

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41388 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	12057
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103605957



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Epreseto, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41388	14.151	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41388-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Epreseto, Nr. 3, Jud. Covasna	S. construita la sol: 2340 mp; Hala de productie P, structura tip sandwich, construit in 2014, Sconstr. 2340 mp, Sdesf. 2340 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17680 / 23/07/2020</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2018/14151 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. CU SEDIUL ÎN COMUNA CRISTIAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37635/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29964 din 12/09/2014;	A1
Adeverinta nr. 136/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. CU SEDIUL ÎN COMUNA CRISTIAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37635/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29964 din 12/09/2014;	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12133/14151 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. CU SEDIUL ÎN COMUNA CRISTIAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37638/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29964 din 12/09/2014;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

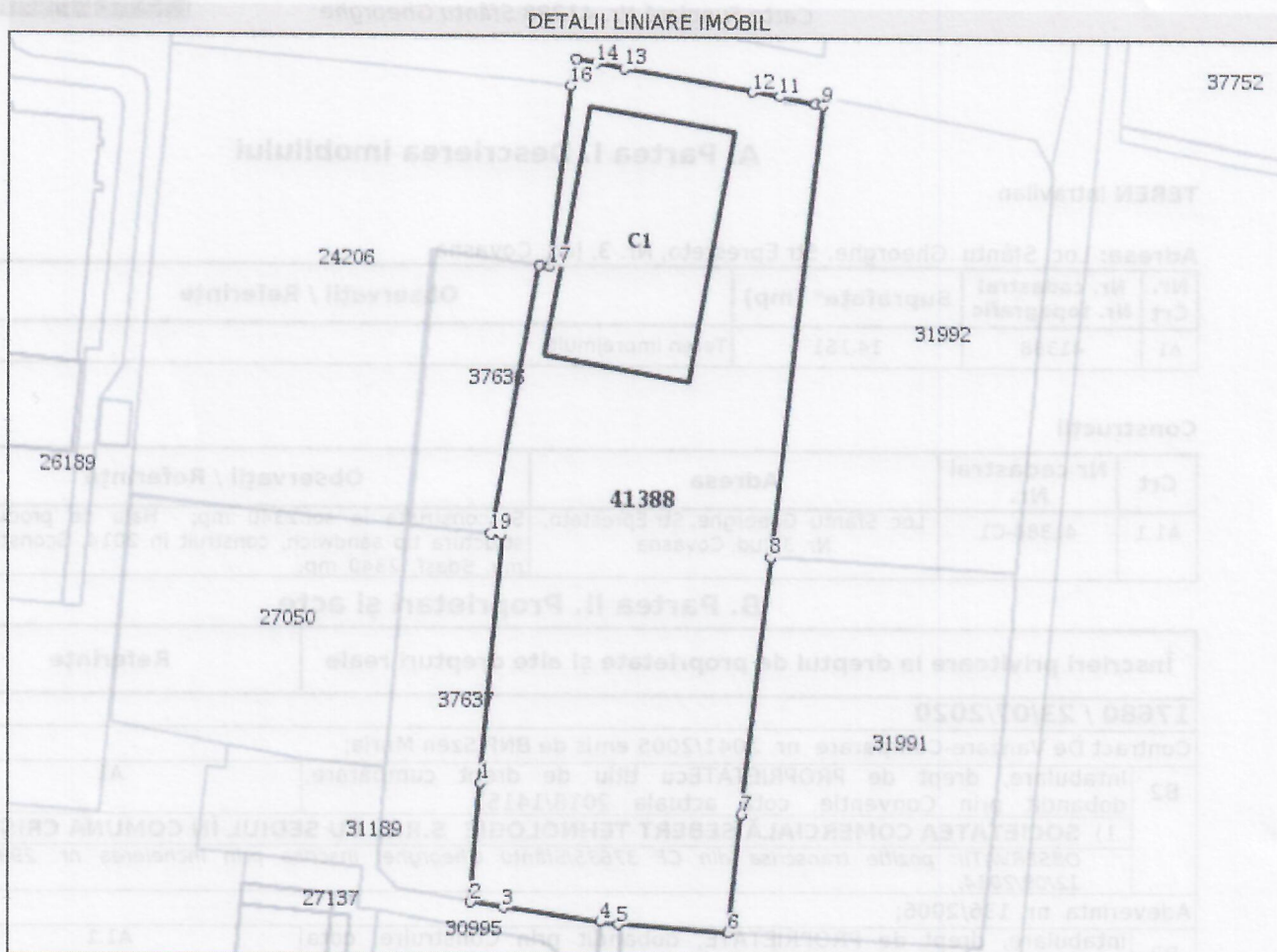


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41388	14.151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.151	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41388-C1	construcții industriale si edilitare	2.340	Cu acte	S. construita la sol:2340 mp; Hala de productie P, structura tip sandwich, construit in 2014, Sconstr. 2340 mp, Sdesf. 2340 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.0
2	3	8.399
3	4	24.712
4	5	4.583



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	27.706
6	7	30.0
7	8	65.482
8	9	114.656
9	10	1.906
10	11	9.295
11	12	6.978
12	13	32.739
13	14	7.071
14	15	5.012
15	16	6.859
16	17	45.853
17	18	2.72
18	19	68.682
19	20	2.66
20	1	62.892

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2021, 15:31