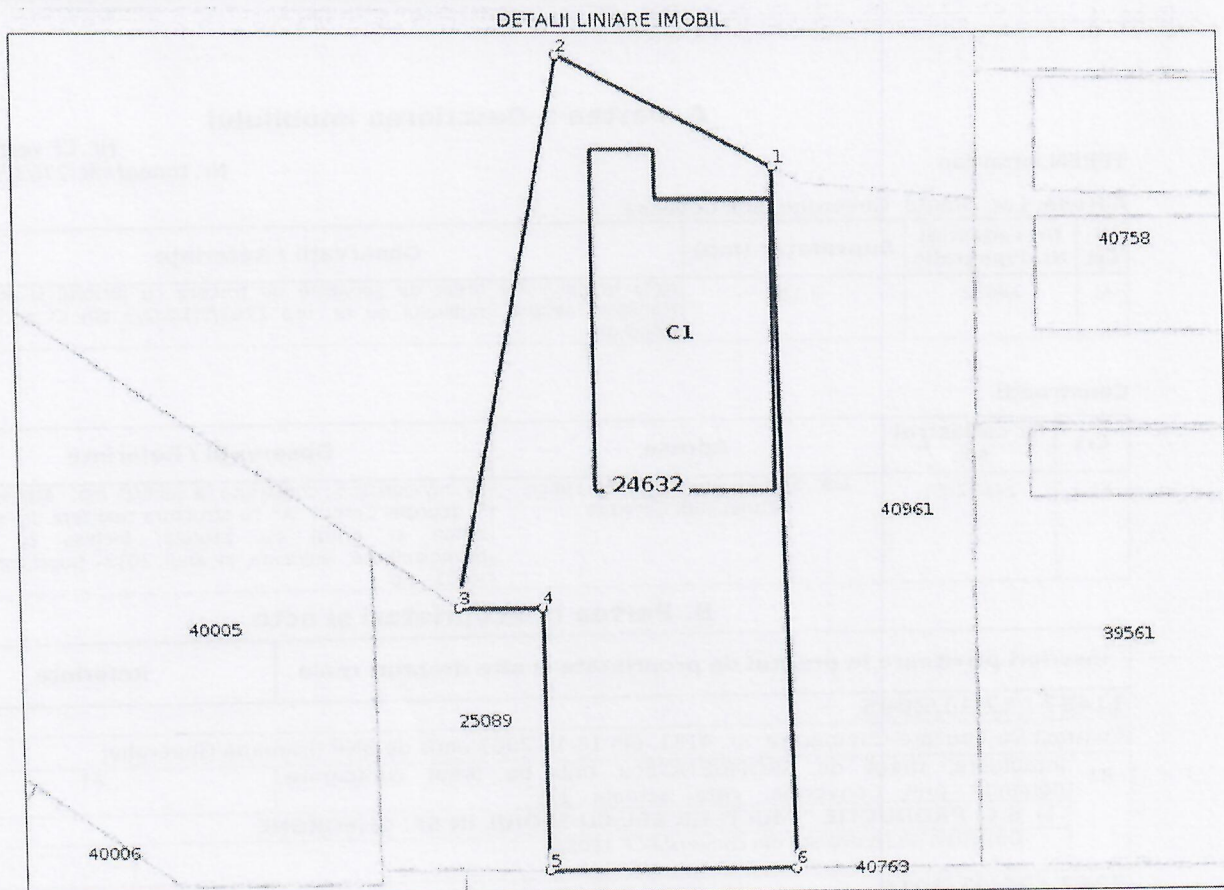
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 24632 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24632	2.180	Nota Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 din Cf nr. 25926 Sf. Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.180	-	-	2763/5/1/5/2/5	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL (GARD LEMN PE LATURA NORDICA) SI ARE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. TOP 2763/5/1/5/2/3 DIN CF NR.18052

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24632-C1	construcții industriale si edilitare	603	Cu acte	S. construita la sol:603 mp; Atelier, birouri si depozit- Corpul "A" cu structura realizata din stalpi din beton si grinzi cu zabrele, inchisa cu panouri termoizolante, edificata in anul 2013- Suprf.constr.desf.=603 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24632 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23175
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100088084346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 18051

Nr. topografic: 2763/5/1/5/2/5

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24632	2.180	Nota Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 din Cf nr. 25926 Sf. Gheorghe

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24632-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oitului, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 603 mp; Atelier, birouri și depozit- Corpul "A" cu structura realizata din stalpi din beton și grinzi cu zabrele, închisa cu panouri termoizolante, edificata în anul 2013- Suprf.constr.desf. = 603 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11487 / 17/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4181, din 16/11/2005 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. PRODUCTIE " MULTI NR SRL CU SEDIUL IN SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18051)		
2252 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 2252, din 26/01/2016 emis de BCPI SF GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 din Cf nr. 25926 Sf. Gheorghe	A1
5444 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie nr. 445, din 22/11/2007 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (autorizatie nr. 183/04-08-2011 eliberata de Primaria Sf. Gheorghe, certificat nr. 4698/10-02-2016 emis de PRIMARIA MUN. SF.GHEORGHE; ; proces verbal de receptie nr. 40790/27-08-2013);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) S.C. PRODUCTIE MULTI NR S.R.L, CIF:6831785		

C. Partea III. SARCINI .

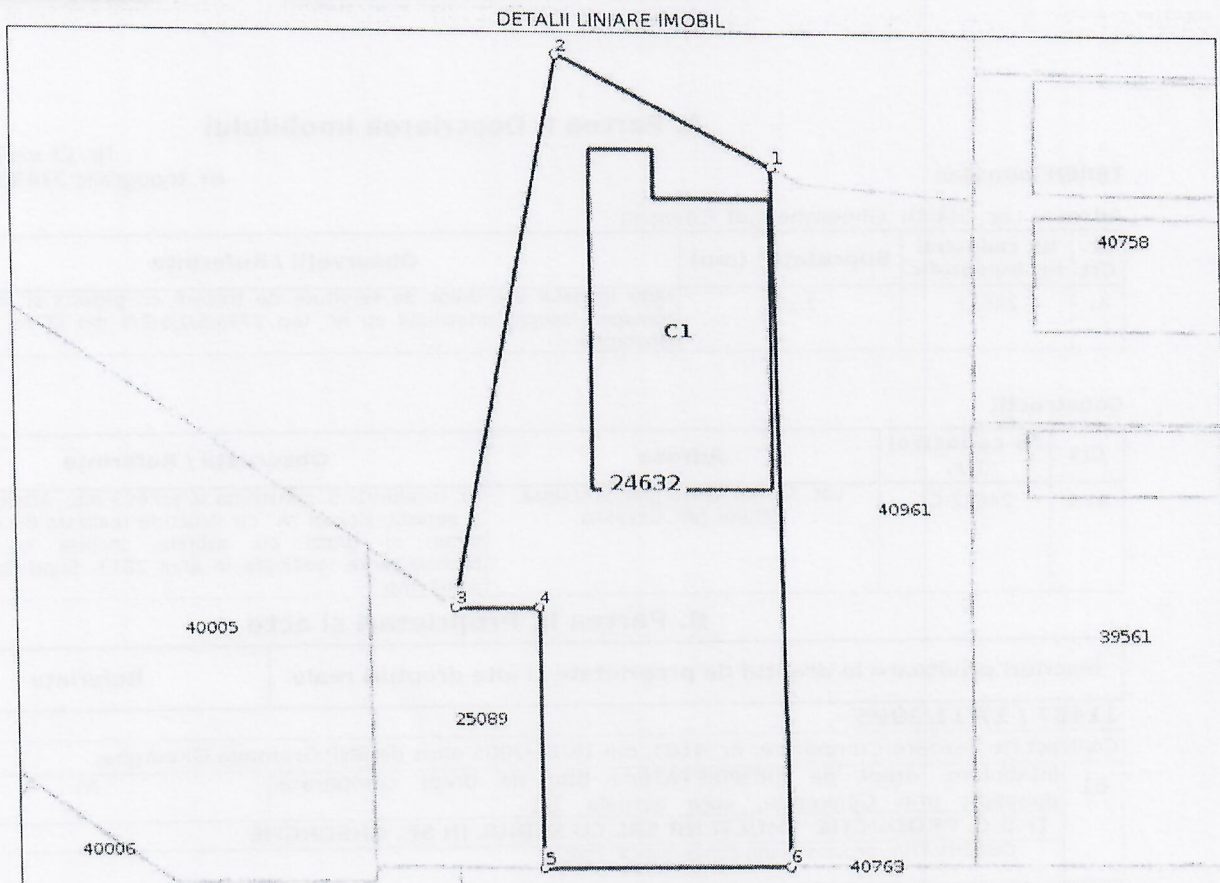
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 24632 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24632	2.180	Nota Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 din Cf nr. 25926 Sf. Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.180	-	-	2763/5/1/5/2/5	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL (GARD LEMN PE LATURA NORDICA) SI ARE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. TOP 2763/5/1/5/2/3 DIN CF NR.18052

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24632-C1	construcții industriale si edilitare	603	Cu acte	S. construita la sol:603 mp; Atelier, birouri si depozit- Corpul "A" cu structura realizata din stalpi din beton si grinzi cu zabrele, inchisa cu panouri termoizolante, edificata in anul 2013-Suprf.constr.desf.=603 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.926
2	3	59.078
3	4	8.71
4	5	27.275
5	6	25.4
6	1	73.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319245/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37485 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23179
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084348



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37485	830	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din CF nr.14975. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport de orice fel ca fond aservit in favoarea fondurilor dominante cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/3/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19438 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 4640, din 11/02/2014 emis de OCPI COVASNA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din c.f. nr.14975 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37224/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7001 din 26/02/2014;	A1
22488 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. coOntract de vânzare 850, din 10/07/2014 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:7918120	A1
19012 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
19140 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B14	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
19157 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B16	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19438 / 12/06/2014		
Act nr. de constituire a dreptului de servitute de trecere nr.3316/2004 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si mijloace de transport de orice fel ca fond aservit in favoarea imobilelor cu nr. top. 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37224/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7001 din 26/02/2014;	A1
19012 / 29/05/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare cu BNE la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 4

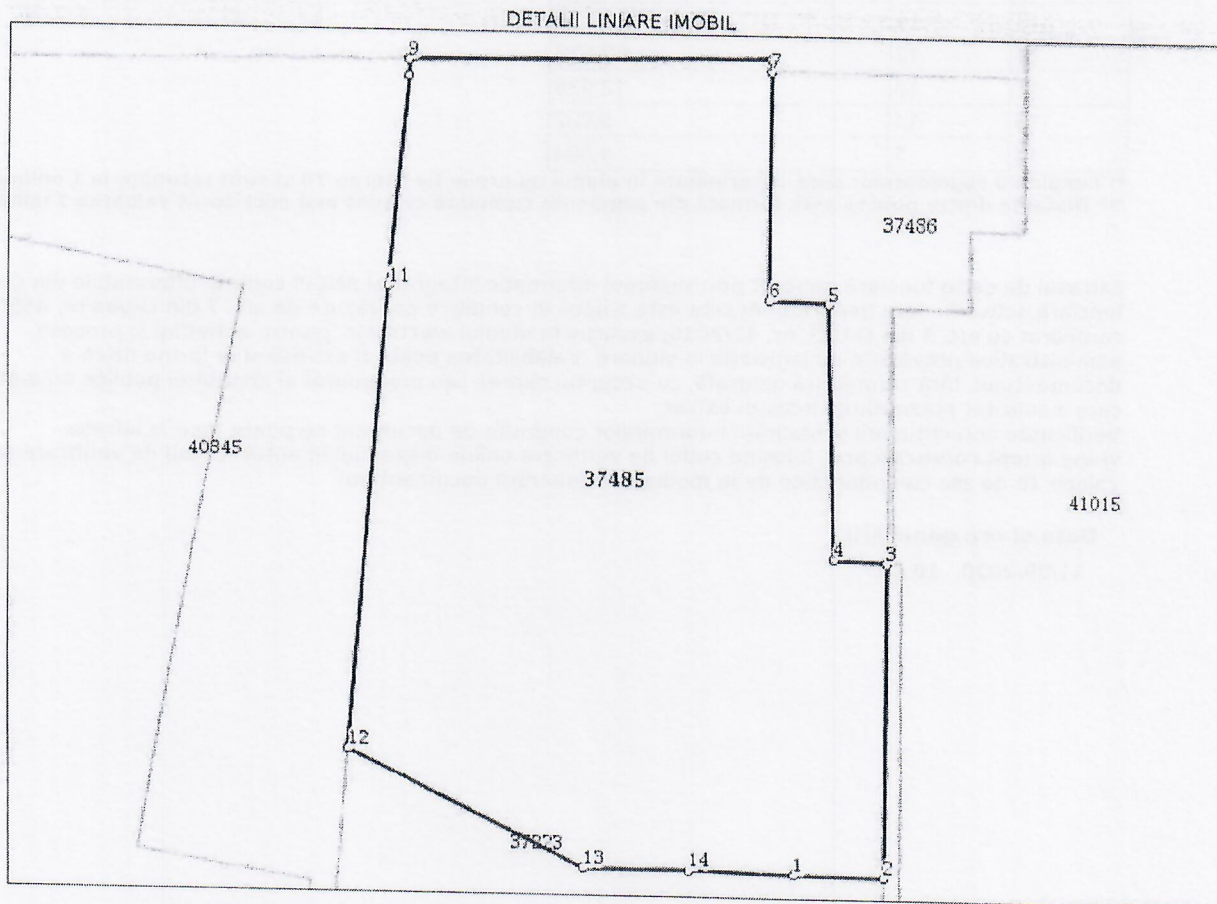
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194		
19140 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194		
19157 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37485	830	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din CF nr.14975. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport de orice fel ca fond aservit în favoarea fondurilor dominante cu nr.top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/3/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa și zidul construcțiilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.276
2	3	15.302
3	4	2.499
4	5	12.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.79
6	7	11.152
7	8	0.57
8	9	17.29
9	10	0.83
10	11	10.21
11	12	22.579
12	13	12.536
13	14	5.002
14	1	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26116 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23174
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088084338



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19687
Nr. cadastral vechi:612

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26116	567	teren de construcție identic cu nr.top.2757/b/c/1/2/3/1/3/1 ; Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilelor înscrise în CF nr.17211 , 18052 ca fonduri aservite cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3 , 2758/1/b/2/1/3/1/4 , 2757/b/2/c/1/2/1/2 , 2763/4/b/2/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26116-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron
A1.2	26116-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	birou
A1.3	26116-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6217 / 20/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 970/2004 emis de Judecătorul sindic prin încheiere nr.631/S/2002;		
B1	se notează că imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilelor înscrise în CF nr.17211 , 18052 ca fonduri aservite cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3 , 2758/1/b/2/1/3/1/4 , 2757/b/2/c/1/2/1/2 , 2763/4/b/2/1/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19687)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ BITURN S.R.L. SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19687)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10263 / 07/05/2008		
Notificare nr. 317/2008 emis de Executor Judecătoresc Cîmpian Mihai;		
B3	se notează notificarea de revendicare di dosar execuțional nr. 317/2008 , înaintată de Executorul Judecătoresc Cîmpian Mihai din Cluj-Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19687)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14616 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 860, din 22/06/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:13480784	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14616 / 23/06/2017	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 860, din 22/06/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

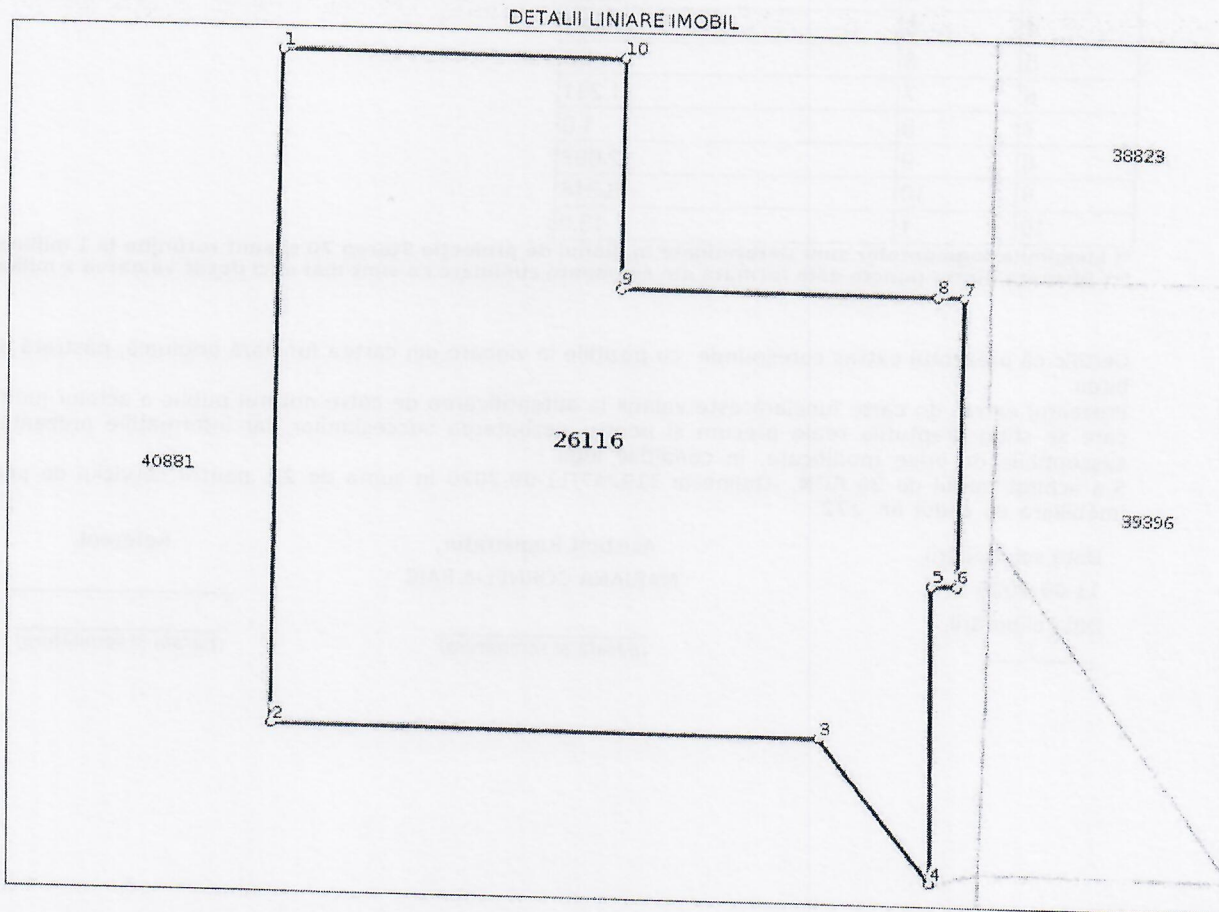
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:13480784	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26116	567	teren de construcție identic cu nr.top.2757/b/c/1/2/3/1/3/1 ; Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilelor înscrise în CF nr.17211 , 18052 ca fonduri aservite cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3 , 2758/1/b/2/1/3/1/4 , 2757/b/2/c/1/2/1/2 , 2763/4/b/2/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	-	-	-	teren de construcție identic cu nr.top. 2757/b/2/c/1/2/3/1/3/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26116-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	șopron
A1.2	26116-C2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	birou
A1.3	26116-C3	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.046
2	3	20.76
3	4	6.921
4	5	11.473
5	6	1.0
6	7	11.231
7	8	1.0
8	9	12.007
9	10	8.816
10	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319247/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)