



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44654 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str REDNIK, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44654	2.325	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44654-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str REDNIK, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfasurata:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10249 / 06/03/2026		
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de judecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39925/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23011 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 13, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39925/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23011 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20809 din 02/08/2016;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

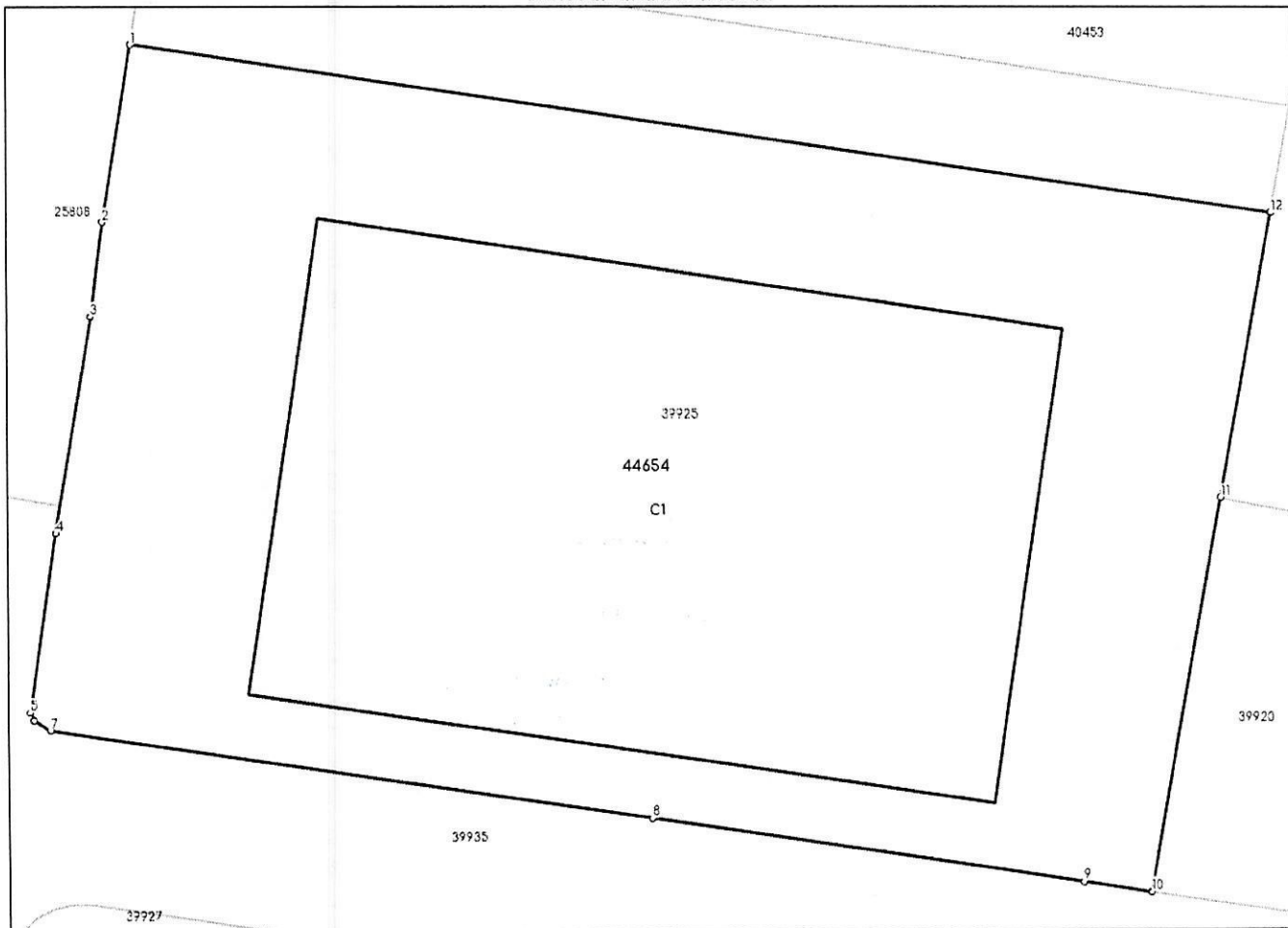
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44654	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44654-C1	construcții industriale și edilitare	1.068	Cu acte	S. construită la sol:1068 mp; S. construită desfășurată:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.804
2	3	5.144
3	4	11.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.849
5	6	0.474
6	7	1.055
7	8	32.947
8	9	23.698
9	10	3.673
10	11	21.808
11	12	15.748
12	1	62.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-03-2026

Data eliberării,

09/03/2026

Asistent Registrator,
RITA-BERNADETT MARKOS
asistent registrator
principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

