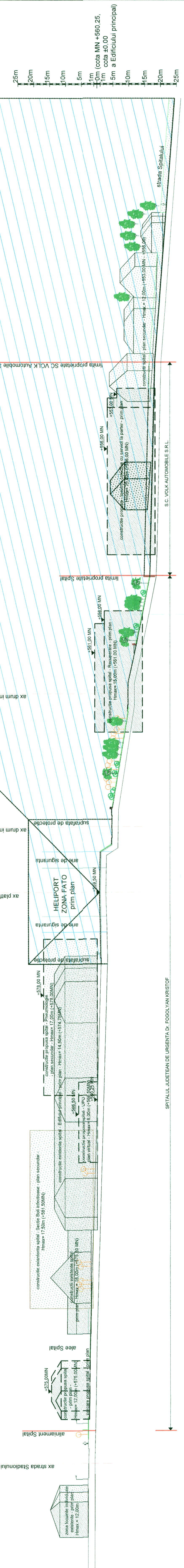


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
"DR. FOGOLYAN KRISTOF"

situat in strada Stadionului nr. 1
municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna

Incadrare in PUG municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna
Incadrare in PUG municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna



REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. (conform C.U. si Anexa)	Suprafata m ²	Procentaj %	Suprafata m ²	Procentaj %
1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII PENTRU	8.026,00	13,71	9.828,00	16,46
2. SANATATE (constructii spitalice, servicii ale	396,00	0,68	2.067,00	3,53
3. TEREN OCUPAT DE INSTALATII COLECTIVE	---	---	440,00	0,75
4. TEREN OCUPAT DE INSTALATII PENTRU	11.221,00	19,16	24.246,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE HELIPORT SI	---	---	746,00	1,27
6. TEREN SPATII PLANTATE	38.900,00	66,46	21.417,00	36,49
TOTAL	58.543,00	100,00	58.543,00	100,00

NOTA 1
Traseul circulatorilor carosabile si pietonale si parcarile propuse in incinta spitalului prin prezenta documentatie sunt orientative si au caracter optional. Organizarea si autorizarea acestora se va realiza in baza unui proiect de amenajare si de sistematizare verticala a intregii incinte, cu respectarea legislatiei si a normativelor specifice in vigoare.

NOTA 2
Prin proiectul de sistematizare verticala se va pastra relieful caracteristic al terenului, regimul de inaltime al constructiilor fiind raportat la cota terenului natural (CTN = cota MN).

NOTA 3
Se va avea in vedere la autorizare ca in zona cu servituti aeronautice, inaltimea maxima a constructiilor (la coama / alic) raportata la cota terenului natural sa nu depaseasca cota FATO a heliportului (cota MN 559,50m).

NOTA 4
Toate spatiile verzi din zona studata se vor amenaja in baza unor proiecte de sistematizare verticala a terenului si de amenajare peisagistica prin care se vor pune in evidenta cladirile monument istoric sau cu valoare de patrimoniu construit.