



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna

str. Recoltei nr.1.
520092-Sfântu Gheorghe

T +40267 351829
F +40267 312077

www.dadr.covasna-ro.eu

Data: 18.03.2022

Nr. 2780

Către,

D-ul. Bogdán Botond și d-na Bogdán Beáta

Cu domiciliul în mun. Sf. Gheorghe, str. Podului, nr.12, jud. Covasna

Spre știință, șef proiect Szaraz Stefania Gabriela, e-mail, szaraz_gabriela@yahoo.com

Referitor: la solicitarea dvs. înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna cu nr.2605/10.03.2022 privind punctul de vedere referitor la avizul Direcției pentru Agricultură Județeană pentru elaborarea PUZ „Zonă de locuințe”, str. Albert Álmos, Gaal Sándor pentru amplasamentul din mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna:

În urma analizării documentației anexată vă precizăm următoarele;

Conform Extrasului CF nr. 26597 Sf Gheorghe eliberat la data de 19.05.2021 terenul cu o suprafață de 14 022 mp are categoria de folosință „drum”, iar terenul cu suprafață de 290 mp înscrisă în CF nr. 27270 eliberat la data de 19.05.2021 cu categoria de folosință arabil există înscriere în partea III sarcini referitor la convenția nr. 509/2008 de NP Savu Alin Gabriel, cu drept de servitute de trecere auto etc. Prin prezenta vă solicităm clarificarea reală a situației actuală a terenurilor susmenționate și corelarea datelor înscrise în documentele care stau la baza avizării privind introducerea în intravilan a terenurilor agricole situate în extravilanul agricol prin PUZ.

Totodată vă precizăm că Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Direcțiile pentru Agricultură Județeană emite avizul pentru *introducerea în intravilan a terenurilor agricole* în temeiul dispozițiilor art.47¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole situate în **extravilan**.

- Conform art. 91 alin (1) și (2) – din Legea nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, - amplasarea construcțiilor de orice fel se realizează în intravilanul unităților administrativ-teritoriale prin autorizația de construcție.

KOZMA Béla

DIRECTOR EXECUTIV

Bene-Erzsébet - Consilier superior
T +40267 351829 - dadr.cv@madr.ro

