PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"

situat în strada Stadionului nr. 1
municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna

ZIS.h.15 / 1
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. constr. = 25,00m
S / Ds + P + 6E (in vecinatatea zonei de locuinte colective)

Rh max. constr. = 12,00m
S / Ds + P + 2E (fronturi la strada Stadionului și la strada Spitalului)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

ZIS(a.p+s.p) 15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

SUPORT TOPOGRAFIC - RIDICARE TOPOGRAFICA
REALIZATA APRILIE - IUNIE 2019
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
PLAN DE REFERINTA : "0" MAREA NEAGRA

Inventar coordonate teren
(se va citi impreuna cu Inventarul coordonate anexat ridicarii topografice)

Suprafata teren care a generat PUZ: 58.543,00 m²

Proprietari:
Judetul Covasna - cu drept de administrare Spitalul Judetean "Dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe
CF nr. 39293, nr. cad. 39293 - Steren = 45.971,00 m²
Judetul Covasna
CF nr. 39292, nr. cad. 39292 - Steren = 5.238,00 m²
CF nr. 40708, nr. cad. 40708 - Steren = 2.167,00 m²
Fundatia STUDIUM PROSPERO TG. MURES -
CF nr. 33449, nr. cad. 33449 - Steren = 3.000,00 m²
S.C. VOLK AUTOMOBILE srl -
CF nr. 33448, nr. cad. 33448 - Steren = 2.167,00 m²
Suprafata teren studiat prin PUZ
(conform anexa la Certificatul de urbanism): 75.952,00 m²

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
CATEGORIA D
BOCA BOGDAN
AUTORIZATIE RO-B-F NR. 1944

Intocmit,
dr. ing. Bogdan BOCA

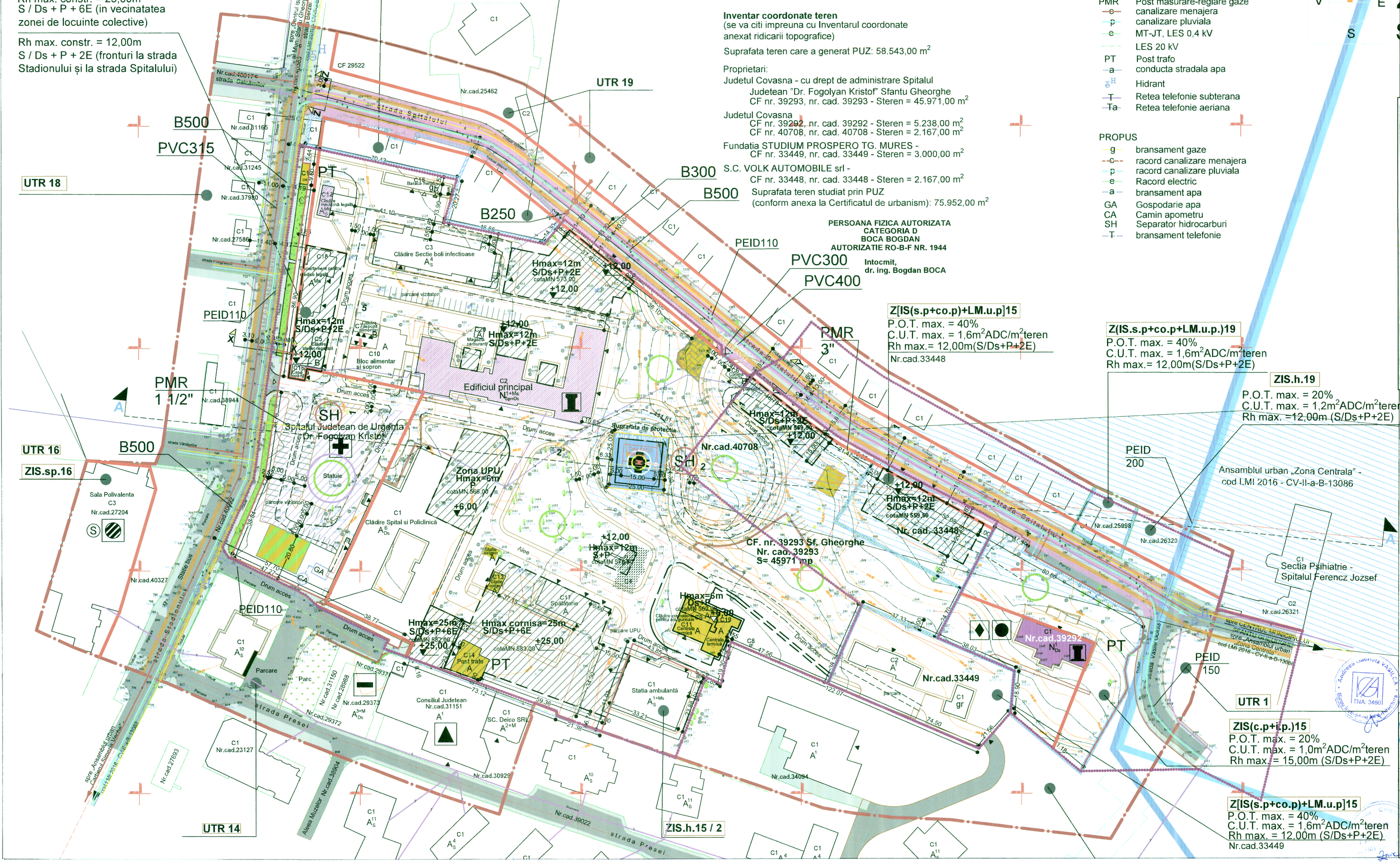
LEGENDA ECHIPAMENTE EDILITARE

EXISTENT

g	conducta stradala gaze
PMR	Post masurare-reglare gaze
c	canalizare menajera
p	canalizare pluviala
e	MT-JT, LES 0,4 kV
	LES 20 kV
PT	Post trafo
a	conducta stradala apa
H	Hidrant
T	Retea telefonie subterana
Ta	Retea telefonie aeriana

PROPUS

g	bransament gaze
c	racord canalizare menajera
p	racord canalizare pluviala
e	Racord electric
a	bransament apa
GA	Gospodarie apa
CA	Camin apometru
SH	Separator hidrocarburi
T	bransament telefonie



Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max.= 12,00m(S/Ds+P+2E)
Nr.cad.33448

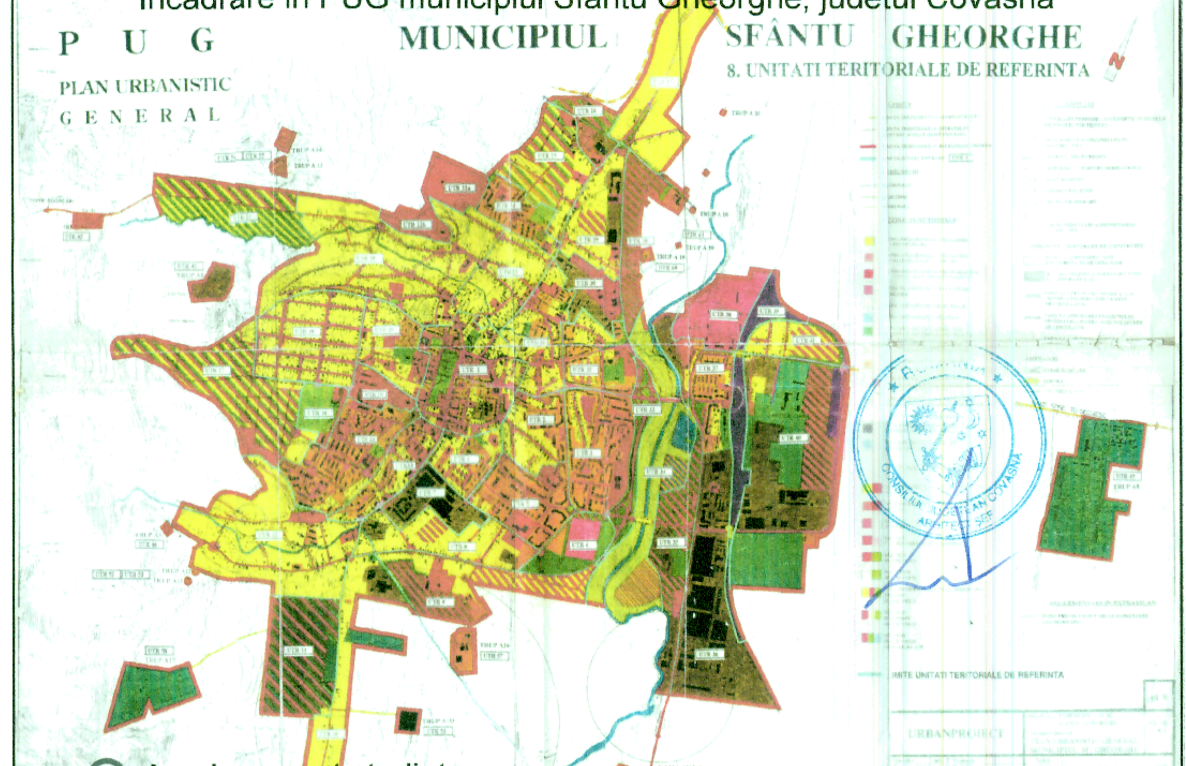
Z(IS.s.p+co.p+LM.u.p.)19
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max.= 12,00m(S/Ds+P+2E)

ZIS.h.19
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,2m²ADC/m²teren
Rh max. =12,00m (S/Ds+P+2E)

ZIS(c.p+i.p.)15
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,0m²ADC/m²teren
Rh max. = 15,00m (S/Ds+P+2E)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)
Nr.cad.33449

Incadrare in PUG municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna



Amplasament studiat

Scara 1:1.000

10m 0 10 50 100m

LEGENDA

LIMITE

- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita UTR
- Limita Ansamblu urban „Zona Centrala"
- Limita subunitate teritoriala de referinta in cadrul UTR 15 - studiata
- Limita Zona de protectie monument istoric
- Limite vecinătăți - CF existente
- Limite fizice imobile in teren - din zona studiata
- Aliniament
- Aliniere

ZONARE FUNCTIONALA

- Zona echipare edilitara in incinta / in exteriorul imobilului spitalului
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale, trotuare existente
- Circulatii carosabile propuse in zona studiata (in incinta spitalului - prezenta propunere este optionala)
- Trotuare propuse
- Piste biciclete propuse
- Zona spatii verzi
- Heliport
- Zona cu servituti aeronautice
- Constructii existente
- Circulatii existente propuse spre mordenizare
- Edificabil
- Curbe de nivel
- Monumente istorice
- Constructii propuse spre clasare ca Monumente istorice conform HCJ nr. 13 / 2001
- Zona accesolor la parcajul subteran se va realiza in zona verde si va fi cuprinsa intr-un proiect de amenajare peisagistica avizat de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna
- Zone verzi ce se vor amenaja in baza unor proiecte de amenajare peisagistica avizate de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna

PROIECTANT	BENEFICIAR	OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	Contract nr. 15 / 2019
ASOCIEREA	JUDETUL COVASNA prin institutia care administreaza imobilele SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYAN KRISTOF" str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna; S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE (CF 39293 - NC 39293, CF 39292 - NC 39292, CF 40708 - NC 40708, CF 33448 - NC 33448, CF 33449 - NC 33449) strada Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	DATA: iulie 2021; SCARA: 1:1.000
		FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANSA NR.

Coordonator urbanism BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "Andreea Gabriela VASILCA" C.I.F. 29418540, Bucuresti	Coord. urb.	arh. A. VASILCA	REGLEMENTARI ȘI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	3
	Proiectat	arh. A. VASILCA		
Proiectant aeronautic S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L. C.U.I. RO 22424546, Bucuresti J 40 / 17426 / 2007, Bucuresti	Sef proiect	Cdor R.E. LUPU		
	Proiectat	ing. C. TUDOSE		
	Proiectat	ing. R. ZUS		
Proiectant de specialitate echipare tehnico-edilitara S.C. FB PROIECT IMPEX S.R.L.	Coordonator echip. edilit.	ing.Z. NICOLESCU		
	Proiectat	ing.Z. NICOLESCU		
C.U.I. RO 9590681, Bucuresti J 40 / 5312 / 1997, Bucuresti	Proiectat	ing. V. MARES		