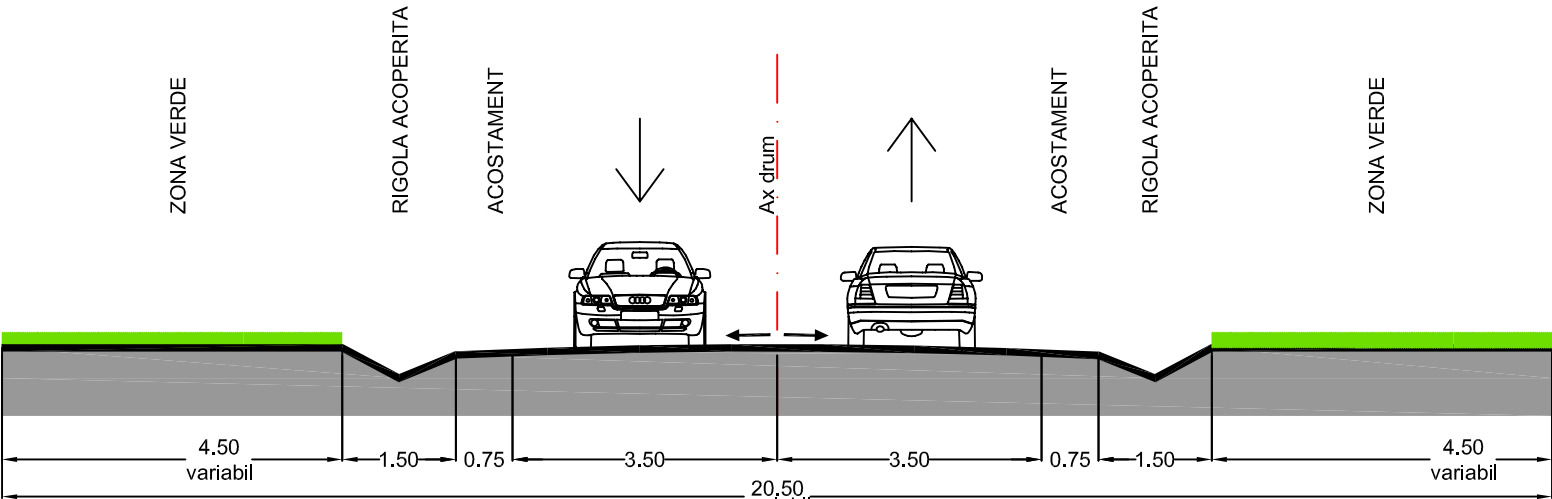


LEGENDA


- Limita zona studiata
- Limita dintre Unitatea Teritoriala Administrativa Municipiul Sfantu Gheorghe si Unitatea Teritoriala Administrativa Comuna Valcele
- Limita intravilan mun. Sfantu Gheorghe conform PUZ "ZONA DJ103-KM9" elaborat de S.C."V&K"S.R.L.-pr.nr. 1176/AD1/1999 , respectiv comuna Valcele conform PUG "Comuna Valcele" elaborat de BIA Florea Stela pr.nr.515/2014
- Limita zona reglemenatata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
- Limita proprietatii initiatorului prezentului demers "SITREB" S.A.
- Limita parcele existente
- Constructii existente
- Regim de inaltime existent
- Cai de comunicatii rutiera existente
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare existenta mun. Sfantu Gheorghe conform PUZ "ZONA DJ103-KM9" elaborat de S.C."V&K"S.R.L.-pr.nr. 1176/AD1/1999 , respectiv comuna Valcele conform PUG "Comuna Valcele" elaborat de BIA Florea Stela pr.nr.515/2014
- Zona cu interdictie de construire pana la elaborare documentatie de urbanism conform PUG "Comuna Valcele" elaborat de BIA Florea Stela pr.nr.515/2014
- Zona functionala locuinte, odihna si recreere existenta mun. Sfantu Gheorghe conform PUZ "ZONA DJ103-KM9" elaborat de S.C."V&K"S.R.L.-pr.nr. 1176/AD1/1999
- Zona de protectie Drum national DN13E in intravilan - 13m din ax (latime totala 26m)

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	Situatia existenta	
	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	34.300,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	20.215,00	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera publice	4.223,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1L si 2OR: zona functionala locuinte, odihna si recreere	13.959,00	100
Suprafata construita maxima	2.245,00	16,08
Suprafata desfasurata maxima	2.903,00	0,2
Suprafata minima spatii verzi	5.611,00	40,20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	6.103,00	43,72
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim conform documentatie de urbanism	-	40
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim conform documentatie de urbanism	-	0,8
Regim de inaltime - maxim conform documentatie de urbanism	S(D)+P+1+M	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 1 zona functionala locuinte	2.033,00	-
Suprafata construita maxima	-	-
Suprafata desfasurata maxima	-	-
Suprafata minima spatii verzi	1.846,00	90,80
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	187,00	9,20
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim conform documentatie de urbanism	-	30
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim conform documentatie de urbanism	-	0,6
Regim de inaltime - maxim conform documentatie de urbanism	P+M	-

PROFIL EXISTENT STRADA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - STRADA CALEA VALCELE
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KORSI CSOMAI SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksr.ro j14/783/1992			BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE SI PRIMARIA COMUNEI VALCELE	PROIECT NR.: 1603/2023
				INITIATOR: SITREB S.A.	FAZA: P.U.Z.
				PLAN URBANISTIC ZONAL "PANORAMA DN 13E"	
	NUME			SEMINATURA	SCARA: 1:500
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			Adresa: DN13E – mun. Sfantu Gheorghe – comuna Valele	TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIE EXISTENTE, DISINFESTUALITATI, PRIORITATI
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			DATA: OCT. 2023	
DESENAT	ARH. MONICA RADOTIVA				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					