

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2023
la Contractul de concesiune nr. 14078/2008

Având în vedere Contractul de vânzare nr. 1886 din 18.08.2023 privind vânzarea societății EUROINS ROMÂNIA ASIGURARE-REASIGURARE SA în faliment prin lichidator judiciar CITR Filiala București SPR, în favoarea DELTA ARGES SRL, se schimbă părțile contractante după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. DELTA ARGES SRL cu sediul social în Sat Humele, Comuna Ungheni nr. 143, Județul Argeș, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J3/1965/03.10.2018, CUI 39950243, reprezentată prin administrator Grigore Emil-Doru, cetățean român, domiciliat în _____, în calitate de **cesionar**,

în baza HCL nr. _____/2023, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 14078/2008 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și EUROINS ASIGURĂRI SA pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc. G, ap. 1, în suprafață totală de 3,00 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23345-C1-U68, nr. top. 1664/1/1/I G, 1641/3/a/2/I G, 1641/3/b/1/2/I G, 1661/4/2/1/I G, 1661/2/2/I G, 1661/1/2/2/ I G, 1660/1/2/I G, 9/3/1/1/I G Sfântu Gheorghe.

ART. 2. - La Capitolul IV la art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4) care va avea următorul cuprins:

“(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr.14078/2008.

ART. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

LISTA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE PENTRU PRELUNGIRE

Nr. Crt.	Contract de concesiune	Proprietar imobil	Adresa	Suprafata	Durata contractului în urma prelungirii
1	66902/2011	BUCUR IMOBILIARE SRL	STR. 1 DECEMBRIE 1918, BL. 6, SC B, AP. 2-3	32,00 MP	08.09.2023-07.09.2028
2	43398/2014	DEMETER LKL SRL	STR. GRIGORE BĂLAN NR. 18K	3,85 MP	01.10.2023-30.09.2028

ÎNTOCMIT
TAMÁS TUNDE



**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2023
la Contractul de concesiune nr. 66902/2011**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. BUCUR IMOBILIARE SRL cu sediul social în Sfântu Gheorghe, strada Malomgát, nr. 6A, județul Covasna, având J14/1/2006, CUI 18261378, reprezentată prin Bucur Adrian și Viorica, în calitate de asociați, având CI seria __ nr. _____, CNP _____ eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2023, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 08 septembrie 2023 până la data de 07 septembrie 2028.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ 2023 data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2023
la Contractul de concesiune nr. 43398/2014**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. DEMETER LKL cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, bulevardul Grigore Bălan nr. 18K, județul Covasna, având J14/28/1998, CUI 3355067, reprezentată prin administrator Demeter Ilona-Katalin, CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2023, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01 octombrie 2023 până la data de 30 septembrie 2028.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ 2023 data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic