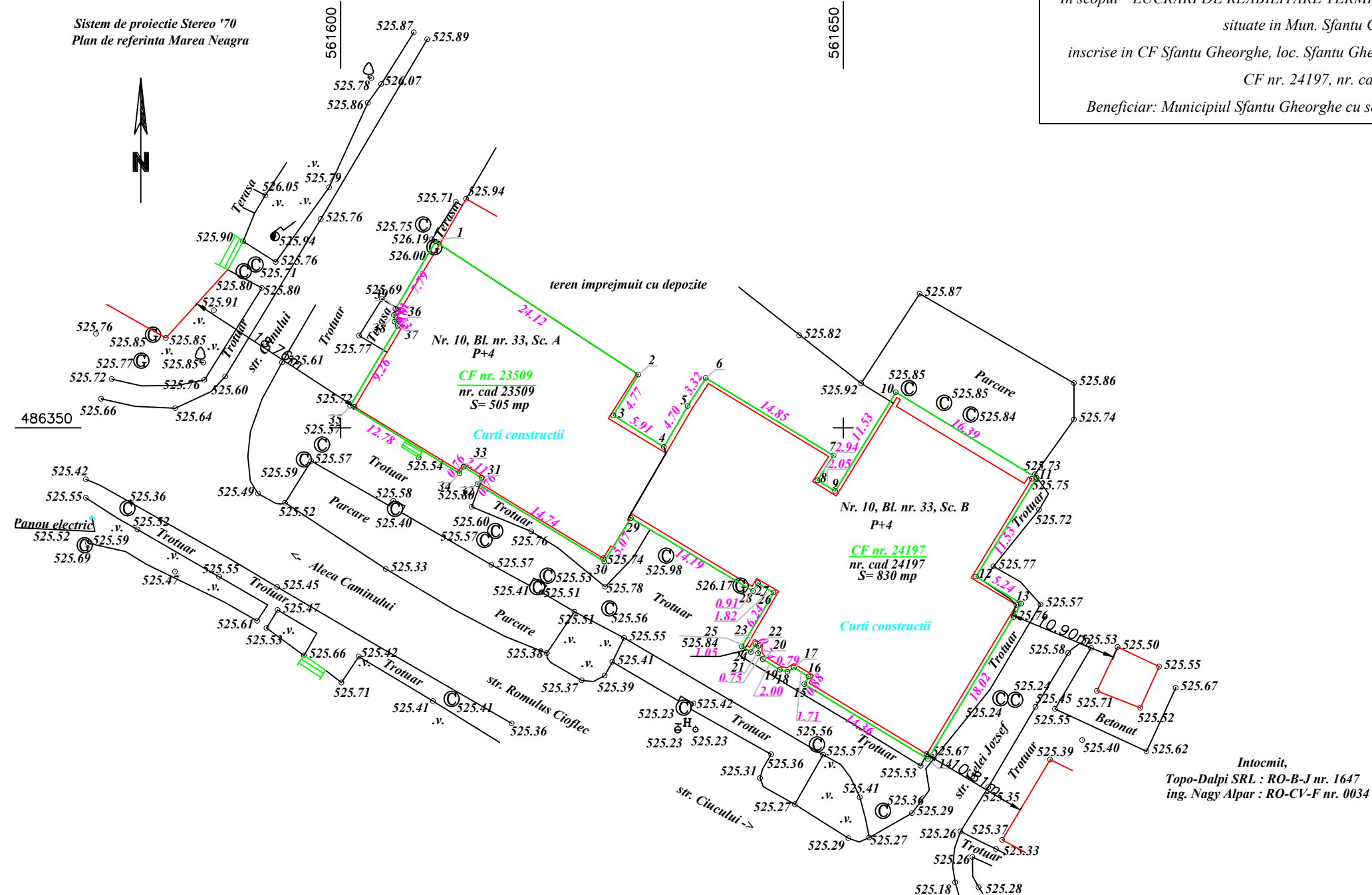


PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

In scopul " LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL. 33, SC. A, B, STR. ROMULUS CIOFLEC"
situate in Mun. Sfantu Gheorghe, Str. Romulus Cioflec, nr. 10, jud. Covasna,
inscrise in CF Sfantu Gheorghe, loc. Sfantu Gheorghe CF nr. 23509, nr. cad 23509, curti constructii in suprafata de 505 mp,
CF nr. 24197, nr. cad 24197, curti constructii in suprafata de 830 mp.
Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, jud. Covasna.



DATE TEREN
str. ROMULUS CIOFLEC, nr.10, bl.33, sc.A,B
Nr. CF.:24197,24197-C1,23509,23509-C1.
Nr. cad. 24197,24197-C1,23509,23509-C1.

Steren= 1335,00 mp
Regim de inaltime P+4E
Sc=1254,00 mp
Sd=3710,00 mp

P.O.T.existent=93,93%
C.U.T.existent=2,78
P.O.T.propus=94,83%
C.U.T.propus=2,84

Grad de rezistenta la foc : II
Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: III

Legenda	
Zona studiata	
Imobile aflate in baza de date OCPI	
Constructii	
Hidrant	⊕ ^H
Stalp din beton	⊕
Gaz	⊕
Camin de vizitare	⊕
Zona verde	.v.

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034



NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L. str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.	Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura	Denumire proiect: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10	
					Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
					Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
					Titlu planșă:	
Nr. proiect: 43-8/2023 Data: 10.2023 Faza: PT					PLAN DE SITUATIE str. Romulus Cioflec nr. 10, Bl: 33, SC.A,B	
Sef Proiect: ing. Benedek Levente Sef Proiect Specialitate: arh. Gál Zoltán Proiectant: arh. Gál Zoltán Desenat: th. Balázs Ildikó					Nr. pr.: 43-8/2023 Nr. Plan: A-00 Revizie: 00 Scara: 1:500	