




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21706
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117533058	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26597 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:26597

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26597	14.022	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
... Nota: imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22061 / 15/10/2010 Act Notarial nr. declarație de acceptare a ofertei de donație 1295, din 15/10/2010 emis de BNP PROFIROIU MARILENA (oferta de donație aut.1530/2010 de BNP Savu Alin Gabriel);	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, CIF:4404605, - DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18565 / 17/09/2009 Act Notarial nr. act additional la actul constitutiv al S.C. Inter Domo SRL nr. 1123, din 07/09/2009 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL (certificat constatator nr. 19836/27-10-2009 emis de ORC COVASNA; certificat de înregistrare mențiuni nr. 19210/13-10-2009 emis de ORC COVASNA ; încheiere nr. 3430/15-10-2009 emis de TRIBUNALUL COVASNA;);	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)	A1

LORINCZ JOZSEF
OCPI COVASNA,
CATEGORIA B, SERIA
RO-CV-F-Nr.0069
2022.05.03 21:27:03
+0300

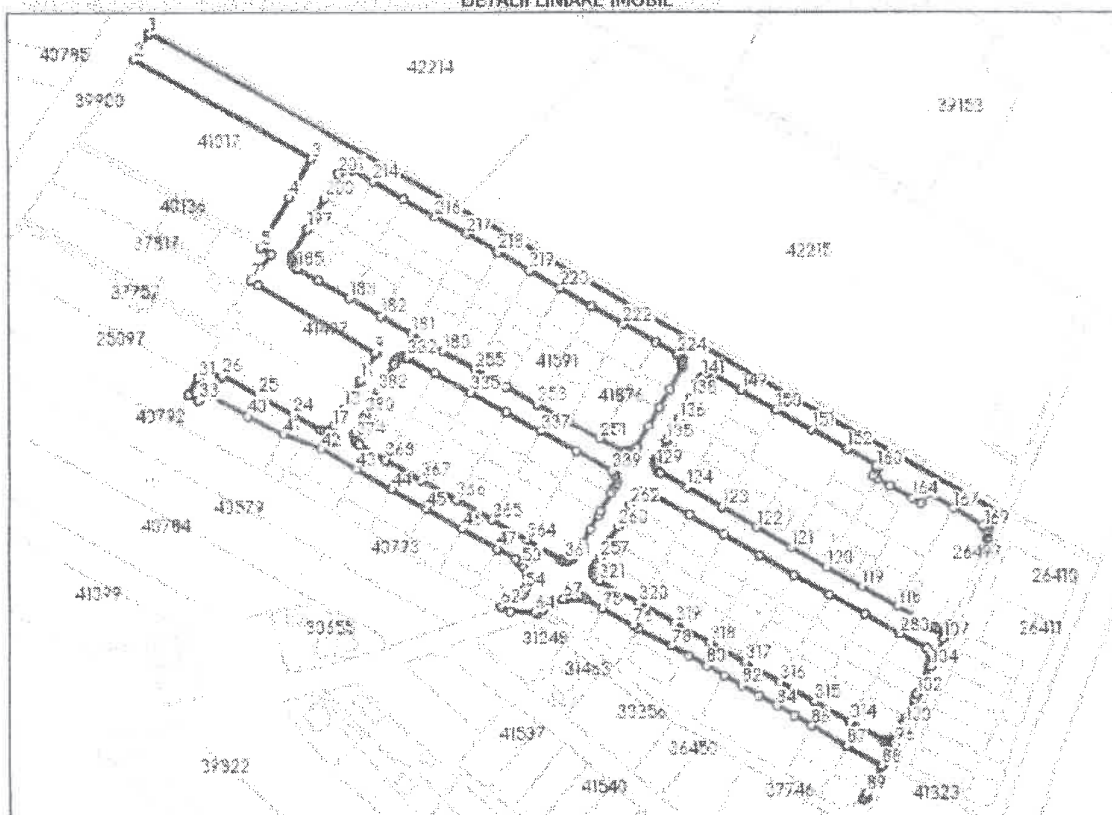
Carte Funciară Nr. 26597 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26597	14.022	... Nota: imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.286	2	3	89.642	3	4	19.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	25.577	5	6	5.489	6	7	14.833
7	8	3.686	8	9	59.941	9	10	0.375
10	11	13.78	11	12	0.701	12	13	13.76
13	14	5.328	14	15	3.523	15	16	0.707
16	17	0.78	17	18	0.302	18	19	1.23
19	20	1.269	20	21	1.307	21	22	1.338
22	23	0.831	23	24	13.499	24	25	18.0
25	26	17.999	26	27	1.001	27	28	8.542
28	29	0.446	29	30	4.657	30	31	0.008
31	32	8.666	32	33	5.325	33	34	0.868
34	35	1.477	35	36	1.225	36	37	0.689
37	38	0.901	38	39	2.007	39	40	18.12
40	41	17.883	41	42	18.237	42	43	18.0
43	44	18.0	44	45	18.0	45	46	18.0
46	47	18.0	47	48	9.267	48	49	1.668
49	50	2.654	50	51	2.46	51	52	2.608
52	53	2.539	53	54	3.308	54	55	2.414
55	56	2.228	56	57	0.505	57	58	0.601
58	59	0.62	59	60	0.441	60	61	0.375
61	62	6.682	62	63	4.691	63	64	11.075
64	65	0.975	65	66	3.079	66	67	10.409
67	68	1.129	68	69	1.223	69	70	1.498
70	71	1.413	71	72	1.72	72	73	1.769
73	74	1.717	74	75	8.597	75	76	15.206
76	77	2.794	77	78	16.791	78	79	9.0
79	80	9.0	80	81	9.0	81	82	9.0
82	83	9.0	83	84	9.001	84	85	8.999
85	86	9.001	86	87	18.0	87	88	17.995
88	89	13.8	89	90	1.86	90	91	1.031
91	92	1.246	92	93	16.789	93	94	5.09
94	95	0.106	95	96	4.864	96	97	0.205
97	98	4.802	98	99	0.29	99	100	4.535
100	101	0.95	101	102	13.206	102	103	0.703
103	104	13.041	104	105	0.084	105	106	1.273
106	107	12.51	107	108	0.68	108	109	6.816
109	110	0.888	110	111	0.97	111	112	1.209
112	113	0.91	113	114	1.325	114	115	1.273
115	116	1.002	116	117	1.012	117	118	18.0
118	119	18.0	119	120	18.0	120	121	18.001
121	122	18.0	122	123	18.0	123	124	18.0
124	125	13.5	125	126	0.607	126	127	0.975
127	128	0.851	128	129	0.834	129	130	0.986
130	131	0.808	131	132	0.782	132	133	0.585
133	134	0.46	134	135	9.35	135	136	11.15
136	137	0.286	137	138	10.864	138	139	9.35
139	140	0.535	140	141	0.617	141	142	0.699
142	143	0.731	143	144	0.992	144	145	1.076
145	146	0.897	146	147	0.827	147	148	0.525
148	149	13.499	149	150	18.001	150	151	18.0
151	152	18.0	152	153	15.0	153	154	0.234
154	155	0.195	155	156	0.204	156	157	0.213
157	158	0.277	158	159	0.23	159	160	0.219
160	161	4.0	161	162	2.0	162	163	7.0
163	164	11.0	164	165	4.5	165	166	5.0
166	167	13.46	167	168	15.346	168	169	0.962
169	170	1.271	170	171	1.001	171	172	1.043

Carte Funciară Nr. 26597 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	1.015	173	174	0.733	174	175	0.494
175	176	11.67	176	177	0.874	177	178	0.004
178	179	432.931	179	180	191.449	180	181	16.0
181	182	16.0	182	183	16.0	183	184	16.0
184	185	10.5	185	186	0.354	186	187	0.296
187	188	0.598	188	189	0.631	189	190	0.533
190	191	0.959	191	192	0.976	192	193	0.791
193	194	0.764	194	195	0.51	195	196	0.486
196	197	12.51	197	198	7.99	198	199	0.329
199	200	7.67	200	201	12.5	201	202	0.487
202	203	0.654	203	204	0.666	204	205	0.604
205	206	0.758	206	207	0.586	207	208	0.711
208	209	0.427	209	210	0.499	210	211	0.477
211	212	0.476	212	213	0.548	213	214	10.525
214	215	15.976	215	216	16.0	216	217	16.0
217	218	16.0	218	219	16.0	219	220	16.0
220	221	16.0	221	222	16.0	222	223	16.0
223	224	11.499	224	225	0.437	225	226	0.516
226	227	0.517	227	228	0.627	228	229	0.897
229	230	0.76	230	231	0.839	231	232	0.606
232	233	0.656	233	234	0.599	234	235	0.439
235	236	11.12	236	237	9.092	237	238	0.288
238	239	9.381	239	240	11.12	240	241	0.484
241	242	0.779	242	243	0.652	243	244	0.666
244	245	0.762	245	246	0.781	246	247	0.798
247	248	0.718	248	249	0.625	249	250	0.631
250	251	11.499	251	252	16.0	252	253	16.0
253	254	16.0	254	255	16.0	255	256	16.0
256	257	115.551	257	258	2.081	258	259	6.918
259	260	6.993	260	261	2.008	261	262	8.999
262	263	3.108	263	264	1.393	264	265	0.73
265	266	0.781	266	267	0.667	267	268	0.731
268	269	0.654	269	270	0.75	270	271	0.809
271	272	0.729	272	273	1.064	273	274	20.5
274	275	18.0	275	276	18.0	276	277	18.0
277	278	18.001	278	279	18.0	279	280	18.0
280	281	13.728	281	282	0.484	282	283	0.743
283	284	0.789	284	285	1.108	285	286	0.858
286	287	1.087	287	288	0.783	288	289	0.677
289	290	2.215	290	291	7.495	291	292	6.283
292	293	2.487	293	294	8.685	294	295	2.946
295	296	4.84	296	297	1.195	297	298	0.24
298	299	0.248	299	300	0.5	300	301	0.405
301	302	0.444	302	303	0.491	303	304	0.444
304	305	0.475	305	306	0.385	306	307	0.466
307	308	0.129	308	309	0.366	309	310	0.629
310	311	0.774	311	312	0.539	312	313	1.063
313	314	16.983	314	315	18.0	315	316	18.0
316	317	18.0	317	318	18.0	318	319	18.0
319	320	18.0	320	321	20.5	321	322	1.097
322	323	1.036	323	324	0.606	324	325	0.418
325	326	1.01	326	327	1.001	327	328	1.145
328	329	0.584	329	330	1.488	330	331	3.013
331	332	124.051	332	333	0.764	333	334	13.499
334	335	18.0	335	336	18.001	336	337	18.0
337	338	18.0	338	339	18.0	339	340	0.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
340	341	1.145	341	342	1.175	342	343	1.502
343	344	1.212	344	345	1.018	345	346	1.366
346	347	3.134	347	348	9.001	348	349	2.007
349	350	6.993	350	351	6.908	351	352	2.092
352	353	3.019	353	354	1.481	354	355	0.712
355	356	0.838	356	357	1.062	357	358	1.027
358	359	0.521	359	360	0.385	360	361	0.893
361	362	0.823	362	363	0.637	363	364	18.0
364	365	18.0	365	366	18.0	366	367	18.0
367	368	18.0	368	369	13.5	369	370	0.721
370	371	0.805	371	372	1.111	372	373	0.017
373	374	1.257	374	375	1.002	375	376	1.149
376	377	0.819	377	378	1.402	378	379	5.311
379	380	2.637	380	381	8.65	381	382	2.502
382	383	6.148	383	384	8.288	384	385	1.062
385	386	0.698	386	387	0.936	387	388	0.923
388	389	0.851	389	390	0.972	390	391	0.881
391	1	0.864						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2022, 22:27



LŐRINCZ JÓZSEF
CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
*Intabulari, Actualizari, Dezmembrari, Alipiri -
Ridicari topografice, Trasari
Identificari cu Cartea Funciara
CIF 41773984*

Comuna Bodoc
Sat Bodoc
Nr. 238, Cod Postal 527035
Judetul Covasna
Telefon. 0740306704
email:lorincz.jozsef81@yahoo.com

Documentatie cadastrala

*pentru dezlipirea imobilelor din extravilanul
Mun. Sfantu Gheorghe,
jud. Covasna*

Proprietar: Municipiul Sf. Gheorghe-Domeniu Public

*Executant: Lorincz Jozsef Cadastru Geodezie si Cartografie
ing. Lorincz Jozsef*



CALCULUL SUPRAFETEI

NR CAD 26597

NR.PCT	X	Y
1	487175,269	562529,553
2	486961,820	562906,208
3	486961,019	562905,848
4	486950,374	562901,065
5	486950,847	562901,208
6	486951,570	562901,328
7	486952,585	562901,328
8	486953,600	562901,088
9	486954,512	562900,675
10	486955,545	562899,935
11	486956,147	562899,184
12	486963,711	562885,832
13	486970,346	562874,121
14	486965,996	562871,656
15	486968,214	562867,741
16	486973,637	562858,171
17	486977,087	562852,080
18	486978,073	562850,340
19	486981,553	562852,312
20	486981,756	562852,395
21	486981,980	562852,448
22	486982,256	562852,422
23	486982,459	562852,356
24	486982,637	562852,257
25	486982,781	562852,126
26	486982,916	562851,935
27	486990,311	562838,884
28	486999,184	562823,223
29	487008,057	562807,562
30	487016,930	562791,900
31	487023,584	562780,155
32	487023,782	562779,669
33	487023,954	562778,860
34	487024,023	562777,966
35	487023,886	562776,899
36	487023,541	562775,969
37	487023,180	562775,333
38	487022,750	562774,782
39	487022,310	562774,349
40	487021,887	562774,021
41	487013,752	562769,412
42	487004,300	562764,057
43	487004,051	562763,916
44	486994,350	562758,419
45	486986,215	562753,810
46	486985,790	562753,635
47	486985,222	562753,497
48	486984,447	562753,394
49	486983,639	562753,411
50	486982,675	562753,617
51	486981,901	562753,927
52	486981,178	562754,375
53	486980,455	562755,029
54	486980,081	562755,507
55	486973,427	562767,253

NR.PCT	X	Y
56	486964,554	562782,914
57	486955,681	562798,575
58	486946,808	562814,236
59	486937,935	562829,898
60	486929,062	562845,559
61	486920,189	562861,220
62	486911,316	562876,881
63	486910,817	562877,761
64	486910,437	562878,688
65	486910,276	562879,951
66	486910,410	562881,269
67	486910,706	562882,129
68	486911,351	562883,151
69	486912,024	562883,850
70	486912,753	562884,357
71	486906,507	562881,629
72	486905,881	562881,363
73	486894,366	562876,475
74	486893,227	562875,907
75	486893,151	562875,869
76	486881,483	562870,046
77	486880,835	562869,775
78	486868,652	562864,677
79	486867,804	562864,249
80	486863,757	562862,203
81	486863,498	562862,072
82	486859,212	562859,906
83	486859,029	562859,813
84	486854,688	562857,619
85	486854,594	562857,571
86	486850,051	562855,275
87	486835,270	562847,314
88	486834,838	562846,145
89	486835,735	562846,653
90	486837,355	562847,567
91	486849,362	562854,369
92	486858,233	562838,712
93	486867,106	562823,051
94	486871,543	562815,220
95	486875,979	562807,390
96	486880,416	562799,559
97	486884,852	562791,728
98	486889,289	562783,898
99	486893,725	562776,067
100	486898,162	562768,237



NR.PCT	X	Y
101	486902,598	562760,406
102	486910,876	562745,797
103	486912,253	562743,366
104	486919,749	562730,136
105	486923,986	562722,656
106	486924,574	562721,043
107	486925,011	562719,329
108	486925,146	562717,614
109	486925,079	562716,203
110	486924,843	562714,724
111	486924,507	562713,548
112	486924,085	562712,501
113	486919,152	562703,335
114	486917,527	562700,720
115	486917,973	562699,853
116	486918,471	562688,789
117	486920,782	562684,707
118	486923,474	562690,823
119	486923,656	562691,151
120	486923,885	562691,528
121	486924,233	562692,041
122	486924,598	562692,518
123	486924,926	562692,902
124	486926,547	562694,430
125	486928,662	562695,593
126	486931,886	562696,333
127	486934,424	562696,280
128	486936,908	562695,487
129	486939,076	562694,324
130	486940,979	562692,474
131	486941,881	562691,071
132	486946,449	562683,008
133	486955,322	562667,347
134	486964,195	562651,686
135	486973,068	562636,025
136	486981,941	562620,364
137	486990,814	562604,703
138	486997,135	562587,596
139	487005,760	562571,930
140	487014,881	562556,273
141	487015,870	562554,527
142	487015,705	562553,641
143	487015,447	562553,002
144	487014,805	562551,959
145	487013,714	562550,964
146	487012,960	562550,535
147	487015,585	562545,902
148	487023,024	562550,347
149	487023,031	562550,351
150	487027,028	562552,741
151	487027,411	562552,970
152	487023,204	562560,404
153	487024,075	562560,897
154	487015,210	562576,562
155	487006,345	562592,228

NR.PCT	X	Y
156	486999,697	562603,977
157	486999,377	562604,744
158	486999,076	562606,048
159	486999,176	562607,351
160	486999,578	562608,555
161	487000,254	562609,583
162	487000,472	562609,793
163	487001,032	562610,335
164	487001,635	562610,704
165	487004,681	562612,473
166	487009,288	562615,150
167	487021,197	562622,043
168	487021,804	562622,394
169	487033,730	562629,296
170	487033,914	562628,969
171	487063,875	562577,053
172	487065,813	562573,918
173	487077,466	562583,096
174	487080,185	562578,328
175	487102,438	562590,935
176	487119,677	562600,702
177	487163,878	562522,715
178	487034,552	562659,366
179	487026,665	562673,287
180	487018,777	562687,208
181	487010,890	562701,129
182	487003,003	562715,050
183	486995,116	562728,971
184	486989,447	562738,976
185	486989,222	562739,566
186	486989,071	562740,172
187	486989,016	562740,888
188	486989,043	562741,686
189	486989,236	562742,443
190	486989,498	562743,159
191	486989,828	562743,738
192	486990,200	562744,274
193	486990,764	562744,811
194	486991,144	562745,110
195	487000,819	562750,591
196	487008,981	562755,215
197	487009,231	562755,357
198	487017,142	562759,839
199	487026,817	562765,321
200	487027,225	562765,484



NR.PCT	X	Y
201	487027,803	562765,641
202	487028,450	562765,751
203	487029,056	562765,765
204	487029,886	562765,642
205	487030,616	562765,430
206	487031,420	562765,033
207	487031,946	562764,692
208	487032,328	562764,343
209	487032,686	562763,971
210	487032,950	562763,623
211	487038,619	562753,618
212	487046,506	562739,697
213	487054,393	562725,776
214	487062,281	562711,855
215	487070,168	562697,934
216	487078,055	562684,013
217	487085,942	562670,092
218	487093,829	562656,171
219	487101,716	562642,250
220	487109,591	562628,350
221	487114,779	562619,193
222	487114,977	562618,682
223	487115,091	562618,220
224	487115,177	562617,751
225	487115,214	562617,253
226	487115,196	562616,826
227	487115,107	562616,121
228	487114,949	562615,557
229	487114,649	562614,861
230	487114,341	562614,342
231	487113,936	562613,813
232	487113,469	562613,355
233	487113,082	562613,060
234	487102,206	562606,898
235	487095,532	562603,117
236	487095,246	562602,955
237	487088,294	562599,016
238	487077,410	562592,849
239	487076,957	562592,672
240	487076,470	562592,520
241	487075,712	562592,423
242	487074,921	562592,423
243	487073,966	562592,623
244	487073,077	562592,982
245	487072,617	562593,252
246	487072,105	562593,621
247	487071,683	562594,045
248	487071,467	562594,248
249	487071,276	562594,546
250	487066,100	562603,682
251	487058,213	562617,603
252	487050,326	562631,524
253	487042,439	562645,445
254	486942,277	562728,917
255	486939,656	562727,431

NR.PCT	X	Y
256	486938,362	562726,698
257	486937,823	562726,474
258	486936,694	562726,281
259	486935,693	562726,287
260	486934,712	562726,527
261	486934,332	562726,703
262	486933,783	562726,958
263	486932,940	562727,560
264	486932,228	562728,395
265	486922,123	562746,232
266	486913,250	562761,893
267	486904,377	562777,554
268	486895,504	562793,215
269	486886,631	562808,876
270	486877,758	562824,537
271	486868,885	562840,198
272	486860,513	562854,974
273	486860,054	562855,933
274	486859,925	562856,456
275	486859,838	562857,225
276	486859,870	562857,853
277	486859,934	562858,213
278	486859,957	562858,340
279	486860,098	562858,784
280	486860,239	562859,142
281	486860,477	562859,553
282	486860,726	562859,921
283	486861,051	562860,289
284	486861,375	562860,593
285	486861,697	562860,838
286	486862,122	562861,101
287	486862,350	562861,199
288	486862,572	562861,291
289	486863,661	562861,784
290	486868,069	562863,781
291	486870,753	562864,997
292	486878,664	562868,581
293	486880,929	562869,609
294	486886,650	562872,206
295	486893,479	562875,293
296	486895,498	562876,206
297	486896,149	562876,391
298	486896,923	562876,512
299	486898,007	562876,426
300	486898,833	562876,195
301	486899,831	562875,714
302	486900,468	562875,249
303	486900,984	562874,715
304	486901,270	562874,325



NR.PCT	X	Y
305	486908,037	562862,381
306	486916,910	562846,720
307	486925,783	562831,059
308	486934,656	562815,397
309	486943,529	562799,736
310	486952,402	562784,075
311	486961,275	562768,414
312	486971,381	562750,578
313	486971,724	562749,571
314	486971,827	562748,849
315	486971,810	562748,040
316	486971,690	562747,300
317	486971,483	562746,680
318	486971,156	562746,026
319	486970,778	562745,476
320	486970,261	562744,891
321	486969,684	562744,444
322	486968,472	562743,758
323	486965,768	562742,226
324	486957,938	562737,790
325	486956,191	562736,800
326	486950,107	562733,353
327	486944,088	562729,943
328	487032,023	562643,277
329	487032,188	562642,429
330	487032,177	562641,548
331	487032,012	562640,590
332	487031,703	562639,797
333	487031,230	562639,004
334	487030,609	562638,304
335	487030,069	562637,862
336	487029,145	562637,338
337	487021,934	562633,253
338	487016,585	562630,222
339	487014,408	562628,989
340	487006,882	562624,725
341	487004,588	562623,425
342	486999,967	562620,807
343	486998,747	562620,116
344	486997,970	562619,857
345	486996,834	562619,685
346	486995,836	562619,771
347	486994,632	562620,132
348	486994,618	562620,141
349	486993,668	562620,717
350	486993,066	562621,251
351	486992,614	562621,813
352	486985,959	562633,559
353	486977,086	562649,220
354	486968,213	562664,881
355	486959,340	562680,542
356	486950,467	562696,203
357	486941,594	562711,864
358	486941,378	562712,463
359	486941,202	562713,267
360	486941,169	562714,159

NR.PCT	X	Y
361	486941,213	562714,541
362	486941,272	562715,059
363	486941,616	562716,027
364	486942,175	562716,930
365	486942,734	562717,554
366	486943,291	562717,998
367	486944,579	562718,728
368	486947,206	562720,216
369	486949,026	562721,247
370	486955,037	562724,653
371	486961,121	562728,100
372	486962,867	562729,089
373	486970,698	562733,526
374	486973,425	562735,071
375	486974,613	562735,744
376	486975,563	562736,111
377	486976,773	562736,179
378	486978,251	562735,910
379	486979,327	562735,439
380	486980,201	562734,700
381	486980,747	562734,047
382	486989,620	562718,386
383	486998,493	562702,725
384	487007,366	562687,064
385	487016,239	562671,402
386	487025,112	562655,741
387	487031,766	562643,996
388	487014,171	562557,491
389	487014,664	562558,296
390	487014,973	562559,089
391	487015,138	562560,047
392	487015,149	562560,928
393	487014,984	562561,776
394	487014,729	562562,492
395	486995,243	562596,886
396	486993,970	562596,161
397	487060,340	562583,178
398	487060,861	562583,512
399	487061,401	562583,954
400	487062,022	562584,654
401	487062,495	562585,447
402	487062,804	562586,240
403	487062,969	562587,198
404	487062,980	562588,079
405	487062,815	562588,927
406	487062,558	562589,646
407	487033,984	562640,080
408	486994,832	562617,898
409	486999,872	562609,002
410	487015,523	562618,758

S = 14022 mp



LOT1

NR.PCT	X	Y
1	487175,269	562529,553
2	486961,820	562906,208
3	486961,019	562905,848
4	486950,374	562901,065
5	486950,847	562901,208
6	486951,570	562901,328
7	486952,585	562901,328
8	486953,600	562901,088
9	486954,512	562900,675
10	486955,545	562899,935
11	486956,147	562899,184
12	486963,711	562885,832
13	486970,346	562874,121
14	486965,996	562871,656
15	486968,214	562867,741
16	486973,637	562858,171
17	486977,087	562852,080
18	486978,073	562850,340
19	486981,553	562852,312
20	486981,756	562852,395
21	486981,980	562852,448
22	486982,256	562852,422
23	486982,459	562852,356
24	486982,637	562852,257
25	486982,781	562852,126
26	486982,916	562851,935
27	486990,311	562838,884
28	486999,184	562823,223
29	487008,057	562807,562
30	487016,930	562791,900
31	487023,584	562780,155
32	487023,782	562779,669
33	487023,954	562778,860
34	487024,023	562777,966
35	487023,886	562776,899
36	487023,541	562775,969
37	487023,180	562775,333
38	487022,750	562774,782
39	487022,310	562774,349
40	487021,887	562774,021
41	487013,752	562769,412
42	487004,300	562764,057
43	487004,051	562763,916
44	486994,350	562758,419
45	486986,215	562753,810
46	486985,790	562753,635
47	486985,222	562753,497
48	486984,447	562753,394
49	486983,639	562753,411
50	486982,675	562753,617
51	486981,901	562753,927
52	486981,178	562754,375
53	486980,455	562755,029
54	486980,081	562755,507
55	486973,427	562767,253

NR.PCT	X	Y
56	486964,554	562782,914
57	486955,681	562798,575
58	486946,808	562814,236
59	486937,935	562829,898
60	486929,062	562845,559
61	486920,189	562861,220
62	486911,316	562876,881
63	486910,817	562877,761
64	486910,437	562878,688
65	486910,276	562879,951
66	486910,410	562881,269
67	486910,706	562882,129
68	486911,351	562883,151
69	486912,024	562883,850
70	486912,753	562884,357
71	486906,507	562881,629
72	486905,881	562881,363
73	486894,366	562876,475
74	486893,227	562875,907
75	486893,151	562875,869
76	486881,483	562870,046
77	486880,835	562869,775
78	486868,652	562864,677
79	486867,804	562864,249
80	486863,757	562862,203
81	486863,498	562862,072
82	486859,212	562859,906
83	486859,029	562859,813
84	486854,688	562857,619
85	486854,594	562857,571
86	486850,051	562855,275
87	486835,270	562847,314
88	486834,838	562846,145
89	486835,735	562846,653
90	486837,355	562847,567
91	486849,362	562854,369
92	486858,233	562838,712
93	486867,106	562823,051
94	486871,543	562815,220
95	486875,979	562807,390
96	486880,416	562799,559
97	486884,852	562791,728
98	486889,289	562783,898
99	486893,725	562776,067
100	486898,162	562768,237



NR.PCT	X	Y
101	486902,598	562760,406
102	486910,876	562745,797
103	486912,253	562743,366
104	486919,749	562730,136
105	486923,986	562722,656
106	486924,574	562721,043
107	486925,011	562719,329
108	486925,146	562717,614
109	486925,079	562716,203
110	486924,843	562714,724
111	486924,507	562713,548
112	486924,085	562712,501
113	486919,152	562703,335
114	486917,527	562700,720
115	486917,973	562699,853
116	486918,471	562688,789
117	486920,782	562684,707
118	486923,474	562690,823
119	486923,656	562691,151
120	486923,885	562691,528
121	486924,233	562692,041
122	486924,598	562692,518
123	486924,926	562692,902
124	486926,547	562694,430
125	486928,662	562695,593
126	486931,886	562696,333
127	486934,424	562696,280
128	486936,908	562695,487
129	486939,076	562694,324
130	486940,979	562692,474
131	486941,881	562691,071
132	486946,449	562683,008
133	486955,322	562667,347
134	486964,195	562651,686
135	486973,068	562636,025
136	486981,941	562620,364
137	486990,814	562604,703
139	487005,760	562571,930
140	487014,881	562556,273
141	487015,870	562554,527
142	487015,705	562553,641
143	487015,447	562553,002
144	487014,805	562551,959
145	487013,714	562550,964
146	487012,960	562550,535
147	487015,585	562545,902
148	487023,024	562550,347
149	487023,031	562550,351
150	487027,028	562552,741
151	487027,411	562552,970
152	487023,204	562560,404
153	487024,075	562560,897
154	487015,210	562576,562
155	487006,345	562592,228

NR.PCT	X	Y
156	486999,697	562603,977
157	486999,377	562604,744
158	486999,076	562606,048
159	486999,176	562607,351
160	486999,578	562608,555
171	487063,875	562577,053
172	487065,813	562573,918
173	487077,466	562583,096
174	487080,185	562578,328
175	487102,438	562590,935
176	487119,677	562600,702
177	487163,878	562522,715
178	487034,552	562659,366
179	487026,665	562673,287
180	487018,777	562687,208
181	487010,890	562701,129
182	487003,003	562715,050
183	486995,116	562728,971
184	486989,447	562738,976
185	486989,222	562739,566
186	486989,071	562740,172
187	486989,016	562740,888
188	486989,043	562741,686
189	486989,236	562742,443
190	486989,498	562743,159
191	486989,828	562743,738
192	486990,200	562744,274
193	486990,764	562744,811
194	486991,144	562745,110
195	487000,819	562750,591
196	487008,981	562755,215
197	487009,231	562755,357
198	487017,142	562759,839
199	487026,817	562765,321
200	487027,225	562765,484



NR.PCT	X	Y
201	487027,803	562765,641
202	487028,450	562765,751
203	487029,056	562765,765
204	487029,886	562765,642
205	487030,616	562765,430
206	487031,420	562765,033
207	487031,946	562764,692
208	487032,328	562764,343
209	487032,686	562763,971
210	487032,950	562763,623
211	487038,619	562753,618
212	487046,506	562739,697
213	487054,393	562725,776
214	487062,281	562711,855
215	487070,168	562697,934
216	487078,055	562684,013
217	487085,942	562670,092
218	487093,829	562656,171
219	487101,716	562642,250
220	487109,591	562628,350
221	487114,779	562619,193
222	487114,977	562618,682
223	487115,091	562618,220
224	487115,177	562617,751
225	487115,214	562617,253
226	487115,196	562616,826
227	487115,107	562616,121
228	487114,949	562615,557
229	487114,649	562614,861
230	487114,341	562614,342
231	487113,936	562613,813
232	487113,469	562613,355
233	487113,082	562613,060
234	487102,206	562606,898
235	487095,532	562603,117
236	487095,246	562602,955
237	487088,294	562599,016
238	487077,410	562592,849
239	487076,957	562592,672
240	487076,470	562592,520
241	487075,712	562592,423
242	487074,921	562592,423
243	487073,966	562592,623
244	487073,077	562592,982
245	487072,617	562593,252
246	487072,105	562593,621
247	487071,683	562594,045
248	487071,467	562594,248
249	487071,276	562594,546
250	487066,100	562603,682
251	487058,213	562617,603
252	487050,326	562631,524
253	487042,439	562645,445
254	486942,277	562728,917
255	486939,656	562727,431

NR.PCT	X	Y
256	486938,362	562726,698
257	486937,823	562726,474
258	486936,694	562726,281
259	486935,693	562726,287
260	486934,712	562726,527
261	486934,332	562726,703
262	486933,783	562726,958
263	486932,940	562727,560
264	486932,228	562728,395
265	486922,123	562746,232
266	486913,250	562761,893
267	486904,377	562777,554
268	486895,504	562793,215
269	486886,631	562808,876
270	486877,758	562824,537
271	486868,885	562840,198
272	486860,513	562854,974
273	486860,054	562855,933
274	486859,925	562856,456
275	486859,838	562857,225
276	486859,870	562857,853
277	486859,934	562858,213
278	486859,957	562858,340
279	486860,098	562858,784
280	486860,239	562859,142
281	486860,477	562859,553
282	486860,726	562859,921
283	486861,051	562860,289
284	486861,375	562860,593
285	486861,697	562860,838
286	486862,122	562861,101
287	486862,350	562861,199
288	486862,572	562861,291
289	486863,661	562861,784
290	486868,069	562863,781
291	486870,753	562864,997
292	486878,664	562868,581
293	486880,929	562869,609
294	486886,650	562872,206
295	486893,479	562875,293
296	486895,498	562876,206
297	486896,149	562876,391
298	486896,923	562876,512
299	486898,007	562876,426
300	486898,833	562876,195
301	486899,831	562875,714
302	486900,468	562875,249
303	486900,984	562874,715
304	486901,270	562874,325



NR.PCT	X	Y
305	486908,037	562862,381
306	486916,910	562846,720
307	486925,783	562831,059
308	486934,656	562815,397
309	486943,529	562799,736
310	486952,402	562784,075
311	486961,275	562768,414
312	486971,381	562750,578
313	486971,724	562749,571
314	486971,827	562748,849
315	486971,810	562748,040
316	486971,690	562747,300
317	486971,483	562746,680
318	486971,156	562746,026
319	486970,778	562745,476
320	486970,261	562744,891
321	486969,684	562744,444
322	486968,472	562743,758
323	486965,768	562742,226
324	486957,938	562737,790
325	486956,191	562736,800
326	486950,107	562733,353
327	486944,088	562729,943
328	487032,023	562643,277
329	487032,188	562642,429
330	487032,177	562641,548
331	487032,012	562640,590
332	487031,703	562639,797
333	487031,230	562639,004
334	487030,609	562638,304
335	487030,069	562637,862
336	487029,145	562637,338
337	487021,934	562633,253
338	487016,585	562630,222
339	487014,408	562628,989
340	487006,882	562624,725
341	487004,588	562623,425
342	486999,967	562620,807
343	486998,747	562620,116
344	486997,970	562619,857
345	486996,834	562619,685
346	486995,836	562619,771
347	486994,632	562620,132
348	486994,618	562620,141
349	486993,668	562620,717
350	486993,066	562621,251
351	486992,614	562621,813
352	486985,959	562633,559
353	486977,086	562649,220
354	486968,213	562664,881
355	486959,340	562680,542
356	486950,467	562696,203
357	486941,594	562711,864
358	486941,378	562712,463
359	486941,202	562713,267
360	486941,169	562714,159

NR.PCT	X	Y
361	486941,213	562714,541
362	486941,272	562715,059
363	486941,616	562716,027
364	486942,175	562716,930
365	486942,734	562717,554
366	486943,291	562717,998
367	486944,579	562718,728
368	486947,206	562720,216
369	486949,026	562721,247
370	486955,037	562724,653
371	486961,121	562728,100
372	486962,867	562729,089
373	486970,698	562733,526
374	486973,425	562735,071
375	486974,613	562735,744
376	486975,563	562736,111
377	486976,773	562736,179
378	486978,251	562735,910
379	486979,327	562735,439
380	486980,201	562734,700
381	486980,747	562734,047
382	486989,620	562718,386
383	486998,493	562702,725
384	487007,366	562687,064
385	487016,239	562671,402
386	487025,112	562655,741
387	487031,766	562643,996
388	487014,171	562557,491
389	487014,664	562558,296
390	487014,973	562559,089
391	487015,138	562560,047
392	487015,149	562560,928
393	487014,984	562561,776
394	487014,729	562562,492
395	486995,243	562596,886
397	487060,340	562583,178
398	487060,861	562583,512
399	487061,401	562583,954
400	487062,022	562584,654
401	487062,495	562585,447
402	487062,804	562586,240
403	487062,969	562587,198
404	487062,980	562588,079
405	487062,815	562588,927
406	487062,558	562589,646
407	487033,984	562640,080
408	486994,832	562617,898
409	486999,872	562609,002
410	487015,523	562618,758

S = 13191 mp



Lot 2

NR.PCT	X	Y
397	487060,340	562583,178
398	487060,861	562583,512
399	487061,401	562583,954
400	487062,022	562584,654
401	487062,495	562585,447
402	487062,804	562586,240
403	487062,969	562587,198
404	487062,980	562588,079
405	487062,815	562588,927
406	487062,558	562589,646
407	487033,984	562640,080
335	487030,069	562637,862
336	487029,145	562637,338
337	487021,934	562633,253
338	487016,585	562630,222
339	487014,408	562628,989
340	487006,882	562624,725
341	487004,588	562623,425
342	486999,967	562620,807
343	486998,747	562620,116
408	486994,832	562617,898
409	486999,872	562609,002
161	487000,254	562609,583
162	487000,472	562609,793
163	487001,032	562610,335
164	487001,635	562610,704
165	487004,681	562612,473
166	487009,288	562615,150
167	487021,197	562622,043
168	487021,804	562622,394
169	487033,730	562629,296
170	487033,914	562628,969

S = 703 mp

Lot 3

NR.PCT	X	Y
388	487014,171	562557,491
389	487014,664	562558,296
390	487014,973	562559,089
391	487015,138	562560,047
392	487015,149	562560,928
393	487014,984	562561,776
394	487014,729	562562,492
395	486995,243	562596,886
396	486993,970	562596,161
138	486997,135	562587,596
139	487005,760	562571,930

S = 121 mp

Lot 4

NR.PCT	X	Y
395	486995,243	562596,886
137	486990,814	562604,703
396	486993,970	562596,161

S = 7 mp



Memoriu tehnic

Adresa imobilului: Extravilanul Mun. Sfantu Gheorghe, nr. cad 26597, – drum.

Tipul lucrării: dezlipirea imobilului in patru loturi.

Proprietar: Municipiul Sf. Gheorghe - Domeniu Public, CIF 4404605.

Scurtă prezentare a situatiei din teren:

Documentatia cadastrală se întocmeste pentru imobilul din intravilanul Mun. Sfantu Gheorghe, nr. cad 26597, – drum.

Suprafata conform planului digital redactat după masuratori si după acte este de 14022 mp.

Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa si gard din lemn, vecinatatile sunt: la nord nr cad 39616, la est drum, la sud nr cad 40792, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26578, 26579, 26580, 26581, 39118, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26596, 41613 si la vest drum nr cad 39900, nr cad 41017, nr cad 41018, nr cad 40136, nr cad 41497, nr cad 41498, nr cad 37757, nr cad 25097.

Amplasamentul este inscris in cartea funciara nr. 26597 – Sfantu Gheorghe, parcela cu nr. cad 26597 cu 14022 mp, pe numele Municipiului Sf. Gheorghe - Domeniu Public, CIF 4404605, si se dezmembreaza astfel:

Lot 1 - cu o suprafata de 13191 mp - drum;

Lot 2 - cu o suprafata de 703 mp - drum;

Lot 3 - cu o suprafata de 121 mp - drum;

Lot 4 - cu o suprafata de 7 mp - drum;

Operatiuni topo - cadastrale efectuate:

Ridicarea topografica s-a realizat printr-o drumuire simpla sprijinita pe puncte ale retelei de indesire. Din punctele retelei de ridicare s-au radiat punctele de detaliu ale terenului si constructiilor precum si alte detalii care au ajutat la identificarea corecta a imobilului. Pentru ridicarea detaliilor s-a folosit statia totala Topcon GPT-9003M, cu precizia de masurare a directiilor de 3" si a distantelor de $\pm 3\text{mm} + 2\text{ppm}$, iar pentru incadrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-au masurat 2 puncte ale retelei de ridicare cu GPSul Cronos 200 in mod RTK. Pentru transmiterea corectiilor s-a folosit metoda de masurare Nearest RTK si VRS iar media coordonatelor obtinute se incadreaza in precizia de $\pm 1-3$ cm.

Prelucrarea masuratorilor s-a facut printr-un program propriu dezvoltat in program Open Office 4 free apache - calculat in .ods.

Redactarea planului topografic, s-a facut folosint un program dezvoltat pe platforma CAD free și calculul suprafețelor s-a executat în formă digitală, folosind sistemele de program Cad free.

DATA 03.08.2022

Întocmit,
ing. LORINCZ JOZSEF

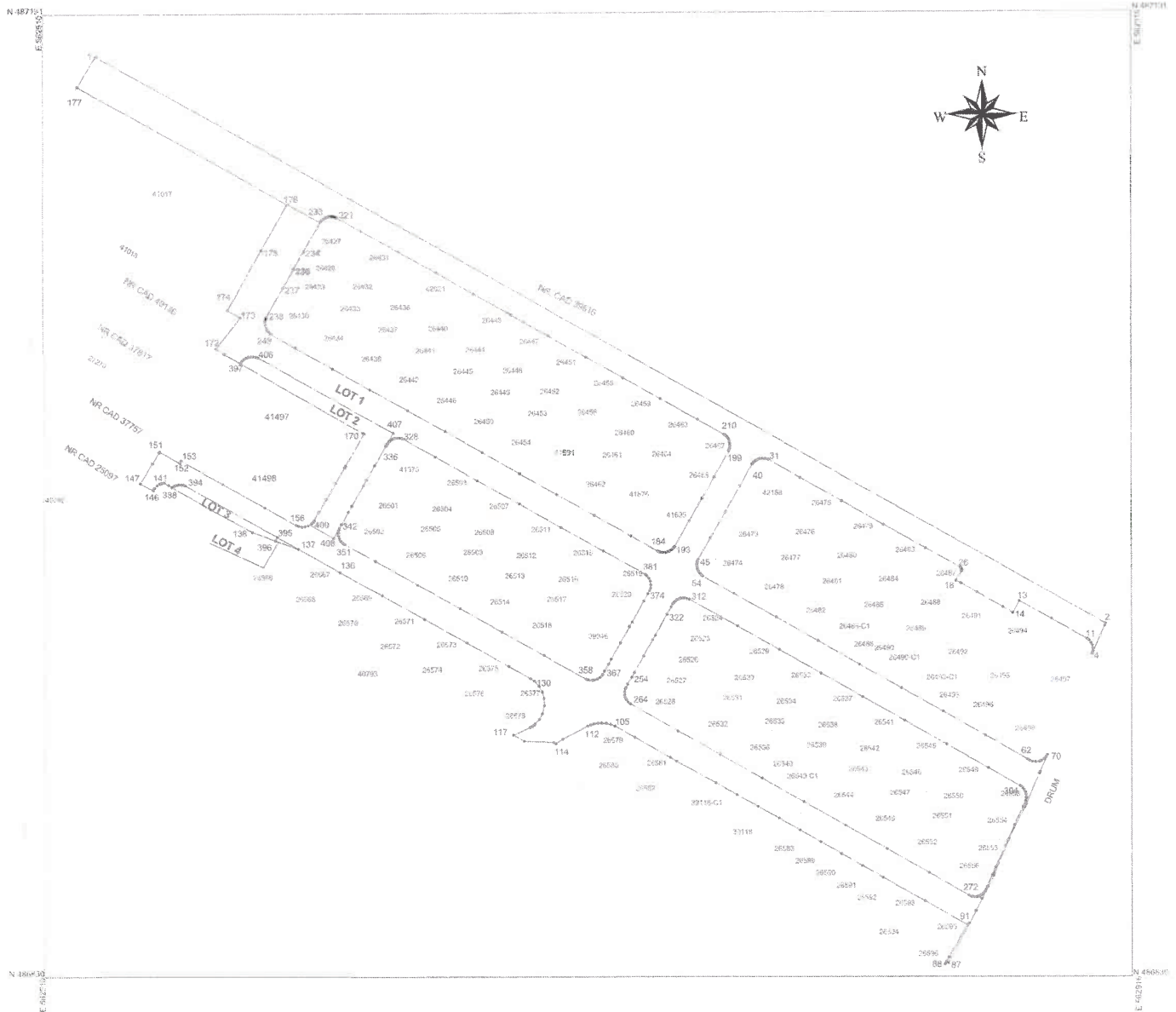


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26597	14022	Extravilanul mun. Sfantu Gheorghe

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



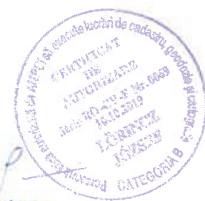
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26597	14022	IDR	Imprumuit partial cu gard din lemn, gard din lemn si peretii constructor.	42937	13191	IDR	Lot1
				42938	703	IDR	Lot2
				42939	121	IDR	Lot3
				42940	7	IDR	Lot4
Total	14022				14022		

Executant:
ing. Lorincz Jozsef
persoana autorizata de catre ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodazie cartografie
CATEGORIA B AUTORIZATIE
SERIA RO - CV - F Nr. 0069
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitate din teren.
Data 03.08.2022



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Alina-loana Stanescu
Digitally signed by Alina-loana Stanescu
Date: 2022.08.08 11:25:47 +03'00'
Stampila BCPI

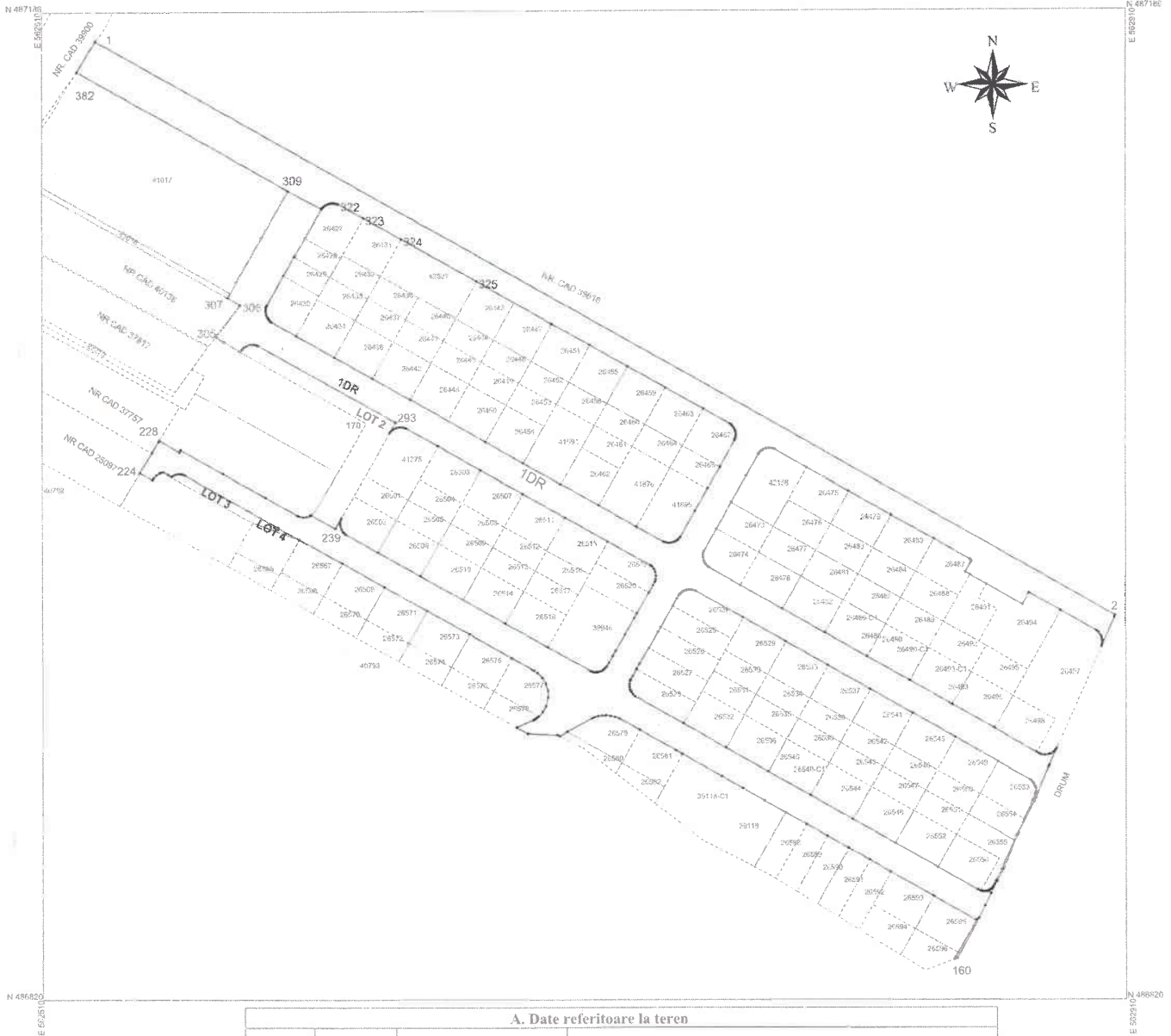


LORINCZ JOZSEF
CATEGORIA B, NR. 0069
CV F Nr. 0069
2022.08.05 10:36:16
+03:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

Nr. cadastral 42937	Suprafata masurata a imobilului (mp) 13191	Adresa imobilului Extravilanul mun. Sfantu Gheorghe
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	DR	13191 mp	Imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plas .Lot1
Total		13191 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13191 mp
Suprafata din act = 13191 mp



Executant:
ing. Lorincz Jozsef
persoana autorizata de catre ANCA sa execute lucrari de cadastru, geodezie cartografie

CATEGORIA B AUTORIZATIE SERIA RO - CV - F Nr. 0069

Confirm executarea masuratorilor de teren, executand in intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data 03.08.2022

LORINCZ JOZSEF



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.08.08 11:25:29 +03'00'

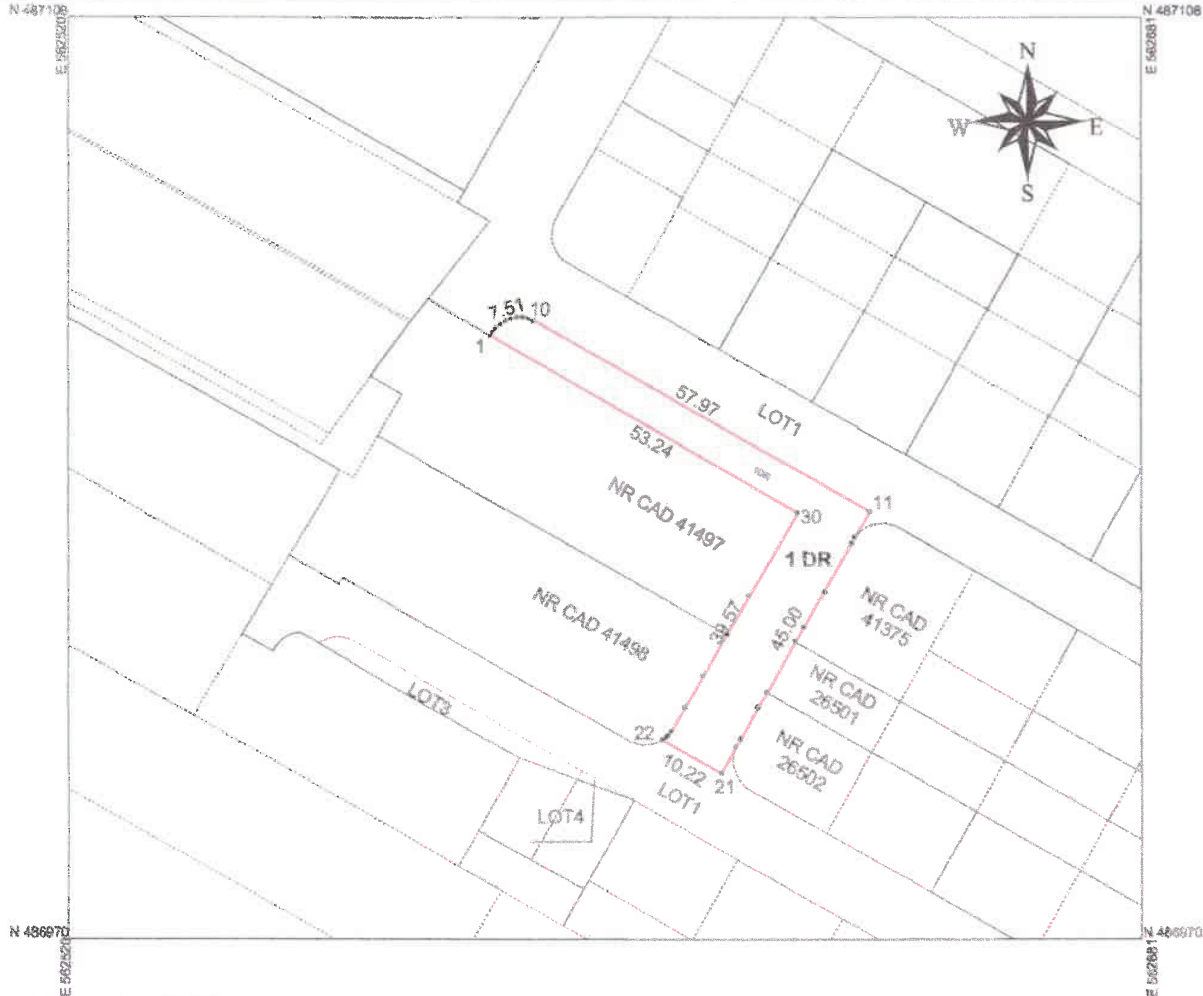
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42938	703	Extravilanul mun. Sfantu Gheorghe

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	703 mp	Imprejmuit partial cu gard din lemn .Lot2
Total		703 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 703 mp
Suprafata din act = 703 mp

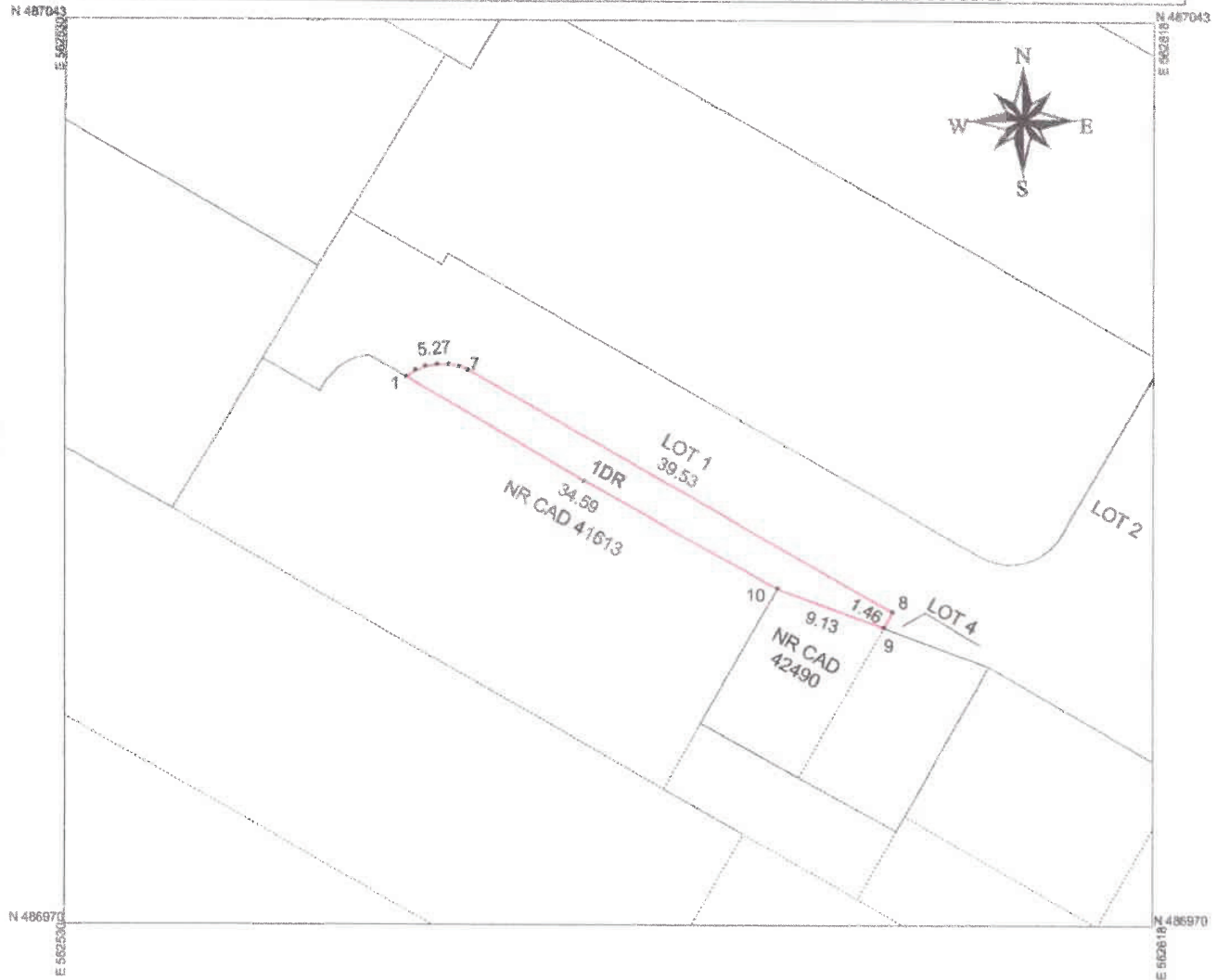
<p>Executant: ing. Lorincz Jozsef persoana autorizata de catre ANP CI sa execute lucrari de cadastru, geodezie cartografie</p> <p>CATEGORIA B AUTORIZATIE SERIA RO - CV - F Nr. 0069</p> <p>Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitate din teren.</p> <p>Data 03.08.2022</p> <p style="text-align: right;">LORINCZ JOZSEF CATEGORIA B</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Alina-Ioana Stanescu</p> <p>Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu Date: 2022.08.08 11:25:15 +03'00'</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42939	121	Extravilanul mun. Sfantu Gheorghe

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	121 mp	Imprejmuit partial cu gard din plasa .Lot3
Total		121 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 121 mp

Suprafata din act = 121 mp

Executant:
ing. Lorincz Jozsef

persoana autorizata de catre ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie cartografice

CATEGORIA B AUTORIZATIE
SERIA RO - CV - F Nr. 0069

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitate din teren.

Data 05.08.2022

LORINCZ
JOZSEF



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana Stanescu

Data

Stampila BCPI

Digitally signed by Alina-Ioana

Stanescu

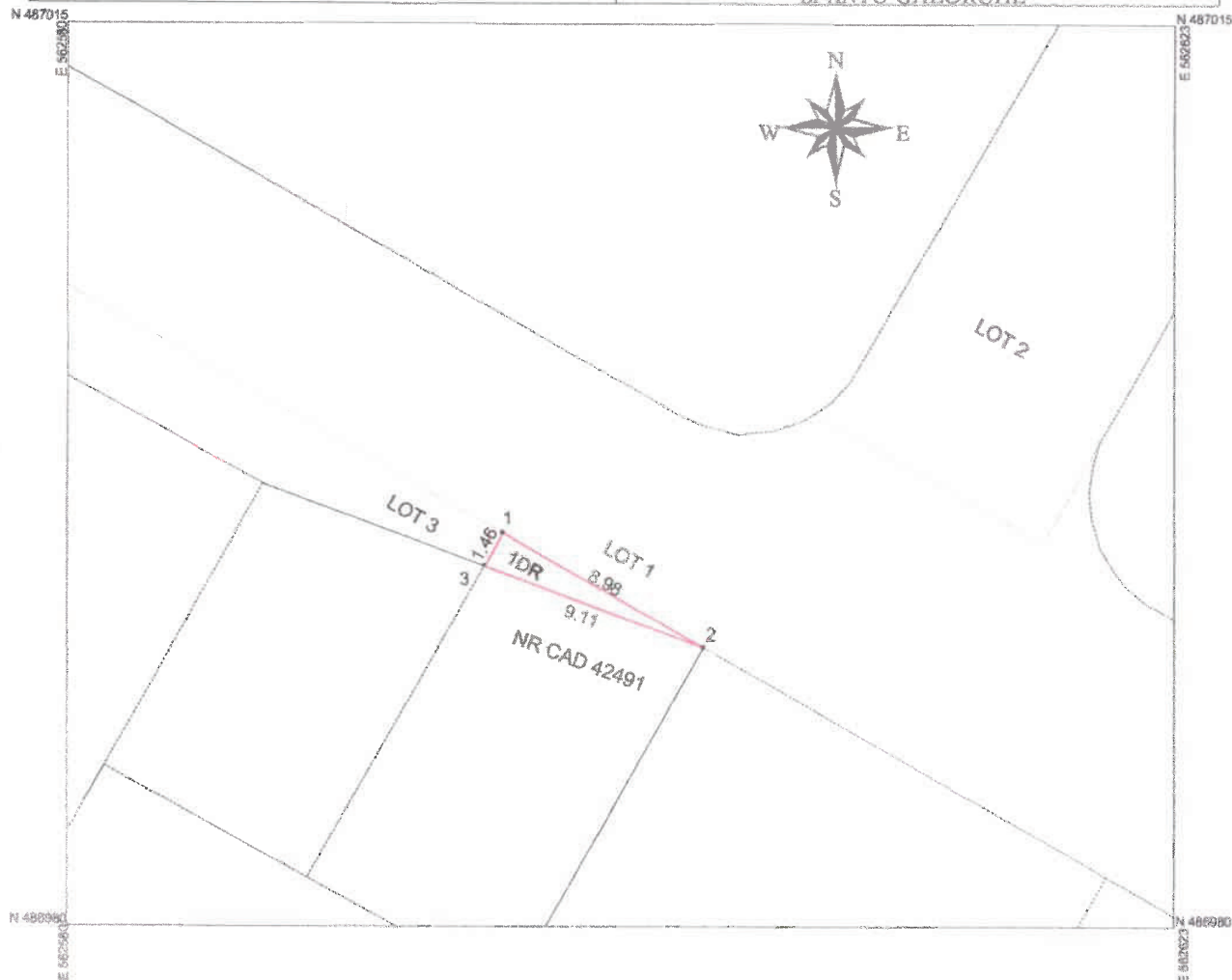
Date: 2022.08.08 11:25:03 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42940	7	Extravilanul mun. Sfantu Gheorghe

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	7 mp	Imprejmuit partial cu gard din plasa .Lot4
Total		7 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp Suprafata din act = 7 mp		
<p>Executant: ing. Lorincz Jozsef persoana autorizata de catre ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezia cartografie CATEGORIA B AUTORIZATIE SERIA RO - CV - F Nr. 0069 Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitate din teren. Data 18.07.2022</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Alina-Ioana Stanescu Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu Date: 2022.08.08 11:24:51 +03'00'</p>
LORINCZ JOZSEF		Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	30332
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Dornului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **30332** din data **05-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 26597 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42937** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 13191 mp;
- 2) **42938** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 703 mp;
- 3) **42939** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 121 mp;
- 4) **42940** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 08-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

**Alina-Ioana
 Stanescu**

Digitally signed by Alina-
 Ioana Stanescu
 Date: 2022.08.08 11:22:37
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	30332
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26597 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

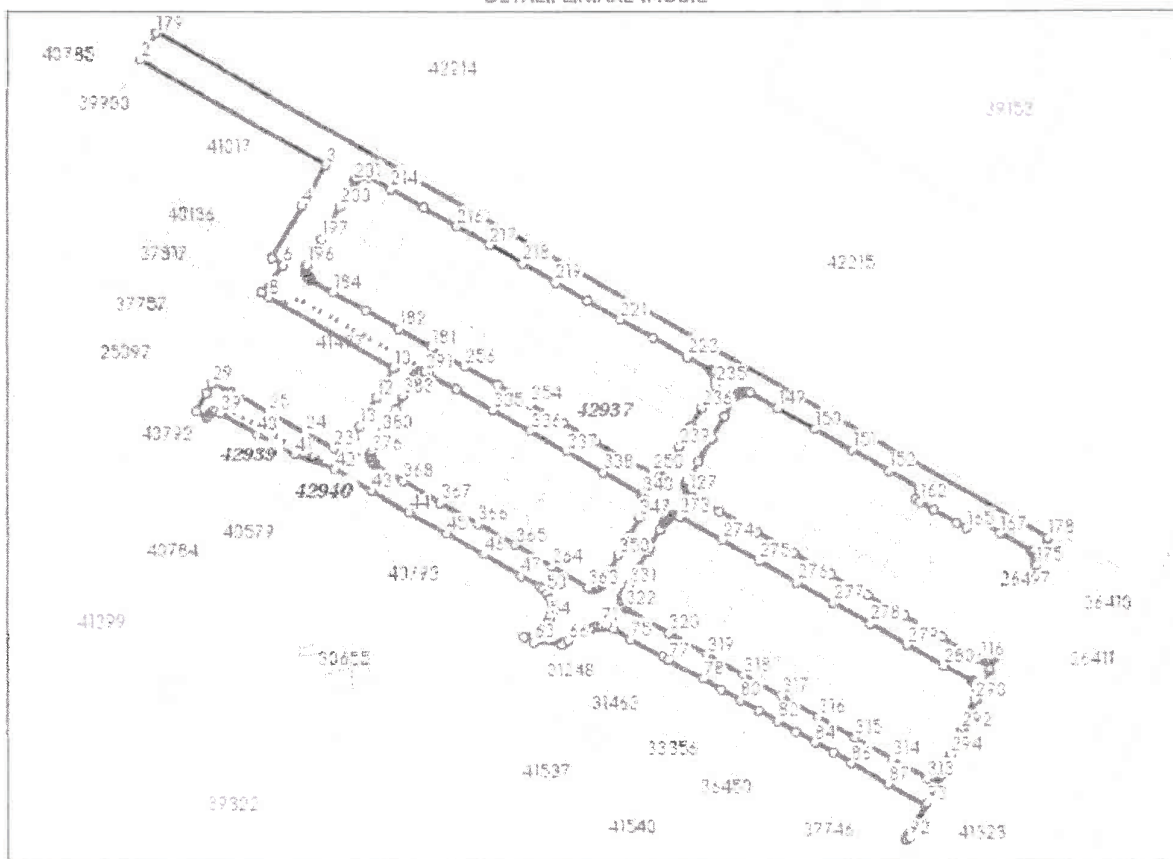
Nr. cadastral vechi: 26597

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

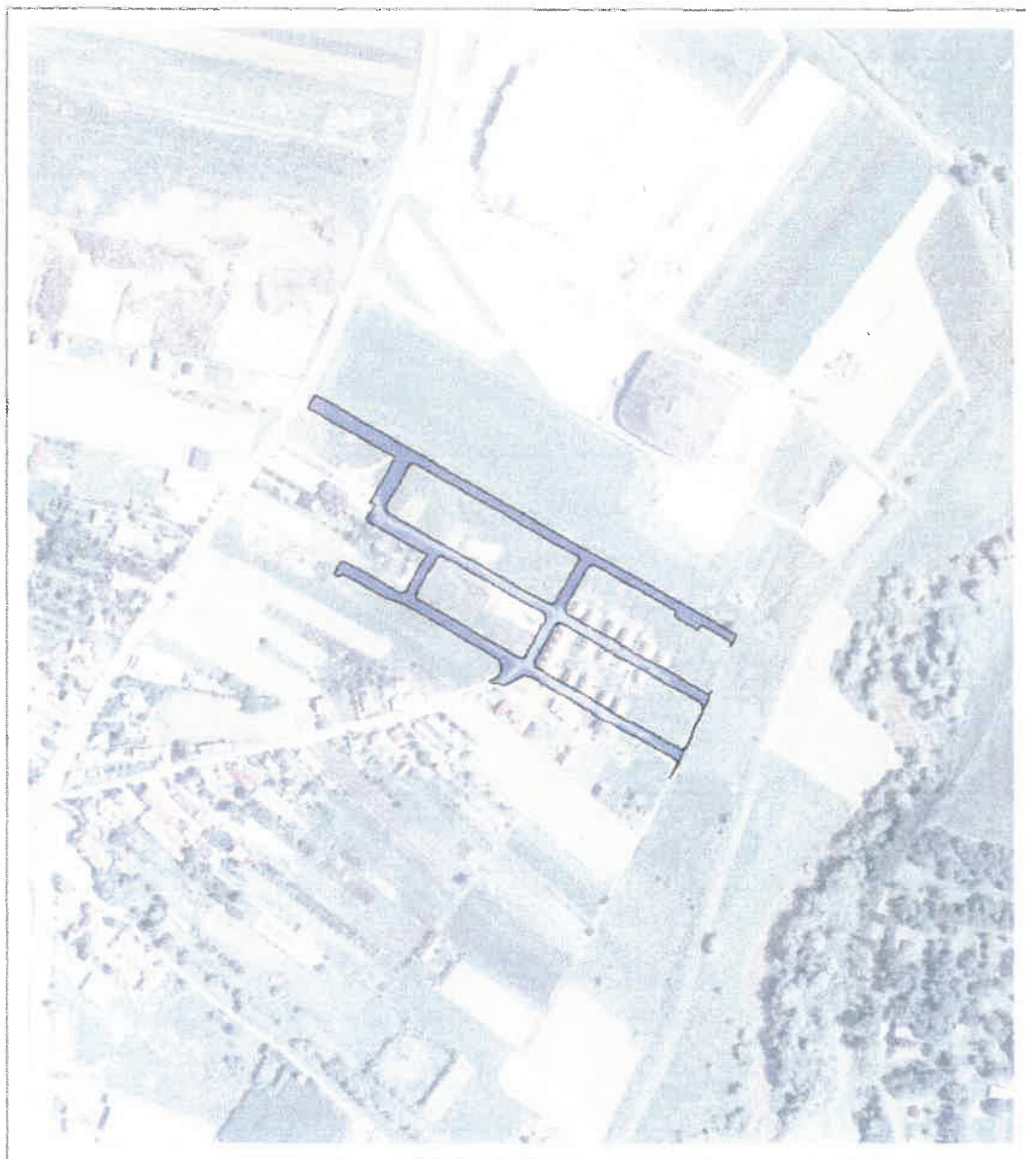
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26597	14022	... Nota: imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilelor inscrise in urmatoarele carti funciare: 26427, 26430, 26431, 26434, 26435, 26438, 26439, 26442, 26443, 26446, 26447, 26450, 26451, 26454, 26455, 26458, 26459, 26462, 26463, 26466, 26467, 26470, 26471, 26474, 26475, 26478, 26479, 26482, 26483, 26486, 26487, 26490, 26491, 26493, 26496, 26498, 26499, 26502, 26503, 26506, 26507, 26510, 26511, 26514, 26515, 26518, 26519, 26520, 26521, 26522, 26523, 26524, 26525, 26527, 26528, 26529, 26532, 26533, 26536, 26537, 26540, 26541, 26544, 26545, 26548, 26549, 26552, 26553, 26556, 26558, 26559, 26560, 26562, 26563, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26579, 26581, 26583, 26585, 26586, 26587, 26588, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26595 Sf. Gheorghe (ca fonduri dominante)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vi/en	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.022			
	TOTAL:		14.022			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	13.286	2	3	89.642	3	4	19.813
4	5	25.577	5	6	5.489	6	7	14.833
7	8	3.686	8	9	59.941	9	10	0.375
10	11	13.78	11	12	0.701	12	13	13.76
13	14	5.328	14	15	3.523	15	16	0.707
16	17	0.78	17	18	0.302	18	19	1.23
19	20	1.269	20	21	1.307	21	22	1.338
22	23	0.831	23	24	13.499	24	25	18.0
25	26	17.999	26	27	1.001	27	28	8.542
28	29	0.446	29	30	4.657	30	31	0.008
31	32	8.666	32	33	5.325	33	34	0.868
34	35	1.477	35	36	1.225	36	37	0.689
37	38	0.901	38	39	2.007	39	40	18.12
40	41	17.883	41	42	18.237	42	43	18.0
43	44	18.0	44	45	18.0	45	46	18.0
46	47	18.0	47	48	9.267	48	49	1.668
49	50	2.654	50	51	2.46	51	52	2.608
52	53	2.539	53	54	3.308	54	55	2.414
55	56	2.228	56	57	0.505	57	58	0.601
58	59	0.62	59	60	0.441	60	61	0.375
61	62	6.682	62	63	4.691	63	64	11.075
64	65	0.975	65	66	3.079	66	67	10.409
67	68	1.129	68	69	1.223	69	70	1.498
70	71	1.413	71	72	1.72	72	73	1.769
73	74	1.717	74	75	8.597	75	76	15.206
76	77	2.794	77	78	16.791	78	79	9.0
79	80	9.0	80	81	9.0	81	82	9.0
82	83	9.0	83	84	9.001	84	85	8.999
85	86	9.001	86	87	18.0	87	88	17.995
88	89	13.8	89	90	1.86	90	91	1.031
91	92	1.246	92	93	16.789	93	94	5.09
94	95	0.106	95	96	4.864	96	97	0.205
97	98	4.802	98	99	0.29	99	100	4.535
100	101	0.95	101	102	13.206	102	103	0.703
103	104	13.041	104	105	0.084	105	106	1.273
106	107	12.51	107	108	0.68	108	109	6.816
109	110	0.888	110	111	0.97	111	112	1.209
112	113	0.91	113	114	1.325	114	115	1.273
115	116	1.002	116	117	1.012	117	118	18.0
118	119	18.0	119	120	18.0	120	121	18.001
121	122	18.0	122	123	18.0	123	124	18.0
124	125	13.5	125	126	0.607	126	127	0.975
127	128	0.851	128	129	0.834	129	130	0.986

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 26597 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	0.808	131	132	0.782	132	133	0.585
133	134	0.46	134	135	9.35	135	136	11.15
136	137	0.286	137	138	10.864	138	139	9.35
139	140	0.535	140	141	0.617	141	142	0.699
142	143	0.731	143	144	0.992	144	145	1.076
145	146	0.897	146	147	0.827	147	148	0.525
148	149	13.499	149	150	18.001	150	151	18.0
151	152	18.0	152	153	15.0	153	154	0.234
154	155	0.195	155	156	0.204	156	157	0.213
157	158	0.277	158	159	0.23	159	160	0.219
160	161	4.0	161	162	2.0	162	163	7.0
163	164	11.0	164	165	4.5	165	166	5.0
166	167	13.46	167	168	15.346	168	169	0.962
169	170	1.271	170	171	1.001	171	172	1.043
172	173	1.015	173	174	0.733	174	175	0.494
175	176	11.67	176	177	0.874	177	178	0.004
178	179	432.931	179	180	191.449	180	181	16.0
181	182	16.0	182	183	16.0	183	184	16.0
184	185	10.5	185	186	0.354	186	187	0.296
187	188	0.598	188	189	0.631	189	190	0.533
190	191	0.959	191	192	0.976	192	193	0.791
193	194	0.764	194	195	0.51	195	196	0.486
196	197	12.51	197	198	7.99	198	199	0.329
199	200	7.67	200	201	12.5	201	202	0.487
202	203	0.654	203	204	0.666	204	205	0.604
205	206	0.758	206	207	0.586	207	208	0.711
208	209	0.427	209	210	0.499	210	211	0.477
211	212	0.476	212	213	0.548	213	214	10.525
214	215	15.976	215	216	16.0	216	217	16.0
217	218	16.0	218	219	16.0	219	220	16.0
220	221	16.0	221	222	16.0	222	223	16.0
223	224	11.499	224	225	0.437	225	226	0.516
226	227	0.517	227	228	0.627	228	229	0.897
229	230	0.76	230	231	0.839	231	232	0.606
232	233	0.656	233	234	0.599	234	235	0.439
235	236	11.12	236	237	9.092	237	238	0.288
238	239	9.381	239	240	11.12	240	241	0.484
241	242	0.779	242	243	0.652	243	244	0.666
244	245	0.762	245	246	0.781	246	247	0.798
247	248	0.718	248	249	0.625	249	250	0.631
250	251	11.499	251	252	16.0	252	253	16.0
253	254	16.0	254	255	16.0	255	256	16.0
256	257	115.551	257	258	2.081	258	259	6.918
259	260	6.993	260	261	2.008	261	262	8.999
262	263	3.108	263	264	1.393	264	265	0.73
265	266	0.781	266	267	0.667	267	268	0.731
268	269	0.654	269	270	0.75	270	271	0.809
271	272	0.729	272	273	1.064	273	274	20.5
274	275	18.0	275	276	18.0	276	277	18.0
277	278	18.001	278	279	18.0	279	280	18.0
280	281	13.728	281	282	0.484	282	283	0.743
283	284	0.789	284	285	1.108	285	286	0.858
286	287	1.087	287	288	0.783	288	289	0.677
289	290	2.215	290	291	7.495	291	292	6.283
292	293	2.487	293	294	8.685	294	295	2.946
295	296	4.84	296	297	1.195	297	298	0.24
298	299	0.248	299	300	0.5	300	301	0.405

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 26597 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
301	302	0.444	302	303	0.491	303	304	0.444
304	305	0.475	305	306	0.385	306	307	0.466
307	308	0.129	308	309	0.366	309	310	0.629
310	311	0.774	311	312	0.539	312	313	1.063
313	314	16.983	314	315	18.0	315	316	18.0
316	317	18.0	317	318	18.0	318	319	18.0
319	320	18.0	320	321	20.5	321	322	1.097
322	323	1.036	323	324	0.606	324	325	0.418
325	326	1.01	326	327	1.001	327	328	1.145
328	329	0.584	329	330	1.488	330	331	3.013
331	332	124.051	332	333	0.764	333	334	13.499
334	335	18.0	335	336	18.001	336	337	18.0
337	338	18.0	338	339	18.0	339	340	0.851
340	341	1.145	341	342	1.175	342	343	1.502
343	344	1.212	344	345	1.018	345	346	1.366
346	347	3.134	347	348	9.001	348	349	2.007
349	350	6.993	350	351	6.908	351	352	2.092
352	353	3.019	353	354	1.481	354	355	0.712
355	356	0.838	356	357	1.062	357	358	1.027
358	359	0.521	359	360	0.385	360	361	0.893
361	362	0.823	362	363	0.637	363	364	18.0
364	365	18.0	365	366	18.0	366	367	18.0
367	368	18.0	368	369	13.5	369	370	0.721
370	371	0.805	371	372	1.111	372	373	0.017
373	374	1.257	374	375	1.002	375	376	1.149
376	377	0.819	377	378	1.402	378	379	5.311
379	380	2.637	380	381	8.65	381	382	2.502
382	383	6.148	383	384	8.288	384	385	1.062
385	386	0.698	386	387	0.936	387	388	0.923
388	389	0.851	389	390	0.972	390	391	0.881
391	1	0.864						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30332	05.08.2022	09.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30332 înregistrată la data de 05.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42937	13191	Jud. Covasna
2	42938	703	Jud. Covasna
3	42939	121	Jud. Covasna
4	42940	7	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 08-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana

Stanescu

Date: 2022.08.08 11:22:18 +03'00'