

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40568 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	38914
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120432156



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40568	3.117	teren împrejmuit partial cu gard metalic pe soclu beton, poarta intrare metalica și gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40568-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:759 mp; hală industrială din panouri termoizolante tip sandwich, cu regim de înălțime P, edificată din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17656 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.140/2019, din 25/04/2019 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr.172/2019, din 10/05/2019 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40568 a imobilului cu numarul cadastral 40568/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26830 inscris in cartea funciara 26830;	A1
Hotarare nr. 126/2008 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26830/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;		
38914 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 67713, din 21/10/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 176, din 28/09/2020 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 67726, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Proce-verbal de receptie la terminarea lucrarilor r. 53243, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605		

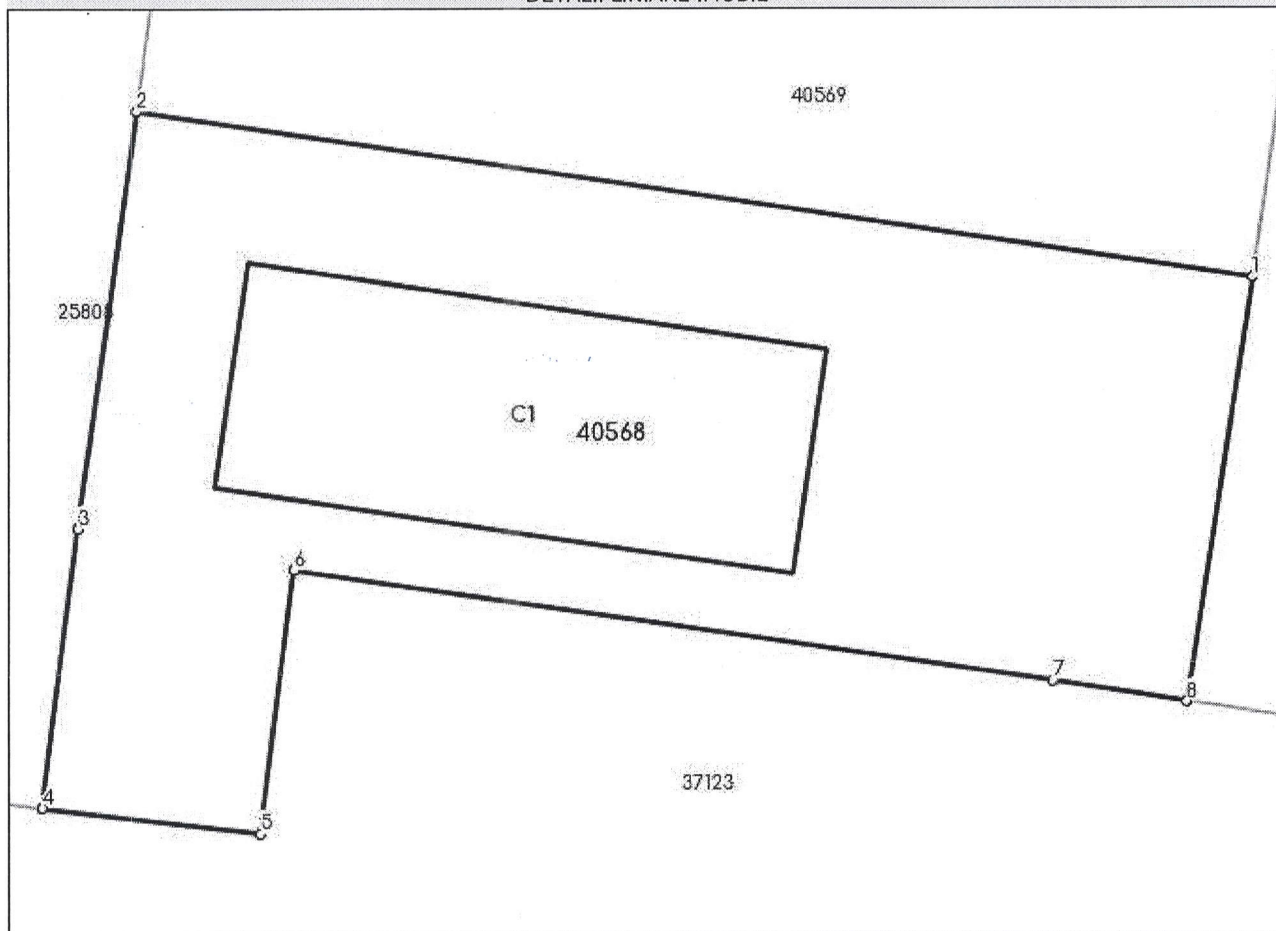
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40568	3.117	teren împrejmuit parțial cu gard metalic pe soclu beton, poarta intrare metalică și gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40568-C1	construcții industriale și edilitare	759	Cu acte	S. construită la sol: 759 mp; S. construită desfășurată: 759 mp; hală industrială din panouri termoizolante tip sandwich, cu regim de înălțime P, edificată din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	85.624
2	3	31.82
3	4	21.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.638
5	6	20.034
6	7	58.242
7	8	10.359
8	1	32.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

18-11-2022

Data eliberării,

21/11/2022

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

asistent registrator

principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

