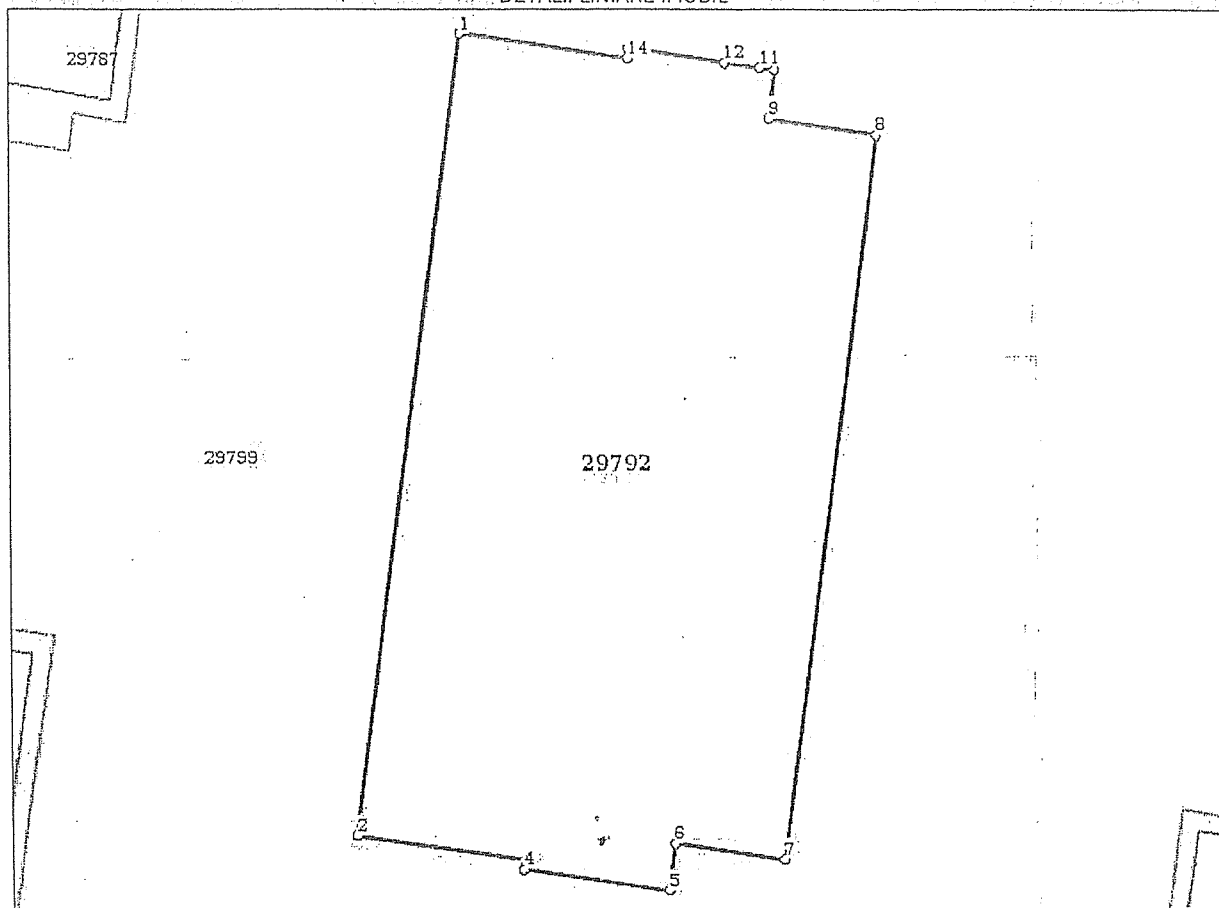


# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29792	243	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29792-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.3
2	3	4.6
3	4	0.25
4	5	4.001
5	6	1.25
6	7	2.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.299
8	9	2.97
9	10	1.25
10	11	0.406
11	12	0.965
12	13	2.629
13	14	0.25
14	1	4.605

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90043/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARI

Stenar Iolanda GASPAR

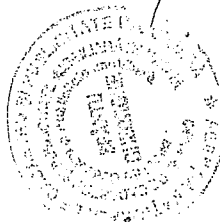
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29793 Sfântu Gheorghe



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

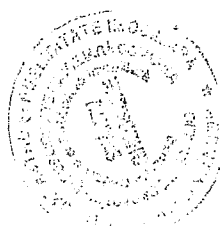
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29793	595	Construcția C1 înscrisă în CF 29793-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6472 / 24/03/2011</b>		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

### C. Partea III. SARCINI .

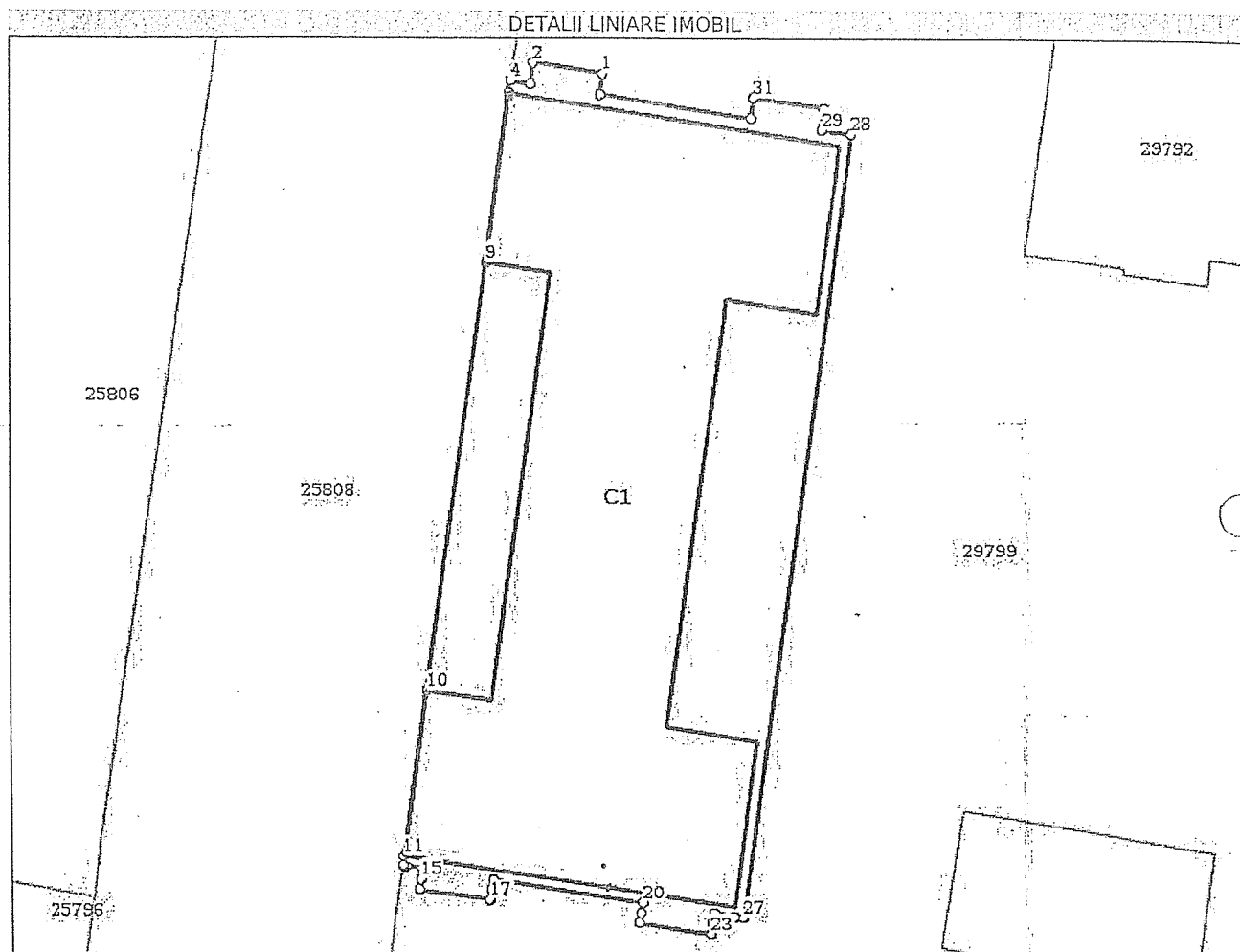
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29793	595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.36
3	4	0.929
5	6	0.075
7	8	0.022
9	10	19.651
11	12	0.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.959
4	5	0.554
6	7	0.011
8	9	7.543
10	11	7.65
12	13	0.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.727
15	16	0.472
17	18	0.465
19	20	7.118
21	22	0.489
23	24	0.493
25	26	0.977
27	28	35.95
29	30	0.96
31	32	0.96
33	1	0.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.484
16	17	3.36
18	19	0.493
20	21	0.473
22	23	3.36
24	25	0.467
26	27	0.453
28	29	1.43
30	31	3.359
32	33	7.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90054/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

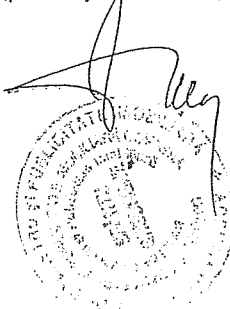
02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

*Benko Anna - Maria*  
asistent - registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

*Pop Ecaterina*

Referent  
(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29794 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29794	612	Construcția C1 înscrisă în CF 29794-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

### C. Partea III. SARCINI .

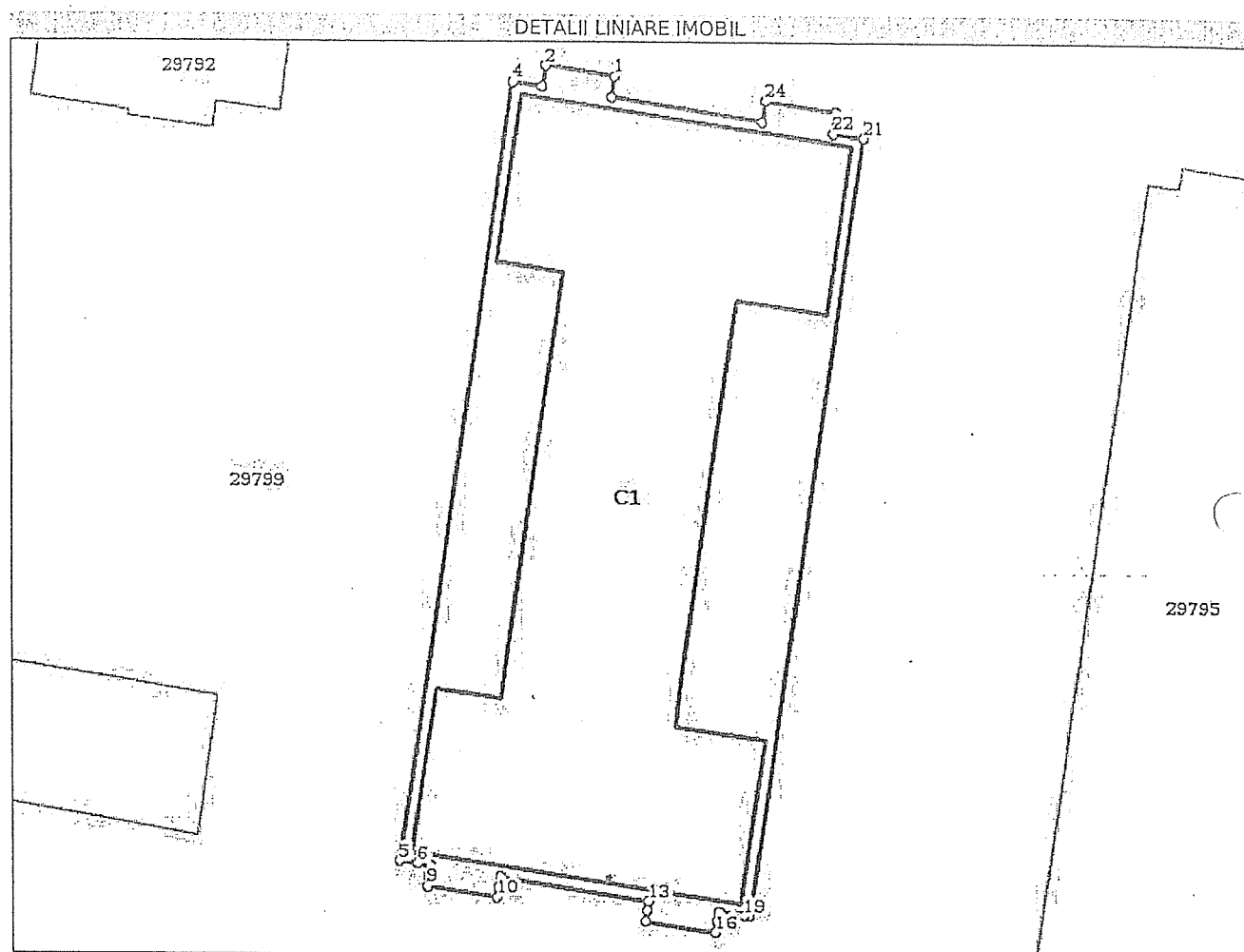
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29794	612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.33
3	4	1.43
5	6	0.845
7	8	0.514
9	10	3.331
11	12	0.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.96
4	5	35.92
6	7	0.584
8	9	0.446
10	11	0.462
12	13	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.465
15	16	3.33
17	18	0.449
19	20	0.282
21	22	1.429
23	24	3.331
25	26	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.495
16	17	0.51
18	19	1.148
20	21	35.92
22	23	0.96
24	25	0.96
26	1	0.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90049/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

01 AUG. 2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

~~Benko Anna - Maria~~  
asistent - registru

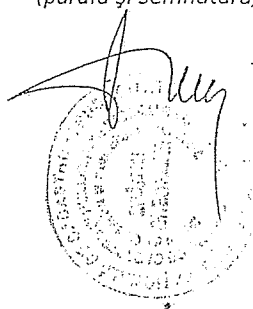
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

~~Pop Ecaterina~~

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29795 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19751
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059608544

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29795	617	Constructia C1 inregistrata in CF 29795-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6472 / 24/03/2011</b>		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;</i>	A1
<b>1655 / 23/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1025, din 16/01/2013 emis de OCPI COVASNA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 29795 Sf. Gheorghe în 12 unități individuale respectiv UI cu nr. cad. de la 29795-C1-U1 până la 29795-C1-U12 UAT Sf. Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1

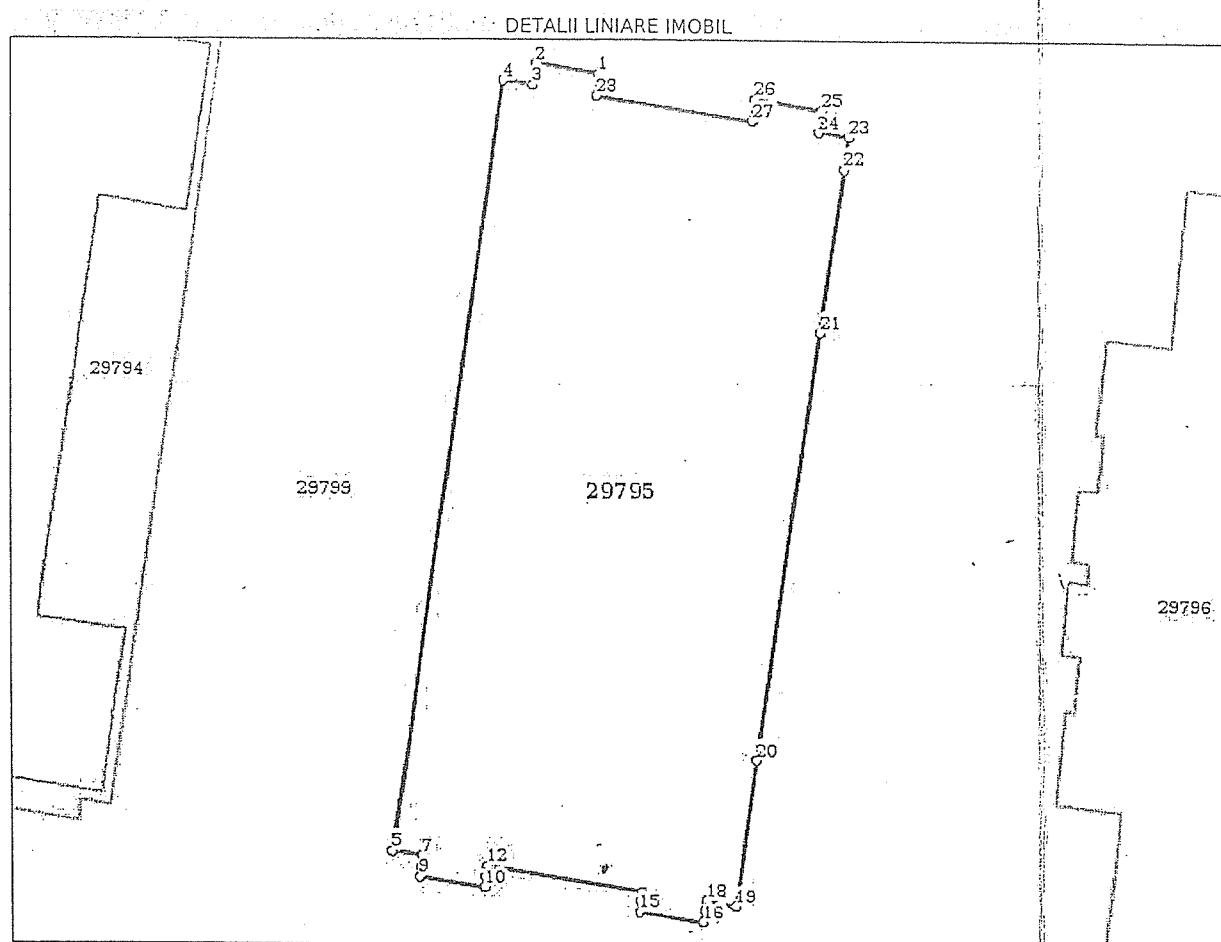
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29795	617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.15
3	4	1.43
5	6	1.388
7	8	0.537
9	10	3.15
11	12	0.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.999
4	5	36.049
6	7	0.043
8	9	0.463
10	11	0.477
12	13	7.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.44	14	15	0.513
15	16	3.15	16	17	0.528
17	18	0.472	18	19	1.43
19	20	6.914	20	21	20.077
21	22	7.585	22	23	1.474
23	24	1.429	24	25	0.999
25	26	3.151	26	27	0.999
27	28	7.59	28	1	0.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90048/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-08-2018

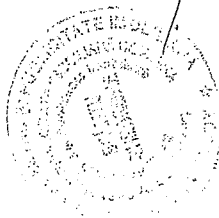
Data eliberării  
10 AUG. 2018

Asistent Registrator,  
IOLANDA GASPARI

(parafa și semnătura)

Referent,

Parafaterina  
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29796 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19725
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059603528

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29796	368	Construcția C1 înscrisă în CF 29796-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6472 / 24/03/2011</b>		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

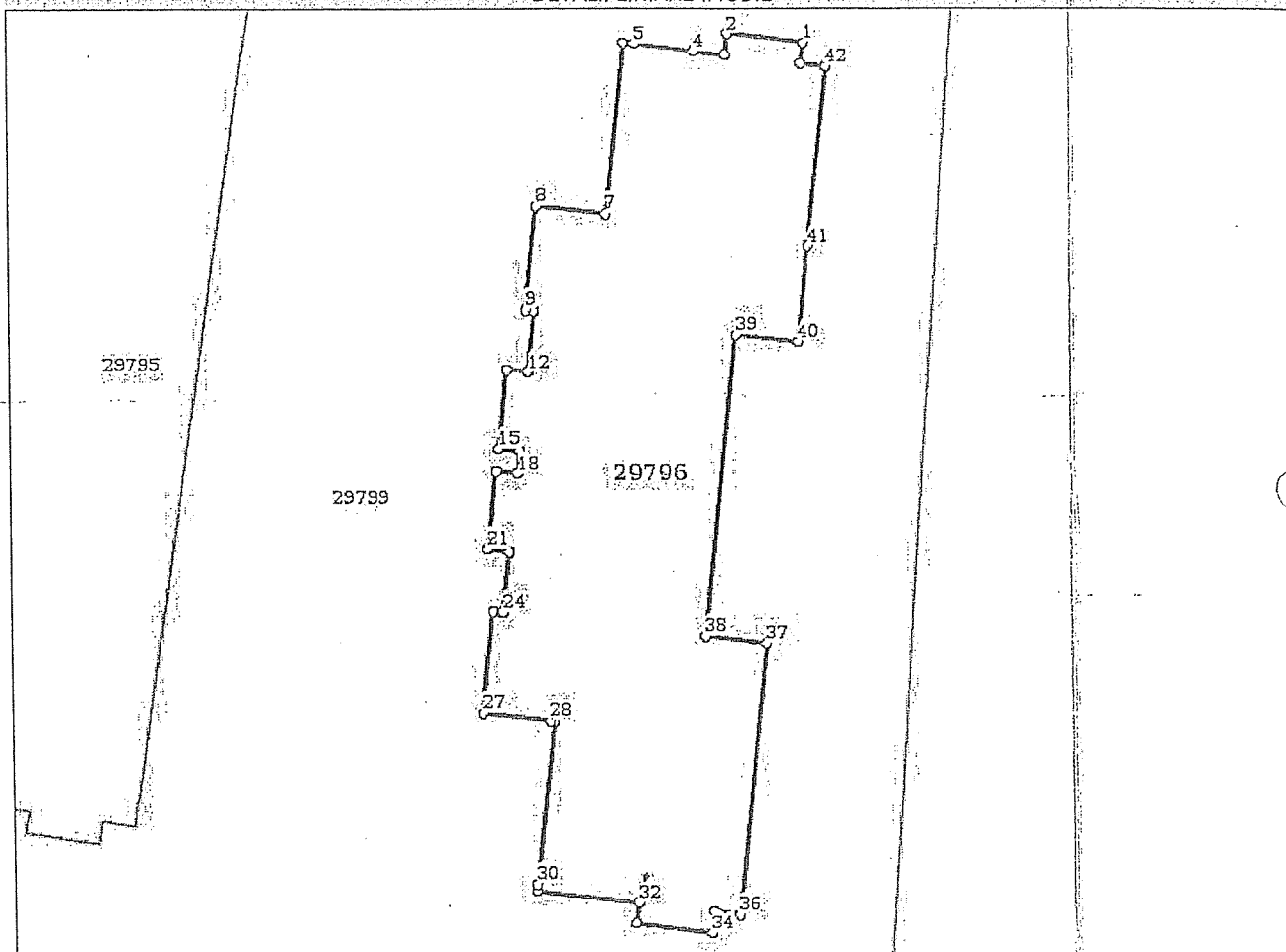


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29796	368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.37	2	3	0.921	3	4	1.427
4	5	2.603	5	6	0.5	6	7	7.3
7	8	3.1	8	9	4.399	9	10	0.39
10	11	0.01	11	12	2.63	12	13	0.01
13	14	0.91	14	15	3.371	15	16	0.91
16	17	0.011	17	18	0.95	18	19	0.01
19	20	0.909	20	21	3.37	21	22	0.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.01	23	24	2.63	24	25	0.01
25	26	0.389	26	27	4.4	27	28	2.935
28	29	0.165	29	30	7.005	30	31	0.295
31	32	4.53	32	33	0.92	33	34	3.37
34	35	0.92	35	36	1.15	36	37	11.7
37	38	2.75	38	39	12.95	39	40	2.75
40	41	4.093	41	42	7.598	42	43	0.009
43	44	1.15	44	1	0.92			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90034/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

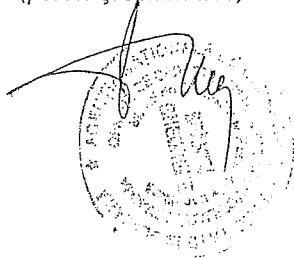
02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Doamnă Anna - Maria  
asistent - registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Elena

Referent  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29797 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19755
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29797	390	Constructia C1 inscrisa in CF 29797-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6472 / 24/03/2011</b>	
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

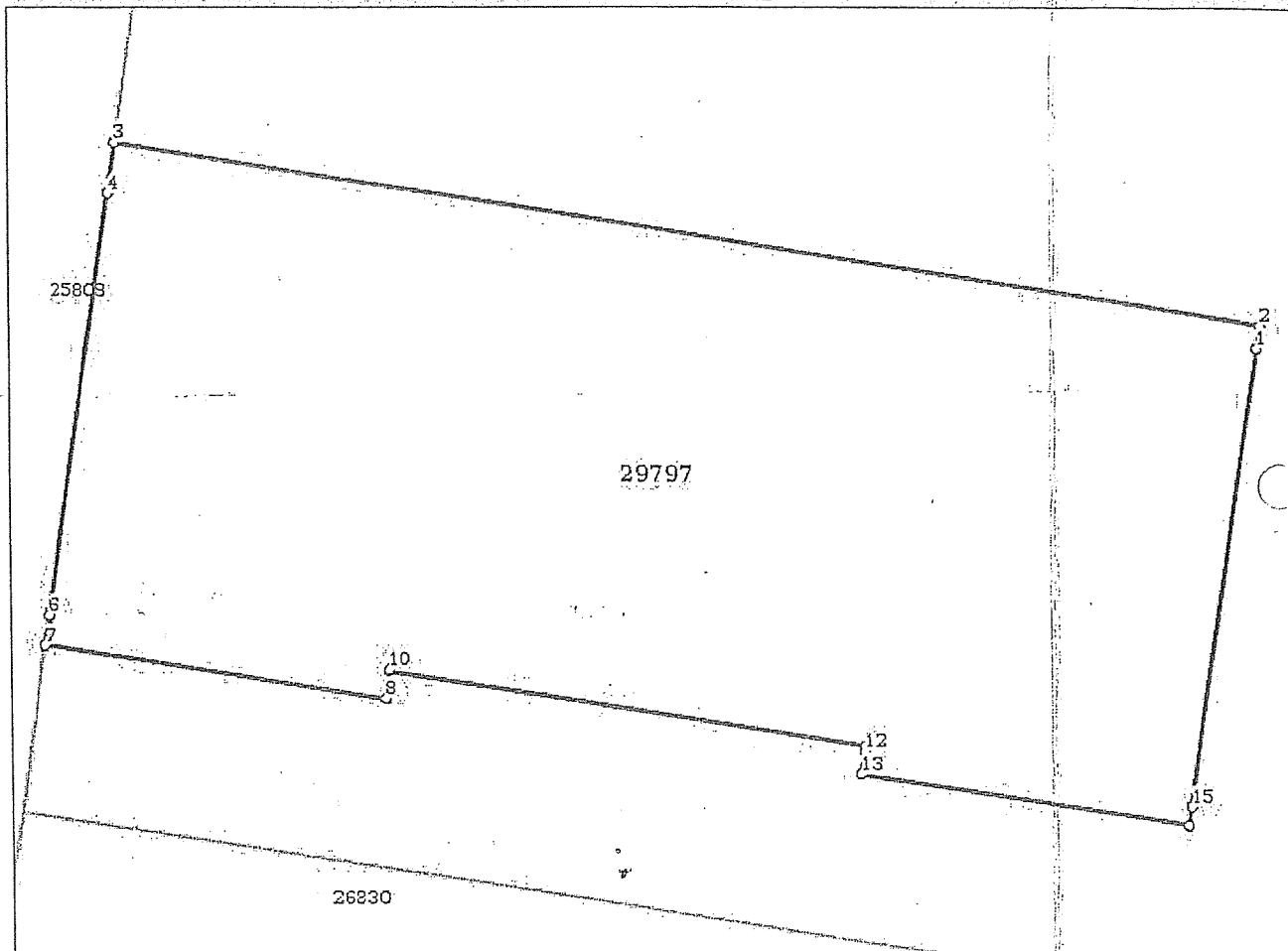


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29797	390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARÉ IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	390	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.612
2	3	30.556
3	4	1.306
4	5	10.873
5	6	0.123
6	7	0.798



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	8.985
8	9	0.711
9	10	0.038
10	11	12.8
11	12	0.161
12	13	0.589
13	14	8.694
14	15	0.505
15	1	11.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90052/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIAN RADU BUZEA

BUZEA MARIAN RADU

asistent registrator

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37542 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19759
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059609837

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22219  
Nr. cadastral vechi: 9958

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

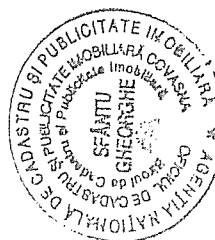
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37542	1.847	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16343 / 15/07/2008</b>		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare prin licitație conform proces verbal de adjudecare din 14-12-2006 și încheiere nr. 15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘCOALA GENERALĂ " ADY ENDRE " SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22219)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

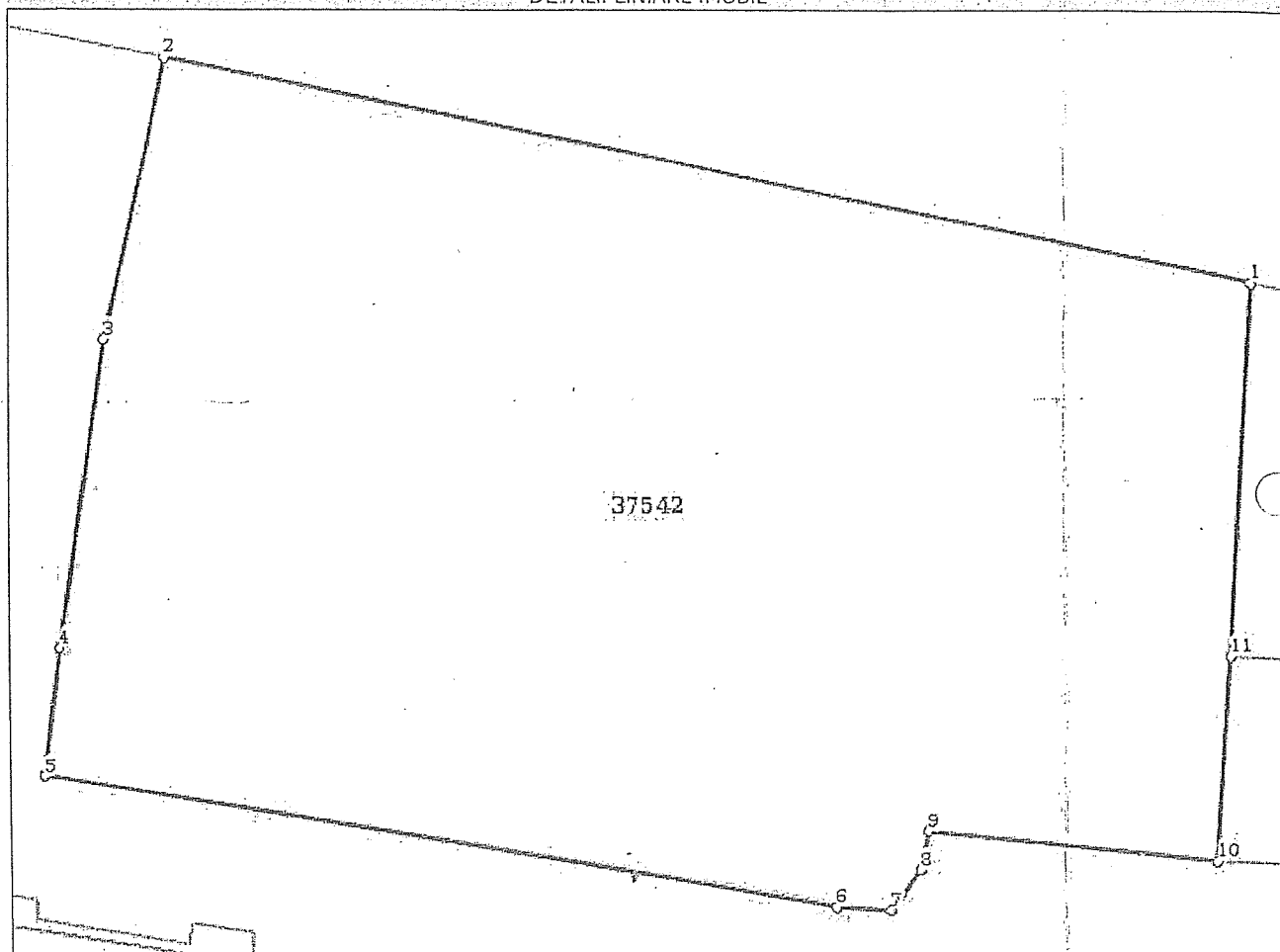


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37542	1.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.413
2	3	13.691
3	4	14.996
4	5	6.213
5	6	39.431
6	7	2.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	2.416
8	9	1.893
9	10	14.225
10	11	9.903
11	1	18.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90055/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-08-2018

Data eliberării,

10.08.2018

Asistent Registrator,

MIHAELA RUDOLFS

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37123 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8562
Ziua	03
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056695346

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

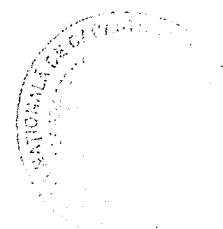
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37123	17.600	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18684 / 10/08/2017</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1469, din 10/08/2017 emis de BNP Profiroiu Marilena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605

#### C. Partea III. SARCINI .

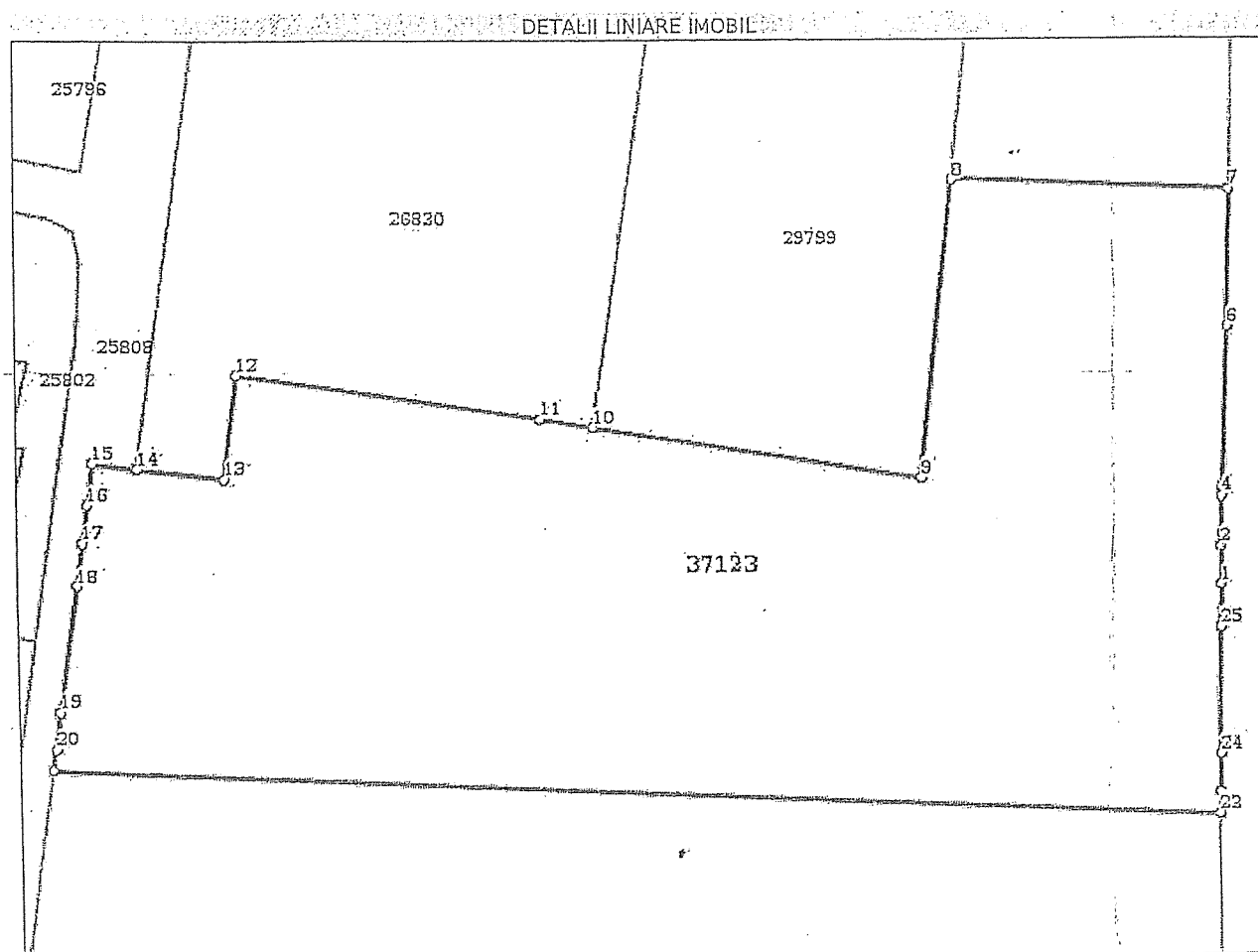
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37123	17.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	30	368/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.322
3	4	7.06
5	6	30.781
7	8	53.099
9	10	64.966
11	12	58.242

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.288
4	5	1.567
6	7	25.811
8	9	56.81
10	11	10.359
12	13	20.034

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	16.638
15	16	7.796
17	18	8.218
19	20	7.193
21	22	224.295
23	24	7.158
25	1	8.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	8.36
16	17	7.359
18	19	24.107
20	21	4.046
22	23	4.025
24	25	23.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.85908/03-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
05-04-2018

Data eliberării,

05-04-2018

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC  
Pute Mariana-Cornelia  
Asistent - Registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 12027  
Ziua 03  
Luna 04  
Anul 2019

Cod verificare



100060501119

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40087 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40087	79.256	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40087-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29372 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.326, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cf. 40087 a imobilului cu nr. cad. 40087/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25798\cf.25798; -- nr.cad.25801\cf.25801;	A1
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr.17, din 21/11/2012 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe (Proces-verbal de demolare nr.9/18.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.7/11.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.10/19.04.2014, Certificat nr.43866/18.07.2016 emis de Primaria Sf.Gheorghe, Autorizatie de construire nr. 13/29.01.2014 emisa de Primaria mun.Sf.Gheorghe,Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21.06.2016, documentatie tehnica cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20802 din 02/08/2016;	A1.1
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)	A1



**C. Partea III. SARCINI .**

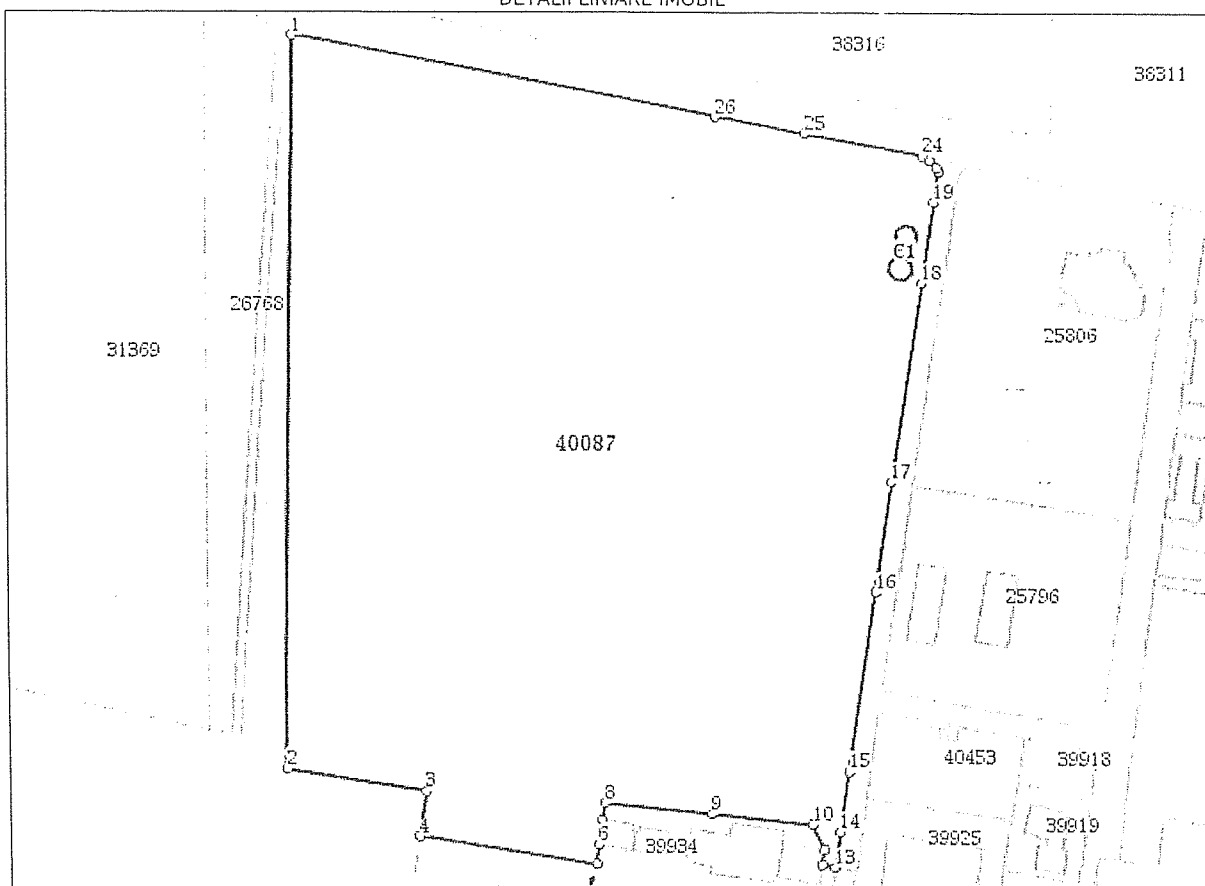
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40087	79.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.900	-	-	-	
2	arabil	DA	62.356	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40087-C1	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Bazin de retenție din beton, edificat în anul 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	309.867	2	3	59.249
3	4	19.45	4	5	76.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	8.546
7	8	7.495
9	10	43.911
11	12	6.657
13	14	15.044
15	16	76.522
17	18	85.811
19	20	12.615
21	22	1.547
23	24	3.791
25	26	39.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	10.023
8	9	46.473
10	11	11.589
12	13	5.508
14	15	25.928
16	17	47.443
18	19	34.51
20	21	0.403
22	23	4.424
24	25	51.424
26	1	184.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2019, 16:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39934 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23015
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100062081518

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39934	34.210	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39934-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39934-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.3	39934-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.4	39934-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.5	39934-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp; grajd
A1.6	39934-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:700 mp; lăptărie
A1.7	39934-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:5537 mp; S. construita desfasurata:5537 mp; siloz
A1.8	39934-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; magazie
A1.9	39934-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; qarai
A1.10	39934-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; qarai
A1.11	39934-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.12	39934-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; stație de deshidratare furaje

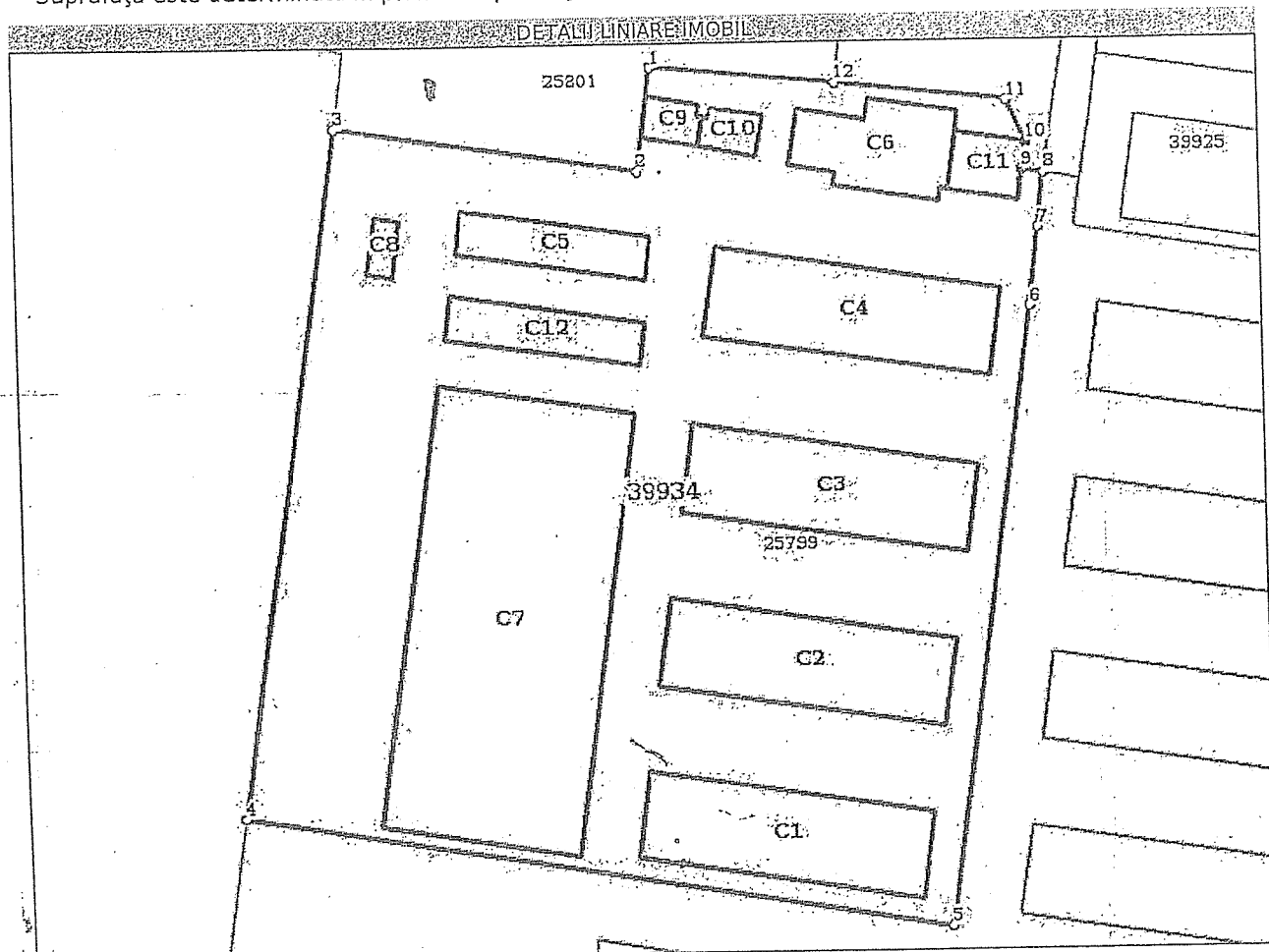
### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39934 a imobilului cu numărul cadastral 39934/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25799 înscris în cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25799/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008: (provenita din conversia CF 21786)		

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39934	34.210	teren neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.210	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39934-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfășurată:1616 mp; grajd
A1.2	39934-C2	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfășurată:1616 mp; grajd
A1.3	39934-C3	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfășurată:1616 mp; grajd
A1.4	39934-C4	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol:1616 mp; S. construită desfășurată:1616 mp; grajd
A1.5	39934-C5	construcții industriale și edilitare	519	Cu acte	S. construită la sol:519 mp; S. construită desfășurată:519 mp; grajd
A1.6	39934-C6	construcții industriale și edilitare	770	Cu acte	S. construită la sol:770 mp; S. construită desfășurată:770 mp; lăptărie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	39934-C7	construcții industriale și edilitare	5.537	Cu acte	S. construită la sol:5537 mp; S. construită desfășurată:5537 mp; siloz
A1.8	39934-C8	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; magazie
A1.9	39934-C9	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită desfășurată:145 mp; garaj
A1.10	39934-C10	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfășurată:141 mp; garaj
A1.11	39934-C11	construcții industriale și edilitare	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; S. construită desfășurată:264 mp; filtru sanitar
A1.12	39934-C12	construcții industriale și edilitare	549	Cu acte	S. construită la sol:549 mp; S. construită desfășurată:549 mp; stație de deshidratare furaje

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.064
2	3	76.655
3	4	174.029
4	5	179.996
5	6	156.491
6	7	19.276
7	8	13.801
8	9	5.508
9	10	6.657
10	11	11.589
11	12	43.911
12	1	46.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3564/06-09-2018 în suma de 540, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
13-09-2018

Data eliberării,  
13-09-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SRIMA  
asistent-registry  
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Elena  
Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39935 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23015
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081518

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39935	4.252	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23015 / 06/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39935 a imobilului cu numărul cadastral 39935/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25799 înscris în cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convecție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25799/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

#### C. Partea III. SARCINI .

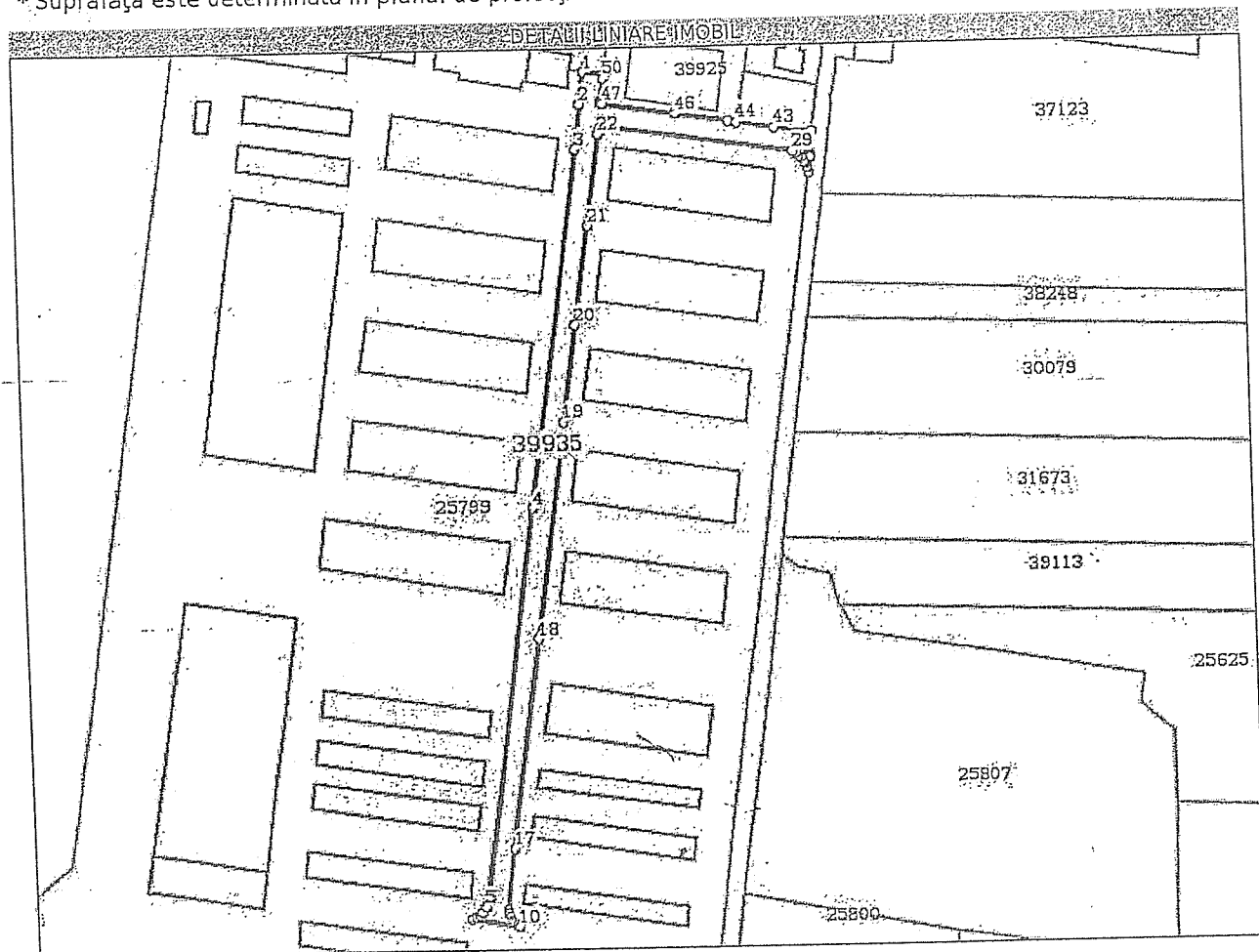
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 39935 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39935	4.252	teren neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.801	2	3	19.276	3	4	156.491
4	5	175.55	5	6	3.16	6	7	1.599
7	8	1.609	8	9	2.334	9	10	20.994
10	11	1.497	11	12	1.556	12	13	1.599
13	14	1.536	14	15	1.588	15	16	1.61
16	17	26.657	17	18	93.184	18	19	94.356
19	20	42.941	20	21	43.21	21	22	39.397



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.058	23	24	1.236	24	25	0.89
25	26	1.049	26	27	1.035	27	28	1.004
28	29	82.905	29	30	1.662	30	31	1.332
31	32	1.571	32	33	1.827	33	34	1.666
34	35	1.741	35	36	1.919	36	37	6.581
37	38	0.53	38	39	0.423	39	40	0.953
40	41	9.442	41	42	1.439	42	43	15.426
43	44	16.774	44	45	3.673	45	46	23.698
46	47	32.947	47	48	1.055	48	49	0.474
49	50	9.849	50	51	1.562	51	1	9.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3564/06-09-2018 în suma de 540, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

13-09-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIBMA  
asistent-registry  
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25808 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15262
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058202853

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21787  
Nr. cadastral vechi: 9654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25808	12.102	drum de acces Nota : imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21787)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17160 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE SI SC. GDF SUEZ Energy Romania S.A	A1

# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25808	12.102	drum de acces Nota : Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalare conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SU RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.102	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.791	2	3	4.424	3	4	1.547
4	5	0.403	5	6	12.615	6	7	34.51
7	8	85.811	8	9	47.443	9	10	76.522
10	11	25.928	11	12	15.044	12	13	9.098
13	14	10.285	14	15	5.144	15	16	25.394
16	17	25.787	17	18	0.886	18	19	0.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.273	20	21	22.47	21	22	28.949
22	23	9.844	23	24	10.938	24	25	19.209
25	26	0.808	26	27	0.664	27	28	0.722
28	29	37.324	29	30	5.885	30	31	11.751
31	32	11.874	32	33	8.063	33	34	9.442
34	35	0.953	35	36	0.423	36	37	0.53
37	38	50.167	38	39	41.207	39	40	32.408
40	41	40.131	41	42	55.758	42	43	42.649
43	44	36.617	44	45	34.911	45	46	33.557
46	47	44.088	47	48	41.842	48	49	41.936
49	50	32.391	50	51	8.916	51	52	7.958
52	53	0.288	53	54	7.006	54	55	3.354
55	56	4.274	56	57	26.34	57	58	42.105
58	59	51.325	59	60	35.479	60	61	44.644
61	62	102.949	62	63	46.937	63	64	1.671
64	65	5.493	65	66	45.623	66	67	50.657
67	68	4.363	68	69	6.985	69	70	3.509
70	71	38.58	71	72	4.046	72	73	7.193
73	74	24.107	74	75	8.218	75	76	7.359
76	77	7.796	77	78	8.36	78	79	21.299
79	80	96.14	80	81	4.377	81	82	0.798
82	83	0.123	83	84	10.873	84	85	1.306
85	86	11.537	86	87	0.446	87	88	7.65
88	89	19.651	89	90	7.543	90	91	0.107
91	92	0.554	92	93	13.715	93	94	0.501
94	95	0.012	95	96	7.65	96	97	0.018
97	98	0.566	98	99	19.084	99	100	4.142
100	101	0.314	101	102	3.195	102	103	0.5
103	104	0.464	104	105	14.826	105	106	0.501
106	107	8.4	107	108	0.5	108	109	20.92
109	110	15.851	110	111	14.909	111	112	1.803
112	113	1.855	113	114	2.467	114	115	11.097
115	116	1.055	116	117	23.41	117	118	2.831
118	119	12.732	119	120	61.982	120	121	2.721
121	122	7.985	122	123	79.211	123	124	1.874
124	125	0.892	125	126	19.025	126	127	20.489
127	128	29.181	128	129	21.958	129	130	1.552
130	131	1.026	131	132	1.632	132	133	37.967
133	134	47.797	134	135	83.074	135	136	12.243
136	137	2.553	137	138	2.211	138	139	12.458
139	140	0.041	140	141	0.356	141	142	20.267
142	143	0.927	143	144	4.095	144	145	0.637
145	146	1.637	146	147	10.697	147	1	8.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

25-06-2018

Data eliberării,

27-06-2018

Asistent Registrator,

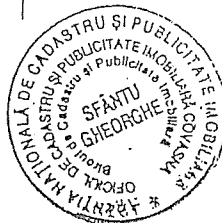
VIOLETA MIRON

Miron Violeta  
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Escutierina

Referent  
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25796 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15236
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:21780  
Nr. cadastral vechi:9647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25796	8.344	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25796-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; sopron metalic
A1.2	25796-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; atelier

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>3455 / 18/02/2008</b>			
Act nr. Proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 (Hotărârea nr. 2/2008 al Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare la licitatie publica conf. inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21780)		

**C. Partea III. SARCINI .**

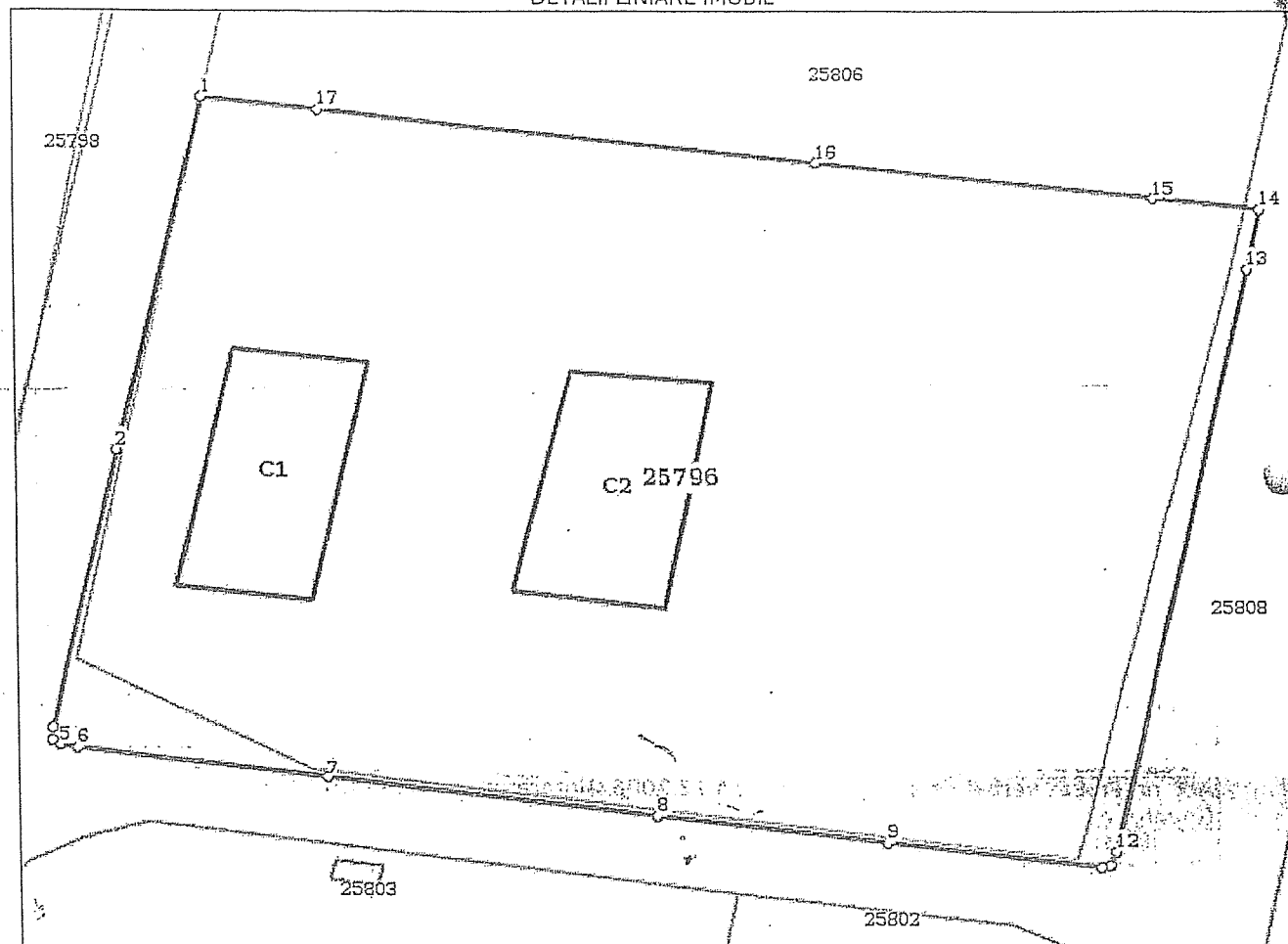
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25796	8.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.344	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25796-C1	construcții anexa	386	Cu acte	S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; sopron metalic
A1.2	25796-C2	construcții anexa	395	Cu acte	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; atelier

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.797
2	3	37.967
3	4	1.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.026
5	6	1.552
6	7	21.958
7	8	29.181
8	9	20.489
9	10	19.025
10	11	0.892
11	12	1.874
12	13	79.211
13	14	7.985
14	15	9.301
15	16	29.997
16	17	43.943
17	1	10.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,  
25-06-2018

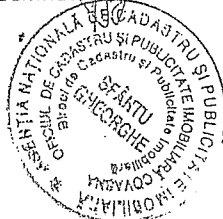
Data eliberării,  
27-06-2018

Asistent Registrator,  
MARIAN RADU BUZEA  
BUZEA MARIAN RADU  
asistent registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39924 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23011
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100062081120

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39924	2.252	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23011 / 06/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. hotărârea nr/ 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciară 39924 a imobilului cu numărul cadastral 39924/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25803 înscris în cartea funciară 25803;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)		

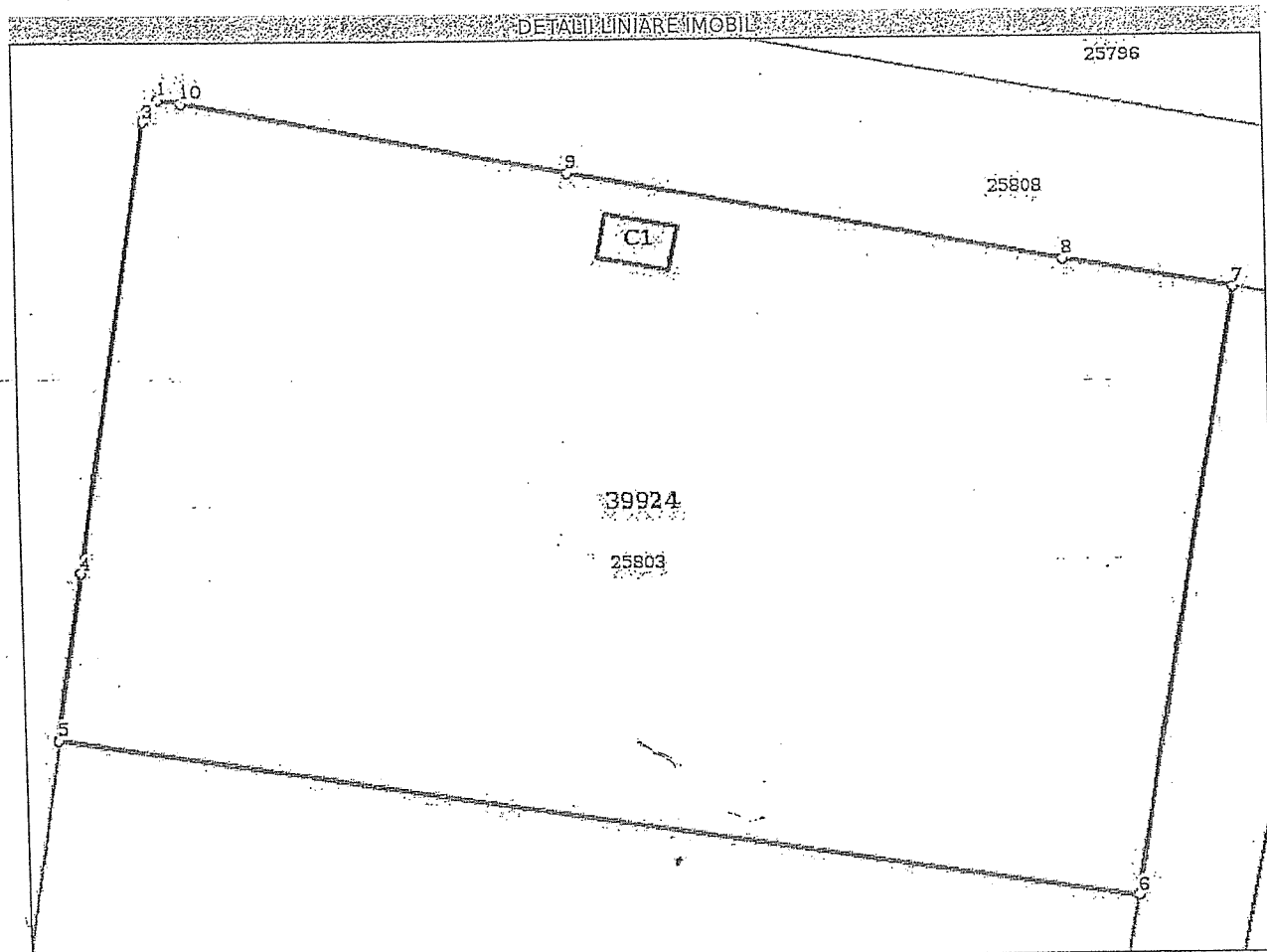
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39924	2.252	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.252	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39924-C1	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; POST TRAFU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.59
5	6	62.583
6	7	34.956
7	8	9.844
8	9	28.949
9	10	22.47
10	1	1.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3563/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-09-2018

Data eliberării,

11-09-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA

Sirma Gheorghe Maria

asistent-Registrator

(parafă și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39925 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23011
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062081120

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39925	2.700	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39925-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfasurata: 1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA,

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23011 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr/ 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39925 a imobilului cu numărul cadastral 39925/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25803 înscris în cartea funciara 25803;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 13, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21-06-2016 emis de PRIMARIA MUN.SF. GHEORGHE; certificat nr. 43865/18-07-2016 eliberat de Primaria Sf. Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20809 din 02/08/2016;		

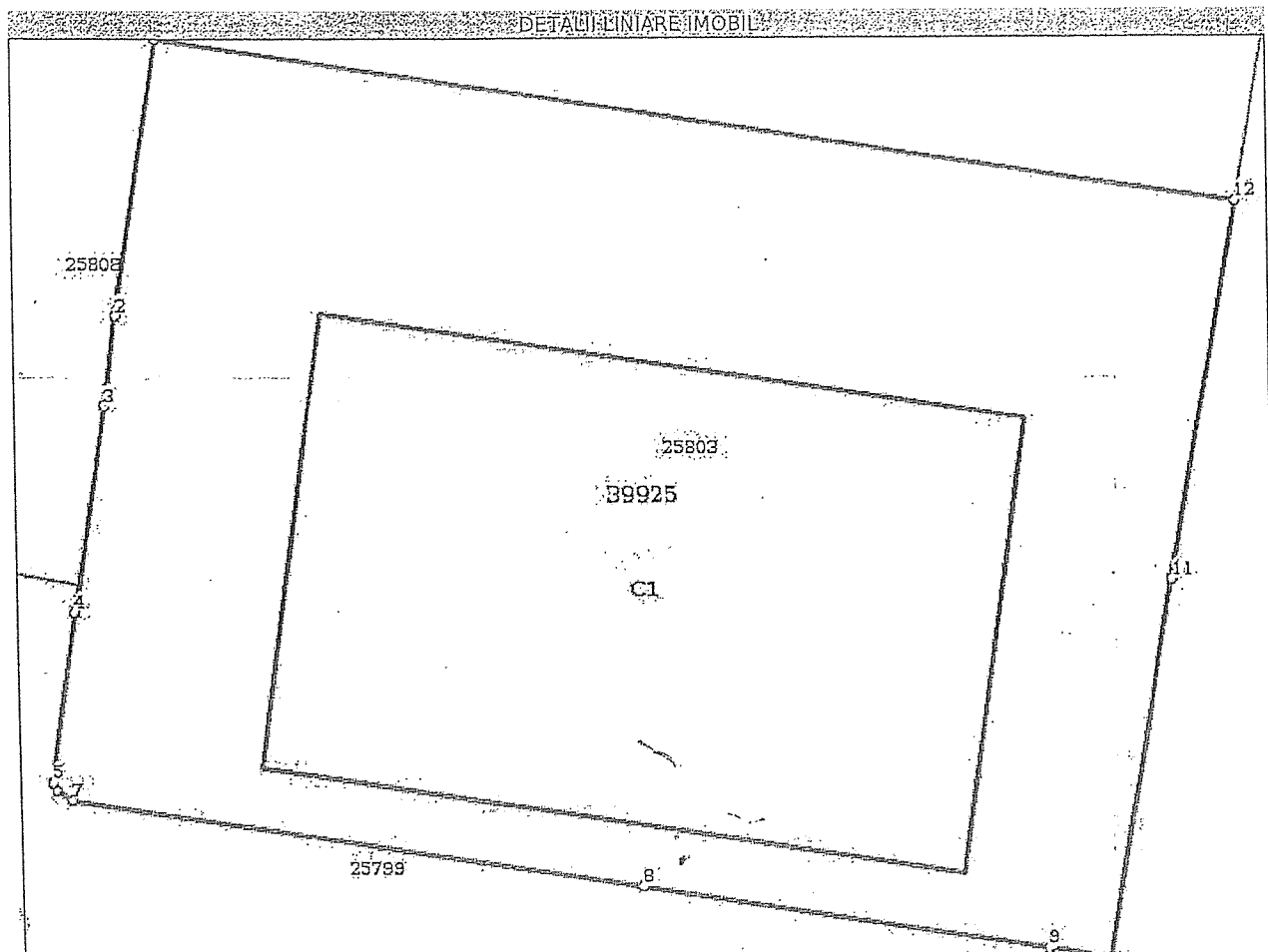
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39925	2.700	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39925-C1	construcții industriale și edilitare	1.068	Cu acte	S. construita la sol:1068 mp; S. construita desfășurată:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P DIN BETON ȘI CARAMIDA,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.804
2	3	5.144
3	4	11.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.849
5	6	0.474
6	7	1.055
7	8	32.947
8	9	23.698
9	10	3.673
10	11	21.808
11	12	21.75
12	1	62.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3563/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-09-2018.

Data eliberării,

12/13-09-2018

Asistent Registrator,

GIANNINA SIRMA  
asistent-Registrator  
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25806 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15255
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21778  
Nr. cadastral vechi: 9645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25806	12.674	Teren neimprejmuat; imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conduce de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.Acutri constructii

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	25806-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol: 796 mp; S. construita desfasurata: 2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016,

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 08/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare la licitație publică conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 21778)	A1
20810 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. certificat nr.43864, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE (autorizație de desființare nr.17/21-11-2012, procese verbale de demolare nr.28/09-06-2014, 27/05-06-2014, 2-27-03-2014, 5/08-04-2014, 8/16-04-2014, 6/10-04-2014, 4/31-03-2014, 3/31-03-2014, autorizație de construire nr. 13/29-01-2014, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.38919/21-06-2016, documentație cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, CIF:4404605	A1.9

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>17159 / 20/07/2011</b>			
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea conduce de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A		A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25806	12.674	imobilul este grevat cu drept de servituțe de trecere pentru instalarea conducte gaz naturale, întreținere și exploatare în favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE și C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. curți construcții

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.674	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25806-C1	construcții anexă	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; CABINA-POARTA DIN CARAMIDA, EDIFICAT ÎN 1978
A1.2	25806-C2	construcții anexă	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; SOPRÎN-METALIC, EDIFICAT ÎN 1978
A1.3	25806-C3	construcții administrative și social-culturale	325	Cu acte	S. construită la sol: 325 mp; BIROURI P+1+M DIN CARAMIDA, EDIFICAT ÎN 1978
A1.4	25806-C4	construcții industriale și edilitare	480	Cu acte	S. construită la sol: 480 mp; CANTINA S+P+1+M DIN BLOC-BETON, EDIFICAT ÎN 1978



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25806-C5	construcții anexa	536	Cu acte	S. construita la sol:536 mp; SERE DIN STRUCTURA DE METAL, EDIFICAT IN 1978
A1.6	25806-C6	construcții anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; DEPOZIT ALIMENTE SI P DIN BETON SI BCA, EDIFICAT IN 1978
A1.7	25806-C7	construcții industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; CAMIN ALIMENTARE I REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI BETON SI METAL, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)
A1.8	25806-C8	construcții industriale si edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL DIN BETON, EDIFICAT IN 1978 ( OBIECTIV SUBTERAN)
A1.9	25806-C9	construcții industriale si edilitare	796	Cu acte	S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016,
A1.10	25806-C10	construcții industriale si edilitare	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; POST TRAFU

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.637	2	3	4.095
3	4	0.927	4	5	20.267
5	6	0.356	6	7	0.041
7	8	12.458	8	9	2.211
9	10	2.553	10	11	12.243
11	12	83.074	12	13	0.062
13	14	10.239	14	15	43.943
15	16	29.997	16	17	9.301
17	18	2.721	18	19	61.982
19	20	12.732	20	21	2.831
21	22	23.41	22	23	1.055
23	24	11.097	24	25	2.467
25	26	1.855	26	27	1.803
27	28	14.909	28	29	23.427
29	30	47.507	30	1	17.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, - Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,  
25-06-2018

Data eliberării,  
25-06-2018

Asistent Registrator,  
MARIAN RADU BUZEA  
BUZEA MARIAN RADU  
asistent registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

POZ. REGISTRAR  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39918 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23013
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100062081734

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39918	626	teren neimprejuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23013 / 06/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.249, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39918 a imobilului cu numarul cadastral 39918/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25802 inscris in cartea funciara 25802;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25802/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21782)	A1

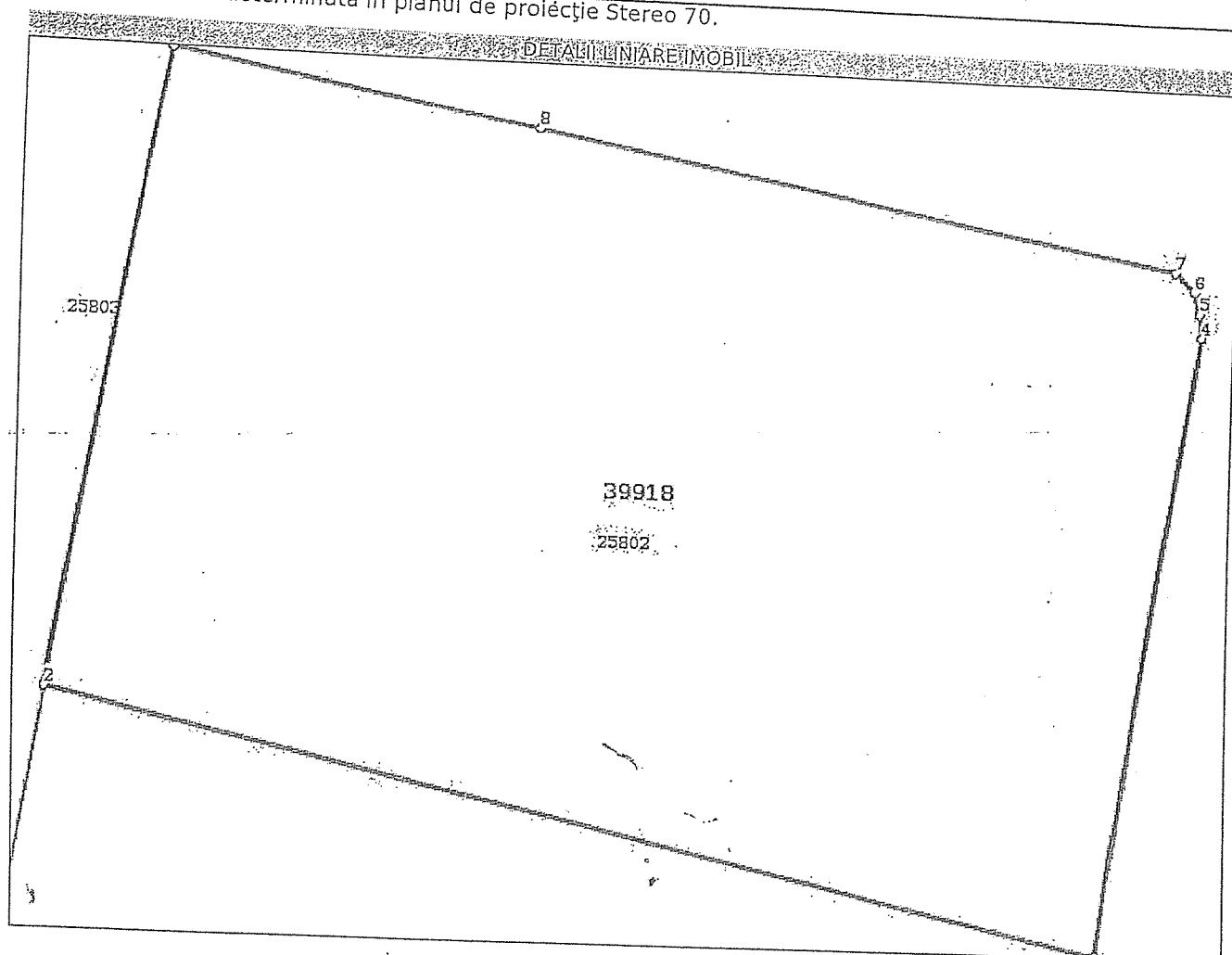
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39918	626	teren neîmprețuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.142
2	3	31.833
3	4	18.834
4	5	0.722
5	6	0.664
6	7	0.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.209
8	1	10.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3562/06-09-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

13-09-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

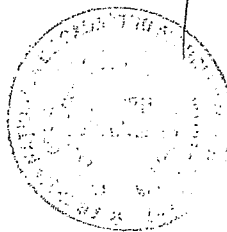
*Benko Anna - Maria*  
Asistent - registru  
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39919 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23013
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39919	1.193	teren imprejmuit partial

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39919-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Atelier cu regim de inaltime P din caramida, edificat in 1978, restructurat in anul 2009

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23013 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.249, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39919 a imobilului cu numărul cadastral 39919/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 25802 înscris în cartea funciara 25802;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare la licitație publică conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25802/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenită din conversia CF 21782)		

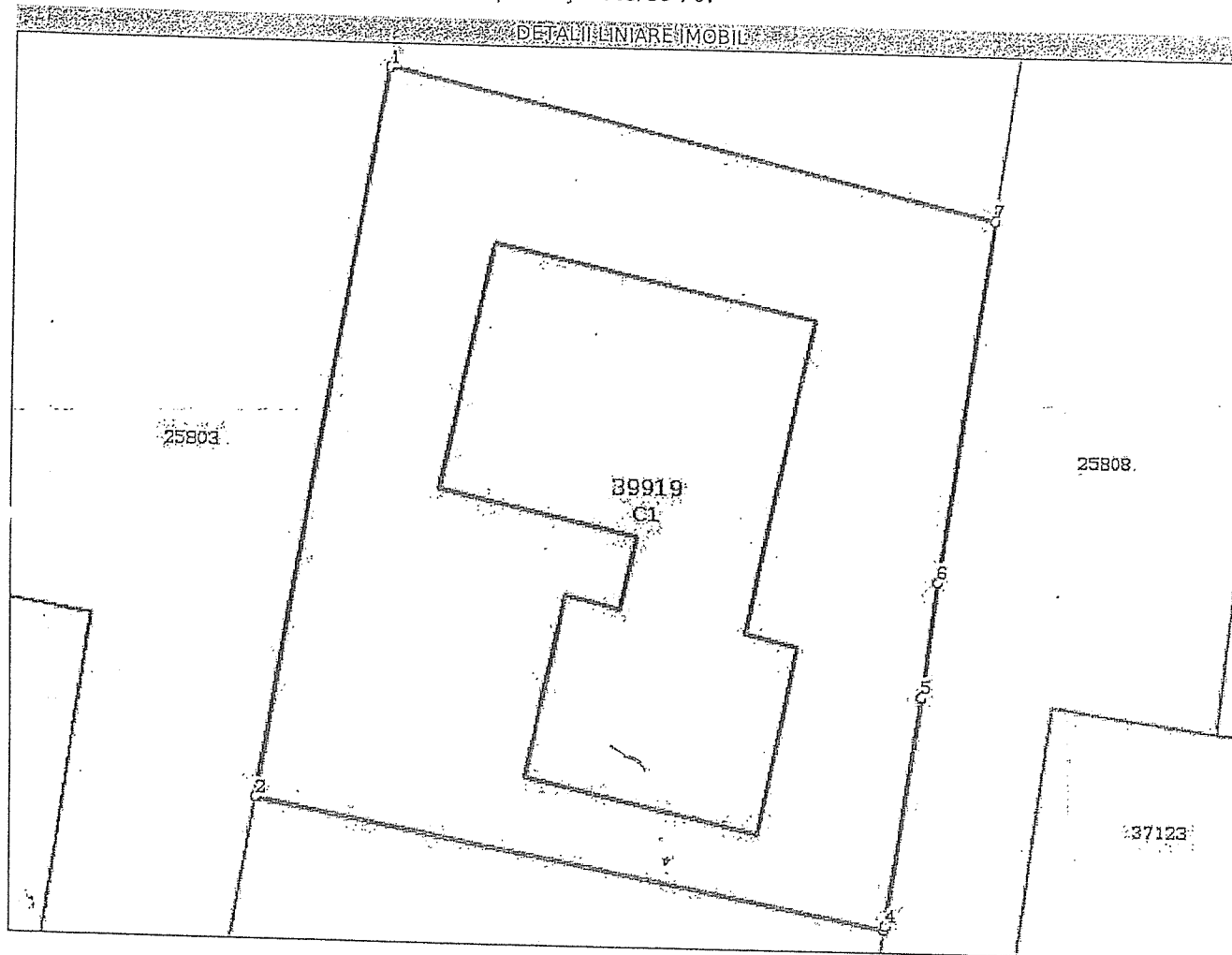
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39919	1.193	teren imprejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.193	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39919-C1	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte	S. construită la sol: 357 mp; S. construită desfășurată: 357 mp; Atelier cu regim de înălțime P din caramida, edificat în 1978, restructurat în anul 2009

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.564
2	3	32.796
3	4	0.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.751
5	6	5.885
6	7	18.49
7	1	31.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3562/06-09-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

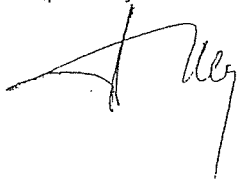
ANNA-MARIA BENKO

~~Gratiș Anna - Maria~~

~~Asistent - registru~~

~~Principal~~

(parafa și semnătura)



Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39920 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23013
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100062081734

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39920	702	teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23013 / 06/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.249, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39920 a imobilului cu numarul cadastral 39920/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25802 inscris in cartea funciara 25802;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25802/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21782)	

### C. Partea III. SARCINI .

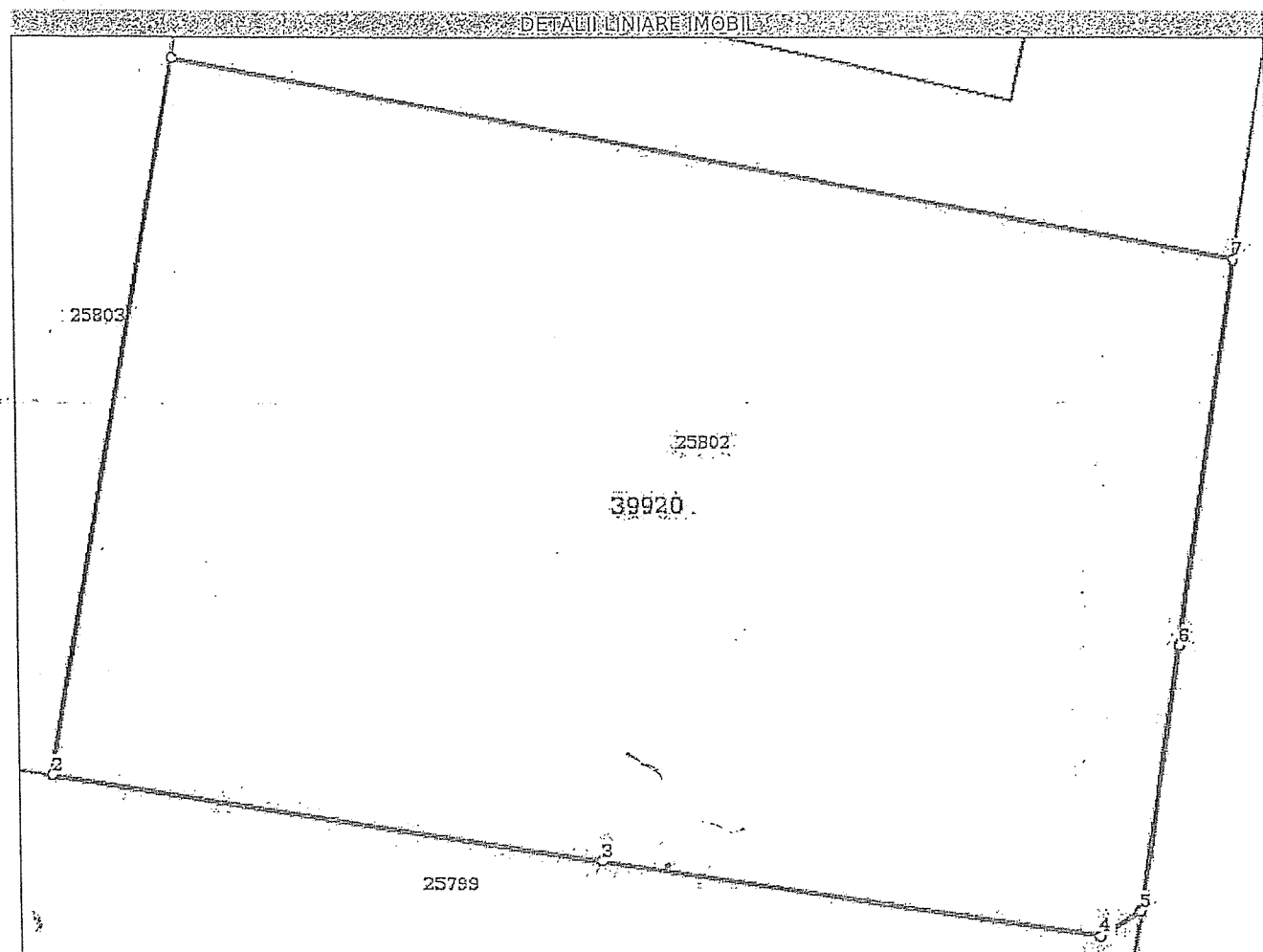
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39920	702	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	702	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.808
2	3	16.774
3	4	15.426
4	5	1.439
5	6	8.063
6	7	11.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	1	32.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3562/06-09-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

13-09-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria  
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina  
Referent  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38841 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4174
Ziua	15
Luna	02
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38841	8.025	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

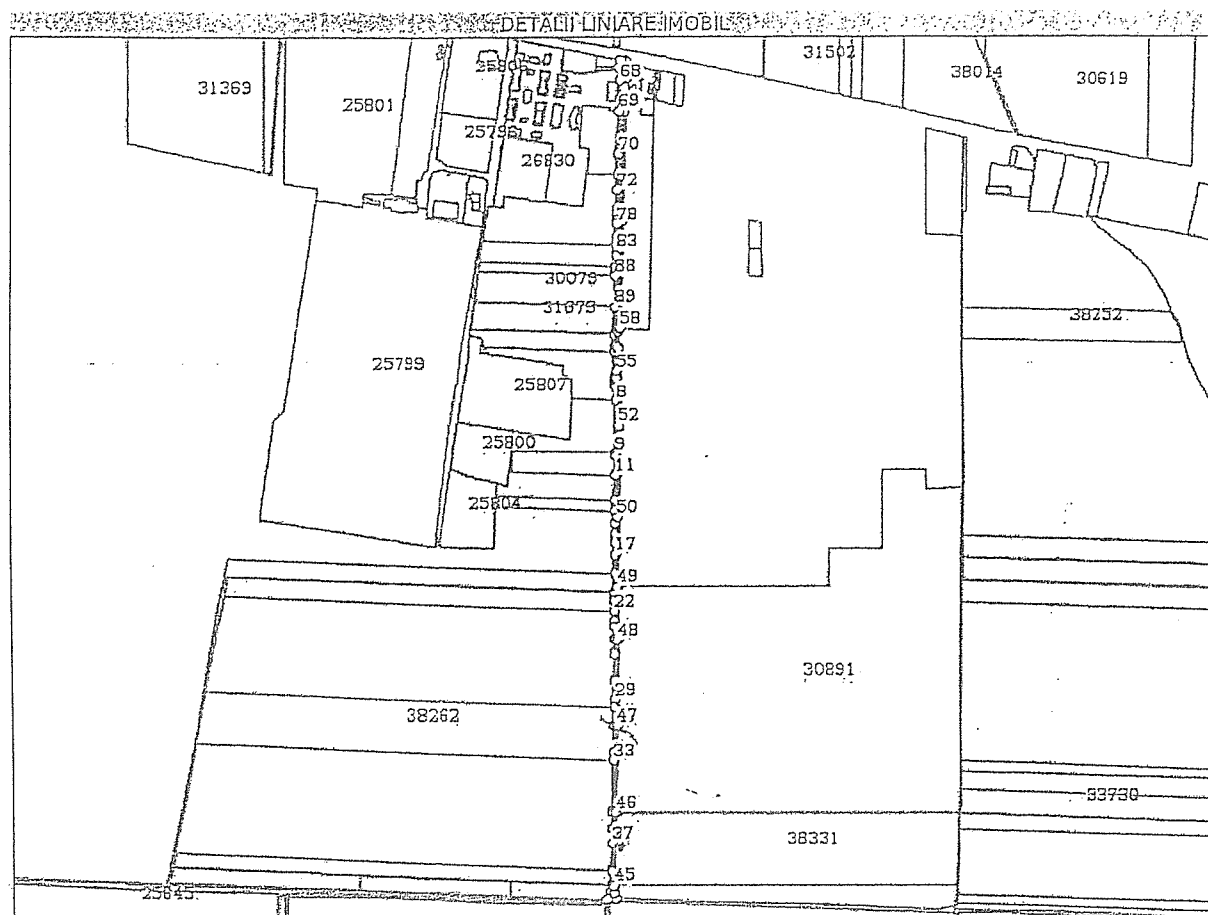
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29637 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 274, din 19/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38841	8.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.025	-	319	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.223
4	5	6.494
7	8	23.522
10	11	33.545
13	14	21.757
16	17	19.723
19	20	2.123
22	23	17.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.27
5	6	8.324
8	9	87.221
11	12	42.358
14	15	17.321
17	18	31.373
20	21	11.415
23	24	3.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	42.865
6	7	3.102
9	10	3.15
12	13	17.83
15	16	15.213
18	19	31.338
21	22	17.801
24	25	20.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.978	26	27	4.962	27	28	42.986
28	29	32.02	29	30	12.812	30	31	29.98
31	32	43.345	32	33	12.533	33	34	85.406
34	35	2.263	35	36	26.662	36	37	24.193
37	38	43.991	38	39	2.63	39	40	22.775
40	41	13.134	41	42	11.837	42	43	13.445
43	44	9.297	44	45	12.448	45	46	121.795
46	47	143.538	47	48	142.743	48	49	88.15
49	50	117.447	50	51	150.168	51	52	3.0
52	53	70.973	53	54	6.921	54	55	14.05
55	56	38.312	56	57	29.117	57	58	4.796
58	59	180.734	59	60	181.783	60	61	26.976
61	62	10.199	62	63	15.696	63	64	23.617
64	65	5.686	65	66	9.294	66	67	11.967
67	68	20.952	68	69	50.995	69	70	70.639
70	71	34.483	71	72	25.812	72	73	30.781
73	74	1.567	74	75	7.06	75	76	2.288
76	77	7.322	77	78	8.177	78	79	23.985
79	80	7.158	80	81	4.018	81	82	3.0
82	83	8.114	83	84	7.93	84	85	19.342
85	86	3.498	86	87	6.95	87	88	4.335
88	89	50.409	89	1	45.397			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.645/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2018

Data eliberării,

/ /

19-02-2018

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

*Mariana Cornelia Paic*  
(parafa și semnătura)

Referent,

*[Signature]*  
(parafa și semnătura)