

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 616 din 06.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 461 din 22.12.2022

În scopul: EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI DE
ALIMENTARE CU APA IN AGLOMERAREA SFANTU GHEORGHE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE PRIN GOSPODARIA
COMUNALA SA

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. CARTIERUL CAMPUL FRUMOS
nr. 5 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 12167-31540/ _____, email _____
înregistrată la nr. 80295 din 20.12.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. Morii, Recoltei, Fabricii, Jokai Mor si retea stradala cartierul Livezii si
Lunca Oltului Sud-Est
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: conform Plan de situatie(general)

Nr. Top conform Plan de situatie(general)

Situatia juridica a strazilor Fabricii, Fermei, Jókai Mór, Morii, Recoltei, Ciresului, Fagului, Maciesului, Marului, Nucului, Prunului, Rasaritului, Stejarului, Visinului, Baász Imre, Lorincz Csaba, Birtalan Akos, Sylvester Lajos si Domokos Geza vezi in Anexa 1, care face parte integranta din C.U. 461/2022

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA
DESTINATIA CONFORM P.U.G. APROBATA PRIN HCL 367/2018 SI P.U.Z. APROBATA
PRIN HCL 107/2008 SI HCL 299/2011: ZONA CAILOR DE CIRCULATIE RUTIERA SI
PIETONALA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C, D" - CONFORM H.C.L. 350/28.11.2019.

3. REGIMUL TEHNIC:

1).Extras din Plansa UTR 10, 37, 40; Plansa PUZ cartierul Livezii si Plansa PUZ Lunca Oltului Sud-Est anexat certificatului de urbanism din care face parte integranta.

2). Condițiile de executare a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și a sistemului de canalizare în strazile Fabricii, Fermei, Jókai Mór, Morii, Recoltei, Ciresului, Fagului, Maciesului, Marului, Nucului, Prunului, Rasaritului, Stejarului, Visinului, Baász Imre, Lorincz Csaba, Birtalan Akos, Sylvester Lajos și Domokos Geza vezi în Anexa 1, care face parte integranta din C.U. 461/2022.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE MENAJERA SI DE ALIMENTARE CU APA IN
 AGLOMERAREA SFANTU GHEORGHE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
 și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (Conf. Legii 10/1995)

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie) :

- AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- AVIZ S.T.S

- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT - SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR COVASNA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

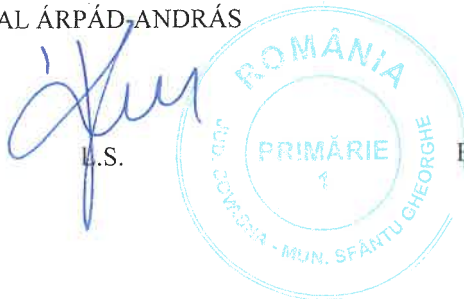
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

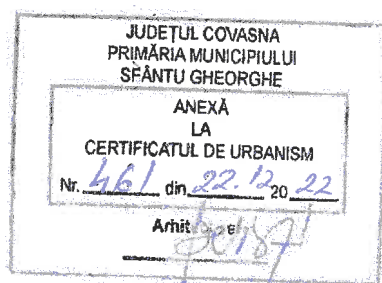
Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxa**, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06-01-2023.

*Am primit 2 exemplare
și anexă
Dăci Boton
Data. 06.01.2023*



Anexa 1
Certificatul de urbanism nr. 461 din 22.12.2022

Regim juridic: (continuare)

1. Strada Fabricii, Fermei, Jókai Mór, Morii și Recoltei se afla în proprietatea publică a mun. Sf. Gheorghe conform pozitiei Nr. 41, 45, 62, 86, 110 din Inventarul bunurilor aprobate prin HG nr.975/2002.
2. Reteaua stradală din cartierul Livezii (strazile Ciresului, Fagului, Maciesului, Marului, Nucului, Prunului, Rasaritului, Stejarului, Visinului) în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, prin excepție, Str. Ciresului din CF 39657, 36658 în proprietatea unor persoane fizice.
3. Str. Baász Imre și str. Lorincz Csaba în proprietatea privată a unor persoane fizice/juridice.
4. Strada Birtalan Akos cu situație juridică incertă, Str. Domokos Géza și Str. Sylvester Lajos - în **rezerva** Comisiei ptr aplicarea Legii 18/1991 privind fondul funciar.
5. Reteaua stradală din cartierul Livezii se afla parțial în zona de protecție a siturilor arheologice nr. **26 Livadă (m. Gyümölcsös)** Cod RAN: 63401.06 (cu denumirea de „Așezarea halstattiană de la Sfântu Gheorghe-Cartier Simeria”) și sit arheologic nr. **27. Pacé-alja/Büdöskút (Sub Pacé/Fântâna pucioasă).**
6. Strazile de la pct.1-4 se afla în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, o parte dintre aceste strazi se afla în zona de protecție a liniilor STS.

Regim economic:

✓ vezi în Certificat de Urbanism

Regim tehnic: (continuare)

1. Pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta identificarea topografică a parcelelor afectate de lucrarea de extindere a rețelei de apă și a sistemului de canalizare, pe care se va marca amprenta propusă a rețelelor .
2. Lucrarile de extindere a rețelei de apă și canalizare sunt permise conform H.C.L. 26/2019 Art.1-5 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe și în conformitate cu condițiile stipulate în Autorizația de săpătură emisă de DGC din cadrul Primăriei Sf. Gheorghe și se vor autoriza după clarificarea dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de lucrarile de construire propuse.
3. Bransamentele/racordurile se vor realiza pe domeniul public, până la limita de proprietate.
4. Statiile de pompare vor fi amplasate în construcție subterană, în afara părții carosabile.