## PROGRAM de control al calității lucrărilor proiectate și în curs de execuție

|  |  |
| --- | --- |
| Investiția: | LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL.33, SC.A,B, STRADA ROMULUS CIOFLEC NR.10 |
| Adresa: | **MUN. SFÂNTU GHEORGHE, STR. ROMULUS CIOFLEC NR.10, BL. 33, SC.A,B,JUD. COVASNA** |
| Beneficiar: | **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** |
| Proiectant: | **S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.** |
| Data: | **OCTOMBRIE 2023** |
| Faza: | **P.T.** |
| Obiectul supus controlului: | **ARHITECTURĂ** |

În conformitate cu:

* Legea nr.10/1995 „Legea privind calitatea în construcții”;
* C56/85 – Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
* HG 925/1955 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției contrucțiilor, completat cu Îndrumătorul de aplicare MLPTL NR.77/N/1996;
* HG nr. 492/2018 referitor la Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții;
* HG nr.766/1997 cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții și ANEXE și HG nr. 1231/2008 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
* HG nr.273/1994, modificat prin HG nr. 343/2017 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
* OG nr.63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții;
* Legea nr.608/2001 republicată – Legea evaluării conformității produselor;
* HG 668/2017 – Legea privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;

Se stabilesc următoarele faze de lucrări supuse controlului:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Lucrări ce se controlează, se verifică sau pentru care se recepționează calitatea și pentru care trebuiesc documente scrise** | **Participanți** | **Documentul scris care se încheie** | **Rubrică rezervată I.C.M.B.** |
| 1 | Preluarea amplasamentului | P+B+E | PVR |  |
| 2 | Montarea tâmplăriei | P+B+E | PVR |  |
| 3 | Verificarea realizării termoizolațiilor (fatada, soclu, acoperis tip terasa) | B+E | PVR+PVLA |  |
| 4 | Execuția finisajelor interioare in casa scarii | A+B+E | PVFD |  |
| 5 | Execuția finisajelor exterioare | A+B+E | PVFD |  |
| 6 | Execuția lucrărilor de amenajări exterioare | A+B+E | PVFD |  |
| **7** | **Recepția la terminarea lucrărilor** | **A+P+B+E+I** | **PVFD+PVTL** |  |

LEGENDĂ:

|  |  |
| --- | --- |
| A – Arhitect | PV – Proces verbal |
| B – Beneficiar | PVT – Proces verbal de trasare |
| E – Executant | PVLA – Proces verbal de lucrări ascunse |
| P – Proiectant | PVR – Proces verbal de recepție |
| G – Geotehnician | PVTL – Proces verbal la terminarea lucrărilor |
| I – Inspecție | FD – Fază determinantă |

NOTĂ:

Conform reglementărilor în vigoare, executantul are obligația de a anunța, cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor.

Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995.

Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la Cartea Tehnică a Construcției.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Arhitect | Beneficiar | Executant | I.S.C. |
| arh. Gal Zoltan |  |  |  |