



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27501 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23180 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084344



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19906

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2757/b/2/c/1/2/3/ 1/3/2 | 63 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 6737 / 20/06/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1191/2006; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. MAGG SRL CU SEDIUL IN SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19906) | A1 |
| 10263 / 07/05/2008 | | |
| Notificare nr. din Dosar nr. 317/2008 emis de EX. Jud. Cimpian Mihai din Cluj Napoca; | | |
| B2 | se noteaza notificarea de revendicare din dosar nr. 317/2008 inaintata de catre Executor Judecatoresc Cimpian Mihai din Cluj Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19906) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2757/b/2/c/1/2/3/1 /3/2 | 63 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 63 | - | - | 2757/b/2/c/1/ 2/3/1/3/2 | teren de construcții |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319234/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27501 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23180 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare

100088084344



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19906

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2757/b/2/c/1/2/3/ 1/3/2 | 63 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6737 / 20/06/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1191/2006; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. MAGG SRL CU SEDIUL IN SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19906) | A1 |
| 10263 / 07/05/2008 | | |
| Notificare nr. din Dosar nr. 317/2008 emis de EX. Jud. Cimpian Mihai din Cluj Napoca; | | |
| B2 | se noteaza notificarea de revendicare din dosar nr. 317/2008 inaintata de catre Executor Judecatoresc Cimpian Mihai din Cluj Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19906) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2757/b/2/c/1/2/3/1 /3/2 | 63 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 63 | - | - | 2757/b/2/c/1/ 2/3/1/3/2 | teren de construcții |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319234/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-09-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-

(parafa și semnătura)

Digitally signed by
Mariana-Cornelia Paic
Date: 2020.09.11
13:09:57 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40881 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23181 |
| Zlăua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084347



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 30284
Nr. topografic: 2757/b/2/c/1/2/3/1/4,
2758/1/b/2/1/3/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40881 | 3.572 | Nota- are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule asupra imobilului nr. top. 2763/5/1/5/2/3 înscris în Cf. nr. 25926 Sf. Gheorghe și imobilului cu nr. top 2758/1/b/2/1/3/1/4, 2757/b/2/c/1/2/1/2, 2763/4/b/2/1/1 înscris în Cf. nr. 25918 Sf. Gheorghe |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 40881-C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 369 mp; Sopron, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 369 mp |
| A1.2 | 40881-C2 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 51 mp; Rampa auto, pompa de benzină, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 51 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 27126 / 26/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. declarație 2020, din 13/08/2019 emis de NP SAVU ALIN-GABRIEL, proces verbal de vecinătate din 11.07.2019, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. adresa nr.1033074, din 14/08/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA SA.; Act Administrativ nr. adresa nr.1033074, din 14/08/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA SA.; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 40881 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40881/ UAT Sfântu Gheorghe descris în partea I, adus din CF nr. 30284 /UAT Sfântu Gheorghe, prin modificarea suprafeței imobilului de la suprafața inițială de 3510 mp la cea reală de 3572 mp | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 971/2004; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. " MISCO " CONSTRUCTII SRL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 6218 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |
| Contract De Ipoteca nr. 222/2007; | | |
| B3 | Interdicția de instrainare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-SUC. SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12430 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |
| Act nr. dosar nr. 317/2008 emis de EX, JUD Cimpian Mihai; | | |
| B4 | notificare de revendicare din dosar ex. 317/2008 înaintată de ex. jud. Cimpian Mihai din Cluj Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 10263 din 07/05/2008; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. declarație autenticată sub nr. 1342, din 27/03/2013 emis de NP GRĂMADĂ CLAUDIU-GABRIEL; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| B8 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și vehicule asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 înscris în cartea funciară nr. 25926 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr top 2758/1/b/2/1/3/1/4, 2757/b/2/c/1/2/1/2, 2763/4/b/2/1/1 înscris în cartea funciară nr. 25918 Sf. Gheorghe, conf. înch. cf. nr. 6428/29-10-2004 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7803 din 27/03/2013; | A1, A1.1, A1.2 |

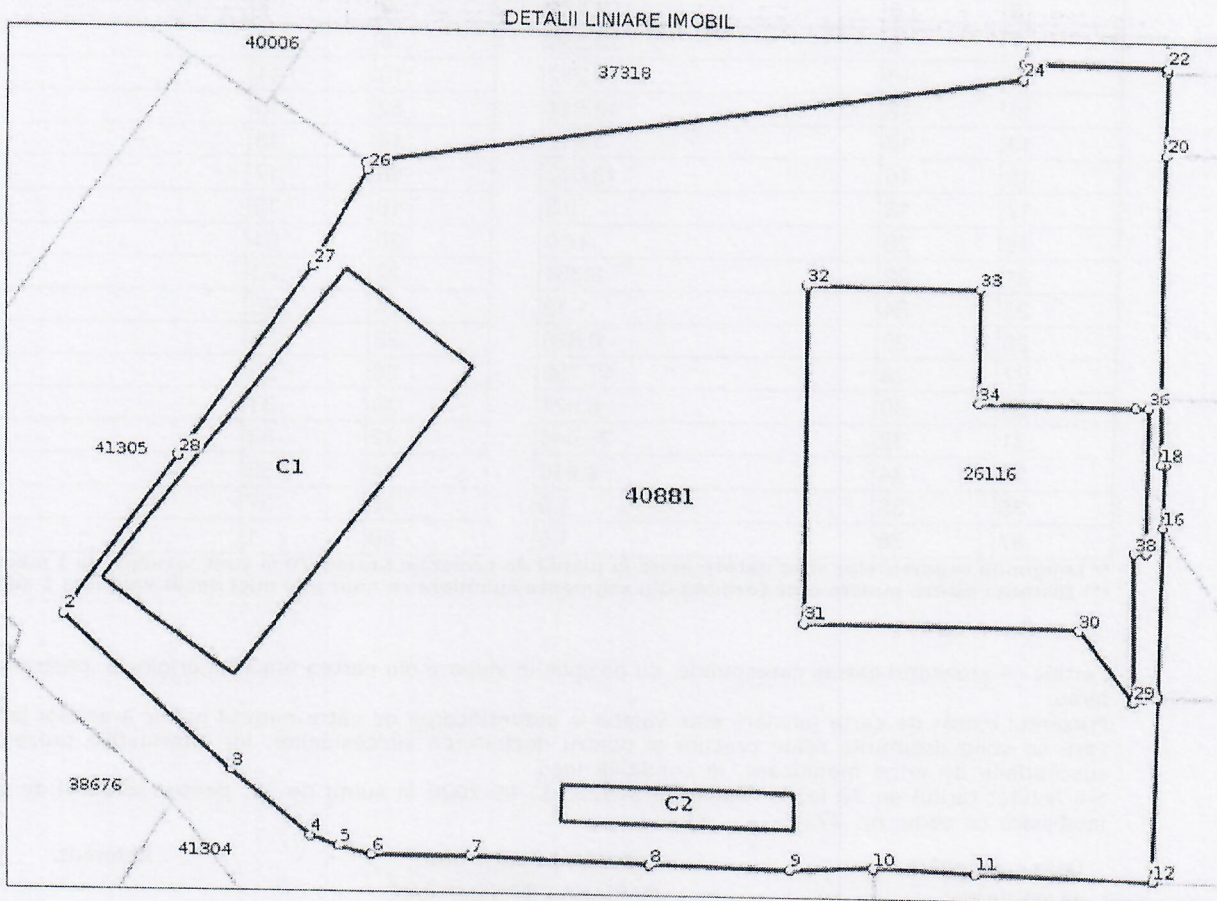
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 27126 / 26/08/2019 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 222/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 287500 RON și dobanda de 11,5% și alte sume datorate 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-SUC. SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12430 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 19688-Sf. Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 40881 | 3.572 | Nota- are drept de servitute de trecere cu piciorul si vehicule asupra imobilului nr. top. 2763/5/1/5/2/3 înscris în Cf. nr. 25926 Sf. Gheorghe și imobilului cu nr. top 2758/1/b/2/1/3/1/4, 2757/b/2/c/1/2/1/2, 2763/4/b/2/1/1 înscris în Cf. nr. 25918 Sf. Gheorghe |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 3.572 | - | - | 2757/b/2/c/1/2/3/1/4 | Teren împrejmuit parțial cu gard din plăci beton, gard metallic și zidul construcțiilor. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 40881-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 368 Masurata: 369 | Cu acte | S. construita la sol: 369 mp; Sopron, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 369 mp |
| A1.2 | 40881-C2 | construcții industriale și edilitare | 51 | Cu acte | S. construita la sol: 51 mp; Rampa auto, pompa de benzina, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 51 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 15.09 |
| 3 | 4 | 7.721 |
| 5 | 6 | 2.526 |
| 7 | 8 | 13.558 |
| 9 | 10 | 6.252 |
| 11 | 12 | 13.541 |
| 13 | 14 | 1.918 |
| 15 | 16 | 13.073 |
| 17 | 18 | 0.3 |
| 19 | 20 | 18.9 |
| 21 | 22 | 0.331 |
| 23 | 24 | 1.19 |
| 25 | 26 | 0.626 |
| 27 | 28 | 17.798 |
| 29 | 30 | 6.921 |
| 31 | 32 | 26.046 |
| 33 | 34 | 8.816 |
| 35 | 36 | 1.0 |
| 37 | 38 | 1.0 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 2 | 3 | 17.488 |
| 4 | 5 | 2.287 |
| 6 | 7 | 7.442 |
| 8 | 9 | 10.656 |
| 10 | 11 | 7.644 |
| 12 | 13 | 14.321 |
| 14 | 15 | 1.92 |
| 16 | 17 | 4.896 |
| 18 | 19 | 5.041 |
| 20 | 21 | 6.433 |
| 22 | 23 | 10.994 |
| 24 | 25 | 50.095 |
| 26 | 27 | 8.505 |
| 28 | 29 | 74.24 |
| 30 | 31 | 20.76 |
| 32 | 33 | 13.0 |
| 34 | 35 | 12.007 |
| 36 | 37 | 11.231 |
| 38 | 1 | 11.473 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319235/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-
Copela Paic
Digitally signed by
Mariana-Cornelia Paic
Date: 2020.09.11
13:00

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40881 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23181 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084347



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 30284
Nr. topografic: 2757/b/2/c/1/2/3/1/4,
2758/1/b/2/1/3/1/4,

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40881 | 3.572 | Nota- are drept de servitute de trecere cu piciorul si vehicule asupra imobilului nr. top. 2763/5/1/5/2/3 înscris în Cf. nr. 25926 Sf. Gheorghe și imobilului cu nr. top 2758/1/b/2/1/3/1/4, 2757/b/2/c/1/2/1/2, 2763/4/b/2/1/1 înscris în Cf. nr. 25918 Sf. Gheorghe |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 40881-C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; Sopron, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 369 mp |
| A1.2 | 40881-C2 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Rampa auto, pompa de benzina, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 51 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------|
| 27126 / 26/08/2019 Act Notarial nr. declaratie 2020, din 13/08/2019 emis de NP SAVU ALIN-GABRIEL, proces verbal de vecinatate din 11.07.2019, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adresa nr.1033074, din 14/08/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA SA.; Act Administrativ nr. adresa nr.1033074, din 14/08/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA SA.; | |
| B1 Se deschide C.F. nr. 40881 /UAT Sfântu Gheorghe in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40881/ UAT Sfântu Gheorghe descris in partea I, adus din CF nr. 30284 /UAT Sfântu Gheorghe, prin modificarea suprafetei imobilului de la suprafata initiala de 3510 mp la cea reala de 3572 mp | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 971/2004; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. " MISCO " CONSTRUCTII SRL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6218 din 20/10/2004; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |
| Contract De Ipoteca nr. 222/2007; | |
| B3 interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-SUC.SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12430 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |
| Act nr. dosar nr. 317/2008 emis de EX, JUD Cimpian Mihai; | |
| B4 notificare de revendicare din dosar ex. 317/2008 inaintata de ex. jud. Cimpian Mihai din Cluj Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30284/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10263 din 07/05/2008; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 1342, din 27/03/2013 emis de NP GRAMADA CLAUDIU-GABRIEL; | |

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| B8 | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul și vehicule asupra imobilului cu nr. top 2763/5/1/5/2/3 înscris în cartea funciară nr. 25926 Sf. Gheorghe și asupra imobilului cu nr top 2758/1/b/2/1/3/1/4, 2757/b/2/c/1/2/1/2, 2763/4/b/2/1/1 înscris în cartea funciară nr. 25918 Sf. Gheorghe, conf. înch. cf. nr. 6428/29-10-2004 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 30284/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 7803 din 27/03/2013; | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

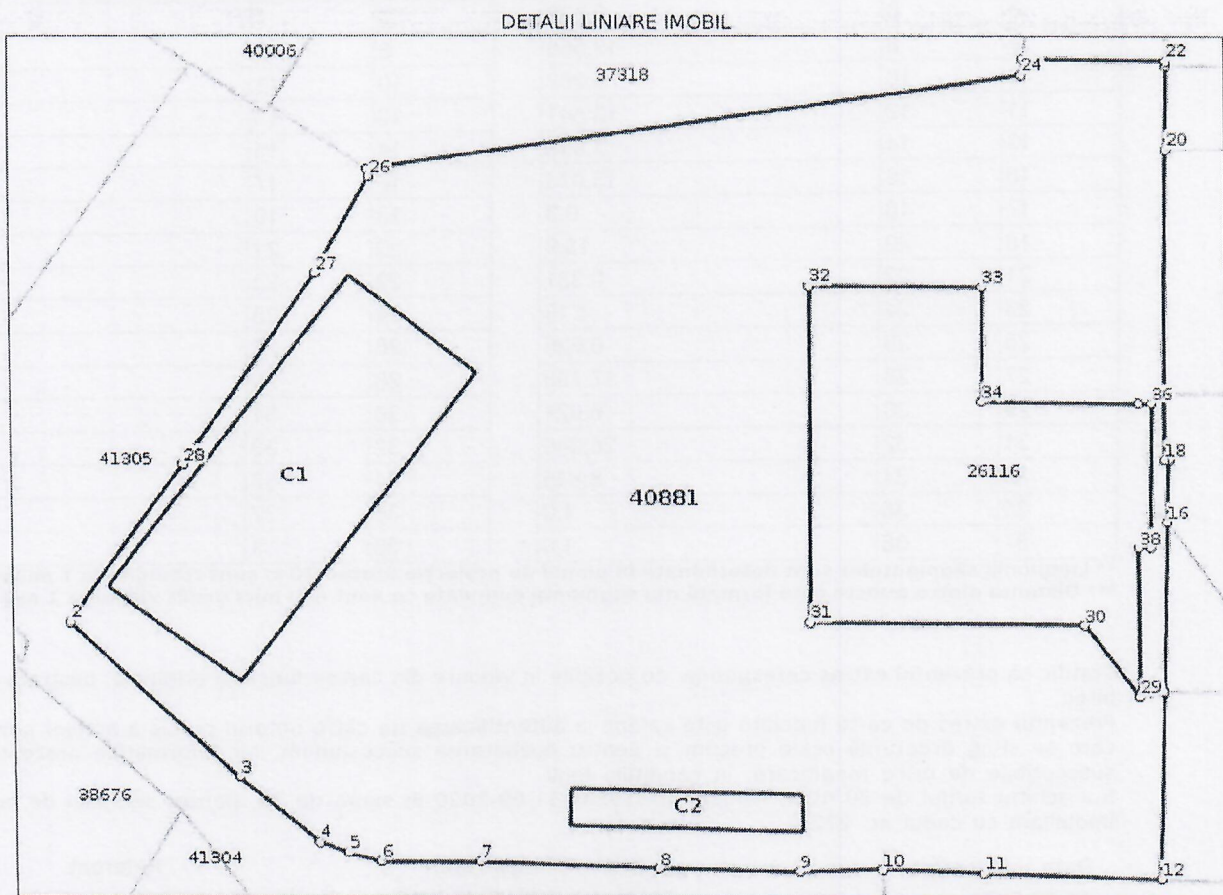
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 27126 / 26/08/2019 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 222/2007; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287500 RON și dobanda de 11,5% și alte sume datorate 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ-SUC.SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 30284/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12430 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 19688-Sf.Gheorghe) | A1, A1.1, A1.2 |

Carte Funciară Nr. 40881 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 40881 | 3.572 | Nota- are drept de servitute de trecere cu piciorul si vehicule asupra imobilului nr. top. 2763/5/1/5/2/3 înscris în Cf. nr. 25926 Sf. Gheorghe și imobilului cu nr. top 2758/1/b/2/1/3/1/4, 2757/b/2/c/1/2/1/2, 2763/4/b/2/1/1 înscris în Cf. nr. 25918 Sf. Gheorghe |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 3.572 | - | - | 2757/b/2/c/1/2/3/1/4 | Teren împrejmuit parțial cu gard din plăci beton, gard metalic și zidul construcțiilor. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 40881-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 368 Masurata: 369 | Cu acte | S. construita la sol: 369 mp; Sopron, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 369 mp |
| A1.2 | 40881-C2 | construcții industriale și edilitare | 51 | Cu acte | S. construita la sol: 51 mp; Rampa auto, pompa de benzina, regimul de înălțime: P, Suprafata construita desfasurata: 51 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 15.09 |
| 3 | 4 | 7.721 |
| 5 | 6 | 2.526 |
| 7 | 8 | 13.558 |
| 9 | 10 | 6.252 |
| 11 | 12 | 13.541 |
| 13 | 14 | 1.918 |
| 15 | 16 | 13.073 |
| 17 | 18 | 0.3 |
| 19 | 20 | 18.9 |
| 21 | 22 | 0.331 |
| 23 | 24 | 1.19 |
| 25 | 26 | 0.626 |
| 27 | 28 | 17.798 |
| 29 | 30 | 6.921 |
| 31 | 32 | 26.046 |
| 33 | 34 | 8.816 |
| 35 | 36 | 1.0 |
| 37 | 38 | 1.0 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 2 | 3 | 17.488 |
| 4 | 5 | 2.287 |
| 6 | 7 | 7.442 |
| 8 | 9 | 10.656 |
| 10 | 11 | 7.644 |
| 12 | 13 | 14.321 |
| 14 | 15 | 1.92 |
| 16 | 17 | 4.896 |
| 18 | 19 | 5.041 |
| 20 | 21 | 6.433 |
| 22 | 23 | 10.994 |
| 24 | 25 | 50.095 |
| 26 | 27 | 8.505 |
| 28 | 29 | 74.24 |
| 30 | 31 | 20.76 |
| 32 | 33 | 13.0 |
| 34 | 35 | 12.007 |
| 36 | 37 | 11.231 |
| 38 | 1 | 11.473 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319235/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37399 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23166 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084349



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 7, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 37399 | 103 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 36206 / 13/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vaznare aut. nr. 1688, din 12/11/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) SÂRBU GHEORGHE- EUGEN, neacastorit | | |

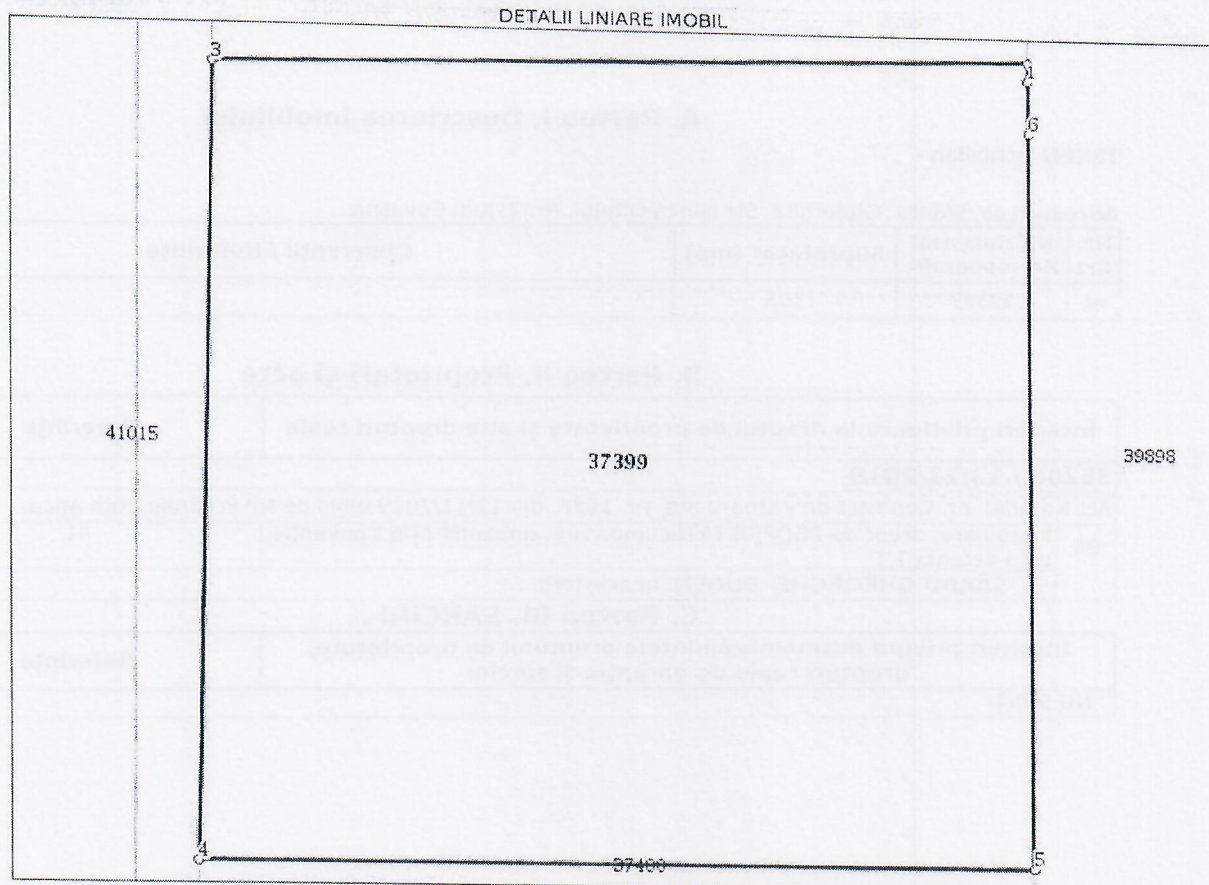
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37399 | 103 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 103 | - | - | - | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa, zidul construcțiilor |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 0.23 |
| 2 | 3 | 10.041 |
| 3 | 4 | 10.038 |
| 4 | 5 | 10.284 |
| 5 | 6 | 9.345 |
| 6 | 1 | 0.661 |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40851 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23171 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084336



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27505

Nr. topografic: 2757/b/2/c/1/2/3/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 40851 | 125 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 25707 / 07/08/2019 Act Administrativ nr. documentatie de atribuire numar cadastral 25707, din 07/08/2019 emis de SC TERRA MAP SRL prin Nagy Istvan; | |
| B1 Se deschide C.F. nr. 40851 /UAT Sfântu Gheorghe in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40851/ UAT Sfântu Gheorghe descris in partea I, adus din CF nr. 27505 /UAT Sfântu Gheorghe | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vânzare 194, din 15/02/2016 emis de NP Profiroiu Marilena; | |
| B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:7918120 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4627 din 16/02/2016; | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 748, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; | |
| B11 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19019 din 29/05/2019; | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 749, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; | |
| B13 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19143 din 30/05/2019; | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 755, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; | |
| B15 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19160 din 30/05/2019; | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 25707 / 07/08/2019 Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 748, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; | |
| C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, si celelalte obligatii de plata ferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19019 din 29/05/2019; | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

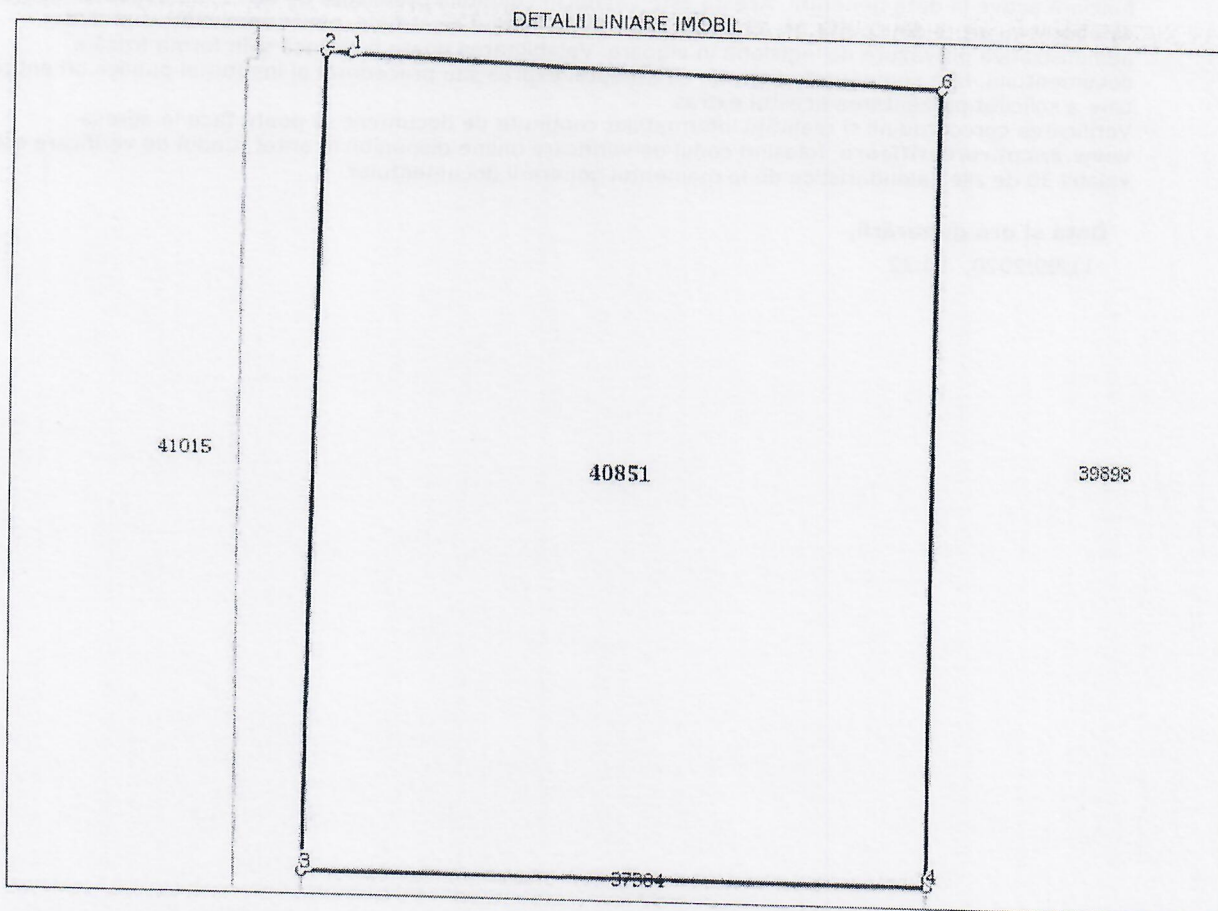
Formular versiunea 1.1

| Carte Funciară Nr. 40851 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe | |
|---|-----------|
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 749, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; | |
| C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, și celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19143 din 30/05/2019; | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 755, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; | |
| C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000000 LEI, și celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27505/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19160 din 30/05/2019; | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 40851 | 125 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 125 | - | - | 2757/b/2/c/1/2/3/1/1 | teren împrejmuit parțial cu gard plasa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 0.405 |
| 2 | 3 | 13.066 |
| 3 | 4 | 9.768 |
| 4 | 5 | 0.119 |
| 5 | 6 | 12.59 |
| 6 | 1 | 9.229 |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40748 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23169 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084335



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 25446
Nr. topografic: 2758/1/b/2/1/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 40748 | 270 | Teren împrejmuit; NOTĂ: imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top.2763/5/1/5/2/3 din CF nr. 25926 Sf. Gheorghe |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 21500 / 24/06/2019 | | |
| Act Administrativ nr. documentatie de atribuire numar cadastral 21500, din 24/06/2019 emis de Terra Map SRL prin Nagy Istvan; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 40748 /UAT Sfântu Gheorghe in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40748/ UAT Sfântu Gheorghe descris in partea I, adus din CF nr. 25446 /UAT Sfântu Gheorghe | A1 |
| Cerere nr. 0 (Încheierea nr.3994/2005 al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna, actul adițional la actele constitutive a societății SC Tehno Star SRL cu dată certă 73-2006, adeverința nr. 485/2006 eliberată de BRD Groupe Societe Generale SA Sucursala Covasna Sf.Gheorghe); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PRODUCȚIE TEHNO-STAR SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25446/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2367 din 09/03/2006; (provenita din conversia CF 18206/Sf.Gheorghe) | A1 |
| Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 4790, din 26/11/2012 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL (adresa BCR nr.3388/23-11-2012); | | |
| B6 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE , CIF:17597508 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25446/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26565 din 27/11/2012; | A1 |
| Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 5175, din 23/12/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel; | | |
| B7 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. BUCUREȘTI- SUCURSALA SF.GHEORGHE , CIF:17597508 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25446/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 39345 din 29/12/2014; | A1 |
| 37960 / 02/12/2019 | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca 2822, din 29/11/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B8 | se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784 | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

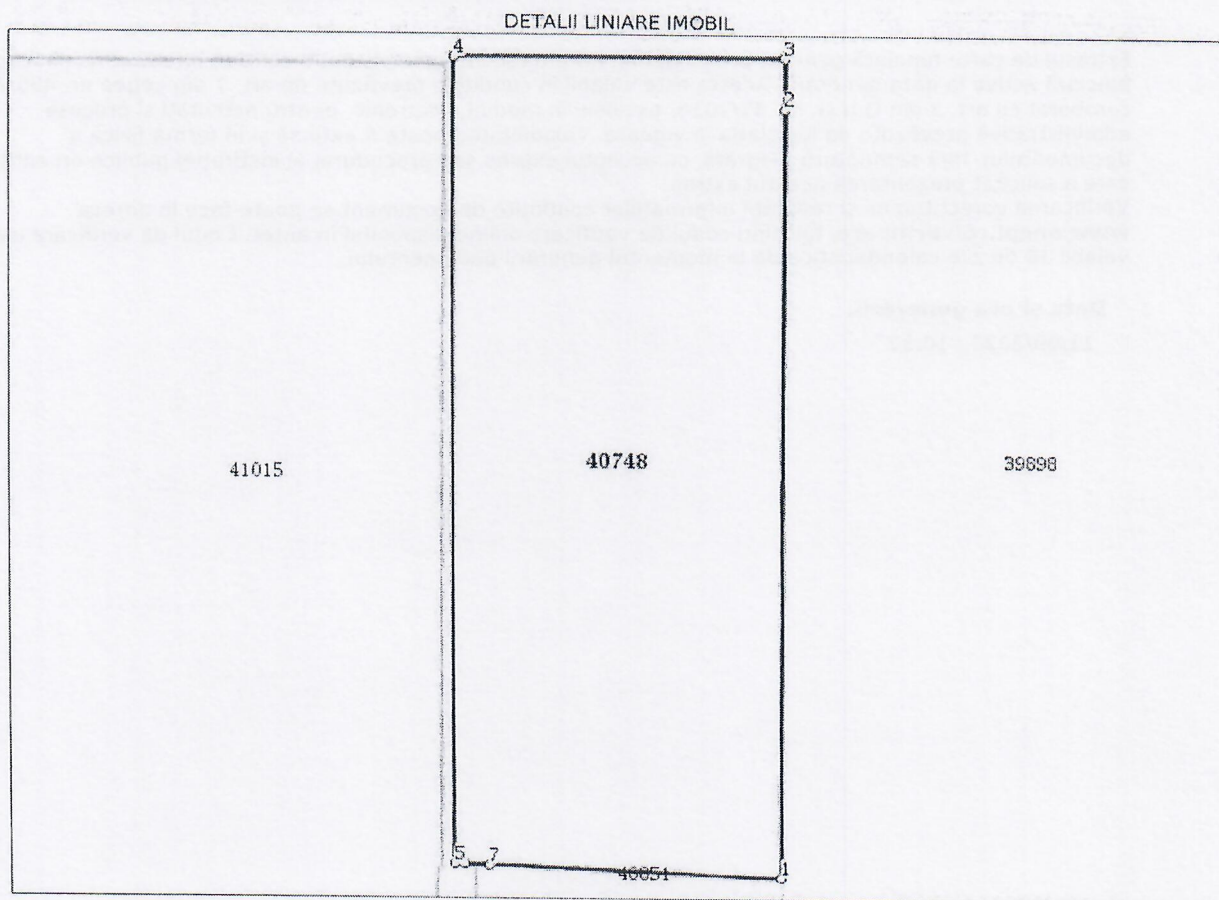
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 21500 / 24/06/2019 | |
| Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 4790, din 26/11/2012 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL (adresa BCR nr.3388/23-11-2012); | |
| C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:17597508 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25446/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26565 din 27/11/2012; | |
| Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară 5175, din 23/12/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel; | |
| C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1 |
| 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A. BUCUREȘTI- SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:17597508 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25446/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 39345 din 29/12/2014; | |
| 37960 / 02/12/2019 | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca 2822, din 29/11/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; | |
| C10 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 40748 | 270 | NOTA: imobilul de la A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top.2763/5/1/5/2/3 din CF nr. 25926 Sf.Gheorghe |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 270 | - | - | 2758/1/b/2/1/3/1/2 | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă și zidul construcțiilor |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 24.626 |
| 2 | 3 | 1.6 |
| 3 | 4 | 10.461 |
| 4 | 5 | 25.836 |
| 5 | 6 | 0.316 |
| 6 | 7 | 0.759 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 1 | 9.229 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39562 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23176 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 49, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 39562 | 340 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 26220 / 03/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat sub nr. 1960, din 02/11/2017 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 39562 a imobilului cu numarul cadastral 39562/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31910 inscris in cartea funciara 31910; | A1 |
| 4987 / 23/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 270, din 23/02/2018 emis de NP Frates Mirela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC METAL GROUP SRL, CIF:6233951 | A1 |

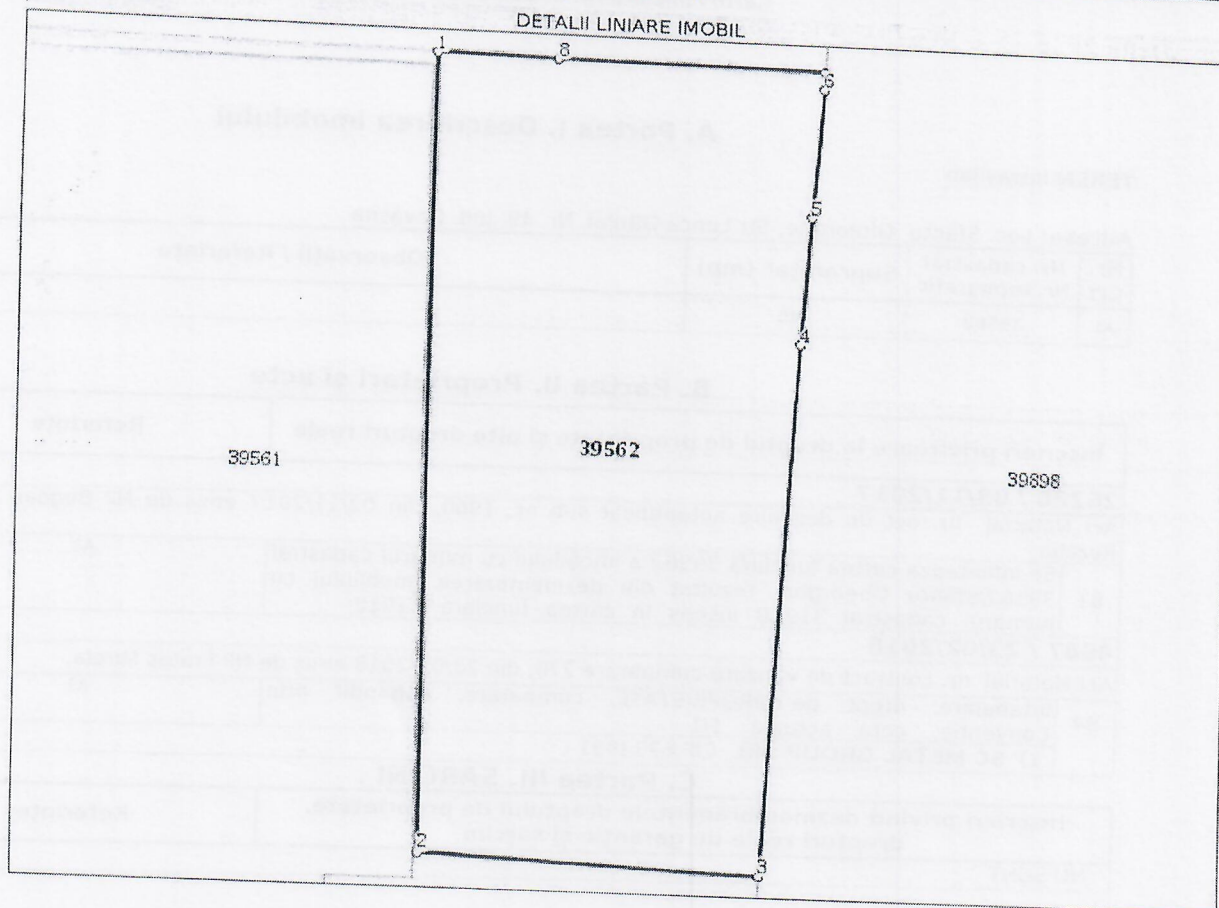
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39562 | 340 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 340 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 27.446 |
| 2 | 3 | 11.546 |
| 3 | 4 | 18.4 |
| 4 | 5 | 4.447 |
| 5 | 6 | 4.399 |
| 6 | 7 | 0.581 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 8.974 |
| 8 | 1 | 4.092 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40763 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23172 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084340



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25926

Nr. topografic: 2763/5/1/5/2/3

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40763 | 648 | teren de construcții NOTA- imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloacele de transport în favoarea imobilului de sub nr de ord A+1,2 din Cf nr. 18051 Sf. Gheorghe, asupra imobilului de sub nr de ord. A+12,13,15,17 din CF nr. 14975 Sf. Gheorghe. NOTA- imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel ca fond aservit în favoarea imobilelor cu nr top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 22378 / 02/07/2019 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 587, din 18/03/2019 emis de Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC PRODUCTIE "TEHNO STAR" SRL, CIF:6987742 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25926/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9195 din 19/03/2019; | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 841, din 11/06/2019 emis de BNP Profiroi Marilena; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) WEEKEND SRL, CIF:7918120 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25926/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20276 din 11/06/2019; | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 22378 / 02/07/2019 | | |
| Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufruct, Abitație nr. 3316/2004 emis de NP GRAMADA GHEORGHE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel ca fond aservit în favoarea imobilelor cu nr top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25926/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6428 din 25/10/2004; (provenita din conversia CF 18052) | A1 |

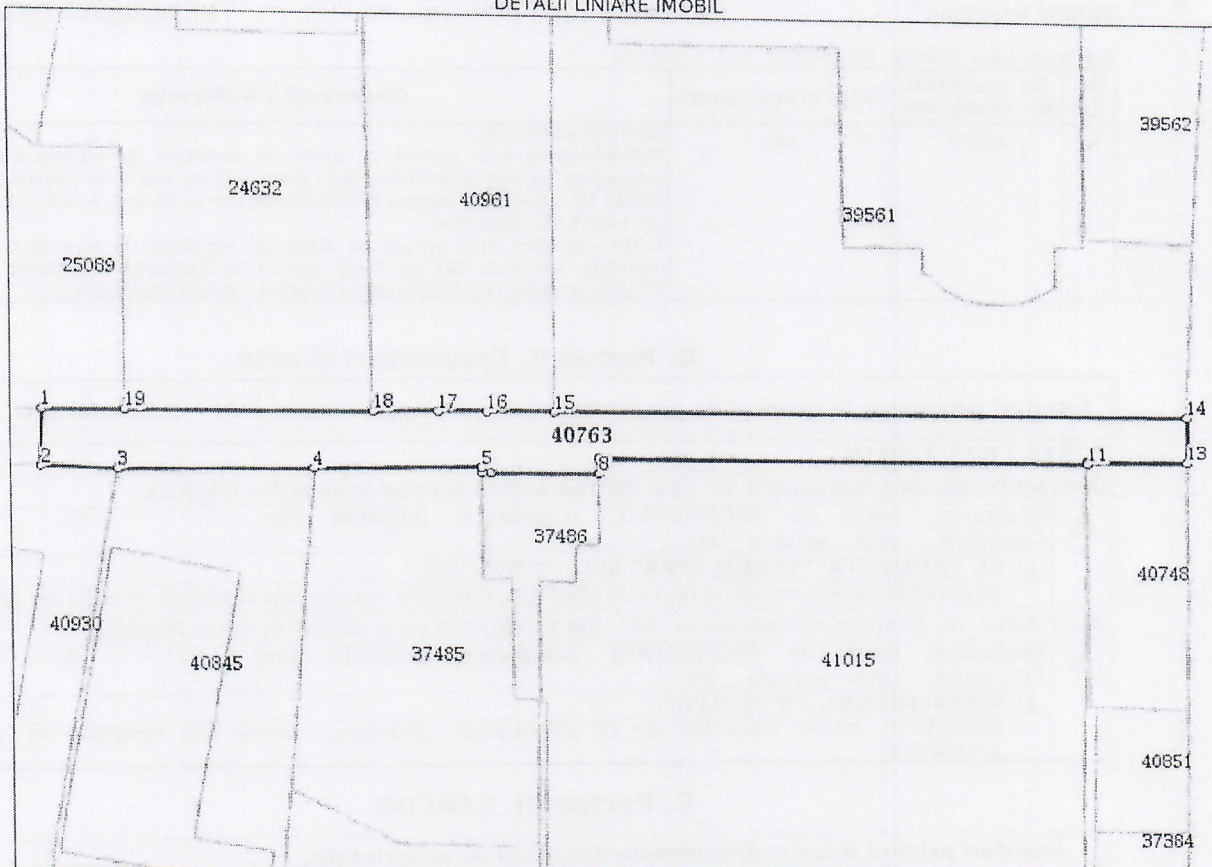
Carte Funciară Nr. 40763 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 40763 | 648 | teren de construcții NOTA-imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloacele de transport în favoarea imobilului de sub nr de ord A+1,2 din Cf nr. 18051 Sf. Gheorghe, asupra imobilului de sub nr de ord. A+12,13,15,17 din CF nr. 14975 Sf. Gheorghe. NOTA- imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel ca fond aservit în favoarea imobilelor cu nr top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 648 | - | - | 2763/5/1/5/2/3 | Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard plăci de beton, gard de plasă și zidul construcțiilor |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 5.999 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 2 | 3 | 8.041 |
| 3 | 4 | 20.05 |
| 4 | 5 | 17.29 |
| 5 | 6 | 0.57 |
| 6 | 7 | 0.853 |
| 7 | 8 | 11.214 |
| 8 | 9 | 1.629 |
| 9 | 10 | 0.06 |
| 10 | 11 | 49.912 |
| 11 | 12 | 0.2 |
| 12 | 13 | 10.461 |
| 13 | 14 | 4.767 |
| 14 | 15 | 64.958 |
| 15 | 16 | 6.994 |
| 16 | 17 | 5.044 |
| 17 | 18 | 6.672 |
| 18 | 19 | 25.4 |
| 19 | 1 | 8.71 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40845 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23168 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088084337



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 25116

Nr. topografic: 2763/4/b/2/1/2, 2763/4/a/2,
2763/5/1/5/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40845 | 1.028 | teren de construcții Nota: imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top. 2763/5/1/5/2/3 din c.f. nr. 14975 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 40845-C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 461 mp; Sopron, regimul de înălțime: P, Suprafața construită desfășurată: 461 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 25711 / 07/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 658, din 10/08/2015 emis de NP Cozma Roxana Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF: 7918120 | | |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25116/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 20349 din 11/08/2015; | | |

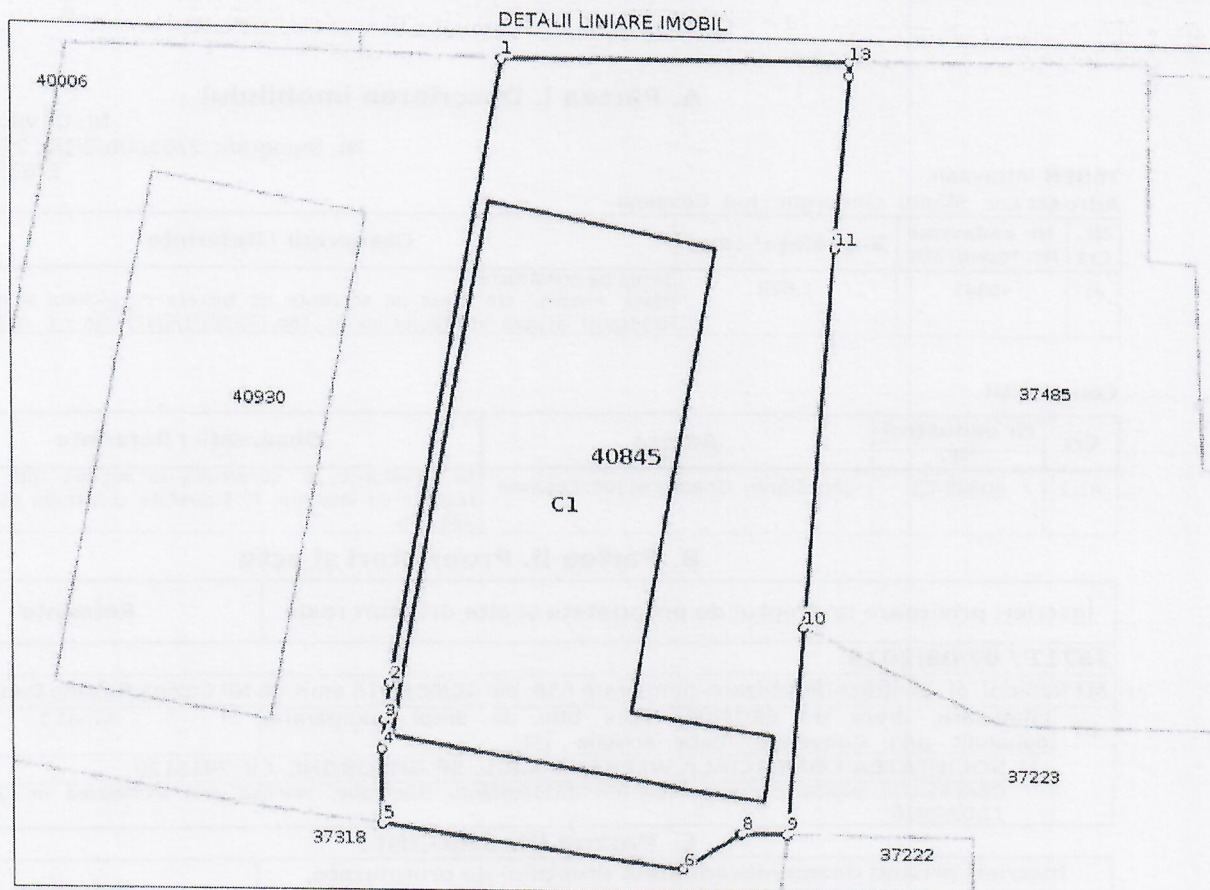
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 40845 | 1.028 | teren de construcții Nota: Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top.2763/5/1/5/2/3 din c.f. nr.14975 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|---------------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.028 | - | - | 2763/4/b/2/1/2, 2763/4/a/2, 2763/5/1/5/2/1 | Teren mprejmuit partial cu gard plasa |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 40845-C1 | construcții anexa | 461 | Cu acte | S. construita la sol:461 mp; Sopron, regimul de înaltime: P, Suprafata construita desfasurata: 461 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
|---------------|---------------|---------------------|

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 37.461 |
| 2 | 3 | 2.228 |
| 3 | 4 | 1.676 |
| 4 | 5 | 4.317 |
| 5 | 6 | 17.557 |
| 6 | 7 | 3.934 |
| 7 | 8 | 0.094 |
| 8 | 9 | 2.578 |
| 9 | 10 | 12.184 |
| 10 | 11 | 22.579 |
| 11 | 12 | 10.21 |
| 12 | 13 | 0.83 |
| 13 | 1 | 20.05 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319241/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-09-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-
Cornelia Paic
(parafa și semnătura)

Digitally signed by Mariana-
Cornelia Paic
Date: 2020.09.11 13:58:22
+0200

Referent,

(parafa și semnătura)