

**VALORILE IMPOZABILE,
NIVELURILE IMPOZITELOR, TAXELOR STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE
PROCENTUALE ȘI A AMENZILOR, PENTRU ANUL 2026**

În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru o unitate impozabilă, este inclusă în nivelurile acestora, prevăzute în prezenta anexă.

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

1. **CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

CLĂDIRE – ANEXĂ – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică din tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. **Suprafața construită desfășurată** a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare** de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii stabilită se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție	
	Sfântu Gheorghe	Chilieni/Coșeni
	Rangul localității: II	Rangul localității: V
A	2,40	1,05
B	2,30	1,00
C	2,20	0,95
D	2,10	0,90

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,9%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2026;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2026;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2026;

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul pe clădire este stabilit conform procedurii de calcul a impozitului în cazul clădirilor rezidențiale.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când **proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial**, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din același act normativ.

B. Persoane juridice

Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii. La impozitul stabilit se aplică **cota adițională de 40%**, în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

În cazul *clădirilor cu destinație mixtă* aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/ taxa pe clădire se determină prin însumarea impozitului/ taxei calculată pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul/ taxa calculată pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare cu depășirea acestui termen, datele din raport produc efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**. La impozitul stabilit se aplică **cota adițională de 40%**, în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Teren amplasat în intravilan

Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei - lei/ha -			
	Sfântu Gheorghe		Chilieni / Coșeni	
	Rangul localității II		Rangul localității V	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	9.507,73	47.537,08	894,70	4.473,50
B	6.632,58	33.162,88	-	-
C	4.198,56	20.991,24	-	-
D	2.218,11	11.096,76	-	-

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat **în intravilan**, înregistrat în registrul **agricol** la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile impozitului / taxei - lei/ha -							
		Zona							
		A		B		C		D	
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	75	150	56	112	51	102	41	82
2	Pășune	56	112	51	102	41	82	36	72
3	Fâneață	56	112	51	102	41	82	36	72
4	Vie	122	244	94	188	75	150	51	102
5	Livadă	143	286	122	244	94	188	75	150
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	150	56	112	51	102	41	82
7	Teren cu apă	41	82	36	72	22	44	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția de la pct. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	82	36	72	22	44	0	0

Chilieni, Coșeni

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile impozitului / taxei - lei/ha -	
		Zona A	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	75	150
2	Pășune	56	112
3	Fâneață	56	112
4	Vie	122	244
5	Livadă	143	286
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	150
7	Teren cu apă	41	82
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	82

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
II. (Sfântu Gheorghe)	4,00
V. (Chilieni, Coșeni)	1,00

Teren amplasat în extravilan

Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în **extravilan**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitului / taxei	
		- lei/ha -	
		Sfântu Gheorghe	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren cu construcții	60,00	166,00
2	Teren arabil	112,00	268,00
3	Pășune	54,00	150,00
4	Fâneață	54,00	150,00
5	Vie	129,00	296,00
6	Livadă	129,00	300,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22,00	86,00
8	Teren cu apă	3,00	30,00
9	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0,00	0,00
11	Plaja folosită pentru activități economice	3,00	30,00

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
	Sfântu Gheorghe
	Rangul localității: II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

În cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează luând în considerare nivelurile impozabile aplicabile la terenurile amplasate în extravilan dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei / 200cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
1	2	3	4	5	6	7
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	39,00	37,60	35,20	33,00	32,40
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	44,20	42,60	39,80	37,40	36,80
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	59,40	57,00	53,40	50,20	49,20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	184,40	177,20	165,60	155,60	152,60
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	365,80	345,60	308,20	302,40	299,60
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	638,00	594,60	588,80	580,00	551,00
7	Autobuze, autocare, microbuze	62,40	60,00	56,20	52,80	51,80
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	78,00	75,00	70,20	66,00	64,80

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de mai sus.

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	36,00
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei / 200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	8,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	12,00
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	300,00 lei/an

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul autovehiculelor acționate **electric**, impozitul pe mijloace de transport este în valoare de **40 lei/an**.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozit - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0,00	315,00
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	315,00	873,86
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	873,86	1.229,51
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	1.229,51	2.784,17
	5	Masa de cel puțin 18 tone	1.229,51	2.784,17
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	315,00	548,70
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	548,70	1.127,89
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	1.127,89	1.463,21
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1.463,21	2.255,79
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	2.255,79	3.505,61
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	2.255,79	3.505,61
	7	Masa de cel puțin 26 tone	2.255,79	3.505,61
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.463,21	1.483,54
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1.483,54	2.316,75
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	2.316,75	3.678,35
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	3.678,35	5.456,56
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	3.678,35	5.456,56
	6	Masa de cel puțin 32 tone	3.678,35	5.456,56

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozit - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0,00	0,00
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0,00	0,00
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0,00	0,00
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	142,26	325,16
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	325,16	762,09
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	762,09	985,64
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	985,64	1.778,21
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.778,21	3.119,49
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1.778,21	3.119,49
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	304,84	711,28
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	711,28	1.168,54
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	1.168,54	1.717,24
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.717,24	2.072,88
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.072,88	3.404,00
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	3.404,00	4.724,96
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	4.724,96	7.173,81
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	4.724,96	7.173,81
	9	Masa de cel puțin 38 tone	4.724,96	7.173,81
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.759,64	5.233,02
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	5.233,02	7.112,84
	3	Masa de cel puțin 40 tone	5.233,02	7.112,84
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.322,71	4.613,18
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	4.613,18	6.381,23
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	6.381,23	9.439,75
	4	Masa de cel puțin 44 tone	6.381,23	9.439,75
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.889,98	2.286,27
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.286,27	3.414,16
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.414,16	5.436,24
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.414,16	5.436,24

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	26,72
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	106,92
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	163,34
d. Peste 5 tone	201,94

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	65,36
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	178,20
3. Bărci cu motor	662,30
4. Nave de sport și agrement	3.522,38
5. Scutere de apă	662,30
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	1.758,24
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	2.860,08
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	4.398,54
d) peste 4000 CP	7.038,84
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	570,24
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	570,24
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	882,10
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	1.541,42

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	12
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19
f) peste 1.000 m ²	22,27 + 0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	18.00 lei
---	-----------

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	16.00 lei pentru fiecare m ² afectat
--	---

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10.00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei

B.) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Taxă pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	30 lei
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	51 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică înregistrată în grupele CAEN 561 - <i>Restaurante</i> , 563 - <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive</i> , potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	500 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică înregistrată în grupele CAEN 561 - <i>Restaurante</i> , 563 - <i>Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive</i> , potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, pentru o suprafață mai mare de 500mp	1000 lei

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează taxa pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile aplicabile în anul 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	98,00
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	71,28

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. Impozitul pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VII. Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local adoptă taxe speciale, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale - lei -
1.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de transport pentru transportul public local	Direcția Urbanism	200,00
2.	Taxă viză pentru autorizația de Transport (la fiecare cinci ani)	Direcția Urbanism	200,00
3.	Taxă pentru eliberarea Autorizației Taxi sau Copie Conforme	Direcția Urbanism	300,00
4.	Taxă pentru prelungirea valabilității Autorizației Taxi sau Copiei Conforme	Direcția Urbanism	300,00
5.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Dispecerat Taxi	Direcția Urbanism	500,00
6.	Taxă pentru modificarea Autorizației de Transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi	Direcția Urbanism	50,00
7.	Taxă pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de Transport, Autorizației de Taxi, Copiilor Conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere	Direcția Urbanism	50,00
8.	Taxă pentru eliberarea Certificatului de cazier de conduită profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi	Direcția Urbanism	30,00
9.	Taxă pentru eliberarea Licenței de Traseu	Direcția Urbanism	50,00
10.	Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Direcția Urbanism	Structură de vânzare cu suprafață mică - până la 400 m ² inclusiv- 200,00 lei; Structură de vânzare cu suprafață medie - între 401 -1.000 m ² inclusiv –1.000,00 lei; Structură de vânzare cu suprafață mare - peste 1.001 m ² – 5.000,00 lei;
11.	Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Direcția Urbanism	100,00
12.	Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică (terase de vară)	Direcția Urbanism	100,00
13.	Taxă pentru modificarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Direcția Urbanism	50,00
14.	Taxă pentru modificarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică	Direcția Urbanism	50,00
15.	Taxă pentru eliberarea unui duplicat al autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii/alimentație publică	Direcția Urbanism	50,00

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesiionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale - lei -
16	Taxă eliberare Aviz de Oportunitate	Direcția Urbanism	Până la 5.000 m ² – 300,00 lei Peste 5.001 m ² 300,00 lei + 0,01 lei pentru fiecare m ² care depășește 5.000 m ²
17	Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor	Direcția Urbanism	35,00 lei
18	Taxă privind eliberarea adeverinței intravilan/extravilan	Direcția Urbanism	a.) până la 150 m ² , inclusiv - 8,00 lei b.) între 151 și 250 m ² , inclusiv - 10,00 lei c.) între 251 și 500 m ² , inclusiv - 12,00 lei d.) între 501 și 750 m ² , inclusiv - 15,00 lei e.) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv - 17,00 lei f.) peste 1.000 m ² - 17,00 lei + 0,01 lei/ m ² care depășește 1.000 m ²
19.	Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism	Direcția Urbanism	5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire
20.	Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism	Direcția Urbanism	200,00 lei/anunț
21.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract	TEGA SA	40,00 lei/persoană/lună
22.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract	TEGA SA	550,00 lei/ lună/ sediu și pe fiecare punct de lucru
23.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract, care desfășoară activități de tip restaurant, cu unitate de măsură specifică de cel puțin 50 de mese preparate/zi, respectiv hipermarketuri și supermarketuri, companii de retail	TEGA SA	2.500,00 lei/ lună/ sediu și pe fiecare punct de lucru
24.	Taxă pentru eliberarea din evidențele Direcția Generală economică și fiscală, pe bază de cerere, a extraselor cu caracter informativ privind situația fiscală al contribuabilului	Direcția generală economică și fiscală	5,00 lei / extras
25.	Taxă specială de eliberare a atestatului de administrator de condominiu	Direcția Patrimoniu	100,00

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale - lei -
26.	Taxă specială pentru serviciul oficeriei căsătoriei în afara sediului serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor	Serviciul Comunitar de Evidență a Persoanelor	500,00
27.	Vizarea anuală a atestatelor de producător în anul 2026	Compartimentul de Registru Agricol	30,00
28.	Vizarea anuală a carnetelor de comercializare în anul 2026	Compartimentul de Registru Agricol	51,00
29.	Taxă de ridicare vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	350,00 lei/vehicul
30.	Taxă de ridicare vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată peste 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	1.000,00 lei/vehicul
31.	Taxă de transport pentru vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	300,00 lei/vehicul
32.	Taxă de transport pentru vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată peste 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	1.500,00 lei/vehicul
33.	Taxă de păstrare vehicul/remorcă/rulotă abandonată	Direcția de Gospodărire Comunală	100,00 lei/zi/vehicul
34.	Taxă specială pentru promovarea turistică a localității	Unitățile de cazare din raza administrativ teritorială al mun. Sfântu Gheorghe	3 lei(fără TVA)/persoană peste 14 ani/zi de sejur
35.	Taxă specială privind eliberarea documentelor din arhiva Primăriei, solicitate de persoane fizice și juridice	Primăria mun. Sf. Gheorghe	Format A4: 10,00 lei/pagină Format A3: 20,00lei/pagină Format A2: 30,00 lei/pagină Format A1: 40,00 lei/pagină
36.	Taxă specială pentru emiterea avizului de amplasare pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice	Direcția Urbanism	200,00lei/aviz
37.	Taxă specială pentru emiterea avizului de amplasare pentru amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalajele primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate	Direcția Urbanism	150,00lei/aviz
38.	Taxă specială pentru emiterea avizului de amplasare pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp	Direcția Urbanism	100,00lei/aviz

Domeniile în care consiliile locale adoptă taxe speciale și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

VIII. Alte taxe locale

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se instituie următoarele taxe:

	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Durata valabilității	Nivelurile – lei -
1. Taxa de parcare în locuri publice amenajate Zona 0				
1.1	Taxa de parcare în locuri publice amenajate Zona 0 - str. 1 Decembrie 1918 (nr. 13 – 45, nr. 4 – 38, inclusiv str. Gróf Mikó Imre nr. 13, bl. 13, sc. C) - str.Gróf Mikó Imre (nr. 1 – 11; nr. 13, bl. 13, sc. A, B; nr. 2, bl. 2; nr. 4, bl. 1, sc. A-D; nr. 6; inclusiv str. Gődri Ferenc nr. 1, bl.1; nr. 2, bl. 2.) - Piața Sfântu Gheorghe (în fața magazinului Șugaș, str. Gróf Mikó Imre nr. 6) *Abonament fără rezervare tip “Roșu” valabil doar pentru riverani persoane fizice	lei/loc	1 oră	3,00 inclusiv TVA
			2 ore	6,00 lei inclusiv TVA
			1 lună*	75,00 lei inclusiv TVA
			1 an*	500,00 lei inclusiv TVA
1.2	Taxa de parcare în locuri publice amenajate “Parcare Hotel Bodoc” (Intră în vigoare după implementarea sistemului de taxare cu barieră. Până atunci se aplică taxele de la punctul 1.1)	lei/loc	1 oră	5,00 inclusiv TVA
			2 ore	10,00 inclusiv TVA
			peste 2 ore / oră	8,00 inclusiv TVA
2. Taxa de parcare în locuri publice amenajate Zona 1				
	a) parcare ocazională	lei/loc	1 oră	3,00 inclusiv TVA
	b) parcare curentă fără rezervare	lei/loc	1 zi	15,00 inclusiv TVA
	c) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale	lei/loc	1 lună	75,00 inclusiv TVA
	d) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit. c)	lei/loc	1 lună	150,00 inclusiv TVA
	e) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale	lei/loc	1 an	500,00 inclusiv TVA
	f) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit. e)	lei/loc	1 an	1.000,00 inclusiv TVA
	g) parcare curentă cu rezervare	lei/loc	1 lună	300,00 inclusiv TVA
	h) parcare curentă cu rezervare	lei/loc	1 an	2.500,00 inclusiv TVA

3.	Taxă pentru folosirea locurilor de așteptare a clienților de către taximetriști	lei/ lună	51,00
4.	Taxă pentru desfacerea de produse și servicii	lei/mp/zi	2,00
5.	Taxă pentru ocuparea domeniului public și privat		
	a) cu depozitarea de vehicule	lei/vehicul/zi	50,00
	b) cu depozitarea de materiale, utilaje, agregate, frigorifice, etc.	lei/mp/zi	3,00
	c) cu circuri și parcuri de distracții	lei/mp/zi	1,00
	d) pentru construcții provizorii	lei/mp/zi	1,00
	e) pentru terasele unităților de alimentație publică în sezonul de vară 01 aprilie – 31 octombrie	zona A - lei/mp/zi	2,20
		zona B - lei/mp/zi	1,70
		zona C,D - lei/mp/zi	1,00
	f) pentru terasele unităților de alimentație publică în sezonul de iarnă 01 noiembrie – 31 martie	zona A - lei/mp/zi	1,10
		zona B - lei/mp/zi	0,85
		zona C,D - lei/mp/zi	0,50
	g) pentru amplasare panou publicitar mobil/ informativ și indicator de tip “A”	lei/mp/zi	1,00
	h) pentru organizarea evenimentelor cultural-artistice, distractive, de agrement și sportive	lei/mp/zi	2,00
	i) pentru campanii promoționale	lei/mp/zi	10,00
	j) pentru strângerea de semnături în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare/chestionare a populației	lei/mp/zi	1,00
	k) pentru activități distractive cu vehicule (mașinuțe, trenulețe, etc.)	lei/mp vehicul/zi	2,00
	l) pentru dreptul de oprire în vederea aprovizionării cu mărfuri a unităților comerciale	lei/lună/ loc de oprire	1.000,00
6.	Taxă de refacere a domeniului public		
	a) asfalt pe carosabil	lei/mp	608,00
	b) asfalt pe trotuar	lei/mp	405,00
	c) beton, pavaj din pavele beton sau piatră cubică sau alte tipuri de pavaje	lei/mp	405,00
	d) străzi nemodernizate	lei/mp	253,00
	e) zonă verde	lei/mp	152,00
7.	Taxă pentru ocuparea domeniului public pentru organizare de șantier		
	a) pentru ocuparea trotuarelor și a carosabilului	lei/mp/lună	41,00
	b) pentru ocuparea terenurilor virane și spații verzi	lei/mp/lună	32,00

Secția Baza de Agreement “Șugaș-Băi”
privin

8. Taxă de parcare în locurile publice amenajate în Șugaș Băi

	Denumire taxă	Durata valabilității	Preț -lei/oră/fracțiune de oră/vehicul-
8.1	Taxă de parcare în locurile publice amenajate în Șugaș Băi	1 intrare/ autovehicul	3,00

În condițiile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se instituie alte taxe locale, după cum urmează:

9. Taxă de acces în Baza de tratament din Șugaș Băi

	Bilet	Tip bilet	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-
9.1	Bilet*	Standard	1h	40,00
9.2	Bilet*	Elevi, studenți, pensionari	1h	35,00

10. Taxă de acces în Spații de agreement din Șugaș Băi

	Bilet	Tip bilet	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-
10.1	Bilet*	Standard	1h	30,00
10.2	Bilet*	Elevi, studenți, pensionari	1h	25,00

* În cazul familiilor cu minim trei copii, se acordă o reducere, conform H.C.L. nr. 415/2018 cu modificările și completările ulterioare

11. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivel taxă -lei -
11.1	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	lei/caz	800,00

12. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local

	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivel taxă -lei -
12.1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	39,00

IX. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se sancționează cu amendă de la 110,28 lei la 439,58 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 439,58 lei la 1.095,07 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511,03 lei la 2.483,72 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

(5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de relevanță fiscală de către notari, avocați, executori judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 787,52 lei la 3.934,50 lei.