

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Vata Tiberiu Gabriel

BOGDÁN BOTOND
BOGDÁN BEÁTA

Str. Podului, nr. 12,
Loc Sfântu Gheorghe
Jud. Covasna

Nr/data: 1059/317.222.624 / 18.12.2021 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 1059/317.222.624 din 14.01.2022, privind eliberarea avizului de principiu pentru elaborare **plan urbanistic zonal PUZ „zona de locuințe” str Albert Ámos, Gaál Sándor, nr -, nr cad 41498, 41497, 41613, 27270, 40136, 37757, 26597, 25097, loc Sfântu Gheorghe, județ Covasna**, în urmă analizei documentelor, va restituim planul de situație scară 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. -, elaborat de -, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. **Detalii privind trasarea se regăsesc în planul GIS DGSR anexat.**

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/ supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane

propușe care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 397 din 29.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județ Covasna.

Adrian DOBREA
Șef Departament,
Direcția Operațională

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(1)

Tiberiu Gabriel VATA
Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație sc. 1:500;
- plan GIS DGSR;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE.

Achitat cu ordin de plata nr. - din dată -, factură nr. 1904852106



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Sf.Gheorghe-Fagaras
Adresa: Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

BEATA BOGDAN
Strada:1 DECEMBRIE 1918, nr.-,15,ScI, ap.1, loc:SFANTU
GHEORGHE
CodP:123
Judetul: Covasna
Cod client: 600003267066
Cont contr:2003239803
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904852106/18.01.2022

Detalii necesare platii Numar factura: 1904852106 Cod client: 600003267066	Data factura:18.01.2022	Notificare: 000317222624 Adresa amplasament Jud. CV Loc. SFANTU GHEORGHE Str. ALBERT ALMOS Nr. -
--	-------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	306,91	58,31
	Total	
365,22		
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intreavilan)

Adresa bunului imobil
Intravilan Mun. Sfantu Gheorghe
UAT SFANTU GHEORGHE
Cod SIRUTA 53394
Judetul Covasna

Sistem de proiectie stereografica 1970



Numele si prenumele beneficiarilor:
Bogdan Beata
Mun. Sfantu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918
bl. 15, sc. I, ap. 1, Judetul Covasna
Bogdan Botond
Mun. Sfantu Gheorghe, str. Podului, nr 12
Judetul Covasna

CD PE
Dn=90mm

Prezentul document receptionat este
realizat insofit de procesul verbal
de receptie nr 1478/24.11.2021

Irinel Racu
Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2021.11.24
14:04:25 +0200

Executanti:
Ing. Lorine Jozsef
Data: 04.10.2021



LORIN
CZ
JOZSEF

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Tiberiu Gabriel Vata

ANEXĂ la DGSRL
Data: 317222624
Semnatura: 18.01.2022