



BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ

| ZONA FUNCTIONALE   | SUPRAFATA (m²)       |                    | TOTAL    | PERCENT în total intravilan |
|--|----------------------|--------------------|----------|-----------------------------|
|  | Suprafata<br>propusa | Trasata<br>propusa |          |                             |
| ZONA CENTRALA  | 75,36                | -                  | 75,36    | 3,84                        |
| INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT, INVATAMANT                                       | 82,84                | -                  | 82,84    | 4,29                        |
| ZONA ANTE-COMERCIAL (centru comercial)   | 68,13                | 8,86               | 76,99    | 3,97                        |
| + Institutii publice, servicii, comert si locuinte                                     | 109,48               | 222,34             | 331,82   | 16,23                       |
| + Servicii comerciale si activitati economice fara impact semnificativ asupra mediului | 28,08                | 0,71               | 28,79    | 1,39                        |
| + Locuinte si functii complementare  | 817,68               | 16,90              | 834,58   | 43,14                       |
| ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE                                    | 143,39               | 16,48              | 159,87   | 8,37                        |
| UNITATI AGRICOLE SI ZOOTECNICE   | 3,81                 | 6                  | 9,81     | 0,50                        |
| ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE  | 29,77                | 1,91               | 31,68    | 1,64                        |
| ZONA GOSPODARIE COMUNALA, LIMITATE   | 88,92                | 4,48               | 103,4    | 5,35                        |
| + Parcuri  | 17,35                | -                  | 17,35    | 0,90                        |
| + Puncte   | 113,52               | 28,66              | 142,18   | 7,35                        |
| SPATII VERZI, SPORIT, AGREMENT, PROTECTIE  | 8,87                 | -                  | 8,87     | 0,45                        |
| ZONA DE DESTINATIE SPECIALA (ZDS MAP.N.A.M.A.I.)                                       | 21,95                | 1,31               | 23,26    | 1,20                        |
| APR  | 20,84                | -                  | 20,84    | 1,05                        |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ  | 1.726,53             | 207,06             | 1.933,59 | 100                         |

- LEGENDA**
- LIMITE
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
    - LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUITILOR PROPUȘ
    - LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUITILOR EXISTENTI CONFORM PUG APROBAT + PUZ-URI APROBATE
    - TRUPURI PROPUȘ (TRUP A, B, C, ... J)
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
    - ZONA CENTRALA
    - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT, INVATAMANT
    - ZONA ANTE-COMERCIAL (centru comercial)
    - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
    - ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE
    - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, LIMITATE
    - ZONA DE DESTINATIE SPECIALA (ZDS MAP.N.A.M.A.I.)
  - ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE / SERVICIULI
    - ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENA (STATII DE EPURARE APE UZATE R=300m, SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, CIMITIRE R=50m)
    - ZONA DE PROTECTIE CURS DE APA
    - ZONA PROTEJATA - PROPUNERE
    - ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI SAU A ANSAMBLULUI - PROPUNERE
    - ZONA CU TRAMA STRADALA SI PARCELARE CU VALOARE ISTORICA
    - SITURI ARHEOLOGICE
  - LIMITA TEREN AFLAT IN ADMINISTRAREA M.A.P.N.
  - SIT NATURA 2000 - SPA MUNTII BODOC-BARAOLT (ROSPA0082)
  - SIT NATURA 2000 - SICI OLTUL SUPERIOR (ROSD03329)
  - CIRCULATII
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM NATIONAL
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM JUDETEAN
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM COMUNAL
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
    - CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA EXISTENTE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE EXISTENTE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUȘ - TIP AUTOSTRADA
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUȘ - TIP CENTURA
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA PROPUȘ
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE PROPUȘ
    - MODERNIZARE/PROPUNERE INTERSECIE
    - PODURI PROPUȘ
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA TRASATE ORIENTATIV, PROPUȘ IN PUZ-URI APROBATE
  - REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE
    - ZONA RESTRUCTURARE UNITATI AGRICOLE
    - ZONA RESTRUCTURARE UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ALTE REGLEMENTARI SI MASURI
    - ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM
    - IMPADURIRI CU ROL DE STABILIZARE

|                              |  |  |   |
|------------------------------|--|--|---|
|                              | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.                | PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  | PROIECT NR.: 1333/2008                              |
|                              | 530009 SPANTU GHEORGHE, ROMANIA<br>STR. TIRNOC, NR. 100<br>Tel: 0238740857<br>Email: info@v&k.ro | STR. MARIANA, NR. 10<br>530009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA<br>Tel: 0238740857<br>Email: info@v&k.ro | TITLUL PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL |
| NUME: ABR. VIANNIE GHEORGHIU | SCALA: 1:10000   | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE   | PLANSA NR.: A-03                                    |
| DATA: 2023                   | REGLAMENTARI PROPUȘ, ZONIFICAREA TERITORIULUI  |  |   |

Teritoriul administrativ Municipiul SFANTU GHEORGHE scara 1:50000

UAT CHICHIS