

Dragi locuitori ai zonei Órkó,

Vă informăm că Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe a declarat cartierul Órkó ca fiind zonă rezidențială informală. Zona este prezentată pe harta anexată. Toate acestea se fac pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor din zonă, pentru că vrem ca peste zece ani Órkó să fie ca orice alt cartier din orașul Sfântu Gheorghe.

Ce este o zonă rezidențială informală?

Aceasta este o zonă formată din cartierele de la periferia orașului în care locuitorii și-au construit casele pe terenuri fără autorizație. Aceste zone nu sunt incluse în planificarea orașului. Casele de aici pot fi făcute din materiale de construcție tradiționale, materiale folosite din gunoaie. Locuitorii acestora sunt adesea oameni săraci care trăiesc la marginea societății.

De ce este un lucru bun faptul că Órkó va fi o zonă rezidențială informală?

- Primăria poate organiza mai ușor acest cartier. Poate construi drumuri, poate dezvolta rețeaua de apă și de canalizare.
- Locuitorii pot rezolva problema dreptului de proprietate. Primăria poate parcela terenul și îl poate închiria locuitorilor. Locuitorii pot să se ocupe ulterior de autorizațiile pentru case.
- Familiile nevoiașe pot primi ajutor pentru încălzire, chiar dacă nu au dovada că sunt proprietarii casei în care locuiesc.
- Primăria și organizațiile partenere pot ajuta mai ușor locuitorii să își găsească un loc de muncă, să își găsească o locuință și să meargă la școală.

Ce are de gând să facă Primăria în Órkő anul acesta?

- Cumpărarea terenurilor private adiacente pe care se construiesc case fără autorizație în Órkő (CF 25397, CF 41279)
- Parcelarea terenurilor private pe care s-au construit case fără autorizație, pentru a le putea închiria familiilor
- Introducerea rețelei de apă și de canalizare pe străzile Kender, Váradi József etc.
- Începerea construcției a 50 de locuințe sociale la capătul străzii Kender.
- Lângă Casa Albă va începe construcția unei noi grădinițe pentru 130 de copii
- Construcția unui nou centru comunitar cu mai multe etaje vizavi de monumentul memorial
- Casele din zona de construcție vor fi demolate. Familiile vor fi ajutate să se mute în alte locuințe
- Furnizarea de asistență financiară pentru relocarea la cerere
- Cumpărarea de apartamente în care să se poată muta cei ale căror case sunt demolate
- Curățarea Órkő. Organizarea evacuării gunoaielor. Eliminarea gropii de gunoi de lângă "Dallas"
- Evaluarea riscului de alunecare de teren în zona "Dallas"
- Ajutorarea familiilor să găsească un medic de familie
- Asigurarea de controale medicale regulate
- Ajutarea familiilor să ducă copiii la grădiniță și la școală
- Ajutorarea familiilor să obțină locuri de muncă permanente
- Ajutorarea familiilor să își pună actele în ordine
- Ajutorarea romilor, maghiarilor și românilor să trăiască împreună în pace

Ce se va întâmpla în Órkő în următorii ani?

- Se vor construi 2,5 km de drumuri și trotuare
- Va fi creată o zonă verde
- Terenul de joacă va fi reparat

Puteți citi mai multe despre acest plan în limbile maghiară și română [aici](#) și [aici](#).

Părțile interesate pot depune întrebări și face sugestii marți, 12 aprilie, de la ora 13.00, la Casa Albă.

Propunerile pot fi trimise în scris la Registratura Primăriei până luni, 11 aprilie 2022, ora 12:00, sau prin e-mail la adresa bianka.dobra@sepsi.ro.

Cu stimă,

Antal Árpád-András

Primar