



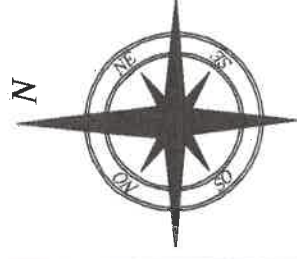
scara 1 / 1800

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57 A

SFANTU GHEORGHE

BENEFICIAR : BOGYOR JUDIT



LEGENDA 1

- PERIMETRUL P.U.D., LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII CAROSABILE strada ARMATA ROMANA
- TROTUAR PUBLIC EXISTENT
- CURTE SI GRADINA/LIVADA
- SPATIU VERDE PUBLIC
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES AUTO SI ACCES PIETONAL
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT

P + M

PARTER

P + M

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| specificatie | existent | | propus | |
|---|----------|--------|---------|--------|
| | MP | % | MP | % |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 400 | 100,00 | 400 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII | 0 | 0,00 | 140 | 35,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, CIRCULATII | 0 | 0,00 | 86 | 21,50 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI | 400 | 100,00 | 160 | 40,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA | 0 | 0,00 | 14 | 3,50 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 400 | 100,00 | 400 | 100,00 |
| P.O.T. EXISTENT / PROPUS MAXIM (PARTER) | 0 % | | 35,00 % | |
| C.U.T. EXISTENT / PROPUS MAXIM (PARTER) | 0,00 | | 0,35 | |

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

RETELE EXISTENTE DE UTILITATI LA CARE SE POATE RACORDA OBIECTIVUL PROPUIS PE BAZA DE PROIECTE DE SPECIALITATE, CU ACORDUL PROPRIETATILOR DE RETELE SI FURNISOTILOR DE UTILITATI

- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA EXISTENTA DE TELECOMUNICATII



PLAN DE SITUATIE

Privind imobilul situat în loc. Sf. Gheorghe, str. Armata Romană nr. 57A, jud. Covasna
înscris în C.F. Sf. Gheorghe, Loc. Sf. Gheorghe, C.F. nr. 40475, nr. cad. 40475, cu o suprafață de 400 mp.
Proprietar: Bogyor Judit, domiciliată în mun. Sf. Gheorghe, str. Lăzarișanu nr. 2, bl. 9, sc. C, cp. 25, jud. Covasna

Sistem de proiecte Stereo '70
Plan de referință Marea Neagră

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
Ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|---------|
| VERIFICATOR | NUME | SERIALIZAREA | CERINTA |
| BUREAU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | FLOREA P. STELA | | |
| SF. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26 | | | |
| tel : 074112811 | | | |
| e-mail : stefaflorea.bia@gmail.com | | | |
| SF. PROIECT | ARH. FLOREA STELA | | |
| PROIECTAT | ARH. FLOREA STELA | | |
| NUMERAT | ARH. FLOREA STELA | | |
| REFERAT/EXPERTIZA NUMARATA | | | |
| OTOMUNIM | ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57 A | | |
| LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE | | | |
| BENEFICIAR : BOGYOR JUDIT | | | |
| TITLUL PLANULUI | | | |
| SCARA 1/200 | | | |
| REGLEMENTARI EDILITARE | | | |
| PROIECT NR. 304 / 2024 | | | |
| FAZA P.U.D. | | | |
| MARTIE 2024 | | | |
| SCARA 1/200 | | | |
| A - 3 | | | |