



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
- Limita intravilan existent conform PUG aprobat Mun. Sfantu Gheorghe - proiect nr. 6/1996 intocmit de "Urbanproiect" si PUZ-uri aprobate
- Limita propusa extindere intravilan
- Limita proprietatii initiatorului prezentului demers AUTO BOGYO SRL - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Limita PUZ "Salon Auto si Service" pr. nr. 8/2008 intocmit de Proiect "R" Riti Emil-Oliver - aprobat cu HCL 196/2008
- Limita PUZ "Comercializare plante si servicii pentru gradinarit" pr. nr. 3-10 / 2011 intocmit de BIA Lorand Bereczk - aprobat cu HCL 137/2011
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Cale de comunicatie rutiera existenta - Strada Calea Brasovului DN12 - propusa pentru modernizare - ETAPA I
- Cale de comunicatie rutiera existenta - Strada Calea Brasovului DN12 - propusa pentru modernizare ETAPA II conform proiect "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Sfantu Gheorghe" - pr.nr. 1333/2008 intocmit S.C."V&K" S.R.L. in curs de aprobare
- Zona de protectie drum national DN12 in intravilan - 13m din ax (latime totala 26m) - conform Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Alee carosabila de incinta propusa
- Linie electrica aeriana de medie tensiune existenta 20 KV
- Construcii existente
- Regim de inaltime existent
- 319 Biserica Reformata Chileni - LMI 319 CV-II-m-B-13191
- Terenuri proprietate privata
- Terenuri proprietate privata ce se propun a trece in proprietatea publica in administrarea CNAIR - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Brasov - SDN Sfantu Gheorghe - Etapa II

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352203, +40367408577, Email: office@karl.ro j14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : S.C. "AUTO BOGYO" S.R.L.	PROIECT NR.: 1613/2024
	TITLU PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. "EXTINDERE SI MODERNIZARE SALON AUTO SI SERVICE"		Adresa: DN 12 - loc.Chileni, mun.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	PLANSA NR.: A-04
	SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA: 4 febr. 2025	
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DESENAT	ARH. MONICA TATARU			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPYATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				