

DOCUMENTATIE TEHNICA

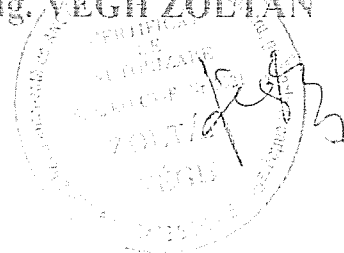
PENTRU ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM
PUZ ZONA CAMPUL FRUMOS

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

INTOCMIT
ing. VEGH ZOLTAN



CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Nr. de înregistrare

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE domiciliat(a) în localitatea SF.GHE., 1 DEC 1918 nr.2, ap.1 legitimat(a) cu CUI 4404605,
c-mail: imputernicesc persoana fizică/juridică VEGH ZOLTAN, conform
document nr. 119 data2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispunți:

I. TITULUL RECEPȚIEI:

prima înscriere

actualizare informații cadastrale:

- * înălțare/rudire construcții
- * modificarea limitei de proprietate
- * modificarea suprafeței imobilului
- * actualizare categorii de folosință/destinații
- * reparații
- * alte informații tehnice cu privire la imobil
- * documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- * documentația de atribuire număr cadastral
- * documentația pentru dezlipire/alipire teren
- * documentația de prima înregistrare UI
- * documentația pentru apartamentare
- * documentația pentru dezlipire/alipire UI
- * documentația pentru reapartamentare
- * documentația pentru mansardare
- * documentația pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- * documentația pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- * înălțarea *
- * înălțarea provizorie **
- * hotărâre ***
- * îndlarea ****

IMOBILUL: UAT SF.GHEORGHE

* încheierea actelor materiale cu privire
la dispunerea terenului. (S=22791 mp)

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	CAMPUL FRUMOS	5					29799

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicita comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura titularului/persoanei interesate

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
ȘI STAMPILA
Scria RO-CV-1 Nr. 0021
ZOLTAN

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
204-2019	204-2019		20417

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni

în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Dosarul nr. 11771 / 02-04-2019

INCHEIERE Nr. 11771**Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** ANNA-MARIA BENKO

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.cerere de indreptare eroare materiala 117710/02-04-2019 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, dosar cf.nr.6472/24.03.2011;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 29799, inscris in cartea funciara 29799 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se indreapta eroarea materiala ivita la solutionarea dosarului nr.6472/24.03.2011 , privind omisiunea de a scoate suprafata din acte de 22.474 mp. a terenului inscris in cartea funciara nr. 29799 Sf.Gheorghe, avand in vedere faptul ca dupa alocarea de numar cadastral in cuprinsul cartii funciare ramane doar suprafata din masuratori asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.4 din cartea funciara 29799 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
VEGH ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-04-2019

Registrator,

FLORIN SILVIU RUJIOIU

Florin Silviu Rujioiu
registrator

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO
Benko Anna - Maria
asistent - registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29799 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	11771
Ziua	02
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100068523375

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29799	22.791	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29799-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:198 mp; SCOALA
A1.2	29799-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE
A1.3	29799-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

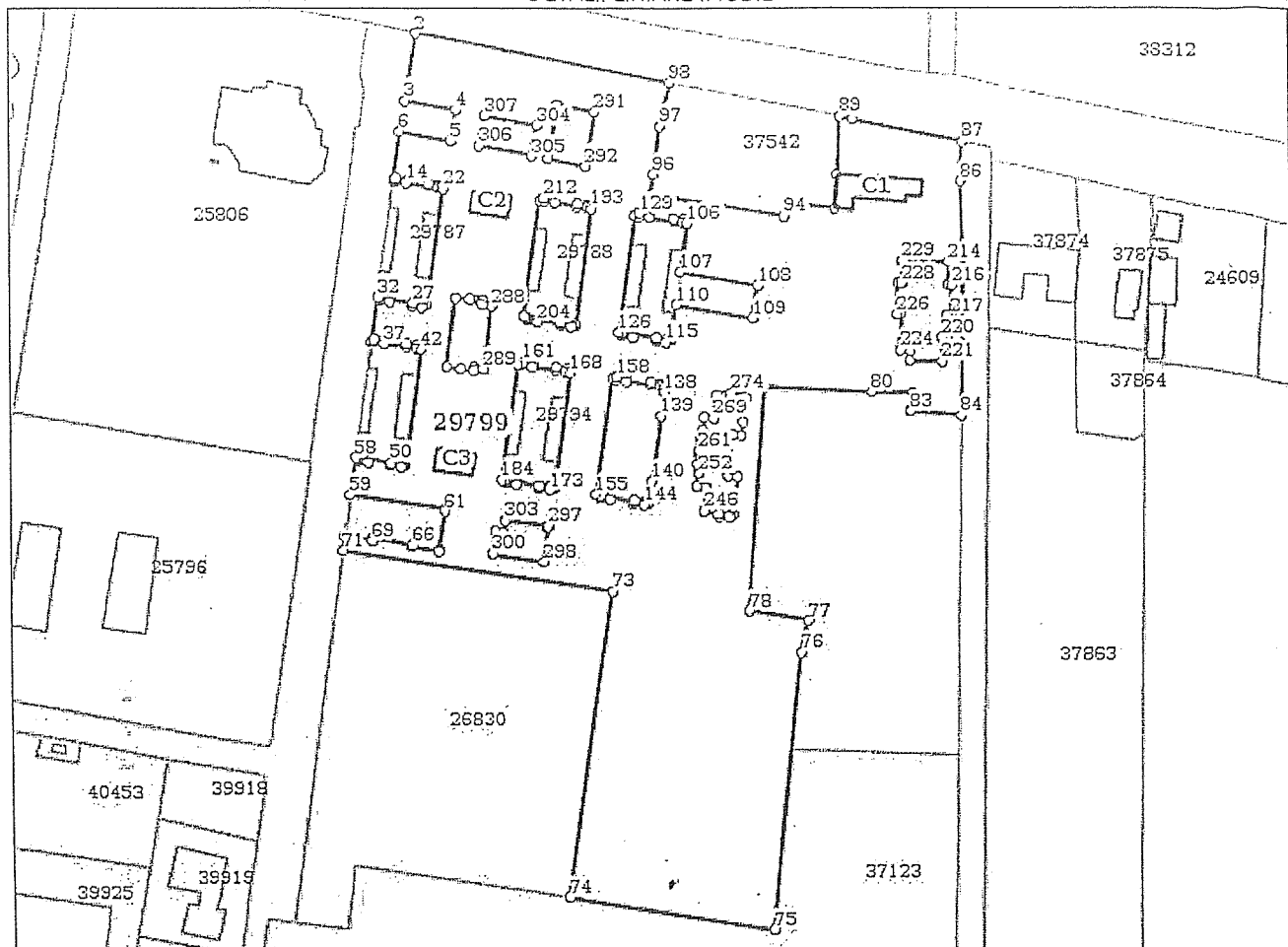
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29799	22.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29799-C1	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; SCOALA
A1.2	29799-C2	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE
A1.3	29799-C3	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	81.394	2	3	20.92	3	4	16.5
4	5	9.4	5	6	16.486	6	7	14.826

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	0.464	8	9	0.924	9	10	0.468
10	11	0.492	11	12	3.359	12	13	0.477
13	14	0.483	14	15	7.121	15	16	0.516
16	17	0.444	17	18	3.36	18	19	0.429
19	20	0.531	20	21	0.802	21	22	0.639
22	23	35.95	23	24	1.429	24	25	0.96
25	26	3.359	26	27	0.961	27	28	7.118
28	29	0.957	29	30	3.359	30	31	0.956
31	32	0.92	32	33	13.715	33	34	0.929
34	35	0.959	35	36	3.36	36	37	0.959
37	38	7.12	38	39	0.96	39	40	3.359
40	41	0.96	41	42	1.43	42	43	35.95
43	44	0.453	44	45	0.977	45	46	0.467
46	47	0.493	47	48	3.36	48	49	0.489
49	50	0.473	50	51	7.118	51	52	0.493
52	53	0.465	53	54	3.36	54	55	0.472
55	56	0.484	56	57	0.727	57	58	0.206
58	59	11.537	59	60	30.556	60	61	0.612
61	62	11.983	62	63	0.505	63	64	8.694
64	65	0.589	65	66	0.161	66	67	12.8
67	68	0.038	68	69	0.711	69	70	8.985
70	71	4.377	71	72	86.248	72	73	0.006
73	74	96.758	74	75	64.966	75	76	87.052
76	77	10.195	77	78	18.86	78	79	69.49
79	80	34.655	80	81	13.194	81	82	5.893
82	83	0.342	83	84	16.019	84	85	50.962
85	86	20.952	86	87	11.967	87	88	35.997
88	89	4.062	89	90	18.007	90	91	9.903
91	92	14.225	92	93	1.893	93	94	2.416
94	95	42.101	95	96	6.213	96	97	14.996
97	98	13.691	98	99	40.91	99	100	3.15
100	101	1.0	101	102	7.59	102	103	1.0
103	104	3.151	104	105	1.0	105	106	1.429
106	107	14.995	107	108	24.374	108	109	10.08
109	110	24.172	110	111	10.973	111	112	0.34
112	113	1.089	113	114	0.202	114	115	0.798
115	116	3.15	116	117	0.783	117	118	0.168
118	119	7.59	119	120	0.249	120	121	0.748
121	122	3.15	122	123	0.733	123	124	0.267
124	125	0.564	125	126	0.866	126	127	36.051
127	128	1.468	128	129	1.0	129	130	50.594
130	131	3.15	131	132	0.999	132	133	7.59
133	134	0.999	134	135	3.151	135	136	0.999
136	137	1.429	137	138	1.474	138	139	7.585
139	140	20.077	140	141	6.914	141	142	1.43
142	143	0.472	143	144	0.528	144	145	3.15
145	146	0.513	146	147	0.44	147	148	7.59
148	149	0.519	149	150	0.477	150	151	3.15
151	152	0.463	152	153	0.537	153	154	0.043
154	155	1.388	155	156	36.049	156	157	1.43
157	158	0.999	158	159	31.581	159	160	1.43
160	161	0.96	161	162	3.33	162	163	0.961
163	164	7.15	164	165	0.96	165	166	3.331
166	167	0.96	167	168	1.429	168	169	35.92
169	170	0.282	170	171	1.148	171	172	0.449
172	173	0.51	173	174	3.33	174	175	0.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	0.465	176	177	7.15	177	178	0.498
178	179	0.462	179	180	3.331	180	181	0.446
181	182	0.514	182	183	0.584	183	184	0.845
184	185	35.92	185	186	51.585	186	187	3.33
187	188	0.961	188	189	7.15	189	190	0.96
190	191	3.331	191	192	0.96	192	193	1.429
193	194	35.92	194	195	0.282	195	196	1.148
196	197	0.449	197	198	0.51	198	199	3.33
199	200	0.495	200	201	0.465	201	202	7.15
202	203	0.498	203	204	0.462	204	205	3.331
205	206	0.446	206	207	0.514	207	208	0.584
208	209	0.845	209	210	35.919	210	211	1.421
211	212	0.96	212	213	114.482	213	214	14.92
214	215	6.91	215	216	1.149	216	217	9.38
217	218	1.15	218	219	6.91	219	220	1.55
220	221	7.2	221	222	10.19	222	223	2.969
223	224	3.181	224	225	11.133	225	226	1.2
226	227	9.35	227	228	1.199	228	229	6.91
229	230	67.925	230	231	3.37	231	232	0.92
232	233	1.15	233	234	0.009	234	235	7.598
235	236	4.093	236	237	2.75	237	238	12.95
238	239	2.75	239	240	11.7	240	241	1.15
241	242	0.92	242	243	3.37	243	244	0.92
244	245	4.53	245	246	0.295	246	247	7.005
247	248	0.165	248	249	2.935	249	250	4.4
250	251	0.389	251	252	0.01	252	253	2.63
253	254	0.01	254	255	0.91	255	256	3.37
256	257	0.909	257	258	0.01	258	259	0.95
259	260	0.011	260	261	0.91	261	262	3.371
262	263	0.91	263	264	0.01	264	265	2.63
265	266	0.01	266	267	0.39	267	268	4.399
268	269	3.1	269	270	7.3	270	271	0.5
271	272	2.603	272	273	1.427	273	274	0.921
274	275	78.299	275	276	2.97	276	277	1.25
277	278	4.001	278	279	0.25	279	280	4.6
280	281	21.3	281	282	4.605	282	283	0.25
283	284	2.629	284	285	0.965	285	286	0.406
286	287	1.25	287	288	2.97	288	289	19.29
289	290	83.998	290	291	12.149	291	292	16.76
292	293	12.15	293	294	16.76	294	295	128.475
295	296	13.16	296	297	0.59	297	298	11.05
298	299	16.5	299	300	0.5	300	301	6.85
301	302	2.751	302	303	3.7	303	304	121.379
304	305	9.4	305	306	17.0	306	307	9.4
307	1	17.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală; păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

02-04-2019

Data eliberării,

08 APR. 2019

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

asistent - registrator

(parafă și semnătură)

Referent,

Referent

(parafă și semnătură)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ . COVASNA .
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ . SF.GHEORGHE .

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE domiciliat(a) în localitatea SF.GHE., 1DEC 1918 nr.2, ap.1 legitimat(a) cu CUI 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat ÎN SF.GHE., RANDUNICII NR.8, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 22791 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate VEGH ZOLTAN/autorizație categoria B, C serie RO-CV-F nr0021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate C.F.NR.29799-SF.GHEORGHE, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
INTR.SF.GHEORGHE	CAMPUL FRUMOS						29799

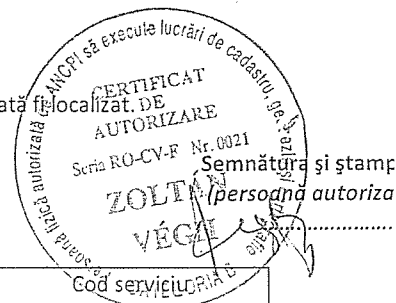
Proprietari:

Nume	Prenume	CNP											
MUNICIPIUL	SF.GHEORGHE	4	4	0	4	6	0	5					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1	0	4	6

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2019
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☐ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în ca
 - ☒ persoanelor juridice;
 - ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, str.CAMPUL FRUMOS nr.5

Tipul lucrării: REPOZITIONARE

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul are acces de pe DN13E si se afla in vecinatate cu: - la Nord -DN13E, la Sud -NR.CAD26830, la Est -NR.CAD38841, 37123, la Vest -NR CAD 29797, 29793, 25808, 2978729784

- Pe zona luata in studiu exista mai multe constructii si este neimprejmuita.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

- C.F. nr. 29799-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29799-S=22791mp aflat in proprietatea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 21 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin determinarea a 2 puncte cu GPS SOKKIA RADIAN IS STATIC.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierei.
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate.
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur.

Data întocmirii: .05.2019



CALCUL SUPRAFATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485040.488	565455.865
2	485035.703	565481.462
3	485015.384	565477.362
4	485006.145	565475.828
5	485003.009	565492.336
6	485012.248	565494.070
3	485015.384	565477.362
2	485035.703	565481.462
7	485031.657	565503.106
8	485018.662	565500.418
9	485002.196	565497.290
10	484999.929	565509.227
11	485016.395	565512.354
8	485018.662	565500.418
7	485031.657	565503.106
12	485025.531	565535.873
13	485012.182	565532.832
14	484997.348	565530.635
15	484990.268	565496.192
16	484989.319	565496.048
17	484989.532	565494.643
18	484954.021	565489.243
19	484953.894	565490.078
20	484953.806	565490.656
21	484953.298	565490.579
22	484952.857	565490.512
23	484952.357	565493.805
24	484952.813	565493.874
25	484953.306	565493.949
26	484952.233	565501.018
27	484951.773	565500.948
28	484951.284	565500.874
29	484950.784	565504.166
30	484951.289	565504.243
31	484951.733	565504.310
32	484951.561	565505.445
33	484951.519	565505.724
34	484987.032	565511.115
35	484987.246	565509.702
36	484988.195	565509.846
37	484988.895	565506.553
38	484987.746	565506.409
39	484988.819	565499.340
40	484989.769	565499.484
15	484990.268	565496.192
14	484997.348	565530.635
41	484991.186	565529.843
42	484985.747	565526.340
43	484984.758	565526.190
44	484984.979	565524.739
45	484949.331	565519.365
46	484949.201	565520.222
47	484949.117	565520.779
48	484948.853	565520.739
49	484948.128	565520.629
50	484947.855	565523.743
51	484948.395	565523.856
52	484948.641	565523.893
53	484947.457	565531.390
54	484947.291	565531.365
55	484946.516	565531.247
56	484946.043	565534.361
57	484946.832	565534.481
58	484947.032	565534.512
59	484946.868	565535.588
60	484946.817	565535.925
61	484957.666	565537.572
62	484953.561	565561.393
63	484963.494	565563.106
64	484967.634	565539.086
65	484962.459	565541.336
66	484982.673	565539.923
67	484983.662	565540.073
68	484984.135	565536.958
69	484983.146	565536.808
70	484984.285	565529.304
71	484985.274	565529.454
42	484985.747	565526.340
41	484991.186	565529.843
72	484984.787	565571.455
73	484986.720	565572.904
74	484988.566	565573.321
75	484987.154	565587.476
76	484997.031	565588.188
77	485015.006	565589.258
78	485014.221	565593.243
79	485007.221	565628.553
80	484995.281	565627.743
81	484974.331	565628.043
82	484970.566	565623.952
83	484970.983	565609.038
84	484964.076	565608.844
85	484964.109	565607.645
86	484954.763	565607.383
87	484954.729	565608.583
88	484943.600	565608.271
89	484943.474	565611.450
90	484940.506	565611.366
91	484940.221	565621.552
92	484947.418	565621.754
93	484947.375	565623.303
94	484954.282	565623.496
95	484954.250	565624.646
96	484963.626	565624.908

97	484963.659	565623.759
82	484970.566	565623.952
81	484974.331	565628.043
98	484923.373	565627.439
99	484924.868	565611.490
100	484924.900	565611.150
101	484930.691	565612.243
102	484930.991	565599.052
103	484932.561	565564.433
104	484863.251	565559.433
105	484860.251	565578.053
106	484850.377	565575.515
107	484820.314	565572.228
108	484763.841	565566.053
109	484773.768	565501.850
110	484869.400	565516.568
111	484892.573	565550.151
112	484892.191	565553.499
113	484893.105	565553.603
114	484892.974	565554.746
115	484904.599	565556.073
116	484904.911	565553.341
117	484917.777	565554.810
118	484917.465	565557.542
119	484929.081	565558.869
120	484929.220	565557.727
121	484930.134	565557.831
122	484930.517	565554.483
123	484929.602	565554.379
124	484929.764	565552.961
125	484930.059	565550.375
126	484930.116	565549.878
127	484922.863	565549.050
128	484923.215	565545.970
129	484918.844	565545.471
130	484918.799	565545.858
131	484916.185	565545.570
132	484916.290	565544.656
133	484912.941	565544.273
134	484912.838	565545.177
135	484911.893	565545.080
136	484911.997	565544.166
137	484908.649	565543.783
138	484908.546	565544.687
139	484905.932	565544.399
140	484905.977	565544.002
141	484901.606	565543.502
142	484901.273	565546.418
143	484901.254	565546.582
144	484894.294	565545.788
145	484894.001	565545.754
146	484893.487	565550.255
111	484892.573	565550.151
110	484869.400	565516.568
147	484896.495	565523.653
148	484896.022	565526.767
149	484896.544	565526.846
150	484897.011	565526.917
151	484896.796	565528.331
152	484930.981	565533.521
153	484932.438	565533.742
154	484932.653	565532.329
155	484933.641	565532.479
156	484934.114	565529.364
157	484933.126	565529.214
158	484934.265	565521.710
159	484935.253	565521.860
160	484935.726	565518.746
161	484934.738	565518.596
162	484934.952	565517.182
163	484899.311	565511.771
164	484899.102	565513.143
165	484899.096	565513.185
166	484898.565	565513.104
167	484898.107	565513.035
168	484897.635	565516.149
169	484898.106	565516.221
170	484898.620	565516.299
171	484897.437	565523.796
172	484897.002	565523.730
147	484896.495	565523.653
110	484869.400	565516.568
173	484873.335	565490.258
174	484878.594	565495.117
175	484889.545	565496.590
176	484900.691	565496.916
177	484901.196	565496.993
178	484901.640	565497.060
179	484901.468	565498.195
180	484901.426	565498.474
181	484936.939	565503.865
182	484937.153	565502.452
183	484938.102	565502.596
184	484938.602	565499.303
185	484937.653	565499.159
186	484938.726	565492.090
187	484939.676	565492.234
188	484940.175	565488.942
189	484939.226	565488.798
190	484939.441	565487.384
191	484903.928	565481.993
192	484903.801	565482.828
193	484903.713	565483.406
194	484903.205	565483.329
195	484902.764	565483.262
196	484902.264	565486.555

197	484902.720	565486.624
198	484903.213	565486.699
199	484902.140	565493.768
200	484901.680	565493.698
201	484901.191	565493.624
176	484900.691	565496.916
175	484889.545	565496.590
202	484891.378	565482.963
203	484887.711	565482.470
204	484888.078	565479.744
205	484880.794	565478.764
174	484878.594	565495.117
173	484873.335	565490.258
206	484882.159	565431.263
207	484886.491	565431.886
208	484885.124	565440.766
209	484885.827	565440.874
210	484885.865	565440.880
211	484883.917	565453.531
212	484883.758	565453.506
213	484883.176	565453.417
214	484881.853	565462.010
215	484882.352	565462.087
216	484894.195	565463.911
217	484894.800	565464.004
218	484899.450	565433.804
219	484910.862	565435.496
220	484910.832	565435.699
221	484910.725	565436.418
222	484910.246	565436.349
223	484909.779	565436.281
224	484909.297	565439.606
225	484909.757	565439.673
226	484910.245	565439.744
227	484909.189	565446.783
228	484908.722	565446.714
229	484908.238	565446.642
230	484907.745	565449.966
231	484908.233	565450.038
232	484908.695	565450.107
233	484908.552	565451.073
234	484908.485	565451.521
235	484940.714	565456.302
236	484938.739	565464.957
237	484938.101	565469.513
238	484937.853	565469.478
239	484937.299	565473.440
240	484938.537	565473.613
241	484938.125	565476.554
242	484957.238	565479.230
243	484957.650	565476.289
244	484958.888	565476.462
245	484958.944	565476.060
246	484959.078	565475.104
247	484959.443	565472.501
248	484959.195	565472.466
249	484959.834	565467.906
236	484938.739	565464.957
235	484940.714	565456.302
250	484944.046	565456.796
251	484944.256	565455.381
252	484945.206	565455.522
253	484945.699	565452.199
254	484944.749	565452.058
255	484945.794	565445.015
256	484946.743	565445.156
257	484947.236	565441.832
258	484946.287	565441.691
259	484946.423	565440.772
260	484959.981	565442.841
261	484959.843	565443.751
262	484958.897	565443.611
263	484958.404	565446.934
264	484959.351	565447.075
265	484958.271	565454.111
266	484957.321	565453.967
267	484956.817	56545



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod
postal: 520008, Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 880 / 2019

Întocmit astăzi, 06/06/2019, privind cererea 18542 din 24/05/2019
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. **Executant:** Vegh Zoltan

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ ZONA CAMPUL FRUMOS, SF.GHEORGHE CAMPUL FRUMOS F.N.,
NR.CAD 37123, 29799, 39920, 39919, 39918, 25806, 39925, 39924, 25796, 25808, 39935, 40087,
39934, 37542, 29784, 29785, 29786, 29787, 29788, 29790, 29791, 29792, 29793, 29794, 29795,
29796, 29797, 29798, 38841

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
514	18.10.2018	act administrativ	PRIM.SF.GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 880 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

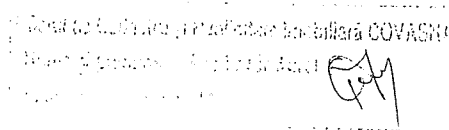
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector

LAZAR-AUREL POP



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, str.CAMPUL FRUMOS F.N.

Tipul lucrării: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul are acces de pe DN13E si se afla in vecinatate cu: - la Nord -DN13E, la Sud -NR.CAD40480, 39927 la Est -NR.CAD38331, 40137, 40138, 37863, 37874, TEREN ARABIL, la Vest -NR CAD 38780, DRUM, TEREN ARABIL.

- Pe zona luata in studiu exista mai multe constructii si este neimprejmuita.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

C.F. nr.40087-SF.GHEORGHE, nr. Cad.40087-S=79256mp, C.F. nr.37123-SF.GHEORGHE, nr. Cad.37123-S=17600mp, C.F. nr. 39934-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 39934-S=34210mp, C.F. nr.39935 -SF.GHEORGHE, nr. Cad.39935 -S=4252mp, C.F. nr.25808 -SF.GHEORGHE, nr. Cad.25808 -S=12102mp, C.F. nr. 25796-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 25796-S=8344mp, C.F. nr. 39924-SF.GHEORGHE, nr. Cad.39924 -S=2252mp, C.F. nr.39925 -SF.GHEORGHE, nr. Cad.39925 -S=2700mp, C.F. nr.25806 -SF.GHEORGHE, nr. Cad.25806 -S=12674mp, C.F. nr. 39918-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 39918-S=626mp, C.F. nr. 39919-SF.GHEORGHE, nr. Cad.39919 -S=1193mp, C.F. nr. 39920-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 39920-S=702mp, C.F. nr. 37542-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 37542-S=1847mp, C.F. nr. 29784-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29784-S=155mp, C.F. nr. 29785-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29785-S=160mp, C.F. nr. 29786-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29786-S=204mp, C.F. nr. 29787-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29787-S=595mp, C.F. nr.29790 -SF.GHEORGHE, nr. Cad.29790 -S=245mp, C.F. nr. 29788-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29788 -S=611mp, C.F. nr. 29791-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29791-S=455mp, C.F. nr. 29792-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29792 -S=243mp, C.F. nr. 29793-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29793-S=595mp, C.F. nr. 29794-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29794 -S=612mp, C.F. nr. 29795-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29795 -S=617mp, C.F. nr. 29796-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29796-S=368mp, C.F. nr. 29797-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29797-S=390mp, C.F. nr. 29798-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29798-S=172mp, C.F. nr. 38841-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 38841-S=8025mp, C.F. nr. 29799-SF.GHEORGHE, nr. Cad. 29799-S=22791mp aflat in proprietatea MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 21 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin determinarea a 2 puncte cu GPS SOKKIA RADIAN IS STATIC.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierii.
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate.
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur.

Data întocmirii: .05.2019

Semnătura și ștampila

.....

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 02967 din 18.10.18

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 514 din 18.10.2018

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "P.U.Z.- ZONA
CAMPUL FRUMOS"

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. I DECEMBRIE 1918
nr. 2 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-316957/ , email
înregistrată la nr. 62967 din 18.10.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal , str. CAMPUL FRUMOS

nr. FN , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 37123, 29799, 39920, 39919, 39918, 25798, 25806, 39925, 39924, 25796, 25808, 39935,
25801, 39934 - vezi în continuare Anexa I la CU 514/ 18.10.2018

Nr. Top CAD: 37123; 29799, 29799-C1, 29799-C2, 29799-C3; 39920; 39919, 39919-C1; 39918;
25798, 25798-C4; 25806, 25806-C9; 39925, 39925-C1; 39924; 25796, 25796-C1, 25796-
C2; 25808; 39935; 25801; 39934, 39934-C1, 39934-C2, 39934-C3, 39934-C4, 39934-C5, -
vezi în continuare Anexa I la CU 514/ 18.10.2018

IMOBILE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, SITUATE
PARTIAL ÎN INTRAVILAN. ÎN CF 25806, 25808 NOTAT DREPT DE SERVITUTE PTENTRU
INSTALARE CONDUCE GAZE ÎN FAVOAREA DISTRIGAZ SUD REȚELE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA UNITATILOR AGRICOLE
FOLOSINTA ACTUALA LOCUINTE DE SERVICIU, TEREN AGRICOL
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C"

3. REGIMUL TEHNIC:

-DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.7 DIN 15.05.2018 SI CONFORM CONTINUT -CADRU AL P.U.Z. - REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "P.U.Z.- ZONA CAMPUL FRUMOS",

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.J. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Agenția pentru Protecția Mediului

- Aviz Consiliul Județean

- Aviz Servicii de Telecomunicații Speciale, - Stat Major General M.Ap.N., - Aviz M.A.I. Direcția Logistica

- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A

- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere,

- Direcția Agricolă Județul Covasna, Agenția Națională pentru Închiriatări Funciare

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANPRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

[Signature]
L.S.



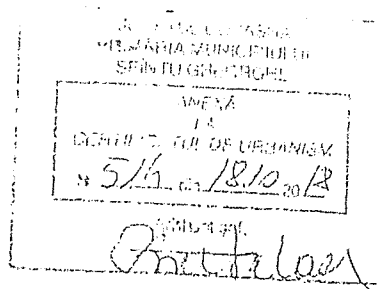
Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 18.10.13

Certificatul de urbanism nr. 514 din 18.10.2018



Regim juridic: (continuare)

Nr. CF : 37542, 29784, 29785, 29786, 29787, 29788, 29790, 29791, 29792, 29793, 29794, 29795, 29796, 29797, 29798, 38841

Nr. Top: CAD: 37542, 29784, 29785, 29786, 29787, 29788, 29790, 29791, 29792, 29793, 29794, 29795, 29796, 29797, 29798, 38841

Regim economic:

✓ vezi în Certificat de Urbanism

Regim tehnic: (continuare)

✓ vezi în Certificat de Urbanism



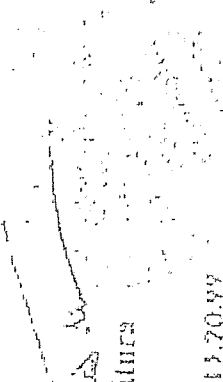
ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MEP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod poștal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizație:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)


Semnătura
Cod 14.13.70.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.I.F. Terenuri Naționale S.A.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 629 / 2019

Către Vegh Zoltan, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI COVASNA cu nr. 12708 din data 08/04/2019, se emite avizul de începere a lucrării PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Imobile înscrise în CF nr. 37123;29799;39920;39919;39918;25806;39925;39924;25796;25808;39935;40087;39934;37542;29784;29785;29786;29787;29788;29790;29791;29792;29793;29794;29795;29796;29797;19798;38841.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 23 ha;
- termenul de execuție: 18.10.2020

2. Documentare: Baza de date a OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor și regulamentelor în vigoare.

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inginer Șef
LASZLO ALBERT TOTH



Inspector
LAZAR-AUREL POP



CALCUL SUPRAFATA
S=213996 332MP

Y	X		
567044.838	484814.467	567600.516	483900.983
567225.708	484780.537	567600.659	483916.195
567264.050	484773.334	567600.822	483933.515
567314.632	484764.068	567601.104	483955.270
567322.649	484762.599	567601.410	483973.097
567333.103	484760.334	567602.172	484015.448
567334.754	484759.989	567602.367	484048.992
567351.630	484756.468	567602.511	484052.139
567398.355	484747.687	567604.081	484139.346
567421.398	484743.657	567604.442	484162.865
567436.960	484740.644	567602.955	484165.587
567462.557	484735.859	567600.554	484173.557
567484.201	484731.813	567601.664	484179.955
567509.678	484727.050	567601.486	484222.820
567507.435	484685.903	567601.457	484230.090
567507.265	484684.914	567601.193	484251.311
567505.834	484685.135	567601.831	484296.704
567500.460	484649.487	567602.662	484347.106
567501.316	484649.357	567602.904	484361.887
567501.874	484649.273	567603.224	484381.226
567501.724	484648.284	567603.355	484389.155
567504.838	484647.811	567603.489	484397.268
567504.950	484648.551	567603.538	484400.261
567504.988	484648.797	567404.891	484408.031
567512.485	484647.613	567412.528	484464.127
567512.460	484647.447	567415.088	484483.997
567512.342	484646.672	567482.945	484473.924
567515.456	484646.199	567497.663	484569.556
567515.576	484646.988	567412.358	484582.315
567515.607	484647.188	567398.748	484487.363
567516.683	484647.024	567395.998	484466.023
567517.020	484646.973	567412.528	484464.127
567518.667	484657.822	567404.891	484408.031
567520.181	484667.790	567379.414	484409.027
567522.431	484682.615	567373.959	484370.835
567521.018	484682.829	567373.463	484367.361
567521.168	484683.818	567372.476	484360.446
567518.053	484684.291	567371.859	484356.127
567517.903	484683.302	567364.698	484305.979
567510.399	484684.441	567358.247	484260.814
567510.549	484685.430	567357.468	484255.377
567507.435	484685.903	567357.882	484253.758
567509.678	484727.050	567350.880	484207.347
567516.968	484725.687	567335.516	484105.551
567555.266	484718.245	567328.898	484061.401
567570.353	484715.162	567323.596	484026.320
567609.648	484707.377	567315.935	483975.568
567618.785	484705.677	567309.740	483933.921
567618.818	484699.991	567305.847	483907.870
567618.349	484676.379	567304.683	483900.334
567617.952	484660.688	567303.648	483893.405
567617.927	484650.489	567295.485	483894.549
567617.004	484623.529	567296.808	483903.366
567608.534	484623.529	567301.551	483935.409
567592.585	484625.024	567307.841	483976.870
567592.245	484625.056	567314.084	484018.244
567593.338	484630.847	567320.637	484061.842
567580.147	484631.147	567325.617	484095.027
567545.528	484632.717	567330.837	484129.546
567540.528	484563.407	567336.282	484165.756
567559.148	484560.407	567342.625	484207.931
567556.631	484550.614	567350.992	484263.058
567553.323	484520.470	567356.917	484302.749
567606.381	484518.395	567361.709	484334.801
567608.535	484623.529	567367.837	484375.550
567617.004	484623.529	567374.324	484418.651
567613.283	484441.784	567373.789	484420.494
567609.831	484261.083	567373.080	484422.083
567607.224	484257.057	567372.213	484423.506
567606.677	484227.945	567371.067	484424.928
567605.918	484189.641	567369.934	484426.016
567605.747	484175.592	567368.879	484426.829
567608.786	484169.374	567367.458	484427.690
567607.566	484098.411	567285.458	484439.907
567607.566	484095.411	567284.454	484439.907
567605.536	483945.257	567283.450	484439.655
567603.945	483827.821	567282.529	484439.153
567603.003	483739.676	567281.859	484438.567
567600.509	483596.955	567281.273	484437.479
567597.790	483453.443	567280.934	484436.475
567595.467	483331.670	567275.001	484397.529
567595.229	483319.224	567275.001	484397.529
567597.598	483310.234	567268.488	484354.812
567584.169	483309.586	567262.016	484312.361
567588.873	483320.448	567247.794	484219.083
567591.690	483333.276	567233.749	484126.964
567592.088	483356.048	567229.731	484100.611
567592.134	483358.678	567230.484	484097.515
567592.902	483402.662	567231.237	484096.176
567593.325	483426.851	567232.325	484095.004
567593.791	483453.509	567233.580	484094.084
567595.452	483541.163	567234.919	484093.415
567596.510	483597.031	567214.185	484096.710
567597.258	483639.816	567216.344	484097.598
567597.817	483671.831	567217.766	484098.352
567598.567	483714.810	567218.937	484099.440
567599.003	483739.746	567220.834	484101.968
567599.200	483760.727	567247.215	484275.524
567599.447	483787.215	567009.486	484304.004
567599.615	483805.015	567096.220	484475.988
567599.723	483816.429	567099.208	484495.187
567599.743	483818.552	567040.716	484504.627
567600.037	483849.889	567044.838	484614.467
567600.331	483881.261		

INTOCMIT
ing. Vegh Zoltan

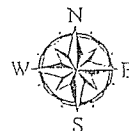
4-7-23

Căminul Truc

3472



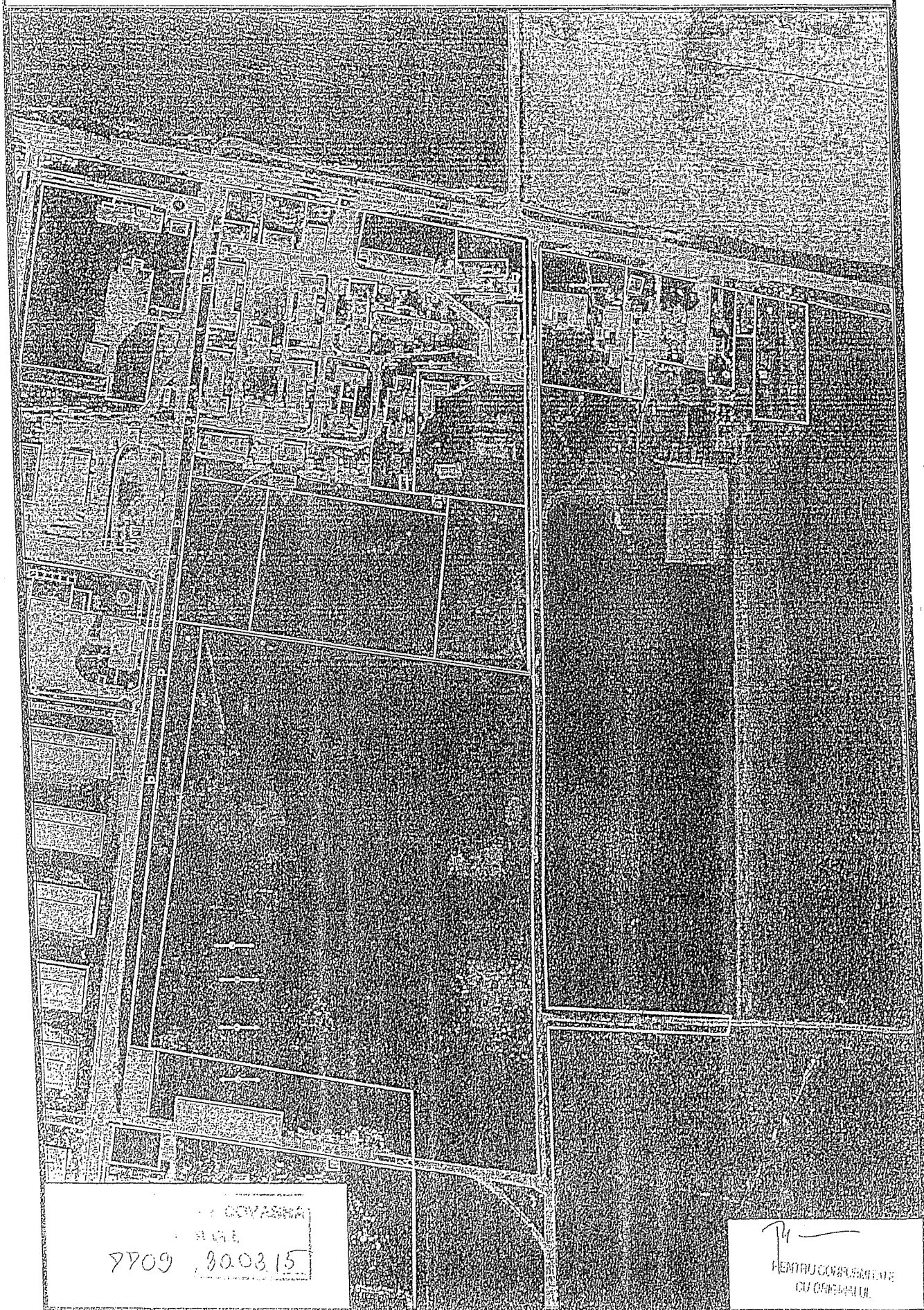
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA



PLAN DE INCADRARE

MUN. SFANTU GHEORGHE


SCARA 1:3,000



COVASNA
Județul
7709 30.03.15

P4
PENTRU COMPARARE
CU OFICIUL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
 Carte Funciară Nr. 29798 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19754
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
 100059600990	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29798	172	Construcția C1 înscrisă în CF 29798-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf. înch. nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI .

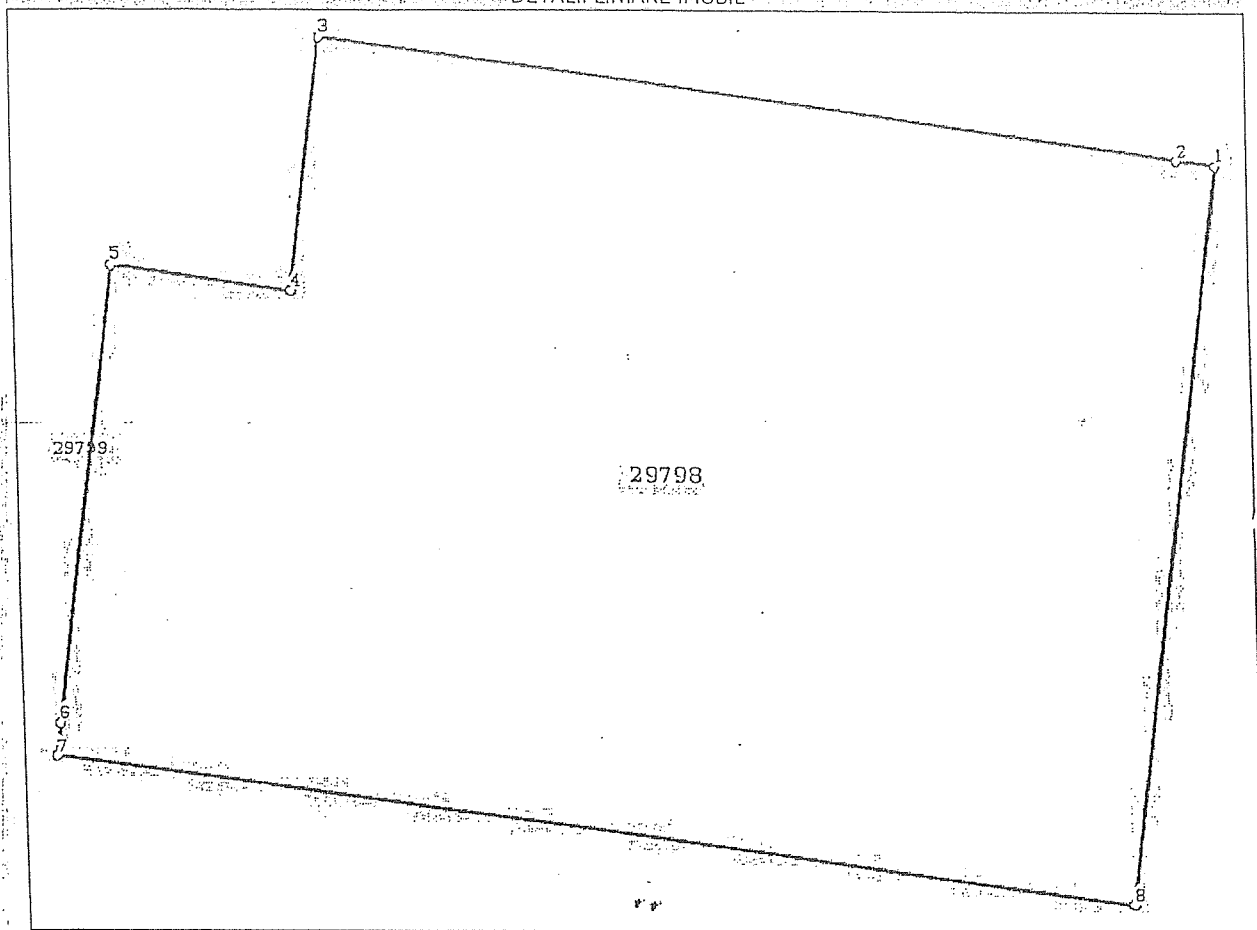
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29798	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.59
2	3	13.16
3	4	3.7
4	5	2.751
5	6	6.85
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.5
8	1	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90051/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
(parafa și semnătura)

Referent,

Paușă
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29798 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19754
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059608990

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29798	172	Constructia C1 inscrisa in CF 29798-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

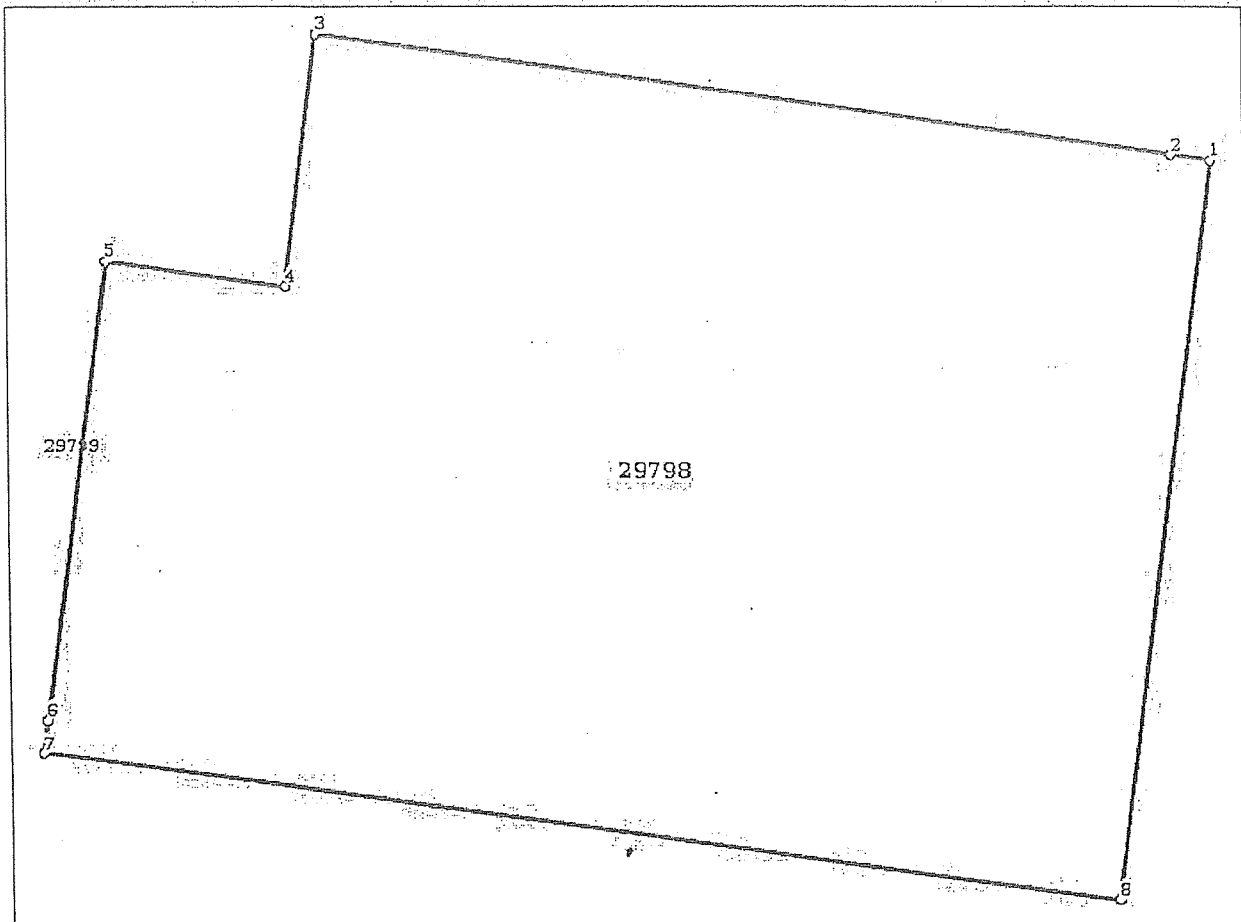
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29798	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.59
2	3	13.16
3	4	3.7
4	5	2.751
5	6	6.85
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	16.5
8	1	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90051/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Cod verificare
100068523375

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29799 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29799	22.791	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29799-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:198 mp; SCOALA
A1.2	29799-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE
A1.3	29799-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
S472 / 24/03/2011		
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

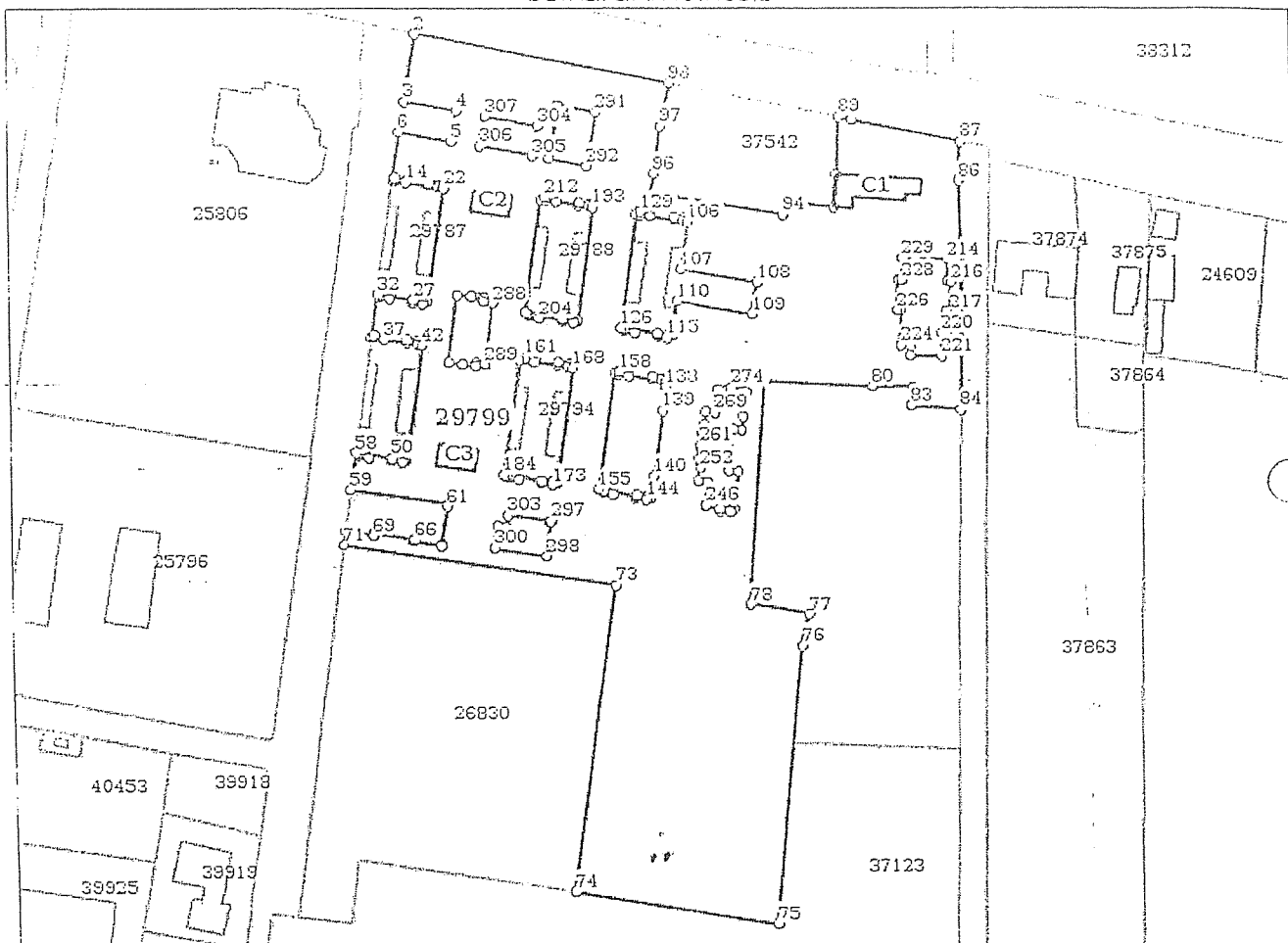
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29799	22.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29799-C1	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; SCOALA
A1.2	29799-C2	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE
A1.3	29799-C3	construcții anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	81.394	2	3	20.92	3	4	16.
4	5	9.4	5	6	16.486	6	7	14.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.464	8	9	0.924	9	10	0.468
10	11	0.492	11	12	3.359	12	13	0.477
13	14	0.483	14	15	7.121	15	16	0.516
16	17	0.444	17	18	3.36	18	19	0.429
19	20	0.531	20	21	0.802	21	22	0.639
22	23	35.95	23	24	1.429	24	25	0.96
25	26	3.359	26	27	0.961	27	28	7.118
28	29	0.957	29	30	3.359	30	31	0.956
31	32	0.92	32	33	13.715	33	34	0.929
34	35	0.959	35	36	3.36	36	37	0.959
37	38	7.12	38	39	0.96	39	40	3.359
40	41	0.96	41	42	1.43	42	43	35.95
43	44	0.453	44	45	0.977	45	46	0.467
46	47	0.493	47	48	3.36	48	49	0.489
49	50	0.473	50	51	7.118	51	52	0.493
52	53	0.465	53	54	3.36	54	55	0.472
55	56	0.484	56	57	0.727	57	58	0.206
58	59	11.537	59	60	30.556	60	61	0.612
61	62	11.983	62	63	0.505	63	64	8.694
64	65	0.589	65	66	0.161	66	67	12.8
67	68	0.038	68	69	0.711	69	70	8.985
70	71	4.377	71	72	86.248	72	73	0.006
73	74	96.758	74	75	64.966	75	76	87.052
76	77	10.195	77	78	18.86	78	79	69.49
79	80	34.655	80	81	13.194	81	82	5.893
82	83	0.342	83	84	16.019	84	85	50.962
85	86	20.952	86	87	11.967	87	88	35.997
88	89	4.062	89	90	18.007	90	91	9.903
91	92	14.225	92	93	1.893	93	94	2.416
94	95	42.101	95	96	6.213	96	97	14.996
97	98	13.691	98	99	40.91	99	100	3.15
100	101	1.0	101	102	7.59	102	103	1.0
103	104	3.151	104	105	1.0	105	106	1.429
106	107	14.995	107	108	24.374	108	109	10.08
109	110	24.172	110	111	10.973	111	112	0.34
112	113	1.089	113	114	0.202	114	115	0.798
115	116	3.15	116	117	0.783	117	118	0.168
118	119	7.59	119	120	0.249	120	121	0.748
121	122	3.15	122	123	0.733	123	124	0.267
124	125	0.564	125	126	0.866	126	127	36.051
127	128	1.468	128	129	1.0	129	130	50.594
130	131	3.15	131	132	0.999	132	133	7.59
133	134	0.999	134	135	3.151	135	136	0.999
136	137	1.429	137	138	1.474	138	139	7.585
139	140	20.077	140	141	6.914	141	142	1.43
142	143	0.472	143	144	0.528	144	145	3.15
145	146	0.513	146	147	0.44	147	148	7.59
148	149	0.519	149	150	0.477	150	151	3.15
151	152	0.463	152	153	0.537	153	154	0.043
154	155	1.388	155	156	36.049	156	157	1.43
157	158	0.999	158	159	31.581	159	160	1.43
160	161	0.96	161	162	3.33	162	163	0.961
163	164	7.15	164	165	0.96	165	166	3.331
166	167	0.96	167	168	1.429	168	169	35.92
169	170	0.282	170	171	1.118	171	172	0.449
172	173	0.51	173	174	3.33	174	175	0.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	0.465	176	177	7.15	177	178	0.498
178	179	0.462	179	180	3.331	180	181	0.446
181	182	0.514	182	183	0.584	183	184	0.845
184	185	35.92	185	186	51.585	186	187	3.33
187	188	0.961	188	189	7.15	189	190	0.96
190	191	3.331	191	192	0.96	192	193	1.429
193	194	35.92	194	195	0.282	195	196	1.148
196	197	0.449	197	198	0.51	198	199	3.33
199	200	0.495	200	201	0.465	201	202	7.15
202	203	0.498	203	204	0.462	204	205	3.331
205	206	0.446	206	207	0.514	207	208	0.584
208	209	0.845	209	210	35.919	210	211	1.421
211	212	0.96	212	213	114.482	213	214	14.92
214	215	6.91	215	216	1.149	216	217	9.38
217	218	1.15	218	219	6.91	219	220	1.55
220	221	7.2	221	222	10.19	222	223	2.969
223	224	3.181	224	225	11.133	225	226	1.2
226	227	9.35	227	228	1.199	228	229	6.91
229	230	67.925	230	231	3.37	231	232	0.97
232	233	1.15	233	234	0.009	234	235	7.596
235	236	4.093	236	237	2.75	237	238	12.95
238	239	2.75	239	240	11.7	240	241	1.15
241	242	0.92	242	243	3.37	243	244	0.92
244	245	4.53	245	246	0.295	246	247	7.005
247	248	0.165	248	249	2.935	249	250	4.4
250	251	0.389	251	252	0.01	252	253	2.63
253	254	0.01	254	255	0.91	255	256	3.37
256	257	0.909	257	258	0.01	258	259	0.95
259	260	0.011	260	261	0.91	261	262	3.371
262	263	0.91	263	264	0.01	264	265	2.63
265	266	0.01	266	267	0.39	267	268	4.399
268	269	3.1	269	270	7.3	270	271	0.5
271	272	2.603	272	273	1.427	273	274	0.921
274	275	78.299	275	276	2.97	276	277	1.25
277	278	4.001	278	279	0.25	279	280	4.6
280	281	21.3	281	282	4.605	282	283	0.25
283	284	2.629	284	285	0.965	285	286	0.46
286	287	1.25	287	288	2.97	288	289	19.299
289	290	83.998	290	291	12.149	291	292	16.76
292	293	12.15	293	294	16.76	294	295	128.475
295	296	13.16	296	297	0.59	297	298	11.05
298	299	16.5	299	300	0.5	300	301	6.85
301	302	2.751	302	303	3.7	303	304	121.379
304	305	9.4	305	306	17.0	306	307	9.4
307	1	17.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

02-04-2019

Data eliberării,

08 APR. 2019

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKŐ

asistent - registrator

(paraful și semnătura)

Referent,

(paraful și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29784 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19739
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

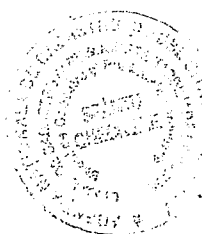
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29784	155	Construcția C1 înscrisă în CF 29784-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

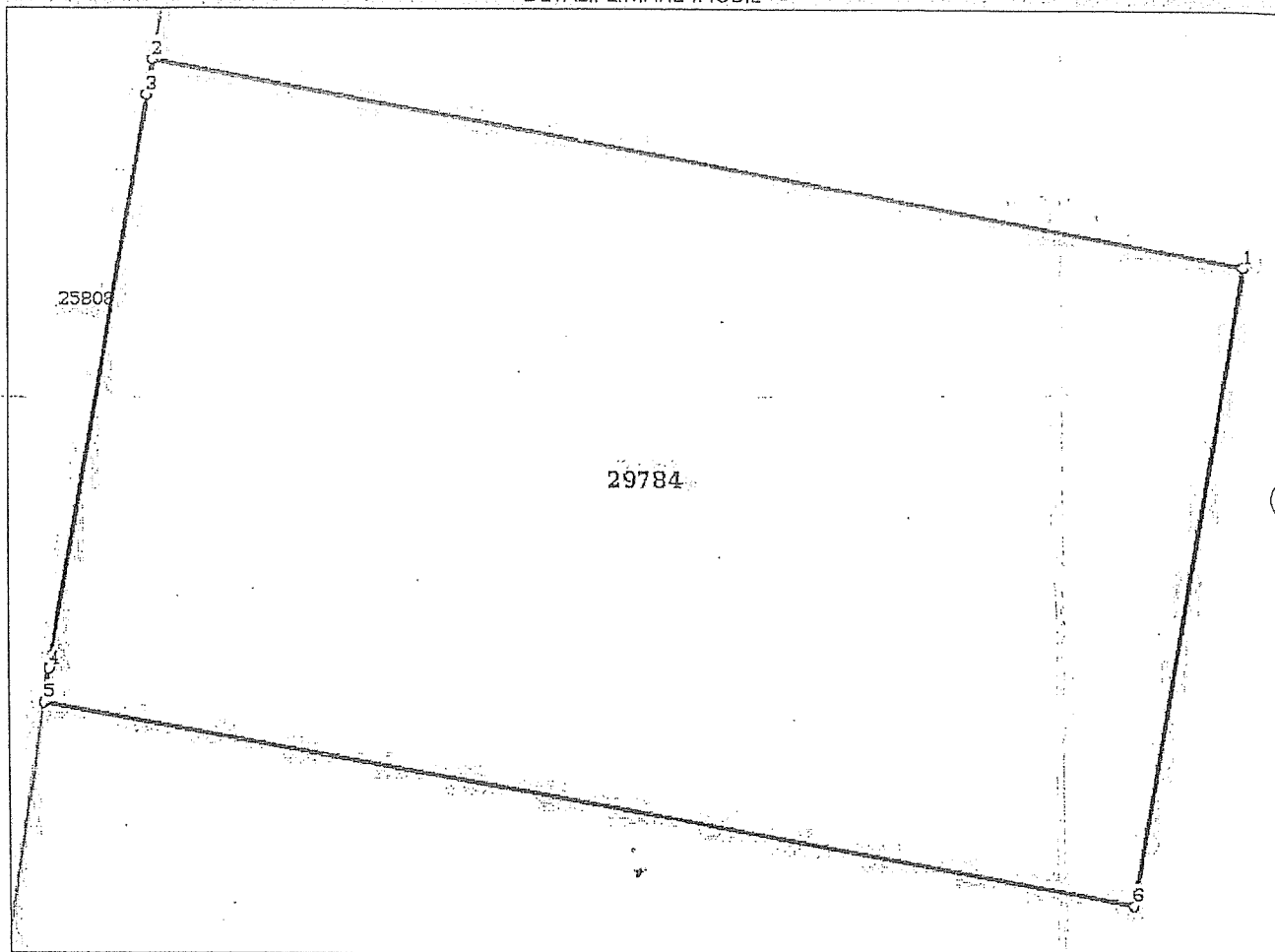


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29784	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.5
2	3	0.5
3	4	8.4
4	5	0.501
5	6	16.486
6	1	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90038/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării

07 AUG. 2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria
 asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29785 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19748
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059607999

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

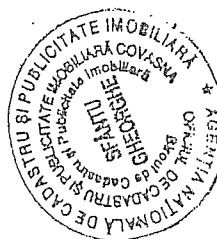
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29785	160	Construcția C1 înscrisă în CF 29785-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

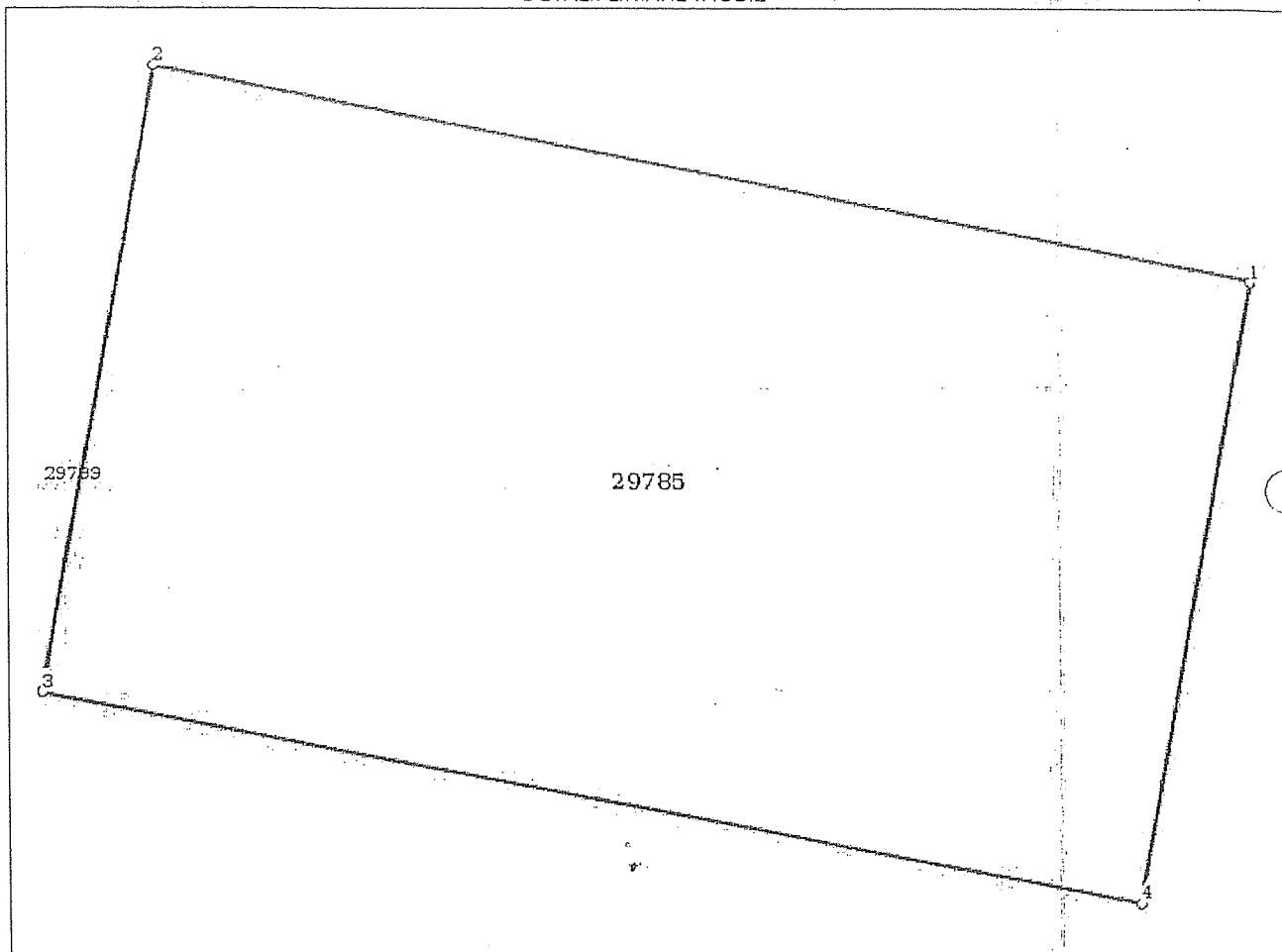


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29785	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.0
2	3	9.4
3	4	17.0
4	1	9.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90045/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-08-2018

Data eliberării,

07 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

KOVACS Mihaela

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19726
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059604133

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29786 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29786	204	Construcția C1 înscrisă în CF 29786-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29786-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf înch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

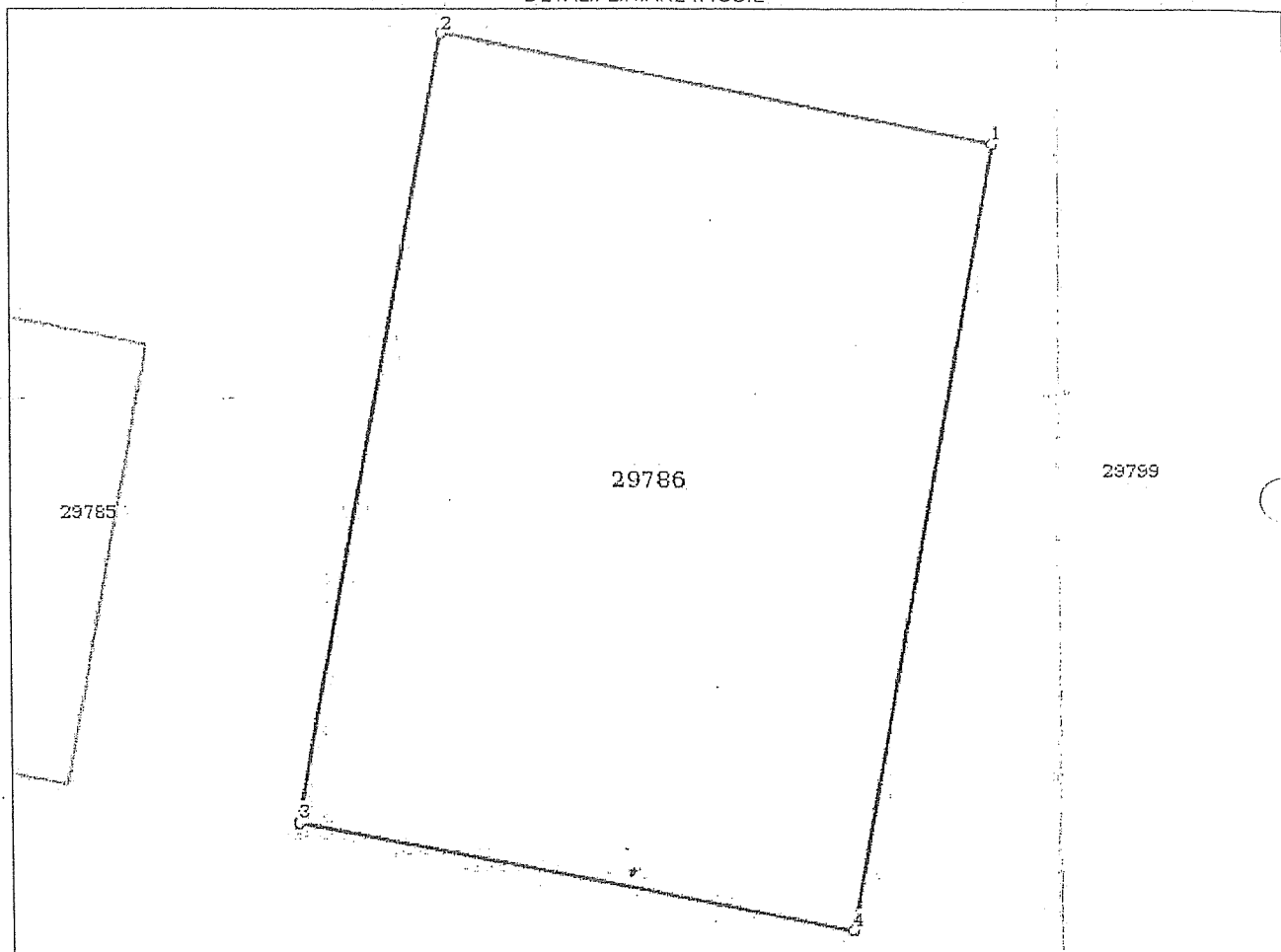


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29786	204	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29786-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	204		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.149
2	3	16.76
3	4	12.15
4	1	16.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.90035/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-08-2018

Data eliberării,

02/08/2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

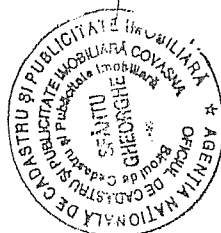
Kovács Mihăela

(parafă și semnătură)

Referent,

Referent

(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29787 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19757
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059609679

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29787	595	Construcția C1 înscrisă în CF 29787-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 29787-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

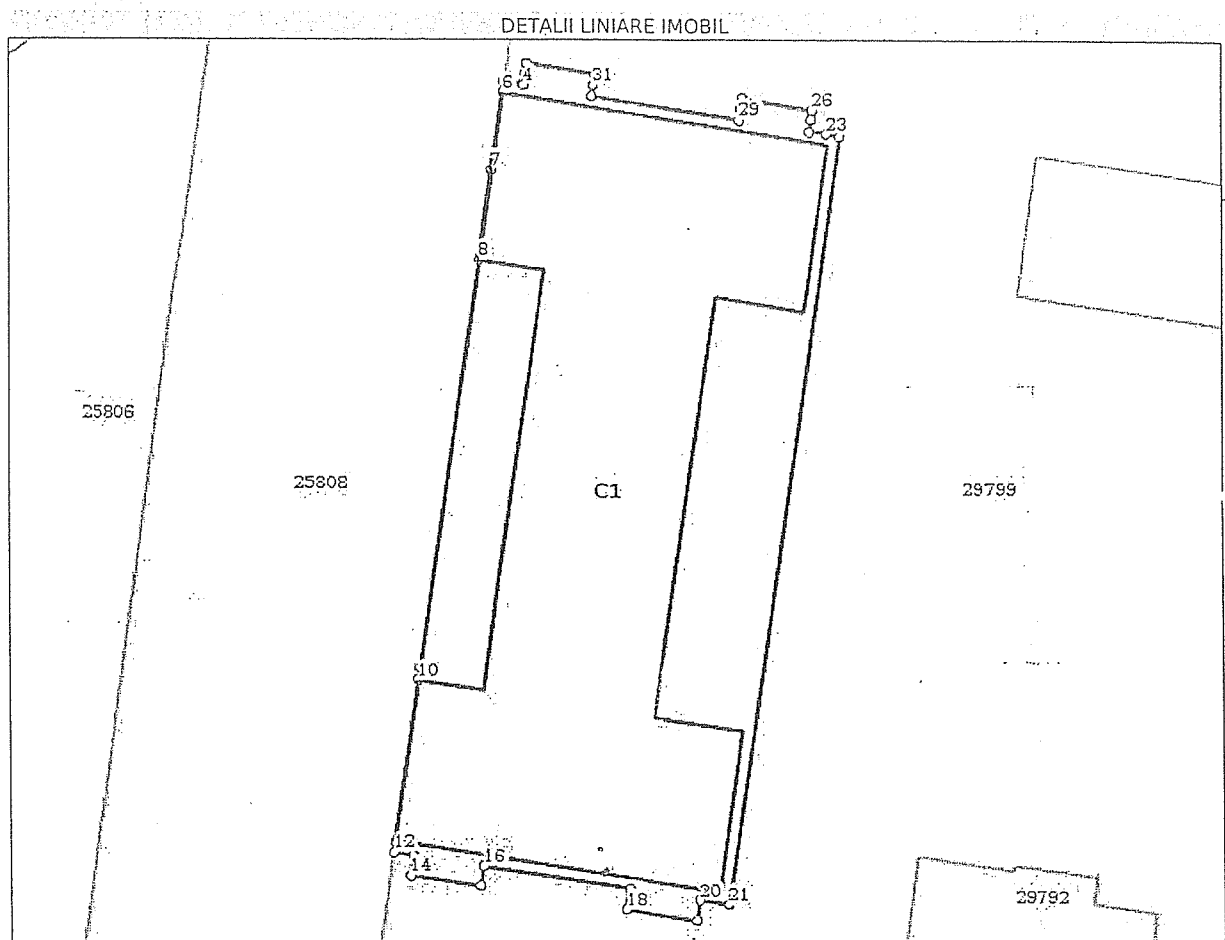
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29787	595	CONSTRUCTIA C1 IN CF 29787-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.359
3	4	0.468
5	6	0.5
7	8	4.142
9	10	0.566
11	12	0.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.492
4	5	0.924
6	7	3.509
8	9	19.084
10	11	7.65
12	13	0.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.956
15	16	0.957
17	18	0.961
19	20	0.96
21	22	35.95
23	24	0.802
25	26	0.429
27	28	0.444
29	30	7.121
31	1	0.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.359
16	17	7.118
18	19	3.359
20	21	1.429
22	23	0.639
24	25	0.531
26	27	3.36
28	29	0.516
30	31	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90053/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafă și semnătura)

Referent,

Pop E. Merina

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29783 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19750
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059608630

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

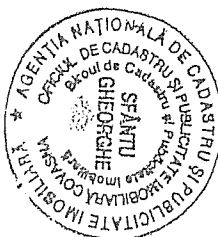
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29788	611	Construcția C1 înscrisă în CF 29788-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III, SARCINI .

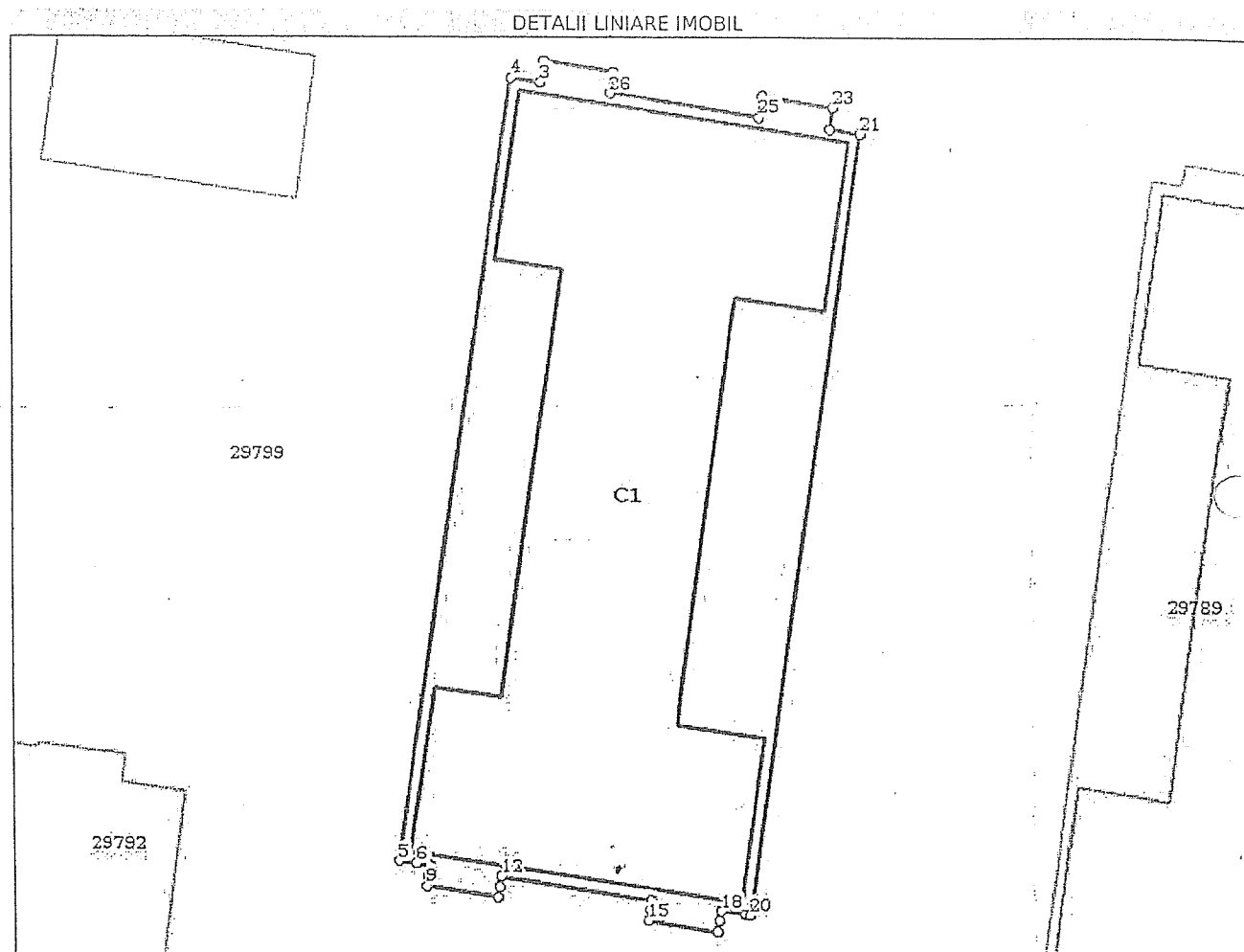
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29788	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.33
3	4	1.421
5	6	0.845
7	8	0.514
9	10	3.331
11	12	0.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.96
4	5	35.919
6	7	0.584
8	9	0.446
10	11	0.462
12	13	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.465
15	16	3.33
17	18	0.449
19	20	0.282
21	22	1.429
23	24	3.331
25	26	7.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.495
16	17	0.51
18	19	1.148
20	21	35.92
22	23	0.96
24	25	0.96
26	1	0.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90047/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIAN RADU BUZEA

BULEA MARIAN RADU

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29790 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

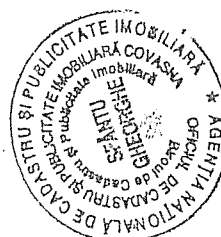
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29790	245	Construcția C1 înscrisă în CF 29790-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29790-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

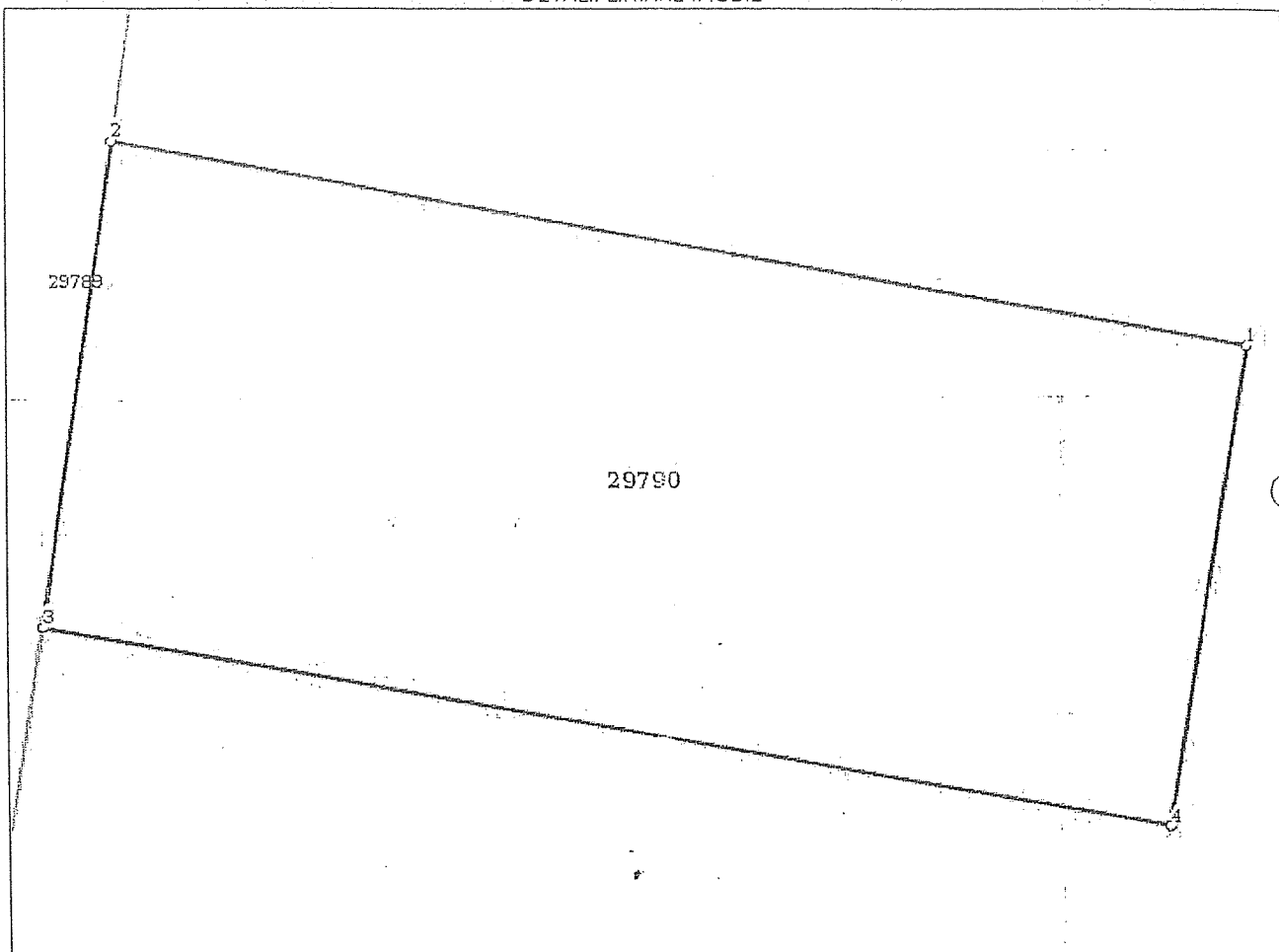


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29790	245	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29790-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.374
2	3	10.082
3	4	24.172
4	1	10.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90040/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop E. Esterina

Referent

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29791 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19723
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059603450

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

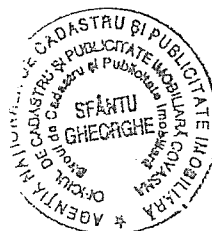
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29791	455	Construcția C1 înscrisă în CF 29791-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6472 / 24/03/2011		
Hotărare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

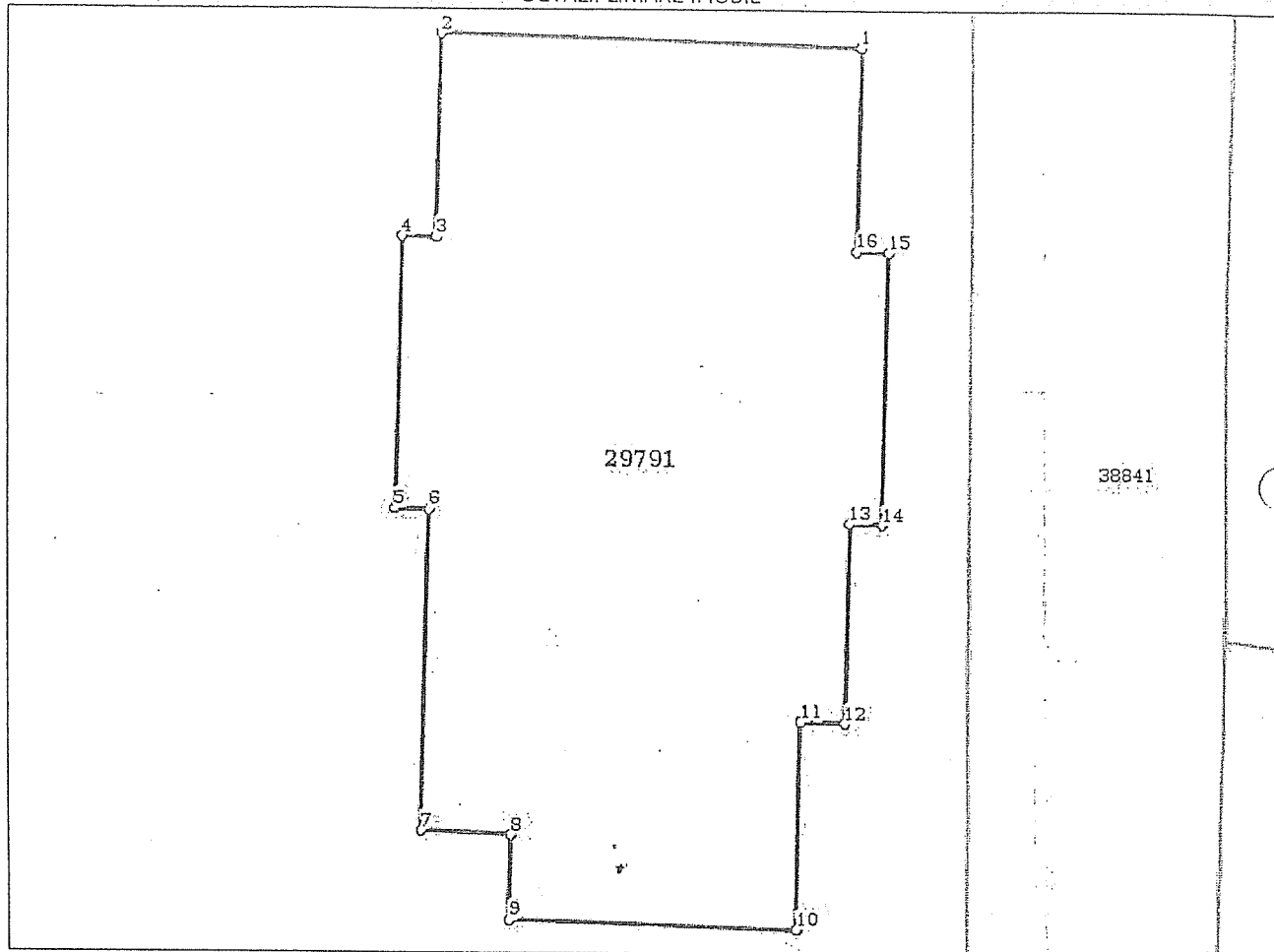


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29791	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.92
2	3	6.91
3	4	1.199
4	5	9.35
5	6	1.2
6	7	11.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.181
8	9	2.969
9	10	10.19
10	11	7.2
11	12	1.55
12	13	6.91
13	14	1.15
14	15	9.38
15	16	1.149
16	1	6.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90033/31-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2018

Data eliberării,

02 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIAN RADU BUZEA

BUZEA MARIAN RADU

asistent registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(Referent)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29792 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19745
Ziua	31
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059607538

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos , Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29792	243	Constructia C1 inscrisa in CF 29792-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 29792-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6472 / 24/03/2011	
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009; pozitie transcrisa din CF 26831/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

